

FELADAT ÁTADÁSI SZERZŐDÉS

módosítás

mely létrejött egyrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (székhelye: 8640 Fonyód, Fő utca 19.; adószáma: 15731405-2-14; képviseli: Hidvégi József polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.; adószáma: 23793121-2-14; cégbejegyzési száma: 14-09-312254, képviseli: Kristóf Györgyné ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.) (együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezető rendelkezések és előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladata különösen: településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése; környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás); lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; helyi adóval, gazdaságsszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; hulladékgazdálkodás.

2. Az Önkormányzat az 1. pont szerinti feladatai jelen szerződésben meghatározott körének ellátására 193/2011. (X. 27.) határozatával megalapította a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot. Jelen szerződés az Önkormányzat 1. pont szerinti feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb városüzemeltetési feladatainak Kft. részére történő átadását állapítja meg a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat ellátás érdekében.

3. A Szerződés 5. pontja az alábbiakra módosul:

„5. A Kft.-t a feladat ellátással összefüggésben további bevételek illetik meg:

- Zákányi Kálmán Sportszarnok öltözőinek, küzdőterének, valamint egyéb helyiségeinek bérbeadásából származó bevétel;
- Várhegyi kilátó bevételei;
- Sípos-hegyi kilátó bevételei;
- Fizetős parkoló helyek bérleti és napi jegyes díjainak bevétele;
- Önkormányzati tulajdonú illemhelyek üzemeltetéséből származó bevétel;
- Béltelepi strand csónak- és kishajó-kikötőjének bérbeadásából származó bevétel;
- Vágóhid utca 17. szám alatti ingatlan területének bérbeadásából származó bevétel;
- Egyéb vállalkozási tevékenységekéből származó bevétel;
- A Kripta-villa belépődíjaiból származó bevétel;
- A Sándortelepi strand belépődíjából származó bevétel;
- Városi strand öltöző kabinjainak bérbeadásából származó bevétel;
- Városi strand területe és az ott lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából származó bevétel;
- A 21/2004. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó azon területek bérbeadásából származó bevétel, amelyre a rendelet szerint a Kft.-nek van rendelkezési joga,
- A Fonyód, Kutyás fürdő hely és a vele azonos hrsz-ú (6705/11 és 6705/12 hrsz-ú) ingatlanokkal kapcsolatos belépő díjakból, bérbeadásból származó bevétel.
- A Béltelepi strand vizes élménypark (wibit) bevétele;
- A Sándortelepi strand vizes élménypark (wibit) bevétele;
- Az Önkormányzat felé történő építőipari tevékenységekéből származó bevétel;
- Az Önkormányzat felé történő nagykereskedelmi tevékenységekéből származó bevétel

4. Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. január 02. napján megkötött feladat átadási szerződés melléklete Egyéb városüzemeltetési feladatok pontja az alábbiakra módosul:

- táskai termálkutak üzemeltetése, adatszolgáltatás (Táska 408. hrsz, Táska 078/5. hrsz)
- az önkormányzat tulajdonában lévő illemhelyek (8246/1/A. hrsz, 10238 hrsz) üzemeltetése (TEAOR 8110)
- közterületi játszóterek üzemeltetése (TEAOR 8130)
- ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése (TEAOR 8110)
- lezárt temető karbantartása (TEAOR 8130)
- városi utcanév táblák kihelyezése (TEAOR 4211)
- nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogózása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása (TEAOR 9315)
- köztéri órák üzemeltetése, karbantartása (TEAOR 9315)
- karácsonyi díszkivilágítás, karácsonyi díszek kihelyezése, karácsonyi betlehem elhelyezése, a kellékek szükség szerinti beszerzése, cseréje, pótlása, javítása (TEAOR 9315)
- köztéri hirdetőberendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása (TEAOR 7311)
- köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása (TEAOR 9103)
- Bélatelepi strandon csónak-és kishajó kikötőjének bérbeadása (TEAOR 6820)
- Fonyód 8379/21 hrsz.-ú, Vágóhid u. 17. (irodaház és műhely), Fonyód 0184/1 hrsz.-ú (telep) üzemeltetése (TEAOR 6820)
- Az önkormányzat intézményeinek (pl. óvoda, bölcsőde, Polgármesteri Hivatal, könyvtár, művelődési ház, gondozási központ) karbantartása (TEAOR 6832)
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása (TEAOR 6832)
- Zákányi Kálmán Sportcsarnok üzemeltetése, bérbeadása azzal, hogy a közüzemi díjakat a továbbiakban is az önkormányzat fizeti meg (TEAOR 9311)
- Várhegyi Kilátó a képviselő-testület által jóváhagyott üzemeltetési rend (nyitvatartási idő, belépőjegy árak), valamint a Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül „A balatoni térség turisztikai vonzerejének növelése” tárgyú támogatási rendszeréhez benyújtott DDOP-2.1.1/D-2f-2009-0007 azonosítószámú ”A fonyódi Várhegy kilátó és a hozzá tartozó tanösvény kialakítása” című pályázathoz kapcsolódó - Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) és Fonyód Város Önkormányzata (8640 Fonyód, Fő u. 19.) között 2009. december 18.-án aláírt és hatályba lépett támogatási szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése (TEAOR 9103)
- Sípos-hegyi kilátó üzemeltetése (TEAOR 9103)
- A Kripta-villa üzemeltetése (TEAOR 8110 Építésüzemeltetés)
- Temető üzemeltetése (hrsz.: 6611/1)
- Fonyód Városi Kulturális Központ és Könyvtár üzemeltetése (TEAOR 8110 Építésüzemeltetés)
- Vegyestermékkörű nagykereskedelem (TEAOR 4690)
- Térburkolat bontása, építése (TEAOR 4339)
- Építési terület megtisztítása; a talajmozgatás: földkitermelés, feltöltés, az építési terület szintbe hozása és egyengetése, árokásás, szikla eltávolítása stb. (TEAOR 4312)
- A Sándortelepi és a Bélatelepi strand vizes élménypark üzemeltetése (TEAOR 9329 M.s.n. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység)

5. A szerződés más pontját a felek nem módosítják.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Fonyód, 2019. július 30.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.:
11703095-20019529

Kristóf Györgyné

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Kristóf Györgyné ügyvezető



Fonyód Város Önkormányzata
Hidvégi József polgármester