

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATALFONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.

2019-08-29

Mell.: ✓

Szám:

02/1197-30

Előzm.

G-7.

Ügyiratszám: SOD/08/00153-4/2019.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Telefon: 82/502-812
Email: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Fonyód Város TRE 7. sz.
módosítása
- közbenő szakmai vélemény

Hiv. szám: 02/1197-23/2019.
Ügyintéző: -

Hidvégi József
polgármester részére
Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód
Fő utca 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Fonyód város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítására vonatkozóan szakmai véleményt kér a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 38. § szakasz előírásai alapján, amelyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2010. (VI. 24.) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Fonyód Város Önkormányzata képviselő-testületének a *Fonyód város helyi építési szabályzatról* szóló 16/2010. (VI.25.) számú önk. rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások céljai:

1. Fonyód, Sándor utca 7227/4 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása közlekedési útterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe.
2. Fonyód, 8913/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területének övezeti átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.
3. A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata.

Településrendezési eszközök 7. számú módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 253/2016. (XI.24.) számú és a 79/2019. (III.28.) számú Kt. határozataival döntött, figyelemmel a tervezett módosításokkal érintett területekre.

A 79/2019. (III.28.) sz. Kt. határozat 1.a) pontjában foglalt módosítási szándékot a kérelmező visszalépése miatt jelen módosítás nem tartalmazza.

A benyújtott dokumentáció alapján az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásainak megfelelően ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2019. július 23. dátummal készített dokumentációt tartalmi szempontból áttekintettük és az alábbi szakmai véleményyt adjuk:

- az 1-es és 2-es pontban tervezett módosítások ellen elvi kifogást nem emelünk.

Az 1-es és a 2-es számú tervezési pontra vonatkozóan az Étv. 7. § (3) bek. b) pontja alapján a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásainak megfelelően a biológiai aktivitás érték szinten tartása számításal igazolásra került.

- a 3-as pontban tervezett HÉSZ törvényességi felülvizsgálatát követően javított és megküldött rendelettervezetre vonatkozóan kérjük:

- az 1. § szakaszban a maximális építménymagasságot meghatározni;
- a 2. § szakaszt törölni, vagy a településrendezési szerződés kötelezettségére utalni;
- a 4. § (2) bekezdését pontosítani, javasoljuk a vízpart-rehabilitációval érintett területen a nagyobb zöldfelületet biztosítani;
- a 9. §-ban lévő zöldterületekre vonatkozó előírásokat - *HÉSZ 24. §-át teljes mértékben* - átdolgozni az OTÉK 27. §-a szerint. (Zöldterület csak közterület lehet.) Kérjük a Zt és Zht jeleket elhagyni, helyettük a Zkp-, Zkk- jelű övezeteket bevezetni, alkalmazni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a horgászturizmushoz, idegenforgalomhoz, sportoláshoz és szabadidőhöz kapcsolódó létesítmények elhelyezése Kb- jelű különleges beépítésre nem szánt terület övezeten lehetséges.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni. Kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a záró dokumentációban megadni.

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatosan a végső véleményezési szakasz kezdeményezésénél kérjük a környezet védelméért felelős szervek (Kr. 3. melléklet) véleményét és észrevételét összegezni a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § előírásai alapján. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek nem tartják megfelelőnek a környezeti értékelést, a szükséges módosításokkal kapcsolatosan megbeszélés tartandó a Kr. 8. § (6) bekezdés alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón (CD, DVD) kell megküldeni hivatalunknak.

A tervezés során kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint **önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes**. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településfejlesztési és településrendezési eljárás nem hatósági eljárás, ezért az eljárás teljes folyamatában (az elfogadáskor is) a hatályos magasabb szintű jogszabályi előírásoknak meg kell felelni.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allam.foeptes@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A településrendezési eszközök tervezetére vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 38. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. augusztus 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapja:

1. Fonyód Város Önkormányzata
Hidvégi József polgármester úr részére (hivatali kapu)
2. irattár

Tájékoztatásul:

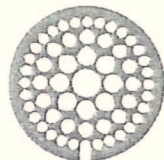
3. Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
arkerstudio@arker.hu (csak elektronikusan)

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepestesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

786720

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 553-6/2019

Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572

Ügyintézőjük: Csizmeg Ferenc

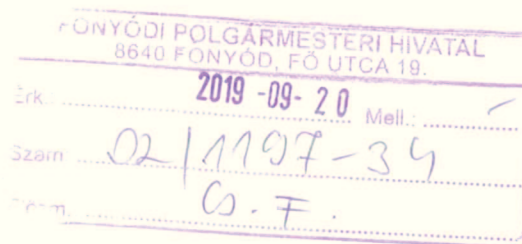
Tárgy: Fonyód Város település rendezési eszközeinek 7. sz. módosításának véleményezése

Melléklet:

Hivatkozási szám: 02/1197-23/2019

Hídvégi József
Fonyód Város Polgármestere

Fonyód
Fő utca 19.
8640



Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Fonyód Város Település rendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Fonyód Város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2019. szeptember 17.

Tisztelettel:

- Kapják:
1. Címzett: Hivatali kapu – FONYODONK Krid kód: 548326777
 2. Irattár





SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS

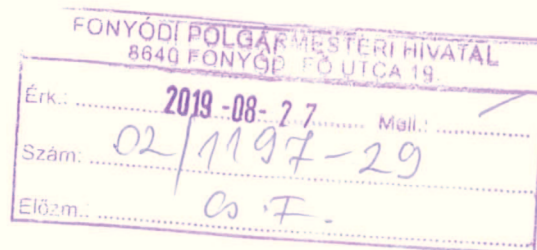
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82- 510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: SMÖH/74-10/2019.

hiv.szám: 02/1197-23/2019.

Fonyód Város Önkormányzata
Hidvégi József polgármester
8640 Fonyód
Fő utca 19.



Tárgy: Fonyód településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása
– vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Fonyód településrendezési tervének 7. sz. módosításáról, amelyről a szakmai véleményem a következő:

Településszerkezeti terv

- nincs észrevételem;

Helyi építési szabályzat

- nincs észrevételem;

Szabályozási terv

- nincs észrevételem;

Felhívom szíves figyelmüket, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93.§ (1) bekezdése szerint **a hatályos településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felül kell vizsgálni** és szükség esetén módosítani.

Kaposvár, 2019. 08. 14.

Tisztelettel:



2019 AUG. 13



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8640 Fonyód, Fő u. 19.

2019-08-15 Mell.:
02/1197-28
0-7.

Iktatószám: BAV/1886-2/2019

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek 7. sz. módosítása –
véleményezés

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8640 Fonyód, Fő u. 19.

Önöknél:

Ü.i.sz.: 02/1197-23/2019.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Fonyód város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Fonyód Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. augusztus 5-én iktatott levelében jelezte, hogy összeállításra került a város hatályos településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítását részletező véleményezési dokumentáció. Az előirányzott változtatásokat ismertető véleményezési dokumentáció (készítette: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. Jsz.: 50-2063/2019) elektronikus mellékletként (CD-n) csatolásra került a megkereséséhez.

A megkereséshez csatolt dokumentációban foglaltak szerint a 7227/4 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan a szomszédos ingatlanról érkezett indítvány alapján övezeti átsorolás történik. Az átsorolás eredményeként a továbbiakban a földrészlet nem közlekedési terület hanem kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik. A 8913/2 hrsz-ú ingatlan teljes területét érintően szintén övezeti átsorolást kezdeményeztek. A jelenlegi településrendezési eszközökben – a szabályozási terv tartalma alapján – az ingatlant a korábban tervezett útszélesítés miatt két különböző építési övezet is érinti. A módosítás kezdeményezése szerint az ingatlan egészére egységes övezeti besorolás legyen a továbbiakban, valamint kerüljön elhagyásra az útszélesítés. A tervezett változtatás eredményeként a továbbiakban a szélesítés szándéka törlésre kerül a szabályozási tervből, így a 891/2 hrsz-ú földrészlet teljes területe a Vt4 övezetbe került besorolásra.

Fonyód város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása keretében kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az övezeti módosításokkal érintett földrészletek nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüliek. A változtatásokkal érintett ingatlanokon található természetes állapotú közettér mérnökgeológiai tulajdonságai alapján a településrendezési eszközök változtatásához összeállított tájékoztatási dokumentációban jelzett módosításokat és a jövőbeni területhasználatokat a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi. A megkeresésében előzetesen jelzett területhasználati célok az aktuális mérnökgeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásával – a szakági előírásokban szereplő egyedi feltételekkel – megvalósíthatók, így a Bányafelügyelet észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Fonyód város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása keretében kezdeményezett változtatásokat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Fonyód Város Önkormányzata, 8640 Fonyód, Fő u. 19.
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2019-08-09	Mell.: ✓
Szám: 02/1197-27	
Előzm.: Co.7.	

Ügyiratszám: SO-04T/UO/437-2/2019
Ügyintéző: Jakó Richárd
Telefon: +36/82/795-118

Tárgy: Fonyód Város
településrendezési
eszközeinek 7. számú
módosítása

Melléklet: -

Fonyód
Polgármestere

Város

Önkormányzatának

Fonyód
Fő u. 19.
8640

SZAKVÉLEMÉNY

Fonyód Város Önkormányzatának Polgármestere által, a Fonyód településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az alábbi útügyi véleményt adom.

Fonyód településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához, a 2019. július 23. napján kelt, 02/1197-23/2019. számú iratának és mellékleteként csatolt dokumentáció alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

kikötés nélkül hozzájárulunk:

Tárgyi településrendezési terv módosítását a fentiek figyelembe vételével támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Fonyód Város Polgármestere Fonyód településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása ügyében – a 2019. július 23. napján kelt, 02/1197-23/2019. számú levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

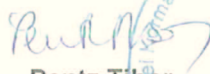
A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1)-(2) és (4) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (2) és (4) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2019. augusztus 7.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Pentz Tibor
osztályvezető

