

Dr. Bali Papp Rita

ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.

Tel., fax: 06/85-361-059, 06/30-989-4506

E-mail: drbalipapprita@gmail.com

www.drbalipapprita.hu



**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8640 Fonyód

Fő u. 19.

Tárgy: Tájékoztatás Fonyód Város Önkormányzatát és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-t érintő peres és peren kívüli ügyekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzatát és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-t érintő peres és peren kívüli ügyek állásáról az alábbi tájékoztatást adom.

Folyamatban lévő peres ügyek:

1. A GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. „felszámolás alatt” felperes 47.223.245,-Ft megfizetésére kéri kötelezni az Önkormányzatot „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás (Kulturális Központ, színpad, útfelújítások) kivitelezési munkáival összefüggő részteljesítés elszámolásaként, a munkaterületről való levonuláskor készített állapotfelmérések alapján. Az Önkormányzat a keresetet mind jogalapjában, mind összecszerűségében teljes mértékben vitatja. Az elsőfokú eljárást a Kaposvári Törvényszék felfüggesztette az Önkormányzatnak a GeoÉpszer Kft. „f.a.” szembeni hitelezői igényének jogerős elbírálásáig, mely eljárás a Budapest Környéki Törvényszék Felszámolási Csoportja előtt még folyamatban van.
2. A Vákisz Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben a 2009. május 19-i megállapodás megszegésére hivatkozással a Kaposvári Törvényszék előtt 236.923.875,-Ft megfizetése iránt 2013. évben indított kártérítési pere még jelenleg is fel van függesztve, mivel a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási eljárása még nem fejeződött be.
3. J.T. a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési (VÜSZ) Kft-vel szemben 1.000.000,-Ft sérelemdíj megfizetése iránt terjesztett elő keresetet a Fonyódi Panoráma strandon üzemeltetett Wibit vízi élménypark használata során 2017. augusztusában elszenvedett sérülésére hivatkozással. A VÜSZ Kft. a keresetet jogalapjában és összecszerűségében is vitatja. A Fonyódi Járásbíróság az elsőfokú ítéletében 500.000,-Ft sérelemdíj megfizetésére kötelezte a VÜSZ Kft-t, a felperes ezt meghaladó követelését elutasította. Az elsőfokú határozattal szemben fellebbezést terjesztettünk elő, melynek elbírálása a Kaposvári Törvényszék előtt még folyamatban van.

4. Fonyód Város Önkormányzata, mint az FL Kft. „f.a.” hitelezője, keresetet terjesztett elő a Fonyód Kikötői Társasülethez tartozó fonyódi 8248/4/A/13. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2017. szeptember 15. napján megkötött adásvételi szerződés érvénytelenségének megállapítása és az FL Kft. „f.a.” tulajdonjogának visszajegyzése iránt. A Fonyódi Járásbíróság az elsőfokú határozatában megállapította, hogy az értékesítési megállapodás jóerkölcsbe ütközött és jogszabály megkerülésére is irányult, ezért semmis és rendelkezett az FL Kft. „f.a.” tulajdonjogának visszajegyzéséről. Az elsőfokú határozattal szemben az alperesek fellebbezéssel éltek, a Kaposvári Törvényszék még nem tűzte ki a fellebbezési tárgyalás időpontját.

Folyamatban lévő fizetési meghagyásos ügyek:

1. Tüske Zsolt fonyódi lakossal szemben 369.996,-Ft területbérleti díj és járulécai megfizetése iránt indított fizetési meghagyás jogerőre emelkedett, a követelés megtérült.

Folyamatban lévő végrehajtási ügyek:

1. Pavilon Franchise Kft. adóssal szemben 215.809 Ft bérleti díjtartozás és közüzemi díjtartozás megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. A helyszíni foglalási cselekmények nem jártak eredménnyel, az eljárás még folyamatban van.
2. Bene Sándorné és Bálint Viktória fonyódi lakosokkal szemben 692.662,-Ft és járulécai vételárhátralék megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. A végrehajtó részletfizetést engedélyezett az adósoknak 2017.08.21. napjától kezdődően, melyet az adósok nem teljesítenek. Az adósoknak lefoglalható ingóvagyonra nincs, az általuk lakott ingatlanra kérhető a végrehajtási eljárás folytatása.
3. Gácser Levente fonyódi lakossal szemben 2016. és 2017. évekre vonatkozó 302.700,-Ft bérleti díjtartozás megfizetése iránt indított peres eljárás jogerős befejezését követően végrehajtási eljárás indult, a végrehajtó az adós munkabérére letiltást adott ki.
4. Kalocsai Tamara kadarkúti lakossal szemben 168.000,-Ft területbérleti díj és járulécai megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás, az újonnan indult ügyben végrehajtói intézkedés még nem történt.

Folyamatban lévő felszámolási eljárások:

1. A SZUHA Kft. 2011. évi 672.000,- Ft összegű területbérleti díjtartozás miatt a Balassagyarmati Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A Balassagyarmati Törvényszék 2013. november 6-án elrendelte az adós felszámolását. Felszámoló a követelést nyilvántartásba vette, a felszámolási eljárás azóta is folyamatban van.
2. A Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási ügyében a Csöd tv. 57.§ (1) bek. a) pontjába soroltan 12.608.400,-Ft, ha) pontjába soroltan 526.166.773,-Ft, az e) pontba soroltan 2.020.900,-Ft, az f) pontba soroltan 27.260.931,-Ft, a g) pontba soroltan pedig 339.636.357,-Ft önkormányzati követelés van nyilvántartva. A felszámolási eljárás még folyamatban van.

3. A Vákisz Zrt. felszámolását az Önkormányzat kérelmére a Pécsi Törvényszék 2011. február 9-én rendelte el. A Vákisz Zrt. felszámolási ügyében 112.906.500,-Ft önkormányzati hitelezői igény került nyilvántartásba vételre. A Pécsi Törvényszék az adós társaság felszámolását befejezte és az adós megszüntetéséről rendelkezett. A bíróság határozata alapján a Vákisz Zrt. „f.a.”-nak az FL Kft. „f.a.” adóssal szemben fennálló 474.736.698,-Ft követelése felosztásra került a hitelezők között. A felosztott követelés számszakilag az önkormányzat követelését fedezi, de tényleges megtérülés az FL Kft. f.a. felszámolásának eredményétől függően csak részben várható.
4. Az Önkormányzat a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződések alapján a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. felszámolási ügyében 45.769.264,-Ft hitelezői igényt érvényesített, melyet a felszámoló nem fogadott be. A Budapest Környéki Törvényszék az elsőfokú határozatában 11.010.787,-Ft hitelezői igény nyilvántartásba vételére kötelezte a felszámolót. A másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla a besorolandó hitelezői igényt felemelte 11.309.731,-Ft-ra és az elsőfokú bíróság végzését részben hatályon kívül helyezve további 12.020.411,-Ft hitelezői igény újratárgyalását rendelte el. Az elsőfokú bíróság a megismételt eljárásban ezt a hitelezői igényt ismételt elutasította, a határozattal szemben fellebbezést terjesztettünk elő, melynek elbírálása még folyamatban van.
5. Az Önkormányzat a „Fonyód Sándor telepi strand és BÉlatelepi kikötő turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó magaspítési munkák” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződés alapján a Delta Épker Kft. „f.a.” felszámolási ügyében 24.921.401,-Ft hitelezői igényt érvényesített. A felszámoló az Önkormányzat követelését nem vette nyilvántartásba, így a hitelezői igényt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma bírálja el. Az elsőfokú határozatban a bíróság kötelezte a felszámolót 2.345.586,-Ft Cstv.49/D.§ (1)bek szerinti kategóriába (ez a legelőnyösebb kategória) besorolására, valamint 5.250.341,-Ft ún „f” kategóriába történő besorolására. A határozattal szemben a felszámoló fellebbezést terjesztett elő, melynek elbírálására még nem került sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekben összefoglalva a folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyek, illetve az elmúlt év során lezárult ügyek ismertetését, kérem a tájékoztatóm szíves elfogadását.

Fonyód, 2019. december 03.

Tisztelettel:

Dr. Bali Papp Rita
ügyvéd

Dr. Bali-Papp Rita
ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.
Tel.: 06-30 989-4506 • Tel/Fax: 06-85/361-059
e-mail: drbalipapprita@gmail.com
KHB: 10403930-49535051-51511012
Adószám: 51287166-1-34