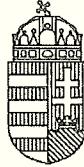


2019-12-16

447987



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2019.12.13. 14:39:35)



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.

Érk.	2019-12-17.	Mell.: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám	02/1197-HP	
Előzm.	Cs. r.	

Ügyiratszám: SOD/08/00153-7/2019.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Telefon: 82/502-812
Email: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Fonyód város TRE 7. sz.
módosítása
- záró szakmai vélemény
Hiv. szám: 02/1197-39/2019.
Ügyintéző: Csizmeg Ferenc

Hidvégi József
polgármester részére
Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód
Fő u. 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Fonyód Város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítására vonatkozóan záró szakmai véleményt kér a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § (1) bek. előírásai alapján, amelyhez mellékelten megküldte a végső szakmai véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Hatályos módosuló településrendezési eszközök:

- 128/2010. (VI. 24.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Fonyód város településszerkezeti terve
- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Fonyód város Helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 16/2010. (VI.25.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítások céljai:

1. Fonyód, Sándor utca 7227/4 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása közlekedési útterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe.
2. Fonyód, 8913/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területének övezeti átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.
3. A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata.

Településrendezési eszközök 7. számú módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 253/2016. (XI.24.) számú és a 79/2019. (III.28.) számú Kt. határozataival döntött, figyelemmel a tervezett módosításokkal érintett területekre.

A 79/2019. (III.28.) sz. Kt. határozat 1.a) pontjában foglalt módosítási szándékot a kérelmező visszalépése miatt a dokumentáció nem tartalmazza.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte. A változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért a 252/2019. (XI. 21.) sz. Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A településrendezési eszközök tervezetét az Önkormányzat a TFR előírásai alapján a partnerekkel, az államigazgatási szervekkel és az érintett önkormányzatokkal véleményeztette, a véleményezési szakaszt a 252/2019. (XI. 21.) sz. Kt. határozatával lezárta.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foeptesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásainak megfelelően Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2019. november dátummal készített dokumentációt „Fonyód Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása” című végső szakmai véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi kikötések javításának elvégzését követően elfogadásra javasoljuk az Önkormányzat számára:

- kérjük a rendelettervezet 4. § (2) bekezdésében a hatályos HÉSZ 10. § (11) bekezdésére vonatkozó rendelkezést kiegészíteni az alábbiak szerint:
*„Vízpart-rehabilitációval érintett településközpont vegyes területen az építési telek...
 Vízpart-rehabilitációval nem érintett településközpont vegyes területen az építési telek...;*
- Tervezői választ elfogadjuk, a hatályos HÉSZ 24. § szakasza a településrendezési eszközök felülvizsgálata során kerül teljes mértékben átdolgozásra az OTÉK 27. §-a szerint.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

A TFR, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 8. § (4) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes **kormányhivatalnak**, legkésőbb a kihirdetést követő három (3) munkanapon belül.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat, valamint az egységes szerkezetű szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

Felhívjuk a figyelmet továbbá a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: **Jat.**) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a **Jat.** 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A településrendezési eszközre vonatkozó záró szakmai véleményt a TFR 40. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. december 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész