

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Maráczai Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető és Tóth Attila gazdálkodási vezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Fonyód Város Önkormányzata (képviselet Hidvégi József; cím/székhely: 8640 Fonyód, Fő u. 19., adószáma: 15731405-2-14; Törzskönyvi azonosító szám: 731409)

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa(i), egyben a szolgalmi jog kötelezettje(i) (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy ingatlan-nyilvántartás szerint a **Fonyód 5191 hrsz.-ú, 9348 m2** nagyságú, kivett közterület megnevezésű, a **Fonyód 5194/2 hrsz.-ú, 4074 m2** nagyságú, kivett közterület megnevezésű és a **Fonyód 5757 hrsz.-ú, 1 ha 1316 m2** nagyságú, kivett közterület megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségben Fonyód Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett(ek)** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala által 58/2020 számon záradékolt és a 360-5881-019 munkaszámra készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Fonyód 5191 helyrajzi számú ingatlant 32 m2, a Fonyód 5194/2 helyrajzi számú ingatlant 106 m2 és a Fonyód 5757 helyrajzi számú ingatlant 2 m2 területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
4. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy

az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

5. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

6. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
7. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
8. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
9. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

10. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Fonyód 5191, 5194/2 és 5757 helyrajzi számú ingatlanokra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
11. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
12. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető

Tóth Attila
gazdálkodási vezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

.....,

.....
Szolgalmi Kötelezett