

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

Vágóhíd utca 17.

Egyszerűsített Mérleg "A" változat

Időszak: 2019.01.01. - 2019.12.31.

Előző időszak: 2018.01.01. - 2018.12.31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Mérleg "A"

Időszak: 2019.01.01. - 2019.12.31.

Ezer Ft

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	483 843	451 443
02.	I. Immateriális javak	69	18
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése		
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	483 774	451 425
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesb.		
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	9 810	13 901
09.	I. KÉSZLETEK	580	579
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 430	12 617
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 800	705
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások		
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	493 653	465 344
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	56 381	52 940
16.	I. JEGYZETT TŐKE	13 210	13 210
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
19.	III. TŐKETARTALÉK		
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 880	43 171
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	23 291	- 3 441
24.	E. Céltartalékok		
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	42 389	60 991
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 000	7 405
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 389	53 586
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	394 883	351 413
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	493 653	465 344

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2020.03.24.

Keltezés:

Fonyód

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft

4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312254

OTP Bank Nyrt.

11743095-20014829

Kristóf György

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

Vágóhíd utca 17.

Egyszerűsített Eredménykimutatás (összköltség) A változat

Időszak: 2019.01.01. - 2019.12.31.

Előző időszak: 2018.01.01. - 2018.12.31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Eredmény (összköltség) A

Időszak: 2019.01.01. - 2019.12.31.

Ezer Ft

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
I.	Értékesítés nettó árbevétele	77 962	229 297
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	430 040	417 552
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	280 494	414 300
V.	Személyi jellegű ráfordítások	140 489	161 499
VI.	Értékcsökkenési leírás	58 746	62 385
VII.	Egyéb ráfordítások	3 629	10 744
	VII. sorból: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	24 644	- 2 079
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 353	1 362
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 1 353	- 1 362
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	23 291	- 3 441
X.	Adófizetési kötelezettség		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	23 291	- 3 441

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2020.03.18.

Keltezés: Fonyód

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft

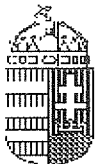
4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.

Adószám: 23798121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312254

OTP Bank Nyrt.

11743095-26048828

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

BEVALLÁS és 1929-A ADATSZOLGÁLTATÁS

a 2019. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról,
az innovációs járulékról, illetve a szakképzési hozzájárulásról

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

H
I
V
A
T
A
L
(A)

1929

Postára adás dátuma

2 0

Beérkezés dátuma

2 0

év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

A
Z
O
N
O
S
Í
T
Á
S
(B)

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 3 7 9 3 1 2 1 - 2 - 1 4

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Csoportos társaságiadó-alany jelölése

Jogelőd adószáma

Adózó neve

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Székhely/
fióktelep

VÁGÓHÍD

közterü-
let neve

utca

8 6 4 0 FONYÓD

város/
község

közterü-
let jellege

17

hsz.

ép.

lépcső-
ház

em.

ajtó

Ügyintéző neve PERJÉSI LILI

telefonszáma 0684950701

(C)

Bevallási időszak

2 0 1 9 0 1 0 1 - 2 0 1 9 1 2 3 1
év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Építkezés miatt létrehozott telephely bevallási időszaka

Kitöltött lapok száma

NY 01	02-01, 02-02, 02-03	02-AKTAM	03-01, 03-02, 03-03	03-KEASZ	03-KAASZ	04
			2			2

05-01	05-02	05-03	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05

07	08	EUNY	10	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	SPBEJ-01
2							

A-01	A-02	A-03-01	A-03-02	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-08-R1	AH
1	2									

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Síófok

helység

2 0 2 0 0 3 2 4

év hó nap

P.H.

8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.

Adószám: 23798121-214 - Cégkód: 14-09-312254

OTP Bank Nyrt.

11723095-20016009

(F)

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő vagy
okleveles adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás
aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett
pénzügyi képviselő jelölése



1. Gazdálkodási forma jelölése

m

2. Amennyiben Ön az 1. pontban az "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "k", "ny", "w" értéket jelölte be, kérjük az EREDMÉNY összegének kitöltését

±

 ezer

3. Amennyiben Ön az 1. pontban az "l" (kettős könyvvitélű iskolaszövetkezet), vagy "gy" (kettős könyvvitélű közérdekű nyugdíjas szövetkezet) értéket jelölte be, kérjük az OSZTALÉK összegének kitöltését

 ezer

5. A 06-os lapok helyes kitöltéséhez jelölje a megfelelő ágazatot, amennyiben az 1. pontban az "e", "g", "j", "ly", "n", "ny", "o", "p", "q", "r", "s", "x" értéket jelölte

☐

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

b) Egyéb ágazat

10. Eltérő üzleti év kódokockája ("X-szel")

☐

11. Jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap kezdő időpontja (év, hónap, nap)

12. Végelszámolás alatt áll jelölése ("X-szel")

☐

13. Végelszámolás kezdő időpontja (év, hónap, nap)

20. 0 7 Szervezeti kódokocka

21. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokockájának jelölése az adóév első napján22. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokockájának jelölése az adóév utolsó napján23. ☐ Jelölje, ha a Tao. tv. 7. § (4) bekezdése szerinti adatszolgáltatást nyújt be ("X-szel")24. ☐ Nyilatkozat az üzleti vagy cégérték rendeltetésszerű joggyakorlás szerinti nyilvántartásáról ("X-szel")25. ☐ Szit. tv. szerinti kétszeres adófizetés jelölése

26. 2 Könyvvizetés módjának jelölése

27. ☐ Kedvezményezett eszközátruházás választásának jelölése29. ☐ Nyilatkozat a növekedési adóhitel alkalmazásáról ("X-szel")

30. 1 Nyilatkozat a jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazásáról

31. ☐ Kedvezményezett átalakulás esetére vonatkozó kötelezettségvállalás jelölése32. ☐ Bevallási időszak előtársasági időszakot is tartalmaz jelölése ("X-szel")33. ☐ A 15 évnél nem régebben benyújtott, jóváhagyott fejlesztési adókedvezmény igénybevételeire irányuló kérelme, bejelentésének jelölése ("X-szel")34. ☐ IFRS-ek szerinti beszámoló készítésének jelölése35. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó, ha kérelmet nyújtott be a minimumadó helyett a számviteli szabályok szerint megállapított adóévi fizetendő adó teljesítésére [Tao. tv. 18/D. § (8)]

36. ☐ Jelölje, ha kérelmet csatol a bevalláshoz [Tao. tv. 18/D. § (8)] ("X-szel")
37. ☐ Jelölje, ha a Tao. tv. 18/D. § szerinti minimumadót alkalmazza
38. ☐ Jelölje az értéklistán kiválasztva a megfelelő jogcíme(ke)t, ha olyan pénzügyi intézmény, amely csökkenti a társasági adókötelezettségét
39. ☐ Elengedési kedvezmény igénybevételének jelölése
40. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó a Hatv. 40/M. §-a szerinti adatszolgáltatás benyújtását ("X-szel")
41. ☐ Jelölje, ha külföldi vállalkozó belföldi fióktelepeként nyújtja be jelen bevallását és Magyarországon nem keletkezett adókötelezettsége ("X-szel")
42. ☐ A nonprofit gazdasági társaság jelölje, ha közhasznú besorolását az adóév során nyerte el ("X-szel")
43. ☐ Jelölje, ha él a Tao. tv. 18/C. § (4a) bekezdés szerinti választási lehetőséggel
44. ☐ Jelölje a kiegészítő sportfejlesztési támogatás kifizetésének tényét [Tao. tv. 22/C. § (3d)] ("X-szel")
45. ☐ Jelölje, ha mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolót készít ("X-szel")
46. ☒ Jelölje, milyen okból nem kötelezett a jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazására
47. Független szervezet által kiadott, az elemi csapásról szóló igazolás dátuma (év, hónap, nap)
48. Adózó által kiállított, az elemi kár tényét tartalmazó jegyzőkönyv dátuma (év, hónap, nap)
49. Adózó által kiállított, az elemi kár keletkezéséről az illetékes adó- és vámhatóság részére benyújtott dokumentum iktatószáma
50. Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolóra történő áttérés időpontját (év, hónap, nap)
53. ☐ Nyilatkozzon, hogy a jelen 2019-es adóéve az IFRS-ek szerinti beszámolóra történő áttérést követő második, illetve későbbi adóéve-e
54. Amennyiben csoportos társaságiadó-alany tagjaként
- az energiaellátók jövedelemadója és/vagy
- az innovációs járulékkötelezettségét, és/vagy
- kettős könyvvitelt vezető egészségügyi szolgáltató illetve közhasznú nonprofit gazdasági társaság
szakértői hozzájárulás különbözetét
egyéni adózóként vállalja be, akkor itt tüntesse fel a
csoportos társaságiadó-alany csoportazonosító számát is

1929-01-01

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2 3 7 9 3 1 2 1 — 2 — 1 4

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
01. Adózás előtti eredmény (kivéve a 07-es lap benyújtására nem kötelezett szervezeteket, esetükben a tárgyévi eredmény) [1929-07-02. lap (±39). sor, vagy az egyszerűsített könyvvitelt vezető adózók esetén a 1929-01-04. lap 95. sor] / vagy IFRS-ek szerinti korrigált / adózás előtti eredmény (1929-A-03-01. lap (±)40. sor) (Iskolaszövetkezet és közérdekű nyugdíjas szövetkezet ne töltsse ki.)	±		-3 441
02. Iskolaszövetkezet, vagy közérdekű nyugdíjas szövetkezet osztaléka			
03. Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 1929-03-03. lap 60. sor c) rovat a c) rovatba, a 60. sor b) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			70 403
04. Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 1929-04-03. lap 60. sor b) rovat a c) rovatba, a 60. sor a) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			70 403
05. Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	±		
06. Adóalap [(±01. vagy +02.) -03.+04. -(±05.) sorok, vagy a jövedelem- (nyereség-) minimum)]	±		-3 441
07. A külföldi vállalkozó adóalapja [(±01.)-03.+04. -(±05.) sorok, vagy a jövedelem- (nyereség-) minimum)]	±		
08. A közhasznú szervezet, valamint az országos érdekképviseleti szervezet, az egyházi jogi személy végleges adóalapja		±	
09. Csoportos társaságiadó-alany adóévben leírt vesztesége a c) rovatba, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatba, illetve a következő év(ek)re továbbvitt összeg a b) rovatba			
10. Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [(±06.)-09. sorok]		±	
11. Társasági adó (9%) Csoportos társaságiadó-alany esetén a 1929-A-08 lap 01. sor e) rovat adata			
12. Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)] a c) rovatba			
13. Adókedvezmények összegéből igénybe vehető rész (1929-05-01. lap 20. sor b) rovat adatából)			
14. Visszatartott adó [külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) adó számított összege], csoportos társaságiadó-alany esetén a 1929-A-08 lap 01. sor c) rovat adata			
15. A 2019. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség [11.-12.-13.-14. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó esetén a 1929-01-06. lap 189. sor vagy a [11.-12.-13.-14.] sorok adata)			0



1929-01-02

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2 3 7 9 3 1 2 1 - 2 - 1 4

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban		
	(a)	(b)	(c)	
16. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]			ezer	
17. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett 2019. évi adókötelezettség a c) rovatba [15.-16. sorok], a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0 ezer	
18. Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözete			ezer	
19. A Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözetével csökkentett 2019. évi adókötelezettség a c) rovatba [17. vagy 17.-18. sorok], a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0 ezer	
20. Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]			ezer	
21. Pénzügyi intézmények elengedési kedvezményével csökkentett 2019. évi adókötelezettség a c) rovatba [19. vagy 19.-20. sorok], a következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0 ezer	
22. A 2017-2018. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. kétszeres adófizetési kötelezettsége, valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége			ezer	
23. A Tao. tv. 22/A. § alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményeinek összege a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba			ezer	
24. A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> év hó nap </div>			ezer
25.	A felhasználás időpontja <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> év hó nap </div>			ezer
26. A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjbevétele/jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> év hó nap </div>			ezer
27.	A felhasználás időpontja <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> év hó nap </div>			ezer
28. A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó a c) rovatba, a Tao. tv. 26/A. § (6) bekezdés b) pontja szerinti visszafizetendő társasági adó a b) rovatba			ezer	

B) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2019. évre (illetve az üzleti évre) megfizetett adóelőleg-különbözete (Adónemkód: 101)

Az adat ezer forintban

(a)

34. A 2020. május 31-éig (vagy az adóév utolsó napját követő ötödik hónap utolsó napjáig) fizetendő, illetve a jelölt időpont(ok)tól visszaigényelhető társasági adó

±

ezer



1929-03-01

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
01. Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
02. A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. § (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. § (1) b)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
03. A terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege, a meghatározott kivételekre figyelemmel [Tao. tv. 7. § (1) cs)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
04. Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt következett be - a forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	70 403
05. A bejelentett részesedés értékesítésének nem pénzübeli vagyoni hozzájárulásként történő kivezetésének adóévi árfolyamnyeresége, figyelemmel az elszámolható ráfordítás összegére, valamint az adóévben visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. § (1) dz)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
06. A fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti eredmény 50 százaléka, és legfeljebb 10 milliárd forint [Tao. tv. 7. § (1) f); 7. § (15); 16. § (1) a); 29/I. § (5)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
07. A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés (a törvényben megfogalmazott kivételekkel) [Tao. tv. 7. § (1) g); 4. § 11., 29/Q. § (3)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
08. A tulajdoni részesedés kivezetése miatt a Tao. tv. 7. § (10) bekezdés szerinti értékét meghaladóan elszámolt bevétel a törvényben megfogalmazott kivételekkel [Tao. tv. 7. § (1) gy); 7. § (10); 4. § 11.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
09. Kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség a megszerzett társaság tagjánál, ha igénybe kívánja venni e kedvezményt [Tao. tv. 7. § (1) h)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10. Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) i)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11. Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakképző iskolai tanuló, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó [Tao. tv. 7. § (1) j); (3)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12. Az adózó kapcsolt vállalkozása saját tevékenységi körében végzett kutatás-fejlesztési tevékenységének közvetlen költségére tekintettel megállapított összeg, az előírt feltételek szerint [Tao. tv. 7. § (1) w); 7. § (21)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13. A jogdíjbevételekre, jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből származó eredménynek az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege a c) rovatba. Az a) rovatba a c) rovat adatából kiemelve a 2016. VII. 1-től hatályos rendelkezés szerinti nyereség összege. [Tao. tv. 7. § (1) c); 7. § (16), (22)-(25)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14. Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés a c) rovatba. Az a) rovatba kérjük kiemelni a kapcsolt vállalkozással szembeni behajthatatlan követelés elszámolt összegét [Tao. tv. 7. § (1) n); 16. § (2) i)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
15. A társasháztól, a társasüdültől megszerzett bevétel, ha a jövedelemre vonatkozóan a társasház, társasüdülő a személyi jövedelemadót megfizette [Tao. tv. 7. § (1) o)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
16. A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés következtében az eredménytartalék csökkentéseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 7. § (1) p)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
17. Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés összege [Tao. tv. 7. § (1) q)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
18. Az előző években vagy az adóévben az adóalapot növelő bírságoknak, továbbá a régi Art.-ban és a Tb.- törvényekben előírt jogkövetkezményeknek elengedett, visszatérített bevételként elszámolt összege [Tao. tv. 7. § (1) r)]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



1929-03-03

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek (folytatás)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
35. A jogutódnál kedvezményezett átalakulás miatt fennálló Tao. tv. 16. § (11) bek. szerinti csökkentő tétel összege		ezer	ezer
36. Kedvezményezett eszközátruházás esetén az átruházó társaságnál - választása szerint - e jogügylet alapján elszámolt bevételnek az átadott eszközök együttes könyv szerinti értékét meghaladó része figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 16. § (12)-(14)]		ezer	ezer
37. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál [Tao. tv. 16. § (13)-(14)]		ezer	ezer
38. A bejelentett immateriális jószág értékesítésének pozitív nyeresége a c) rovatba. Az a) rovatba a c) rovat adatából kiemelve a 2016. VII. 1-től hatályos rendelkezés szerinti nyereség összege. [Tao. tv. 7. § (1) e); (22)-(25)]		ezer	ezer
39. MÁV Zrt-től és a MÁV-START Zrt-től átvállalt, vagy elengedett kötelezettségből adódó bevétel összege [Tao. tv. 29/A. § (3), (5)]			ezer
40. Pénzügyi intézmény kapott támogatásra tekintettel elszámolt bevétele [Tao. tv. 29/ZS. § (7b)]			ezer
41. A Budapesti Közlekedési Zrt-nek a Magyar Állam részéről átvállalt vagy elengedett kötelezettség elszámolásából származó bevétele [29/A. § (12)]			ezer
42. A kisajátítás (kisajátítást pótló adásvétel) során realizált nyereség [Tao. tv. 7. § (1) ly)]			ezer
43. Az adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás [Tao. tv. 24/B. § (3)]			ezer
44. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztisztület esetén az ingatlanhoz kapcsolódóan a Tao. Tv. 7. § (1) d) pont szerinti összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
45. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztisztület esetén az ingatlannal közvetlen összefüggésben, a közhasznú tevékenység ráfordításaként az adóévben elszámolt összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
47. Az Szja tv. szerinti munkásszállás bekerülési értéke, illetve ennek növekménye a beruházás, felújítás befejezésének adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérlet ingatlan bérleti díja, illetve a munkásszállás fenntartásának, üzemeltetésének költségei [Tao. tv. 7. § (1) kb)]			ezer
48. A műemléki ingatlan illetve védelem alatt álló épület, építmény karbantartásának költsége [Tao. tv. 7. § (1) sz); 7. § (26), (29)]			ezer
49. Műemléki ingatlan, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan kulturális örökségvédelmi célú beruházására, felújítására, karbantartására, valamint vagyoni betét beszerzésre tekintettel járó, az eredeti jogosulttól átvett kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) x); (26)-(29)]			ezer
50. Korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének meghatározott része [Tao. tv. 7. § (1) m); 7. § (8)-(8e)] (A 1929-02-03. lap 24. sor a), b) rovat adata)			ezer
51. Elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye, figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 7. § (1) l), 7. § (31)-(32)] (A 1929-02-03. lap 27. sor d) rovat adata.)			ezer
52. A munkavállalók számára épített bérlet bérletértéke, illetve			ezer
53. Az adóévet megelőző adóévben alkalmazott Tao. tv. 8. § (1) bekezdés j) pont			ezer
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59. Egyéb csökkentő jogcímek		ezer	ezer
60. Összesen [01- 59. sorok; egyezően a 1929-01-01. lap 03. sor b) és/vagy c) rovatával]		ezer	70 403 ezer



FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.



A csoporttag adószáma

[illegible]

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2	3	7	9	3	1	2	1	—	2	—	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek (folytatás)		Az adatok ezer forintban	
		(a)	(b)
36.	A kisvállalati adóalanyiség időszakában tőkebevonásra tekintettel alkalmazott adóalap csökkentés, a tőke kivonáskor [Tao. tv. 8. § (1) q)]		
37.	Korai fázisú vállalkozásokba történő befektetések adóalap-kedvezményének kétszerese a részesedés kivezetésekor [Tao. tv. 8. § (1) g)]		
38.	Korai fázisú vállalkozásokban szerzett részesedésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. § (1) i)]		
39.	Jogutód nélküli megszűnéskor a korábban kedvezményként érvényesített Tao. tv. 7. § (1) m) pont szerinti összeg, amennyiben az adóalap növelésként nem került érvényesítésre [Tao. tv. 16. § (1) c), cd)]		
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
59.	Egyéb növelő jogcímek		
60.	Összesen [01-59. sorok; egyezően a 1929-01-01. lap 04. sor b) és/vagy c) rovatával]		70 403



1929-07-01

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Értékesítés nettó árbevétele (Biztosítónál biztosítástechnikai bevétel, befektetési szolgáltatónál a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei, hitelintézetnél a pénzügyi szolgáltatás és a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei)	<input type="checkbox"/>	±	229 297 ezer
02. A 01. sorból: - exportértékesítés nettó árbevétele	±	± ezer	
03. Aktivált saját teljesítmények értéke		±	± ezer
04. Egyéb bevételek összesen		±	417 552 ezer
05. A 4. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére illetve fejlesztésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összege	±	407 419 ezer	
06. Anyagjellegű ráfordítások összesen [(±07).+(±08).+(±09).+(±10).+(±11). sorok]		±	414 300 ezer
07. A 06. sorból: - anyagköltség	±	63 103 ezer	
08. - igénybe vett szolgáltatások értéke	±	300 741 ezer	
09. - eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	±	± ezer	
10. - eladott áruk beszerzési értéke	±	47 039 ezer	
11. - egyéb szolgáltatások értéke	±	3 417 ezer	
12. A 11. sorból: - bankköltség	±	2 422 ezer	
13. - biztosítási díj	±	924 ezer	
14. Személyi jellegű ráfordítások összesen [(±15).+(±16).+(±17). sorok]		±	161 499 ezer
15. A 14. sorból: - bérköltség	±	128 863 ezer	
16. - személyi jellegű egyéb kifizetések	±	9 352 ezer	
17. - bérjárulékok	±	23 284 ezer	
18. Értékcsökkenési leírás		±	62 385 ezer
19. Egyéb ráfordítások összesen		±	10 744 ezer
20. A 19. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás összege	±	± ezer	
21. - adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (a társasági és az energiaellátók jövedelemadója nélküli összeg)	±	726 ezer	
22. - követelések elszámolt értékvesztésének összege	±	± ezer	
23. - pénzügyi szervezetek kölönadó összege	±	± ezer	
24. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai		±	± ezer
25. Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások		±	± ezer
26. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [(±01).+(±03).+(±04).-(±06).-(±14).-(±18).-(±19).-(±24).-(±25). sorok]		±	-2 079 ezer



1929-07-02

**Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére**

Lapszám

2

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

								-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2	3	7	9	3	1	2	1	—	2	—	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
27. Pénzügyi műveletek bevételei összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások bevételei)		±	ezer
28. A 27. sorból: - kapott (járó) osztalék, részesedés	±	ezer	
29. - részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	±	ezer	
30. - befektetett pénzügyi eszközök kamata, árfolyamnyeresége	±	ezer	
31. - egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	±	ezer	
32. A 30. és 31. sorból (együtt): magánszemélytől kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	±	ezer	
33. Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások ráfordításai)		±	1 362 ezer
34. A 33. sorból: - befektetett pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamvesztesége	±	ezer	
35. - nem magánszemélynek fizetett, fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	±	1 362 ezer	
36. - magánszemélynek fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	±	ezer	
37. - részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése a korábban leírt értékvesztések visszaírt összegével csökkentve	±	ezer	
38. Pénzügyi műveletek eredménye [(±27.)-(±33.) sor]		±	-1 362 ezer
39. Adózás előtti eredmény [(±26.)+(±38.) sor]		±	-3 441 ezer



1

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.



1

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

100

—

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

D) Tájékoztató adatok a 2019. adóévi osztalék (osztalékelőleg) kifizetéséről, juttatásokról	Az adatok ezer forintban	
	A 2019. adóévben fizetett osztalék- előleg összege	A 2019. adóévben kifizetett osztalék összege
	(a)	(b)
40. Belföldi magánszemély tulajdonos(ok)	ezer	ezer
41. Külföldi magánszemély tulajdonos(ok)	ezer	ezer
42. Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaság(ok)	ezer	ezer
43. Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaság(ok)	ezer	ezer



JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2020. április 17. napjának 15. órájában megtartott üléséről.

Jelen annak: Dr. Barabás Ferenc elnök
Nagy Brigitta tag
Kardos János tag
Kristóf Györgyné ügyvezető

1./ A VÜSZ 2019. évi beszámoló és mellékleteinek jóváhagyása.

1./ A VÜSZ KFT 2019.évi. gazdálkodásáról szóló mérlegbeszámoló és mellékletei elfogadása.

1/2020. (04.17.) sz. Határozat:

Az Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú határozattal a napirendet elfogadták.

1.

Dr. Barabás Ferenc elnök

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetése megküldte a 2019. évi beszámolót és mellékleteit, melyet e-mailben továbbítottam a Felügyelő Bizottság tagjai felé.

A VÜSZ 2019. évben is a lehetőségekhez képest igyekezett megfelelően gazdálkodni. A munkák végzése terv szerint történt és lebonyolítása zökkenőmentes volt, és a beszámolóból is megállapítható, hogy a Városüzemeltetési Szervezet gazdálkodása 2019. évben eredményes volt. Az adózott eredmény -3.441 e Ft volt. A veszteséget az előző évi eredménytartalék fedezte.


A Kft elkészítette az adatvédelemmel kapcsolatos szabályzatát, melyet alkalmaz is.

Javasolom a Felügyelő Bizottságnak, hogy a VÜSZ 2019. évi beszámolóját és annak mellékleteit fogadjuk el és javasoljuk a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé annak elfogadását.

2/2020. (04.17..) sz. HATÁROZAT:

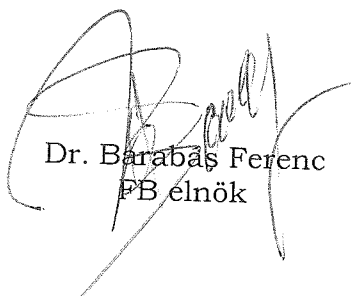
A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és annak mellékleteit tudomásul veszi és Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja annak elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, jegyzőkönyv lezárva.


Nagy Brigitta
FB-tag


Kardos János
FB-tag

Kmf.


Dr. Barabás Ferenc
PB elnök

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

**2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**Készült: a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit
Közhasznú Kft. tulajdonosa számára**

**Készítette: Hajdu Gyula
Kamarai tag könyvvizsgáló
engedélyszám: 001441.
7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

a társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**, (a továbbiakban: „a Társaság”), 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 465.344 e Ft, az adózott eredmény a közhasznú tevékenységből 3.441 e Ft veszteség, az adózott eredmény a vállalkozási tevékenységből 0 e Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági jelentés

Az egyéb információk a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)** 2019. évi közhasznúsági jelentéséből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági jelentésre.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági jelentés lényegesen ellentmond-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá a közhasznúsági jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

E felelősségem teljesítése során a közhasznúsági jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, mint a közhasznúsági jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2019. évi közhasznúsági jelentése összhangban van a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2019. évi éves beszámolójával és a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásaival összhangban készült.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteim alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) a közhasznúsági jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm, jelentős és lényeges hibás állítás nem befolyásolja a beszámoló és a közhasznúsági jelentés tartalmát.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

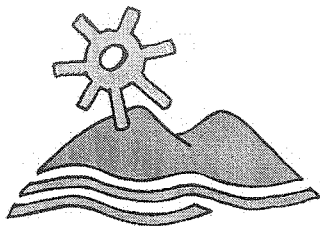
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.
- Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Bodrog, 2019. április 15.

HAJDU GYULA
bejegyzett könyvvizsgáló
Eng.szám: 001441
Bodrog, Kossuth u. 114.



Hajdu Gyula
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 001441
Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.



Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.

Telefon / Fax: +36 85 560 287

E-mail: info@fonyodert.hu Web: www.fonyodert.hu

Fonyód, 2020. június 12.

Iktatószám: 0022-07/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi
tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervében előírta a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolási kötelezettségét a 2019-es évben elvégzett tevékenységéről. Jelen előterjesztés ennek a beszámolási kötelezettségnek kíván eleget tenni.

Humán infrastruktúra

A 2019-es évben már csak 3 főt tudtunk foglalkoztatni a vízügyi igazgatóság által indított közmunkaprogramban a jelentkezők hiánya miatt.

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a 2019. évi foglalkoztatott munkaerő-állomány összetételét.

Hónap	teljes munkaidős munkaviszony (fő)	részmunkaidős munkaviszony (fő)	KDT-VÍZIG (fő)		Összesen
Január	44	1	5		50
Február	43	1	5		49
Március	43	1	4		48
Április	45	1	4		50

Május	44	1	4		49
Június	44	1	4		49
Július	43	1	4		48
Augusztus	44	1	4		49
Szeptember	45	1	4		50
Október	46	1	3		50
November	46	1	3		50
December	46	1	3		50

Technikai infrastruktúra

Az eszközállományt tekintve elmondható, hogy a gépjármű parkunk folyamatosan bővült. 2019. évben kettő darab Iveco Daily platós tehergépjárművel, valamint 1 db WV Transzporterrel tudtuk a területeinkről a szállítást elvégezni. Munkánkat nagyban segítette a Pelso-Kom Kft.-től bérelt hulladéktömörítő konténer, mivel a város közterületein keletkezett nagy mennyiségű hulladékot a telephelyünkön elhelyezett konténerbe ürítjük ki, amely aztán elszállításra kerül.

Finanszírozottság

Cégünk önálló gazdálkodású és könyvelésű Kft., amelynek forrásai saját bevételekből és az önkormányzati támogatásból adódnak. Saját bevételeink kapcsán elmondható, hogy azok a tervezett bevételi szintnél magasabban teljesültek, úgy hogy nem emeltünk árakat. Tervezett bevételünk 76 160 eFt, a teljesült bevételünk 82 770 eFt. Cégünk működésének másik alappillére az önkormányzati támogatás, amely a költségvetésben elfogadott működési 334 150 eFt és fejlesztési támogatásból 124 159 eFt tevődik össze, amely

458 309 eFt lett elfogadva, ezzel szemben kedvezően, költségtakarékosságot figyelembe véve 362 465 eFt-ban realizálódott. Az elmúlt évben ezen felül szabad strand fejlesztésre kapott összeg 146 527 eFt.

Fürdőhelyek

2019. évben is hat kijelölt, engedélyezett természetes fürdőhelyet üzemeltettünk. A fürdőhelyek hivatalosan június 15. és augusztus 31. között tartottak nyitva. 2019-es évben is a strandok üzemeltetése külső vállalkozók bevonásával történt.

Ezen területeken kívül még hat darab közterületi ingatlant működtettünk fürdőzésre alkalmas partszakasként (Strand utcai, Tópart utcai, Módos parti, Jácint utcai, Virág utcai, Csehi). A Strand utcai fürdőzésre alkalmas partszakasz üzemeltetését is külső vállalkozó látta el. A többi partszakaszon cégünk végezte a fűnyírást, valamint folyamatosan végezte az uszadékok, haltetemek eltávolítását a zöld- és kommunális hulladék elszállítását.

Cégünknek kellett gondoskodnia a strandi bejárók be és kihelyezéséről, valamint a játszótéri eszközök műszaki állapotának átvizsgálásáról. A magas vízállásnak köszönhetően az erősebb szélviharok után a megrongálódott bejárókat több alkalommal javítanunk kellett.

2019-ben is a strandok vízi mentő szolgálatát három frekventált strandunkon (Városi -, Sándortelepi -, Bélatelepi strand) a „Vízi mentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesület „- látta el.

Városi közterületek

2019-ben a város közterületeit cégünk gondozta. A virágágyások döntő többsége egynyári virágokkal került beültetésre, ugyanakkor elkezdtük a virágágyások évelő virágokkal való beültetését is. Folyamatosan végeztük a gyomtalanítást és rendszerességgel biztosítottuk a virágok öntözését, amelynek eredményeképpen gyönyörű szép virágágyásokat tudtunk kialakítani a lakosság és a városunkba látogató turisták örömére, melynek eredményeként a Virágos Magyarország versenyen ismételten díjaztak bennünket. A nagy szárazság miatt több fiatal fánk tönkrement, így azok pótlása volt a legnagyobb feladat az őszi hónapokban.

Önkormányzati utak

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk üzemelteti a 7. sz. főút kivételével a város közútjait. Az útburkolatok állapota a város területén átlagosan közepesnek mondható. Egyes útszakaszokon a burkolatok erősen elhasználódtak. A 2019-es évben felújításra került a Béke utca (Blaha u.- Gáz u. között), Karácsony S. u. (Gáz-Szigetvári u. között) lévő útszakasza, továbbá elkészült az Ady E utca vasúti átjáró burkolatának felújítása. Ezen felül három darab járdaszakaszt sikerült még felújítani: József utca járdafelújítása (Lányi Antal utca - Szabadság utca közötti szakaszon), Turul utca járda felújítása (Bartók B. utca - József A utca közötti szakaszon), Bartók Béla utca járdafelújítása (Fő utca - Harmatos utca közötti buszmegállóig szakasza) az északi oldalon.

Épületüzemeltetés

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk végezte az önkormányzati közintézmények, így a Városháza, a Sportcsarnok teljes épületüzemeltetését, valamint az ÖNO, a Bölcsőde, az Óvoda, a Városi Kulturális Központ és egyéb épületek karbantartását. Lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a felmerülő hibákat a lehető leggyorsabban elhárítani.

Temetőüzemeltetés

Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) által 2012. január 02-én aláírt majd többször módosított feladat átadási szerződés értelmében 2013. január 01-től a Kft. egyéb városüzemeltetési feladatai között szerepel a temető üzemeltetése. E szerződés szerint a temetési helyek megváltásából származó bevétel a Kft-t illeti meg. A kegyeleti szolgáltatást a Rezi Bt., (8640 Fonyód, Szigetvári u. 2.) látta el.

Piac

Cégünk feladatai közé tartozik a piac területén található illemhelyek üzemeltetése, valamint a piac területének karbantartása.

Év közben rendszeresen megtörtént a piac területén lévő csapadékvíz elvezető rendszer tisztítása.

Kilátók

Cégünk üzemeltette a Várhegyi Széplátót és a Sipos-hegyi kilátót is. Célunk, hogy a Fonyódi Turisztikai Egyesülettel együttműködve egyfajta információs csomópontként is működjenek ezek a létesítmények, ezért mindkét helyen ingyenes és térítéses információs anyagokat, kiadványokat kínáltunk az oda látogatóknak. A Széplátóban 2019. évben közel 30 ezer látogató fordult meg.

A Sipos-hegyi kilátónál ebben az évben is beüzemeltünk egy mobil illemhelyet, amelyet már régóta hiányoltak az odalátogatók. Ezen kilátó látogatottsága 2019-ben 13 ezer fő volt.

Cégünk könyvvizsgálatát Hajdu Gyula könyvvizsgáló látja el.

A képviselő testület a 100/2017. (V.4.)számú határozata szerint:

„Az Alapító a társaság könyvvizsgálóját határozott időre, 5 évre választja meg. A társaság könyvvizsgálója 2017.05.04.-től 2022.04.30-ig Hajdu Gyula könyvvizsgáló.”

Kérem a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről szóló beszámolót.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
3. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 · Cégsz.: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20019529

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.