

# **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-Testületének**

## **Gazdasági programja**

**2020-2024**

A képviselő testületének 2019. október 22-i alakuló ülésén feladatul adta a Városfejlesztési és pénzügyi Bizottságnak, hogy dolgozza ki 6 hónapon belül Fonyód Város Önkormányzatának 2024-ig tartó időszakra vonatkozó gazdasági programját.

A gazdasági program célja az előttünk álló időszakra előzetesen meghatározni, kitűzni a város működtetésének, fejlesztésének céljait, melyek a 2024-ig tartó választási ciklusban minden gazdasági, fejlesztési, működtetési döntésnél a képviselő-testület által figyelembevételre kerülnek.

A kitűzött célok eléréséhez fontos a ciklusban végig a város stabil és kiszámítható pénzügyi helyzete, működése amely nélkül a célok elérése, akár a működtetés, akár a fejlesztés terén is jelentősen megnehezülhet. Mindezek mellett kiemelt szerepet kell szánni a jelenleg futó, illetve a jövőben megjelenő pályázati lehetőségek feltérképezésének, amelyek a kijelölt fejlesztési elképzelések megvalósítása során nélkülözhetetlen segítségek jelentenek. Figyelemmel kell lenni folyamatosan a kormányzati intézkedésekre, együtt kell működni a Kormányhivatallal, egyéb szervekkel, helyi vállalkozásokkal, civil szervezetekkel akik a célok elérésében is sokszor megkerülhetetlen szerepet töltenek be.

- **A város pénzügyi helyzete**

Fonyód pénzügyi helyzete a 2014-es kormányzati konszolidáció és az azt megelőző gazdaságos működés megteremtése óta folyamatosan javul, jelenleg hitele nincs a városnak, bankszámláin több száz millió Ft van, amely egy része lekötés alatt áll, illetve az elnyert pályázatok összegének nagy része is elkülönített számlákon található. Napi működési problémák nincsenek, az önkormányzat működése kiszámítható és stabil. A város működésének a központi költségvetésből származó bevételek mellett jelentős részét teszik ki a helyi adóbevételek, amely építményadóból, telekadóból, iparüzési adóból, idegenforgalmi adóból, gépjárműadóból, bírságból, pótlékból áll. A képviselő testület által elfogadott 2020. évi költségvetési rendeletben a 2020-as évre 583mFt bevétel került betervezésre ezekből az adónemekből. A vasútépítés befejeztével jelentősen csökkent az iparüzési adó befizetett összege, azonban ezt figyelmen kívül hagyva a tendencia növekvő ennél az adónemnél is.

A városban működő cégek, vállalkozások az országos tendenciákkal együtt folyamatosan növekszenek, ezáltal a befizetett adó összeg is növekszik évről, évre.

A város a korábbi években már jelentősen csökkentette a helyi adókból származó kintlévőségeit, ennek a folyamatnak az előttünk álló években is hasonló dinamikával kell tovább folytatódnia. A képviselő testület igyekszik az adómértékeket a lakosság tűrőképességéhez mértén meghatározni, abból kedvezményeket biztosítani az arra jogosultaknak. Az előttünk álló időszakban is figyelemmel kell kísérni az adómértékének meghatározását, a kedvezmények kialakításának rendszerét, azok működését, illetve a lehetséges visszaélésekre is rá kell világítani. Mindezek mellett a ciklusban, ha szükséges felül kell vizsgálni az adómértékeket is, mint ahogy ez történt korábban, mikor az idegenforgalmi adóval kapcsolatos kormányzati támogatások megváltoztak.

A település pénzügyi lehetőségeit javíthatják azoknak az ingatlanoknak ez eladásából származó bevételek, melyek jelenleg, illetve a jövőben értékesítésre kerülnek. Az ebből származó bevételek a pályázatokhoz kerülnek önrészként, további kiegészítésként felhasználásra.

- **Idegenforgalom**

A város elhelyezkedéséből és adottságaiból adódóan kiemelt szerepet tölt be a Dél-Balaton idegenforgalmában. Strandjai az elmúlt évben felújításra kerültek egy pályázatból, sokat emelkedett így azok színvonala, a Balatonnál eddig egyedülállóan rendkívül népszerű kutyás fürdetőhellyel is rendelkezik. A központi Panoráma strand fizetős strandként üzemel szintén egy sikeres pályázati megvalósulást követően. A szezonban alkalmanként 2-3 ezer fő is megfordul egy napon a leglátogatottabb strandunkon. Az idei évre további fejlesztések várhatóak mintegy 168mFt pályázati forrásból, amelynek köszönhetően tovább javul a strandok által kínált szolgáltatások színvonala, így remélhetőleg további vendégeket lehet ezáltal a városban csábítani. Az elmúlt évtizedben folyamatosan növekedett a Fonyód 2006-os csődközeli helyzetét követően az idegenforgalmi vendégéjszakákból származó bevételek összege, azonban a Fonyódligeti gyermektábor tervezett felújítása, átalakítása miatt a 2019-es évben az onnan származó éves szinten tízezres nagyságrendű vendégéjszaka kiesés miatt sajnálatosan kis mértékben ez csökkent. Az előttünk álló időszak feladat lesz az itt kiesett vendégéjszakák pótlása. Ezt a munkát hatékonyabb ellenőrzéssel, folyamatos marketingmunkával, a város által kínált szolgáltatások jobb pozicionálásával kell elvégezni. Remélhetőleg 1-2 éven belül elkészül a gyermektábor felújítása, és újra jelentős számmal bővül majd a felújításnak köszönhetően a vendégéjszakák száma a városban. A szintén pályázati forrásból megújult, megszépült piac is jelentős bevételt hoz évente és ez mellett idegenforgalmi látványossággként sem elhanyagolható a szerepe.

A piac környezetében átalakulások, fejlesztések zajlanak- sportcsarnok-sportcentrum építése, GET kft bővítése melyek elkészültével a piac területének és parkolóinak újragondolása szükséges. A város által a korábbi években elkezdett, a piaccal szomszédos területek megvásárlását folytatni szükséges, hiszen ezek a terület a jövőben az említett fejlesztéseknek köszönhetően további átalakulásokon mennek majd át. Az idegenforgalom pozitív alakulásában megkerülhetetlen szerep jut a város ismert és országosan is elismert rendezvényeire, többek közt - Kolbászfesztivál, RetroBalaton, RockBalaton, Harcsafesztivál, Dog Beach Fest-melyek ismertségük és látogatottságuknak, médiában való folyamatos szereplésüknek köszönhetően szintén pozitív hatással vannak Fonyód idegenforgalmára, marketingjére, ismertségére. Fontos feladat a közeljövőben és a távolabbi időszakokban is a város idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési forrásainak megfelelő kihasználása, azok mielőbbi megvalósítása.

#### Tervezett és folyamatban lévő fejlesztések:

- Csisztai kerékpárút
- Part alatti sétány kialakítása
- Kilátók fejlesztése, parkolók kialakítása, új kilátó építése pályázati forrásból
- Strandok fejlesztése elnyert pályázati forrásból
- Vízi sporttelep fejlesztése, új épületek a 2019-ben épült kajak tároló mintájára
- Térfigyelő kamerahálózat kiépítése, önerős fejlesztés
- Egészségügyi fejlesztések, volt könyvtár épületének kihasználása, egészségügyi turizmus szerepe a régióban
- Új sportcsarnok építésének befejezése, sportcentrum kialakítása, sport turizmus ismételt meghonosítása a városban

- **Infrastruktúra helyzete, épületeink állapota, fejlesztési irányai**

Fonyód területének méretéből adódóan nagy infrastruktúrával rendelkezik, közel 100km úthálózata van, járdák, csatornák, vízvezetők, villamos energia, gázvezeték, vízvezetékrendszerek, internethálózatok, kábeltv, telefon. A város életében ezek fenntartása, üzemeltetése, fejlesztése mindig kiemelt szerepet kapott. A lakosság körében az elmúlt években leginkább az út és járdafelújítások fontossága kapott fő szerepet, amelyet az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten minden évben igyekszik figyelembe venni. Elkészült több olyan út és járdaszakasz is, amelyen nagy forgalom bonyolódik, illetve központi helyen található. Minden évben a városközpontban, illetve Fonyódligeten, Bélatelepen is 1-1 utca teljes felújítást kap, ez mellett folyamatos a kátyúzás, járdafelújítások is történnek. Az előttünk álló időszakban ezt a megkezdett folyamatot tovább kell folytatni, amennyiben lehetséges az önerőt pályázati lehetőségekkel megtámogatni, hiszen 2010-et megelőzően nem nagyon voltak ilyen jellegű fejlesztések, felújítások városunkban. Az elkészült csapadékelvezetési tervezeteket tovább kell pontosítani, a kritikus pontokat amennyire a város ereje engedi saját erőből, ha rendelkezésre áll pályázati forrás akkor abból kijavítani, megoldást keresni a víz elvezetésére.

A megkezdett ivóvíz és csatornaépítési munkálatokat Érsekújvár utca, Borszék utca, Dióshegyi utca vonatkozásában befejezése átadása is ennek az időszaknak a feladatát képezi.

El kell kezdeni kiépíteni és folyamatosan bővíteni szükséges a törvény által megengedett működtetési feltételek mellett a térfigyelő kamera hálózatot a város egész területén a rendőrséggel együttműködve, amelynek köszönhetően javul a lakosság és az ideérkező vendégek biztonságérzete is.

Fonyód Város Önkormányzatának tulajdonában számos épület, közintézmény, lakóépület található, ezek állagának megvédése, romlás esetén felújítása folyamatosan nagy feladatot és több száz millió forintos kiadásokat ró a városra. Több közintézmény is megújult, kibővült az elmúlt években általános iskola, óvoda, bölcsőde. Ezek mellett sajnos több van, amely sürgős felújításra, átalakításra szorul pl: Polgármesteri Hivatal, Bihari Villa, volt könyvtár épülete, Zákányi Kálmán Városi Sportcsarnok, Ady E. utcai társasház földszintje.

A tervezett fejlesztéseknek köszönhetően várhatóan ebben a ciklusban mindegyik épület felújításra kerül, azonban fontos folyamatosan figyelemmel kísérni a pályázati lehetőségeket, hiszen azok nélkül csak önerőből szinte lehetetlen vállalkozás lenne ezek felújítása.

Vannak olyan épületek is, amelyek új funkciót kapnának a felújítást, átépítést követően, az Ady E. utcai volt okmányiroda helyiségéből lakások kerülnének kialakításra, a volt könyvtár épületéből az Egészségügyi kft. segítségével az alapellátás elhelyezése történne meg, a sportcsarnokból az új megépülése után játszóház, kalandpark kerülne kialakításra, a Bihari villa épületében kapna helyet a zeneiskola.

Ezek a fejlesztések mind hozzájárulnak a város további épüléséhez, új színvonalas szolgáltatások biztosításához, a lakosság komfortérzetének növeléséhez.

- **Fonyód egészségügyi, szociális helyzete**

Városunk az egészségügyi ellátást tekintve szintén körzetközponti szerepet lát el. Az Egészségügyi kft-nek köszönhetően mind az alapellátások, mind az egyre bővülő szakellátások színvonala és elismertsége is kiemelkedő. A nemrégiben bevezetett egynapos sebészet is megfelelően működik.

Az önkormányzat biztosítja a kft részére az ügyeleti ellátáshoz szükséges, kiegészítő támogatást minden évben, melyet Balatonfenyvesseel közösen, az országban szinte egyedülállóan kb. 6500-7000 lakossal működtet. A lakosságnak fontos a biztonságérzetük miatt az ügyeleti ellátás, ezt a plussz szolgáltatást a város anyagi lehetőségéhez mérten a továbbiakban is fenn kívánja tartani, de egyre nagyobb kihívás elé állítja az orvoshiány az Eü.Kft vezetését, melynek megoldása, kezelése is az elkövetkező időszak feladatai közé tartozik. A kft további fejlesztését, az ellátások színvonalának javítását szem előtt kell tartani, keresni közösen a pályázati lehetőségeket, pl: volt könyvtár épület felújítása.

Fonyód Város Önkormányzata folyamatosan figyelmet fordít a városban lakók szociális helyzetére is. Idősek otthonát működtet, házi segítségnyújtást, szociális közétkeztetést, jelzőrendszeres segítségnyújtást biztosít az arra rászorulóknak. Terveink között szerepel az Idősek otthonának felújítása, korszerűbbé, otthonosabbá tétele, fontos a megközelítését javítani az épületnek, hiszen jelenleg dombra kell felmenni annak, aki az épületbe szeretne bemenni, ezt a tervezett fejlesztés során feltétlenül meg kell változtatni. Segíteni kell az épület megközelítését, akadálymentesítését.

- **Sport, kultúra, civil szervezetek helyzete**

Fonyód városában több sportegyesület, klub civil szervezet található melyek évek, évtizedek óta fontos szerepet töltenek be a város életében. Ezeknek a szervezeteknek a keretein belül sportolnak gyermekeink, fociznak, kézilabdáznak, kajakoznak, vitorláznak, triatlonoznak, floorballoznak, pl. Petőfi Sportegyesület. Vannak olyanok, akik a város közbiztonságának javítása érdekében tevékenykednek, pl. Polgárőrség, vannak, akik a rendezvényeinken és

több országos eseményen is képviselik Fonyódot pl. Kishuszárok-Múzeumi Egyesület, van olyan civil szervezet amelyik a város idegenforgalmának elősegítése érdekében működik pl. Turisztikai Egyesület, van olyan egyesület, aki akkor segít ha baj van pl. Tűzoltó Egyesület. A legjelentősebbek akár több száz fős tagsággal is rendelkeznek pl. Horgászegyesület. Az előttünk álló időszakban folyamatosan figyelemmel kell kísérni működésüket, amennyiben a város lehetőségei engedik a jelenlegi pályázati rendszerben anyagilag is támogatni kell a működésüket, törekvéseiket. Mindezek mellett fontos a következő időszakban megjelenő pályázatokkal kapcsolatosan is az együttműködés, hiszen vannak olyan források, amelyeket csak a civil szervezeteken keresztül lehet a városba hozni, ezért elengedhetetlen a szoros együttműködés az önkormányzat és a civilek között.

Az új sportcsarnok elkészültével színvonalasabb helyen tudnak majd a sportolók edzeni, sportolni, több lehetősége lesz a lakosságnak a multifunkciós csarnoknak köszönhetően, mint a jelenlegi igen rossz állapotban lévő sportcsarnok esetében. Itt érdemes megjegyezni, hogy a sportturizmus szerepéről sem szabad majd elfelejtkezni, hiszen korábban is több olyan csapat edzőtáborozott a városban, akik a régi létesítményeket használták a 90-es évek végén és a 2000-es évek elején. Érdemes ezekkel a lehetőségekkel is számolni, hiszen bevételt tud termelni az ilyesfajta turizmus is.

A város kulturális életében meghatározó a Kulturális Központ. Itt található a könyvtár, az intézmény a városban működő kluboknak helyet ad, szervezi irányítja a kulturális életet, kiállítási, alkotási lehetőséget biztosít a képzőművészeknek, a városi ünnepeknek helyet biztosít. Az elkövetkező időszakban az épület fenntartása mellett jelentősebb összeget annak felújítására nem kell szánni, mivel néhány évvel ezelőtt pályázati forrásból épült, így a működésének a finanszírozása a feladat.



Fontos a kialakult szokásoknak megfelelő rendezvények -Gyermeknap, Szent István Napok, Tök jó nap, idősek hónapja, Márton nap, advent, karácsonyi koncert, stb. további fejlesztése, színvonalának emelése, bővítése. Az ehhez szükséges forrásokat a képviselő testület költségvetésében biztosítja az intézménynek, természetesen az esetlegesen kiírt pályázatokat figyelni kell és azok segítségével a fent leírtak szerint lehetséges a rendezvények fejlesztése is. Új lehetőségeket, programokat kell kialakítani, pl. táncoktatás, nyári tábor, babamama klub, egészségklub, stb. Az intézmény könyvkészletét folyamatosan aktualizálni, bővíteni, frissíteni szükséges.

A fent felsorolt területeken tervezett fejlesztések és a napi működtetés esetében is kiemelet figyelmet kell szentelni a gazdaságosságra, kiszámíthatóságra, pénzügyi stabilitásra, hiszen ezek nélkül nemcsak a fejlesztések, hanem a város napi működése is csorbát szenvedhet. A korábbi időszakokban kialakult és működő gyakorlatokat a továbbiakban is szükséges jól alkalmazni, a nem megfelelően működő folyamatokat átdolgozni, megreformálni, mindezek mellett biztosítható a város további fejlődése.

Napjainkban és az előttünk álló időszakban esetlegesen kialakuló negatív külső hatások, pl. járványok, gazdasági recesszió, migráció, turizmus visszaesése, gazdasági növekedés lassulása, stb. által gerjesztett változások befolyással lehetnek a város fejlődésére, napi működésére is. Célszerű ezekre előre a település lehetőségeinek figyelembevételével felkészülni, esetlegesen akcióterveket készíteni, így minimalizálni lehet az általuk okozott károkat. Természetesen ugyanez igaz lehet pozitív előjellel is, ezért arra is érdemes kidolgozni forgatókönyveket, pl: nem várt pályázatok kiírása, elnyerése, egyéb gazdasági lehetőségek megjelenése a városban, turizmus fellendülése más területeken tapasztalható negatív hatások miatt, stb.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az itt leírt gazdasági programot.

Fonyód, 2020. március 11.

Tisztelettel:

Farkas Gábor  
Elnök  
Fonyód Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

