

**A „Kikötői üzletsor”
Társasüzeletház
8640 Fonyód, Fürdő u. 8248/4 hrsz.
Határozati javaslatok**

Tisztelt Bognár Ákos Úr!

Alulírott Fazekas Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Falk Miksa u. 18-20., képviseli: dr. Fazekas Róbert ügyvéd) **Bognár Csaba a Sziki Invest Befektető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cisz: 03-09-129643, székhelye: 6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.) képviseletében és megbízásából az alábbiakban fordulok a T. Társasház közgyűléséhez.

Tudomásul szolgál, hogy a Társasház 8248/4/A/27-30 albetétjeiben a Sziki Invest Kft. 2019. november 15-én 1/1 arányban tulajdonjogot szerzett. A Társaság az ingatlanon beruházást kíván megvalósítani, amelynek keretében lakás ingatlanokat kíván kialakítani. A beruházás mértéke és megvalósítása miatt szükséges a Társasház közgyűlésének hozzájárulása, valamint az alapító okirat valamint az SZMSZ módosítása.

Tisztelt Bognár Ákos Úr!

Kérem Önöket, a fenti beruházás miatt a Társasház közgyűlését összehívni szíveskedjenek! Kérem továbbá Önöket, hogy a javasolt határozati javaslatunkat a Társasház közgyűlése elé jóváhagyásra előterjeszteni szíveskedjenek!

Mellékletben megküldöm a beruházás tervezetét. Ugyancsak mellékletben küldöm meg az Önök részére, azokat a szövegszerű javaslatunkat, amelyek a Társasház alapító okiratának a módosításához szükséges I. melléklet.

Napirendi javaslat:

1. A tulajdonostárs Sziki Invest Kft. beruházása
2. Az alapító okirat módosítása

Határozati javaslat:

.....sz Közgyűlési határozat

A Közgyűléshányadban igenhányadban nem szavazattal jóváhagyja, hogy a tulajdonostárs Sziki Invest Kft. a csatolt tervezet szerint, a tulajdoni illetőségében lakás ingatlanokat alakítson ki. A Közgyűlés hozzájárul, hogy az ingatlanok rendeltetése lakás céljára, ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése az üzlet megnevezésről, lakás megnevezésre változzon.

.....sz Közgyűlési határozat

A Közgyűléshányadban igenhányadban nem szavazattal jóváhagyja, hogy a tulajdonostárs Sziki Invest Kft. beruházásának eredményeképpen a csatolt tervezet szerint a Társasház alapító okirata módosításra kerüljön.

.....sz Közgyűlési határozat

A Közgyűléshányadban igenhányadban nem szavazattal jóváhagyja, hogy a Társasház képviseletében eljáró közös képviselő, a beruházás megvalósításához indokolt és szükséges jognyilatkozatokat a Társasház nevében kellő időben és módon megtegye, eljárjon az alapító okirat módosítása tárgyában, egyben meghatalmazza a közös képviselőt a változásoknak az illetékes ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében.

Budapest, 2020. július 23.

Dr. Fazekas Róbert
ügyvéd

FAZEKAS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Fazekas Róbert ügyvéd
1055 Bp., Falk Miksa u. 18-20. I. em. 2.
Adószám: 18258000-2-41
KASZ: 36058665