

FELHÍVÁS

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2020 JÚL. 30.	Mell.: 1
Szám: 01/730	
Előzm.: 32/2020. (Községi)	

a Kikötő Üzletsor Társasüzletház 8640 Fonyód, Vigadó tér 3-32 közgyűlési határozathozatalának céljából, írásbeli szavazás elrendeléséről

melyet a jelen felhívásban a társasház közös képviselője a veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezésekről szóló 102/2020. (IV.10.) Korm. rendelet – a továbbiakban: R. – alapján a kijárási korlátozásra vonatkozó előírások betartása miatt, e rendelet 3. § vonatkozó rendelkezéseire alapított felhatalmazás alapján, valamint az időközben hatályba lépett, a veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 2020. évi LVII. törvény és a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény ide vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel a következők szerint rendel el. Továbbá a 2003.évi CXXXIII. törvény a társasházakról, III. Fejezete A társasház szervezete, 40. §-a alapján

(1) Az e törvényben meghatározott eseteken kívül más közgyűlési határozat is meghozható írásban. Ebben az esetben a közgyűlési napirendre vonatkozóan a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke felhívásához mellékelte írásbeli határozati javaslatról a tulajdonostársak írásban szavaznak.

(3) Az írásbeli szavazás eredményét a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke – a 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – írásban köteles közölni a tulajdonostársakkal.

Előterjesztés

Tisztelt Tulajdonos!

A Társasház tetőterét megvásárolta a Sziki Invest Befektető és Kereskedelmi kft. Az emeleti részben lakásokat kíván kialakítani. Az építkezés megkezdéséhez, a helyiségek használatának üzletről lakásra történő átminősítését szeretné, továbbá az alapító okirat módosítását, a véglegesen kialakított lakásoknak megfelelően, melyet a földhivatalban be kíván jegyeztetni.

A 17-es üzlet tulajdonosa is meg kívánja változtatni a használat jellegét üzletről, lakásra.

Napirendi Pontok:

1. A tulajdonostárs Sziki Invest kft. beruházása
2. Alapító okirat módosítása

A szavazólapok összesítését a közös képviselő végzi, Fonyód, hegyalja u.22. sz. alatti irodájában, 2020.08.17. hétfő 8:30 órakor, melyen bármely tulajdonos részt vehet.

A szavazólapok visszaérkezésének határideje: **2020.08.14. péntek**

Visszaküldés módjai: **személyesen, vagy postai úton: Bognár Ákos**

8640 Fonyód, hegyalja u. 22.

melléletek:

- Megkeresés Közgyűlés tartására,
- E-01 terv
- E-02 terv
- tárgyleltár
- I melléklet
- 17-es üzlet/lakás terv
- Szavazólap

Fonyód, 2020. július 28.

KIKÖTŐ ÜZLETSOR
Társasüzletház
8640 Fonyód, Vigadó tér 3-32.
Adószám: 113165-1-14

