
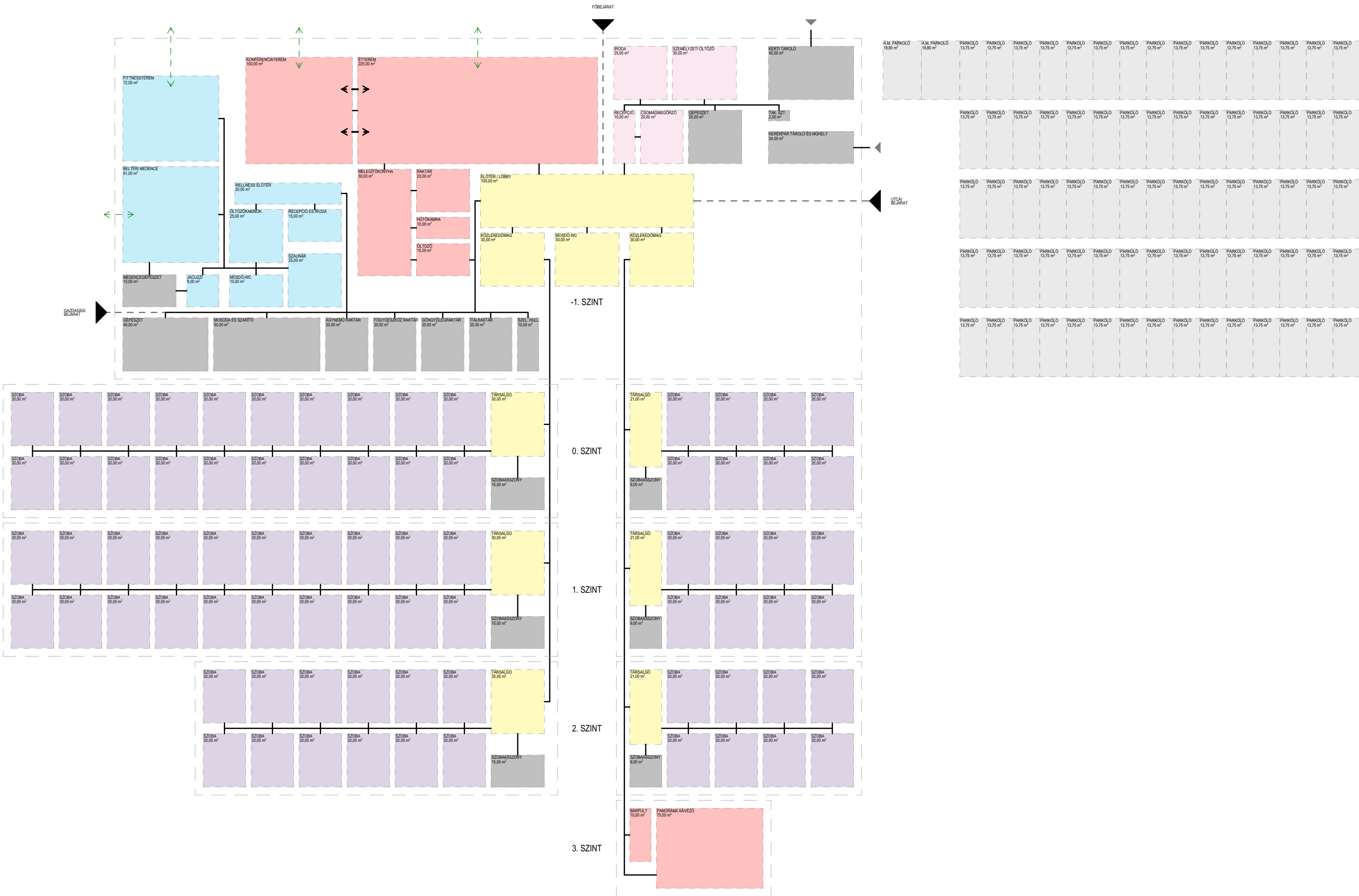
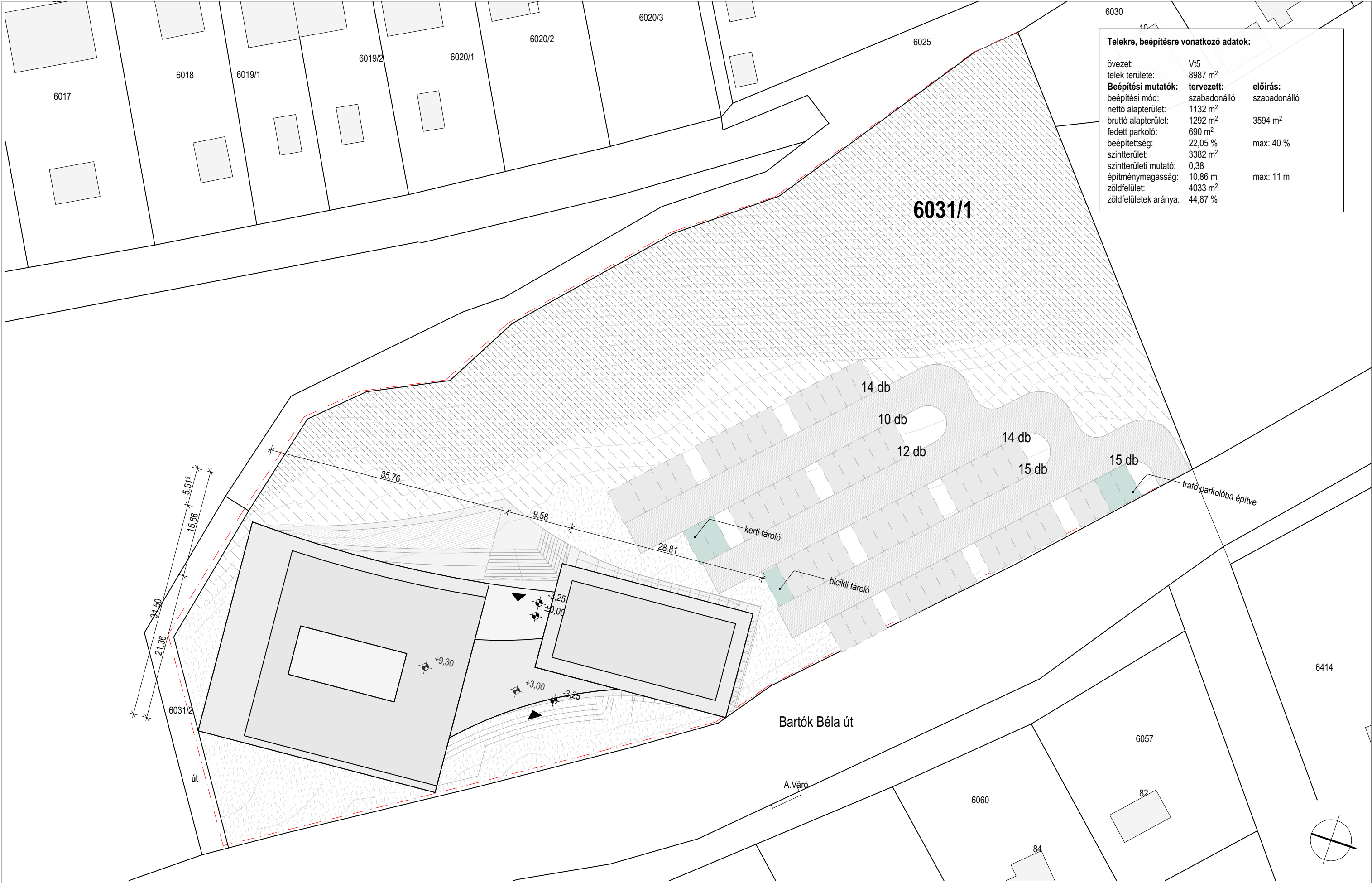


építtető: Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. Schneider Doktor utca 1.	generáltervező:  DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	felelős tervezők: Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv megnevezése: Fonyód, Hotel Sirály	tervtípus: Vázlatterv	dátum: 2020. 09. 29.	méretarány:
			terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Előképek		02_V_É_1.1



építető: Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. Schneider Doktor utca 1.	generáltervező: DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	felelős tervezők: Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv megnevezése: Fonyód, Hotel Sirály	tervtípus: Vázlatterr	dátum: 2020. 09. 29.	méretarány: 1:333,333
			terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Funkióskáma		02_V_É_1.2

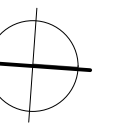



Telekre, beépítésre vonatkozó adatok:			
övezet:	V15		
telek területe:	8987 m ²		
Beépítési mutatók:	tervezett:	előírás:	
beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló	
nettó alapterület:	1132 m ²		
bruttó alapterület:	1292 m ²	3594 m ²	
fedett parkoló:	690 m ²		
beépítettség:	22,05 %	max: 40 %	
szintterület:	3382 m ²		
szintterületi mutató:	0,38		
építménymagasság:	10,86 m	max: 11 m	
zöldfelület:	4033 m ²		
zöldfelületek aránya:	44,87 %		

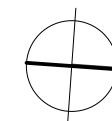
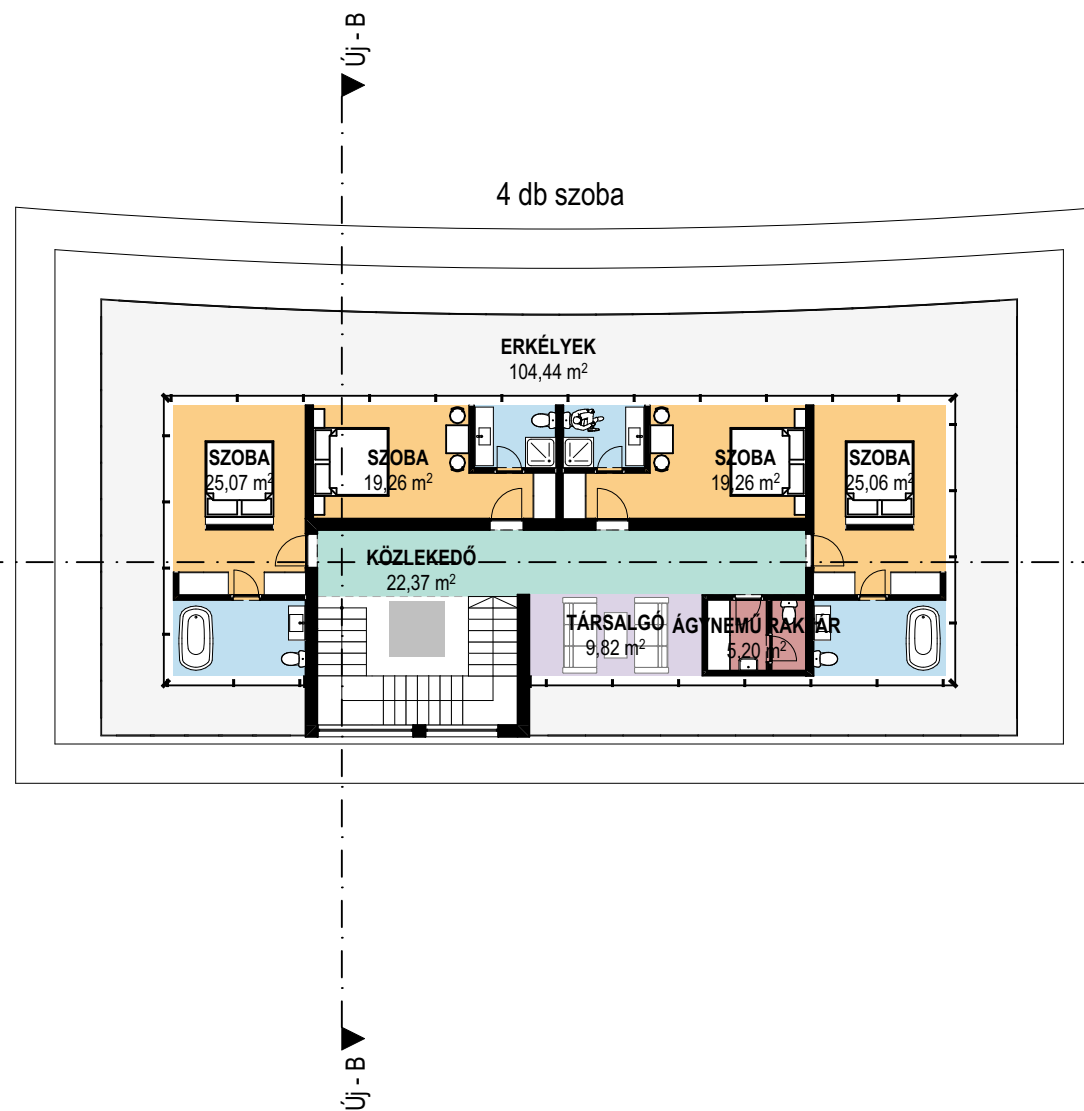
építtető: Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. Schneider Doktor utca 1.	generáltervező: DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	felelős tervezők: Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv megnevezése: Fonyód, Hotel Sirály	tervtípus: Vázlatterv	dátum: 2020. 09. 29.	méretarány: 1:500
			terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Helyszínrajz		02_V_É_2.1



építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlat	2020. 09. 29.	1:200
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Alaprajz 0. szint		02_V_É_3.2



építtető:		generáltervező:		felelős tervezők:		terv megnevezése:		tervtípus:		dátum:		méterarány:	
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.		 DAW Építész Stúdió Kft.		Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel		Fonyód, Hotel Sirály		Vázlattelev		2020. 09. 29.		1:200	
Schneider Doktor utca 1.		1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.		Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin		terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1		Alaprajz 1. szint				02_V_É_3.3	




építtető: Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. Schneider Doktor utca 1.	generáltervező: DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	felelős tervezők: Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv megnevezése: Fonyód, Hotel Sirály terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	tervtípus: Vázlatterv	dátum: 2020. 09. 29.	méretarány: 1:200
Alaprajz 2. szint					02_V_É_3.4	

Északi homlokzat

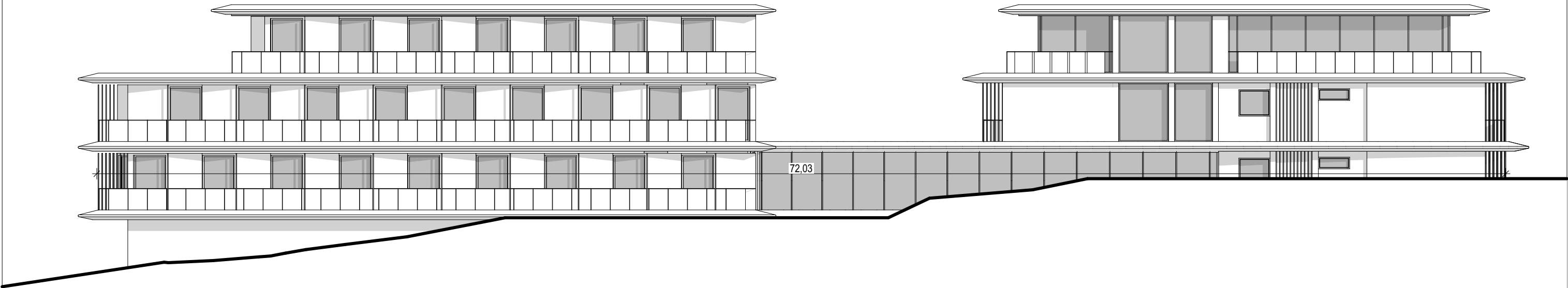


Déli homlokzat

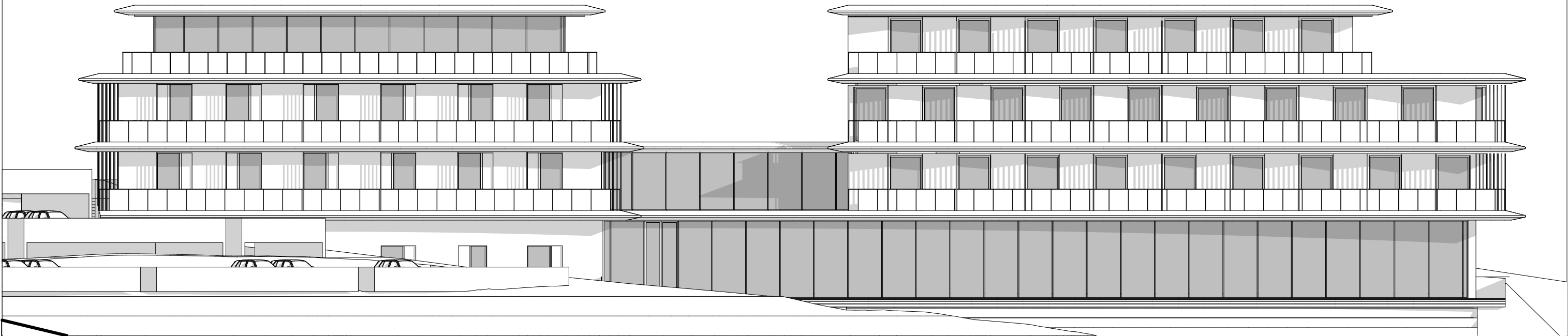



építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	 DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlatterv	2020. 09. 29.	1:200
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Homlokzatok		02_V_É_4.1

Keleti homlokzat



Nyugati homlokzat




építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	 DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlatterv	2020. 09. 29.	1:200
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Homlokzatok		02_V_É_4.2




építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlatterv	2020. 09. 29.	
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Látványok		02_V_É_5.8.1




építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	 DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlaterv	2020. 09. 29.	
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Látványok		02_V_É_5.8.2



építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	 DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlaterv	2020. 09. 29.	
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Látványok		02_V_É_5.8.3



építtető:	generáltervező:	felelős tervezők:	terv megnevezése:	tervtípus:	dátum:	méretarány:
Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.	 DAW Építész Stúdió Kft.	Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel	Fonyód, Hotel Sirály	Vázlaterv	2020. 09. 29.	
Schneider Doktor utca 1.	1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Látványok		02_V_É_5.8.4

Helységlista tervezett		
Szint	Helyiség	Terület (m2)
-1. szint		
	admin	11,44
	akm. mosdó	3,69
	beépített tároló	14,60
	csom. meg.	6,76
	étterem	222,22
	ffi mosdó	10,15
	hulladék tároló	7,60
	iroda	27,29
	kazánház	21,76
	konferencia terem	82,51
	közeledő	13,74
	közeledő	15,76
	közeledő	54,80
	lift	5,18
	lift	6,08
	lobby	136,18
	melegítő konyha	50,83
	mosoda, szárító	5,51
	női mosdó	17,48
	raktárak	13,12
	szellőzőgépház	37,44
	személyzeti öltöző	12,16
	személyzeti öltöző	30,28
	wellness	261,56
		1 068,14 m ²

Helységlista tervezett		
Szint	Helyiség	Terület (m2)
0. földszint		
	ágynemű raktár	2,92
	ágynemű raktár	2,92
	ágynemű raktár	5,17
	közlekedő	28,61
	közlekedő	29,40
	közlekedő	109,31
	lépcsőház	20,42
	lépcsőház	27,24
	szoba	19,05
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	20,05
	szoba	20,05
	szoba	20,05
	szoba	20,05
szoba	20,67	
szoba	20,67	
szoba	20,67	
szoba	21,23	
szoba	21,23	
szoba	22,74	
takarító helyiség	2,92	
társalgó	16,42	
társalgó	29,13	
télikert	164,40	
		1 019,38 m ²

Helységlista tervezett		
Szint	Helyiség	Terület (m2)
1. emelet		
	ágynemű raktár	2,92
	ágynemű raktár	2,92
	közlekedő	35,50
	közlekedő	104,03
	szoba	17,53
	szoba	19,05
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	20,05
	szoba	20,05
	szoba	20,05
	szoba	20,05
	szoba	20,67
	szoba	20,67
	szoba	20,67
	szoba	21,23
	szoba	21,23
	szoba	22,74
	takarító helyiség	2,92
	társalgó	35,08
		781,42 m²

Helységlista tervezett		
Szint	Helyiség	Terület (m2)
2. emelet		
	ágynemű raktár	5,20
	közeledő	22,37
	közeledő	86,86
	szoba	19,26
	szoba	19,26
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	19,67
	szoba	25,06
	szoba	25,07
	társalgó	9,82
	társalgó	24,68
		512,96 m²
		3 381,90 m²

Erkélyek		
Szint	Helyiség	Terület (m2)
-1. szint		
	terasz	138,37
		138,37 m ²
0. földszint		
	erkélyek	52,24
	erkélyek	103,30
		155,54 m ²
1. emelet		
	erkélyek	55,96
	erkélyek	103,30
		159,26 m ²
2. emelet		
	erkélyek	82,75
	erkélyek	104,44
		187,19 m ²
640,36 m²		

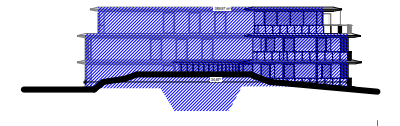
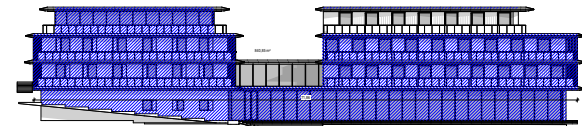
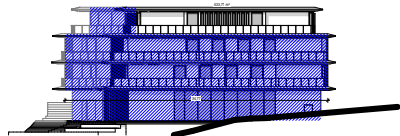
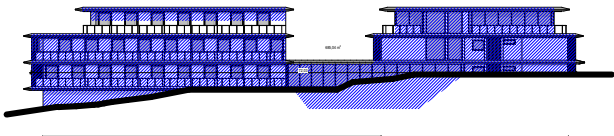
Telekre, beépítésre vonatkozó adatok:


övezet:	Vt5	
telek területe:	8987 m ²	
Beépítési mutatók:	tervezett:	előírás:
beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló
nettó alapterület:	1132 m ²	
bruttó alapterület:	1292 m ²	3594 m ²
fedett parkoló:	690 m ²	
beépítettség:	22,05 %	max: 40 %
szintterület:	3382 m ²	
szintterületi mutató:	0,38	
építménymagasság:	10,86 m	max: 11 m
zöldfelület:	4033 m ²	
zöldfelületek aránya:	44,87 %	

PARKOLÓ minimumigények:

76 szobás szálloda:	76	db
irodahelyiség 25 m ² :	2	db
összesen:	78	db
ebből akadálymentesített:	2	db
kerékpártárolók:	10	db
fásítási igény parkolóban:	16	db
(nagy lombú fa, min. 1m ² szabad talajjal)		
elektromos járműtöltő:	10	db
buszparkolóhely:	1	db
áruforgalom ideiglenes parkoló:	1	db

Építménymagasság számítás

$$(685,04 + 840,85 + 389,97 + 433,71) \text{ m}^2 /$$
$$/ (72,03 + 71,86 + 34,77 + 37,68) \text{ m} = \underline{\underline{10,86 \text{ m}}}$$


építtető: Hunnia Vadgazdálkodási Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. Schneider Doktor utca 1.	generáltervező:  DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.	felelős tervezők: Katona András É 01-6088 Sófalvi Örs É 01-6425 Kiss Ábel Vámos Zoltán É 01-6089 Visy Bálint Dudás Martin	terv megnevezése: Fonyód, Hotel Sirály	tervtípus: Vázlatterv	dátum: 2020. 09. 29.	méretarány:
			terv címe: Bartók Béla utca 5. Fonyód Somogy megye 8640 Magyarország hrsz.: 6031/1	Kimutatások		02_V_É_6.1