

FONYÓDI PIAC- ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2021.

Szervezet neve:	Fonyód Város Önkormányzat
Címe:	8640 Fonyód, Fő u.19.
Adószáma:	15731405-2-14
Képviselőre jogosult személy neve:	Hidvégi József polgármester

Készült: 2020. 12. 28.

.....
üzemeltető

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a fonyódi 8044/13, 10235, 10242/2, 8059/1, 8059/2 8044/7, 10243 hrsz.-ú területeken a Fonyód Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója és üzemeltetője Fonyód Város Önkormányzata.
3. E szabályzat alkalmazásában:
 - Árús: az, aki a szabályzat hatálya alá tartozó területen az 4. pont szerinti vásári tevékenységet, vagy a 4. pont szerinti piaci árusítást végez;
 - Vásár: az a terület, hely, ahol ruhaneműk, iparcikkek, használt cikkek, népművészeti- és népi iparművészeti cikkek, képzőművészeti termékek és fotó művészeti cikkek értékesítése, továbbá ahol a mutatóványos, és a helyben végezhető szolgáltató- és javító ipari tevékenység végzése folyik;
 - Piac: az a terület, hely, ahol élelmiszerek, mezőgazdasági termékek és termények árusítása történik.
 - Egység: a vásárcsarnokban kialakított zárható elárúsítóhely melynek a hasznos utcafronti szélessége 2.38 m.
 - Büfétermék: a forgalmazás helyén előállított meleg- és hideg ételek, grillezett húsok, frissen sült, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal, lángos-, palacsintafélék, meleg és hideg szendvicsfélék, valamint ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint az italok, cukrászati készítményeket, sütő- és édesipari termékek, kávé, szeszesital és szeszmentes italok.
4. Vásári és piaci tevékenység, árusítás esetében:
 - szezon: június első vásári napjától augusztus utolsó vásári napjáig;
 - szezonon kívüli időszak: szeptember első vásári napjától május utolsó vásári napjáig terjedő időszak;
 - az elárúsító helyek nagysága a piacon az elárúsító asztal középvonalától számított 2 méteres merőleges terület;
 - A használtcikk vásárban az árusításra felkínált árusítóhelyek öt folyóméteres hosszban kerültek kialakításra. Egy árusítóhelyhez személyautó részére parkolóhely tartozik. Amennyiben az árusítóhely megosztással kerül bérbeadásra úgy a hozzátartozó parkolóhelyet, a három vagy attól több folyóméter árusítóhelyet bérlő kereskedő használhatja, így parkolási helyre jogosult. Egyéb esetben a vásár üzemeltetője az arra külön kialakított helyen (Blaha Lujza utcai parkoló) biztosít parkolási lehetőséget a kereskedők részére a gépkocsik parkolására.

5. Az önkormányzat az általa fenntartott piacot és vásárt szezonon kívüli időszakban heti két alkalommal, szerdai és szombati napokon, míg szezonban heti három alkalommal, hétfői, szerdai és szombati napokon tartja nyitva. Szezonban 05.00 órától - 16.00 óráig, szezonon kívül 06.00 órától 14.00 óráig ezen időtartamon belül az arra jogosultak árusíthatnak.
6. A vásár külön helyén, a szezonban kedvtelésből tartott kisállatok (kutya, macska stb.) árusíthatók.
7. A piacon és vásáron árusításra jogosultak körét, továbbá a forgalomba nem hozható termékeket, és az árusítás feltételeit, az árusítható termékeket, szolgáltatások körét külön jogszabály tartalmazza.

II. Fejezet

A piac rendje

1. A piaci, vásári árusítóhelyek a szabályzatban megjelölt napokon,
szezonon kívül:
 - a bérletesek: 06:00 – 07:00
 - a napijegyesek: 07:00 – 08:00szezonban:
 - a bérletesek: 05:00 – 06:00
 - a napijegyesek: 06:00 – 07:00 óráig foglalhatók el.
2. A piaci, vásári árusítóhelyeket
 - szezonon kívül 16:00
 - szezonban 17:00 óráig el kell hagyni.
3. A piaci és vásári helyekért a főbejáratnál napidíjat vagy bérletet (helypénzt) kell fizetni. A díjakat a szabályzat melléklete tartalmazza.
4. A bérletek a melléklet 6. pontjában rögzített „licitálási versenyen” után napijegyes elővételben is beszerezhetők, illetve megvásárolhatók.
5. A külön jogszabályban meghatározott esetben és módon, az erre vonatkozó igazolás mellett az árusítás helyéért nem kell fizetni.
6. A napidíj és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
7. A jegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
8. Az árusnak a piaci- és vásári hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.

9. A piac és vásár rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a piacfelügyelő jogosult ellenőrizni. A piacfelügyelő hatósági jogosultsággal felruházott személy.
10. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
11. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, büfé-kocsi, pult stb.) a piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a piac és vásár területéről elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
12. Tej és tejtermék, füstölt árú és húskészítmény kizárólag a vásárcsarnokban, illetve az üzemeltető által erre a célra kijelölt zárt elárusítóhelyen értékesíthető.
13. A Piac és Vásár területén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítési támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel állítható fel. A büfétermékek forgalmazása, előállítása során felmerülő közmű igénybevétel (hűtéshez, fűtéshez, sütéshez, főzéshez, szennyvízgyűjtéshez szükséges infrastruktúrát) az árus maga köteles biztosítani, a külön jogszabályban meghatározott állategészségügyi, népegészségügyi, és egyéb jogszabályokban megállapított kötelezettségek alapján a környezetének zavarása nélkül (így különösen: zaj-, szag-, és látásártalom).

III. Fejezet

Vegyes rendelkezések

1. Az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, valamint aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít a többi hely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni.
2. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén, valamint ha az árus magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza, a piac üzemeltetője az árust a piac területéről, kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.
3. A piacon, amennyiben az elárusítóhely rendelkezik a piacüzemeltetés által felállított fix asztallal, csak ezeken, az asztalokon lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
4. Közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!
5. A Piacüzemeltetési szabályzatban valamint egyéb jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a piacfelügyelőnek van döntési jogköre. A döntés ellen panasszal a polgármesterhez lehet fordulni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

1. Ez a piac- és vásárüzemeltetési szabályzat 2021. 01. 01. napján lép hatályba.
2. Ezen piac- és vásárüzemeltetési szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi piacüzemeltetési szabályzatok hatályukat veszítik.
3. Ezen szabályzatot Fonyód Város Polgármestere a szabályzatot .../2020. (XII.28.) határozatával hagyta jóvá.

Fonyód, 2020. december 28.

.....

üzemeltető

Melléklet

Piaci helyek megváltási díjai

Vásári:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| a) szezonon kívül: | 700 Ft/fm/nap |
| b) szezonban: | 1.700 Ft/fm/nap |

Piaci (élelmiszer piac):

- | | |
|--------------------|---------------|
| a) szezonon kívül: | 400 Ft/fm/nap |
| b) szezonban: | 800 Ft/fm/nap |

Kis állat vásár:

1.800 Ft/fm/nap

Használt cikk vásár:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| a) szezonon kívül: | 700 Ft/fm/nap |
| b) szezonban: | 1.000 Ft/fm/nap |

1. Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a piacon éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg (40.000 Ft/fm/év).

2. A piaci szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (20.000 Ft/fm/szezon).
3. Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a használt cikk vásáron éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog, illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtöki napon külön értesítés alapján fizetheti meg (40.000 Ft/fm/év).
4. A használt cikk vásári szezon bérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (20.000 Ft/fm/szezon).
5. Aki a tárgyévet megelőző évi szezonban rendelkezett a vásáron bérleti joggal arra az elárusítóhelyére előbérleti jog illeti meg, melynek összegét – 36.000 Ft/fm/szezon – minden év január hó harmadik keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg. A kereskedőnek lehetősége van sátorhelyének a szezonon kívüli időszakra, történő bérletére is, 36.000 Ft/fm-ért. A befizetés két egyenlő részletben történik. Az első részlet megfizetése a fenti napokon, a második részlet megfizetése június 1-ig történik meg. Aki a második részlet megfizetését a fenn említett határidőig elmulasztja, sátorhelyének használatára való jogosultságát elveszíti.
6. A vásáron az éves és a szezon bérletek megváltása után megmaradt sátorhelyek a szezonra minden év március hó 3. péntek napján a külön értesítésben megjelölt helyen és időben megtartandó „licit versenyen” válthatók meg, ahol a bérleti díjak a fenntartó által megnevezett alap összegről (36.000 Ft/fm) indulnak. Az - az árus szerzi meg a sátorhely bérleti jogát, aki annak megváltásáért a legmagasabb összeget ajánlja. Ilyen hiányában a bérleti díj az alap összegnek megfelelő érték.
7. A kisállatvásáron a szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (40.000Ft/fm/szezon)
8. Az I. fejezet 3. pontjában meghatározott Büféterméket Büfé-kocsiból, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiból árusító árus, kereskedő a vásáron és piacon csak éves bérlet megváltása esetén jogosult árusítani melynek összege - 72.000.- Ft/ fm/ év. Az - az árus, aki az előző évben rendelkezett a piacon és vásáron bérleti joggal minden év január hó harmadik keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg bérleti díját. A befizetés két egyenlő részletben történik. Az első részlet megfizetése a fenti napokon, a második részlet megfizetése június 1-ig történik meg. Aki a második részlet megfizetését a fenn említett határidőig elmulasztja, sátorhelyének használatára való jogosultságát elveszíti.
9. A fonyódi vásáron és piacon árusító, folyamatosan 5 éve bejelentett állandó fonyódi lakhellyel rendelkező fonyódi lakosnak, illetve fonyódi székhelyű gazdasági társaságnak (kereskedő, őstermelő, egyéni vállalkozó) a bérleti díjból 30% kedvezmény biztosított 1 sátorhelyre a szezon- vagy az éves bérletre vonatkozóan.
10. A vásárban árusító kereskedő minden év május hó első piaci napjától szeptember hó utolsó piaci napjáig a sátorhelyéhez tartozó tároló terület használata esetén 1.000 Ft/nap/alkalom megfizetésére köteles.