

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünknek megfelelően mellékelten küldöm a Hunyadi J. u. 23. szám alatti ingatlan adásvételi szerződés végeleges változatát.

Kérem, tekintse meg és hozzon döntést az ügyben!

Nagyon-nagyon bonyolult ügyről van szó, és nagyon nem volt egyszerű ezt a szerződést összehozni a felekkel. Mint ahogy azt Ön is ismeri az eladókkal a kommunikáció nem nevezhető épp gördülékenynek.

Az ingatlan valós értéke, ha jól vagyok informálva, értékbecslés alapján 14-14,5 mill Ft. Ehhez képest a 17.000.000Ft-os vételár szerintem igen korrekt. Itt figyelembe vettem a bontás költségét, az ingatlanon lévő szorgalmi jogokat, továbbá hogy a telek nincs rákötve a csatornarendszerre. Ezért lett ennyi a kialakított ár.

Mint mondtam én anyukámnak szeretnék ebben segíteni, hogy építünk számára egy normális, 1-2 fő számára is alkalmas kis házat, ahol a nyugdíjas éveit el tudja tölteni. Mindezt Fonyód központjában, nem fent a dombon, egy anyagilag fenntarthatatlan 3 szintes házban.

Az adásvétel véleményem szerint az Önkormányzatnak is előnyös, mivel megszabadul az egyik legkacifántosabb tulajdoni szerkezetű bontásra ítélt épülettől.

A mellékletben található ügyvédi szerződés az, amit hosszas egyeztetés és pontosítás után, eddig mind a 3 eladó és a vevő is el tudott fogadni, és alá szeretne írni. Csupán a Fonyódi Önkormányzat nevében eljáró tisztelt polgármester Úr, mint a 4. eladó jóváhagyása szükséges a következő lépéshez.

Segítőkézségét előre is köszönöm, várom mielőbbi válaszát!

--

Üdvözlettel / Mit freundlichen Grüßen / Best regards:

Varga Gábor

ügyvezető-igazgató

varga.gabor@agrogazda.hu

+36 70/618-6202

Agrogazda.hu mérőműszerek Kft.

8000 Székesfehérvár, Zombolyai utca 36.

Tel./Fax: +36 22/322-650; Mobil: +36 70/618-6225

Web.: www.agrogazda.hu; e-mail: info@agrogazda.hu