

# JEGYZŐKÖNYV

**Mely készült a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit  
Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. február 17. napján  
10.00 órakor megtartott üléséről.**

Jelen annak: Dr. Barabás Ferenc elnök  
Nagy Brigitta tag  
Kardos János tag  
Kristóf Györgyné cégvezető.

## **1./ VÜSZ ingatlanilletőség vásárlása**

Dr. Barabás Ferenc elnök: Az FB. mai ülését megnyitom, megállapítom, hogy a gyűlés határozatképes.

### **1/2021. (02.17.) sz. Határozat:**

Az Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú határozattal a napirendet elfogadták.

**1.**

Kristóf Györgyné:

Lehetőség nyílt arra, hogy a város és ennek keretén belül, a VÜSZ megvásárolja a város központban lévő „Posta” épületének egy részét,. A kisebb rész a Magyar Posta tulajdonában marad. A vételár 100.000.000 Ft+Áfa, összesen 127.000.000 Ft.

Az ingatlan címe: 8640 Fonyód, Ady Endre utca 3.; 8228 hrsz. Az ingatlanból 845/2169 –ed rész ( 39%) A Magyar Posta tulajdona, míg 1324/2169-ed rész ( 61%) a Centrum Irodaházak Kft. tulajdona.

Mi a Centrum Irodaházak tulajdoni illetőségét vennénk meg. A Magyar Posta társtulajdonosnak elővásárlási joga van. A szerződés megkötése után kell megkeresni az ügyintéző ügyvédnek, a lemondó nyilatkozat megtétele végett.

A VÜSZ –nek lehetősége van az ÁFA visszaigénylésére.

Kérem a Felügyelő Bizottságot, hogy javasolja az adásvételi szerződés megkötését.

Dr. Barabás Ferenc elnök:  
Javasolom az előterjesztés elfogadását.

### **2/2021.02.17.sz. Határozat**

A Felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal a 8640 Fonyód, Ady Endre utca 3.; 8228 hrsz. alatt felvett ingatlan 1324/2169-ed részét a Centrum Irodaházak Kft-től a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által történő megvásárlását 100.000.000 Ft+áfa=127.000.000.- forint vételáron javasolja.

Felhatalmazást kér az Alapítótól Kristóf Györgyné ügyvezető igazgató asszony részére a fenti ingatlan vásárlás lebonyolításához.

Egység kérdés észrevétel nem hangzott el.

Kmf.

  
Nagy Brigitta  
FB-tag

  
Kardos János  
FB-tag

  
Dr. Barabás Ferenc  
FB elnök