

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2160/2021

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása a zöldterületek előírásaira vonatkozóan



- 1. Ajánlatkérő:** Fonyód Város Önkormányzata
8640 Fonyód, Fő u. 19.
Képviselője: Hidvégi József polgármester
- 2. Ajánlattevő:** Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043,
Email: telepulestervezo@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1 A 41/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelmagyarázatában használt „kisház” alakú piktogramok hatályos szabályozási terven szereplő elhelyezésének módosítása - a vízparti zöldterületeken elhelyezhető építmények számára kijelölt területek felülvizsgálata.
- 3.2 Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 16/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet zöldterületekre vonatkozó hatályos szabályozásának módosítása - a HÉSZ zöldterületekre vonatkozó 24. § (5) bekezdésben szereplő jogszabályi ellentmondás feloldása és a zöldterületeken elhelyezhető építmények OTÉK-kal történő szinkronba hozása.

Településtervezési munka nettó díja: 490.000,-Ft

Tervezési díj mindösszesen:

490.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 490.000,-Ft

*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv érintett tervlapjainak módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdés szerinti állami főépítési eljárás partnerségi véleményezési anyagának elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdés szerinti állami főépítési eljárás végső szakmai véleményezési anyagának elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

- o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Tulajdoni lapok és térképmásolatok biztosítása az ingatlanokról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdés szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
- a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³

a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. Határidő:

Szállítandó tervdokumentáció:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bek. szerinti partnerségi anyag15. nap

6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42/A. § (2) bek. szerinti záró szakmai véleményezési anyag....60. nap

6.3. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban90. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja a testületi jóváhagyást követő napon*

*A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. Tervezői jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

8. Pénzügyi teljesítés:

50%-ot, azaz 245.000,- Ft tervezési díjat a 6.1. teljesítését követően,

50%-ot, azaz 245.000,- Ft tervezési díjat a 6.2. teljesítését követően,

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlített ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

² a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

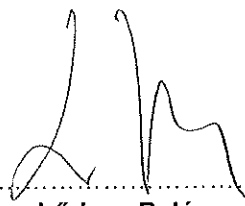
11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2021. május 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2021. április 12.

ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875
Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000



Lőrincz Balázs

Arker Településtervező Bt.
ügyvezető