

ÖSSZEFOGLALÓ

Fonyód Város településrendezési eszközei 9. számú módosítása tárgyában
a környezeti vizsgálat szükségességéről és a partnerségi egyeztetéséről

I. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

I/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
5. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Fonyód Város Önkormányzat Jegyzője
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

I/2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SO/08/00095-2/2021.

Az Állami Főépítész nyilatkozott, hogy a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszközök tekintetében az Állami Főépítész a szabályozási terv jelkulcsával és a HÉSZ kiegészítésével kapcsolatban az alábbi kéréseket fogalmazta meg:

-kérjük a TNM rendeletnek megfelelően és annak jelkulcsa szerinti piktogramot (a piros színű körben ábrázolt „házikó” piktogramot) az érintett ingatlanokon (telkeken) elhelyezni, ingatlanonként (telkenként) egy darab jelet alkalmazni. A HÉSZ-ben a „házikó” jelkulcsának megnevezése nem lehet azonos a VpRT-ben alkalmazottakkal, mert az csak a területrendezésiterv keretein belül értelmezhető, azért kérjük a HÉSZ-ben a „házikó” jelkulcsot „épület elhelyezésére alkalmas ingatlan” megnevezéssel ellátni, továbbá a HÉSZ-ben rögzíteni, hogy a vízparti zöldterületeken épület kizárólag csak az „épület elhelyezésére alkalmas ingatlan” jelkulccsal érintett ingatlanon lehetséges;

Válasz: A „házikó” jelkulcs alkalmazása és a jelkulcs megnevezése a kérésnek megfelelően kerül alkalmazásra a szabályozási terven és a HÉSZ-ben.

- kérjük a rendelettervezet 1.§ (2) bekezdésének számozását pótolni és a R. 24.§ (5) bekezdésére vonatkozó előírást pontosítani, amely kimondja, hogy beépítésre nem szánt területen épületet elhelyezni a beépítésre szánt területre vonatkozó OTÉK szerinti építési hely szabályai alapján lehet;

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a rendelettervezet 1.§ (2) bekezdésének számozása pótlásra, a HÉSZ 24.§ (5) bekezdésének előírása pontosításra kerül a kérésnek megfelelően.

- kérjük a tűztávolságra vonatkozó előírást kivenni, amely egyrészt a két szint és 500 m² alatti épület esetében nem releváns (az eljáró hatóságnak nincs hatásköre), másrészt az Önkormányzatnak az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szempontjából, felhatalmazása hiányában nincs jogköre;

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a tűztávolságra vonatkozó előírás kivételre kerül a kérésnek megfelelően.

- kérjük kifejtetni a zöldterületek tekintetében a legkisebb elő-, oldal- és hátsókert méreteit vagy az építési helyet jelölni kótázottan, illetve megadni a beépítés módját, javasoltan: szabadonálló beépítést szerepeltetni, a „házikóval” érintett földrészek tekintetében;

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a legkisebb elő-, oldal- és hátsókert méretei meghatározásra, a szabadonálló beépítés szerepeltetésre kerül a kérésnek megfelelően.

- kérjük a beépítésre nem szánt zöldterület övezetben tervezett több rendeltetést egy épülettömegben elhelyezni, erre vonatkozó előírást a HÉSZ-ben szerepeltetni;

Válasz: Az önkormányzat a kért több rendeltetés egy épülettömegbe történő elhelyezésének szabályozását nem támogatja. Az Árpád part esetében a keskeny ingatlan sávház szerű épületeket és sok peres ügyet eredményezne a szomszédokkal, akiknek elvonnánk a kilátását a Balatonra. Továbbá a már beépített zöldterületeknél a rendelkezés bizonytalanságot szülhet a HÉSZ értelmezése során. (Pl. újabb rendeltetéseket akkor már nem lehet egy új épületben elhelyezni, hanem a meglévő épület bővítésével kell megoldani az új funkciók teepítését?) A fenti okokra hivatkozva az önkormányzat úgy dönt, hogy ezt a kérést nem szerepelteti a HÉSZ rendelkezései között.

- a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerint a vízparti zöldterületeken a megengedett legkisebb zöldfelület 80% kell, hogy legyen, amelyet kérünk a rendelttervezetbe beépíteni;

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a rendelettervezet kiegészítésre kerül a kérésnek megfelelően.

- a visszamutatásra megküldendő dokumentációban kérjük a lezárt Kr. szerinti eljárásról szóló döntést és a környezeti hatás jelentőségének döntésével kapcsolatos anyagokat is szíveskedjenek szerepeltetni, valamint kérjük a partnerségi egyeztetést lezárni;

Válasz: A lezárt Kr. szerinti eljárásról szóló döntés és a környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatos anyagok a végső szakmai véleményezési anyagban szerepeltetésre kerülnek a kérésnek megfelelően.

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 4. | Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | SO/NEF/109-5/2021. |
| 7. | Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztálya | SO/ERD/2455-2/2021. |
| 8. | Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya | SO/NTO/00656-2/2021 |
| 9. | Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | 19.009/6/2021 |
| 10. | Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály | BA/V/1047-2/2021 |
| 11. | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. | BP/FNEF-TKI/3300-3/2021. |
| 13. | Nemzeti Népegészségügyi Központ | 30329-3/2021/KBKHF |
| 14. | Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 36400/610-2/2021.ált. |

I/3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítését kéri:

- Nem volt ilyen szerv

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A vészhelyzet ideje alatt érvényben lévő hatályos jogszabály¹ értelmében a lakossági fórumot Fonyód Város Önkormányzata elektronikus úton folytatta le. A lakossági fórum időpontja a 8/2017.(V.5.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a partnerek részére, akiknek 2021. május 13-tól 2021. május 28-ig volt lehetőségük írásban beküldeni a véleményezési anyaggal kapcsolatos észrevételeiket.

Az egyeztetésbe bevont partnerek (Fonyód Város lakossága, a Fonyódi ingatlan tulajdonosok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek) a véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott időszávon belül - és azon túl - észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumról jegyzőkönyv készült, amely a végső szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

Összefoglaló:

A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása során egyik környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Fonyód Város Önkormányzata, a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozata alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

A településrendezési eszközök módosítása tekintetében államigazgatási szervként az Állami Főépítész tett észrevételt. A szabályozási tervek jelkulcsára és a HÉSZ kiegészítésére vonatkozó kéréseket fogalmazott meg, melyek a fenti összefoglaló alapján elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

A partnerségi véleményezési szakasz során a lakossági fórum - a vírushelyzetre való tekintettel - elektronikus úton került lefolytatásra. A véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott időszávon belül - és azon túl - észrevétel, kifogás nem érkezett.

A fentiek alapján a partnerségi egyeztetési szakasz lezárható. Az erről szóló polgármesteri határozat a végső szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

Fonyód, 2021. május 31.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325


Hidvégi József
polgármester

¹ A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet