

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17. Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-Mail: info@fonyodert.hu Web: fonyodert.hu

Fonyód, 2021. március 22.

Iktatószám: 0035-04 / 2021

ELŐTERJESZTÉS

a fonyódi belterületi utak felújításának felmérési ügyében

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Pénzügyi
Bizottságának**

2021. március 23-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Hidvégi József Fonyód Város Polgármestere az 5/2021.(II.03.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott 2021. évre az útburkolatok felújításáról és annak összegéről. Cégünk felmérést készített az útburkolatok állapotáról a beérkezett kérések és a helyszíni szemlék alapján, melyet az alábbiakban részletesen kifejtünk.

Fonyód város belterületén elsődlegesen figyelembe vehető utcákat az állandó lakosok száma alapján, valamint az emiatt történő folyamatos terhelés szerint soroltam be.

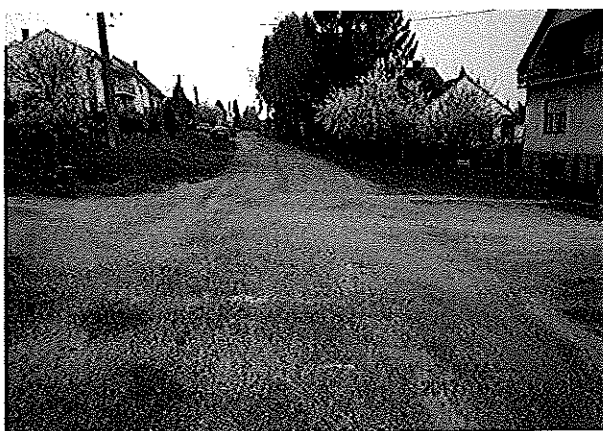
A **Fonyód Trombitás utca** a domb tetején elhelyezkedő szakaszon a több tonnás szemetes teherautók és az új építkezésekhez érkező kamionok - a mostani bejárás során láthatóan - az eredeti aszfaltréteget teljesen eltüntették! Az úttest alsó részén mély nyomvályú és éles perem keletkezett, melyen a kisebb gépjárművek alja fennakad. Az útszakasz aszfalttal csak kis hatékonysággal javítható, ide rovátkolt 20 cm vastagságú CP beton útfelület épülne, közepén csapadékvíz-levezetővel, melynek költsége 200 méter hosszban, 3 méter szélességben, az árajánlat szerint bruttó 19.839.050,- Ft.



A Fonyód Bereg utca burkolat javítását évente többször is mészkőzúzalékkal elvégezzük. Az utcában a Balaton vízszint emelkedése is gondot okoz. A burkolat felújításra aszfaltzárást javasolunk. Lakossági bejelentések alapján elmondható, hogy ez az utca a korábban felújított Kodály Zoltán utcánál forgalmasabb a Port Lacaj vitorlaskikötő miatt. A kivitelezés bekerülési költsége 115 méter hosszban, 3 méter szélességben, 7 cm vastagságban bruttó 1.560.179,- Ft.



A Fonyód Makai utca felújítása a Domb utcától délre eső zsákutcás szakaszon az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 90 méteres útszakaszra 4 méter szélességben, 7 cm vastagságban aszfalt záróburkolat készítése az árajánlat szerint bruttó 1.634.363, Ft.



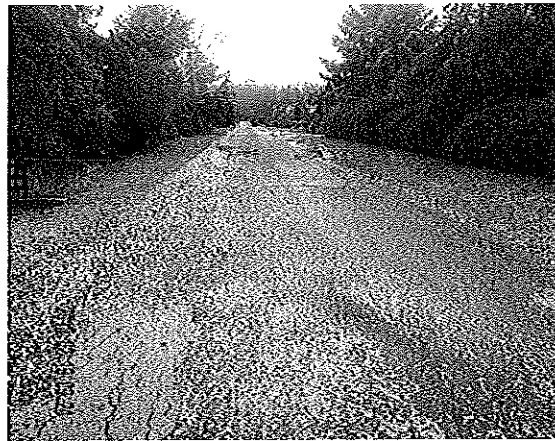
A Fonyód Sirály köz – Vágóhíd utca „S” kanyarral összekötött szakaszán a teherautók a szilárd útburkolatot teljes mértékben feltörték, több helyen a szennyvízakna fedlapok kiállnak az útburkolatból és veszélyeztetik a gépjárműveket. Az útszakasz 240 m-es szakaszának javítási költsége 3,5 méter szélességben, 7 cm vastagságban az árajánlat szerint bruttó 14.780.565,- Ft.



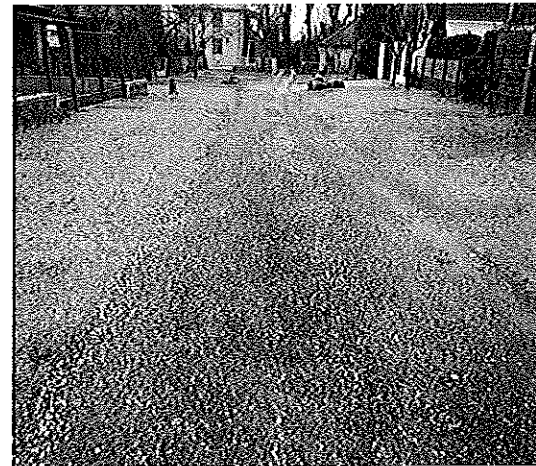
A Fonyód Nefelejcs utca útburkolata a Rózsa és Ibolya utcák közti részen erősen felújításra szorul. Az aszfalt töredezett, repedezett és a szélein hiányos, és mivel emelkedő útszakasz mindkét oldalról, a járművek a szétnállott aszfaltot könnyebben tönkre teszik. A felújítás kivitelezésének költsége 105 méter hosszban, 3,5 méter szélességben, 7 cm vastagságban bruttó 6.815.214, Ft.



A Fonyód Szent László utca és a vele szoros kapcsolatban lévő utca (Sólyom köz) állapota is jelentősen leromlott. Árajánlat alapján a dombos utcák, padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasszal, 7cm vastag aszfaltozással: Szent László u. 410 méter bruttó 32.070.091, Ft, Sólyom köz 106 méter bruttó 6.078.220, Ft-ba kerülne.



Fonyód Szegedi utca volt aszfaltos út, ami feltöredezett. Egy része mart aszfalttal lett javítva. Az útszakasz 105 méter hosszú, melyen 3 db aknakiemelés található. Teljes hosszban javítási és aszfaltozási költsége 7 cm vastagságban az árajánlat alapján bruttó 5.561.762,- Ft.



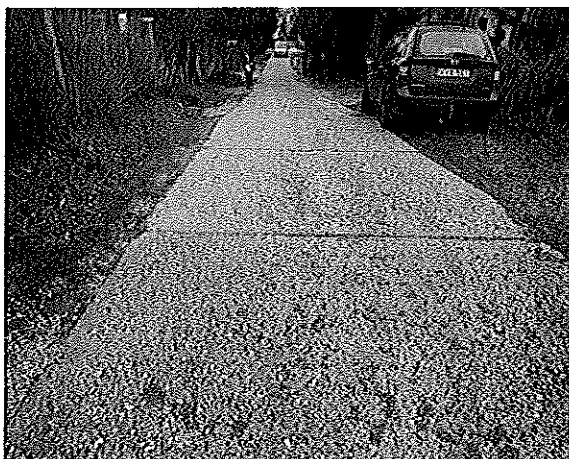
Fonyód Váralja utca szilárd útburkolattal van ellátva, az utolsó 60 m-es szakasz fehér mészkőüzalékos. Az ott lakók kérése, hogy az út mészkőüzalékos szakaszát a magántelek határáig szilárd útburkolattal lássuk el 7 cm vastagságban. Ennek aszfaltozása 3 méter szélességen bruttó 3.488.627,- Ft.



Fonyód Harmatos utca 500 m hosszú, szilárd útburkolattal van ellátva, amely feltöredezett, kátyús, a nyomvonalban szintkülönbségek alakultak ki. Felújítása szükséges, a keleti oldalon padka kialakítása, amely a csapadékvizet is elvezetné, továbbá egyes szakaszokon pályaszerkezet csere. Ennek teljes javítási és aszfaltozási költsége az árajánlat alapján 3 méter szélességben bruttó 14.886.813, Ft.



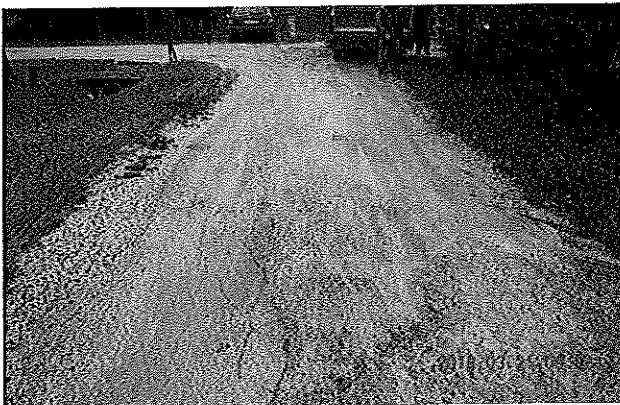
Fonyód Rózsadomb utca szilárd útburkolattal van ellátva. 50%-a aszfaltos, 50 %-a pedig a meredek szakaszon beton. A Lakók kérése a betonos szakasz aszfalttal való ellátása, melynek hossza 105 méter. Ennek a költsége az árajánlat alapján 3 méter szélességen 7 cm vastagságban bruttó 5.721.985,- Ft.



Fonyódliget, Thököly utca és Duna utca 7-es főútig kivezető szakaszán a több tonnás teherautók feltörték a szilárd útburkolatot, A Duna utca szakasza mészkővel feltöltött kátyús útszakasz. A Duna utcai 115 méteres szakasz javítási költsége 3,5 méter szélességben, 7 cm vastagságban az árajánlat szerint bruttó 4.895.707,-Ft, a Thököly utca költsége pedig 90 méter hosszban, 3 méter szélességben, 7 cm vastagságban bruttó 3.846.608,-Ft



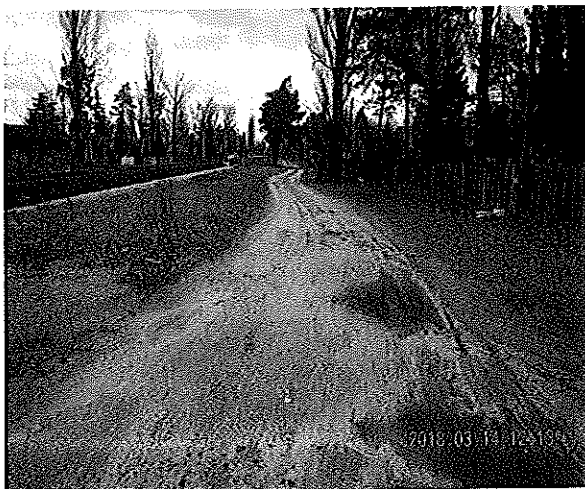
Fonyódliget Zichy Mihály utca a Debreceni utcától aszfaltos, kb. 120 m hosszú. Az aszfalt tele van besüllyedésekkel, töredezett, kátyús. Zichy Mihály utca a 7-es főút torkolatától a Hunyadi László utcáig köves, kb. 200 m hosszú, ami a talajvíz miatt nem tömörödik, állandó kátyúk alakulnak ki. Szilárd útburkolat kialakításánál legalább 3 db esőelvezetőt kell beépíteni az útfrontba, hogy az északi oldalról vezesse el a vizet a déli oldalra. Előzetes árajánlat alapján a 3 db esőelvezető beépítésével együtt 4 méter széles útszakasz, 7 cm vastagságú aszfalttréteggel, bruttó 14.982.825,- Ft.



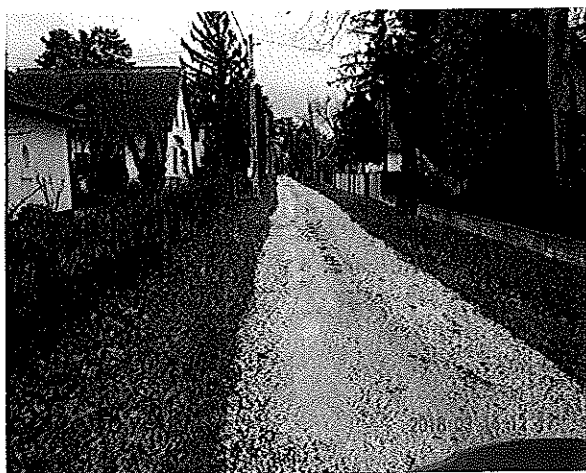
A Fonyódliget Niklai utca egyik szakaszának állapota miatt is több lakossági bejelentés érkezett cégünkhöz. Ezek alapján megállapítottuk, hogy az utca egy 210 méteres szakaszán kialakult kátyúk, melyekben a csapadékvíz megáll és az autók a környező házakra s azok kerítéseire felfröcskölnek a sáros csapadékvíz. Az útszakasz felújítási költsége 3 méter szélességben, 210 méter hosszban, 5 cm vastag rétegben aszfaltozva bruttó 10.083.483,- Ft.



Fonyódliget Erkel Ferenc utca útalap nélküli földes út, melynek aszfaltozása 210 méter hosszban, 3 méter szélességben, 7 cm vastagságban bruttó 7.311.581,-Ft



Fonyódliget Liget utca közvetlenül az Árpád Part felett húzódó utca. Ebben a térségben az egyetlen kövesút körülbelül 670 m hosszú. Több lakossági bejelentés érkezett a szilárd útburkolat elkészítése miatt. A 7 cm vastagságban aszfaltozott út – 3 méter szélességben - elkészítésének költsége bruttó 21.692.584, Ft



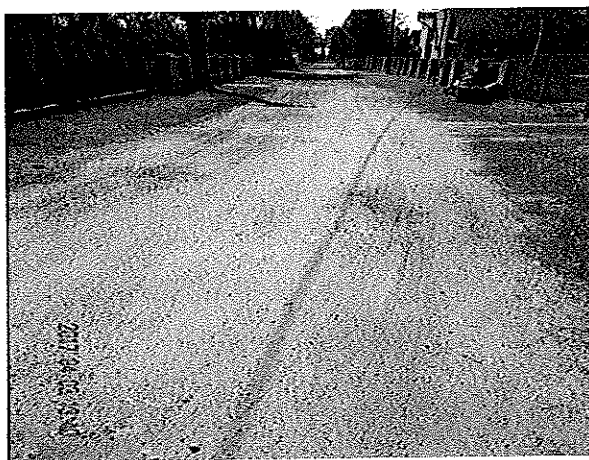
Fonyódliget Boglári utca (parkoló) 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 % , mintegy 42 m-es, 4 méter szélességű - szakasz mészközzalékkal van feltöltve. Ezen a szakaszon nagy tócsák alakulnak ki. A lakók kérik a szilárd útburkolattal való ellátását a Niklai utcáig. A munka költsége, 7 cm vastagságban az árajánlat szerint bruttó 1.976.425,- Ft.



Fonyódliget Debreceni utca 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, másik 50%-a, mintegy 60 m-es szakasz fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Az útszakasz teljes hosszában, 3 méter szélességben felújításra szorul, melynek hossza 90 m. Javítási költsége 7 cm vastagságú aszfalttréteggel, árajánlat alapján bruttó 3.852.875,- Ft.



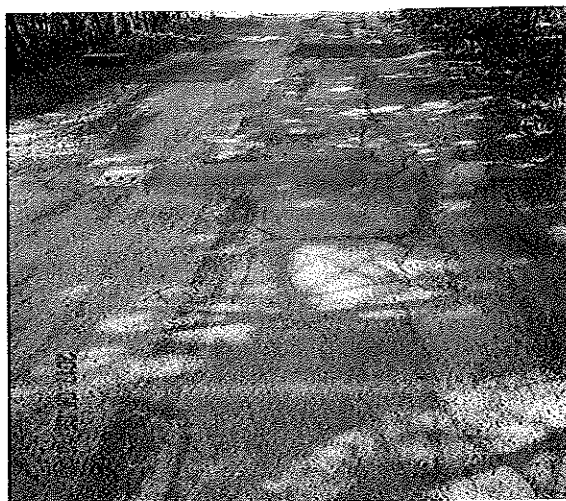
Bélatelep városrészben több utca vagy útszakasz burkolata gyenge döngölt alappal került évtizedekkel ezelőtt kialakításra. Ezek közül legtöbbször a **Fonyód-Bélatelep Győző utca** állapotára vonatkozóan kaptunk lakossági részről bejelentéseket. Itt aszfaltozott útburkolat kialakításának költsége 275 méteren 3,5 méter, további 38 méteren 3 méter szélességben, 7 cm vastagságban, mindösszesen bruttó 13.091.614, Ft.



A **Fonyód-Bélatelep Huszka utca** szilárd útburkolattal való ellátását többször is kérték az alsóbélatelepi lakók, nyaralók, ez a szépen kialakított, kedvelt strand miatt is aktuális. Javasoljuk 85 méter hosszban, 3 méter szélességben, aszfalt záróburkolat kialakítását, melynek költsége bruttó 2.745.384, Ft lenne.



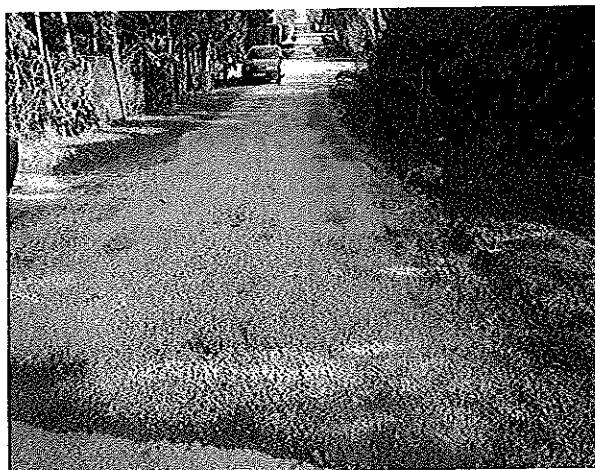
Fonyód-Bélatelepen az István király utca Fonyódot és Balatonfenyvest határoló utca. A 7-es úttól délre fekvő szakaszon az utca aszfaltja teljes mértékben szétmállott. Az előző években többször javítottuk, de a kátyúk már szinte egymásba érnek. Felújításának költsége 205 méter hosszban, 3 méter szélességben, 7 cm vastagságban aszfaltozva, bruttó 10.598.328,- Ft lenne.



A **Fonyód-Bélatelep Aradi vértanúk útjának** felújításával kapcsolatban az ott élők többször is megkerestek minket. Ez az útszakasz útalappal nem rendelkezik, 80%-án a két nyomvonal mészkőzúzalékkal lett feltöltve. Erre az utcára, teljes útalap elkészítésére lenne szükség. Árajánlat alapján a munkák költségei 437 méter hosszban, 3 m szélességben, 7 cm vastagságban aszfaltozva, bruttó. 22.994.600,- Ft-ba kerülnének.



A **Fonyód-Bélatelep Dárdai köz** útszakaszának 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 %, mintegy 170 m-es szakasz mészkőzúzalékkal van feltöltve. A 178 m-es szakasz, 3 méter szélességben, szilárd útburkolattal történő ellátása (7 cm vastagságú aszfalt) az árajánlat szerint bruttó 6.568.148,- Ft.



Fonyód-Bélatelep Ordas köz a Széchenyi és a Magyar Bálint utcát köti össze. Mindkét utca szilárd útburkolattal rendelkezik. Az összekötő Ordas köz mészkő zúzalékkal feltöltött útszakasz. A csapadékos időben felgyülemelő víz megáll a két utca közti szakaszon, ezért a lakók kérik a szilárd burkolattal való ellátását, melynek árajánlat szerinti költsége 81 méter hosszban, 3 méter szélességben, 7 cm vastagságú aszfalttal bruttó 3.680.946,- Ft.



Fonyód-Bélatelep Dembinszky utca útalappal nem rendelkezik, 50%-a két nyomsávban fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Szilárd útburkolattal való ellátását többször kérték az ott lakók. Hossza 435 m, javítási, 7 cm vastagságban aszfaltozási költsége árajánlat alapján 3 m szélességben bruttó 22.844.735,- Ft.



A **Fonyódliget, Árvai utca** szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 525 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben javasoljuk 7 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 27.580.336, Ft.



A Fonyódliget, Csényi utca szilárd útburkolattal történő ellátása a Niklai utcáig, az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 386 méteres útszakaszra, 3,4 méter szélességben 7 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 22.729.097, Ft.



A Fonyód, Bessenyei köz meglévő szilárd útburkolatának folytatása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 60 méteres útszakaszra, 3,4 m szélességben, 7 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 2.598.530, Ft.



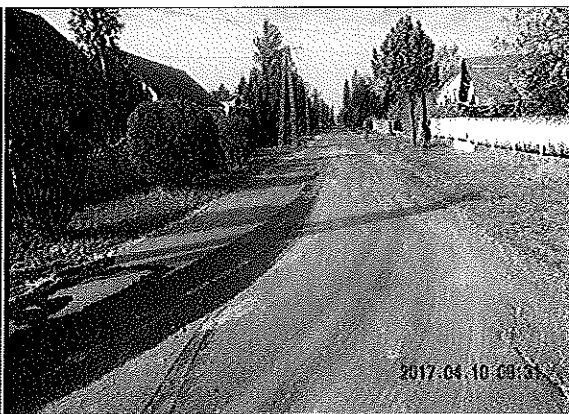
A Fonyódliget, Fiumei utca a 7-es főközlekedési út és a vasúti pálya közé eső szakaszának szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 175 méteres útszakaszra, 3 m szélességben javasoljuk 7 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 9.269.603, Ft.



A Fonyódliget, Kolozsvári utca a teljes hosszában szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a kb. 390 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben, 7 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 14.409.865, Ft.



A Fonyódligeti városrészen talán a Virág utca állapota a legkritikusabb. Ennek az utcának az elkészítése 2 ütemben valósulhat meg, mivel a szennyvíz-nyomvonal szinte mindenhol megállt, 20-30 cm-es kátyúkat okozva. Ennek a nyomvonalát teljes mértékben fel kell vágni, mészkőzúzalékkal pótolni és tömöríteni, majd ezek után kaphat szilárd útburkolatot. Az árajánlat alapján a megállt szakasz felvágása, tömörítése és a teljes útszakasz 7 cm vastagságú aszfaltozása 805 méter hosszban, 4 méter szélességben, bruttó 32.015.144, Ft.



Kérem a Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására, a fentiekben kifejtettek alapján a rangsorolásról szóló véleményének kialakítására.

A Bizottság által kialakított rangsor alapján megfelelő műszaki tartalommal elkészítjük a végleges költségkalkulációt a költségvetésben elfogadott, rendelkezésre álló keret terhére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, vegyék figyelembe azon irányelveinket, hogy mind Fonyód belvárosát, mind Fonyódliget és Alsó-Bélatelep egy-egy szakaszát is érintse az útfelújítás.

Határozati javaslat:

Hidvégi József Fonyód Város polgármestere figyelemmel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, az alábbi önkormányzati határozatot hozza meg:

Fonyód Város Polgármestere javasolja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek, hogy az alábbi utak felújítása készüljön el a 2021. évben:

- Harmatos utca: 14.886.813,-Ft értékben,
- Niklai utca : 10.083.483,-Ft értékben.

Fonyód, 2021. március 22.



Kristóf Györgyné
ügyvezető igazgató