

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: V&SZ Ingatlan Kft. Cg. 13-19-181017
Adószáma: 25551826-2-13

Ajánlattevő címe: 2724 Újlengyel, Hrsz 05/27

Telefon-, faxszáma: 0629/585-022

E-mail címe: v.csaba@intervm.eu

Ajánlatkérés tárgya: Ajánlat Fonyód Város Önkormányzata által kiírt 01/9-2/2021 számú pályázati felhívásra.

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

Fonyód belterület 10077/20 hrsz.

Fonyód belterület 10077/21 hrsz.

A Fonyód belterület 10077/20 hrsz. alatt felvett ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
10.540.000 Ft.	0 Ft.	10.540.000 Ft.


A Fonyód belterület 10077/21 hrsz. alatt felvett ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
6.460.000 Ft.	0 Ft.	6.460.000 Ft.

Az ajánlat⁵ számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Újlengyel, 2021. február 24.

V&SZ Ingatlan Kft.
2724 Újlengyel, Hrsz. 05/27,
Adószám: 25551826-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-181017


cégszerű aláírás

BEMUTATÓ

Alulírott Szóts István, mint a V&SZ Ingatlan Kft. ügyvezetője az alábbiak szerint mutatom be Fonyód Város Önkormányzata által 01/9-2/2021 szám alatt kiírt pályázati felhívásban foglalt ingatlanon tervezett beruházást, amennyiben a pályázati eljárás a mi ajánlatunk lesz a legkedvezőbb és a szerződést az önkormányzattal megkötjük.

Az ingatlanokon fennálló felépítményt elbontjuk és a telkeket egyesítjük.

Az egyesített telken – az építési előírások maximális betartásával – 3 lakásos társasházat kívánunk felépíteni. Az építkezést a nyaralószezon érdekeinek figyelembevételével 2021. szeptemberében kezdenénk, előregyártott technológiával, az építkezést 2022. tavaszára be tudjuk fejezni. Az elkészült lakásokat értékesíteni fogjuk.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az ajánlatunkat a képviselőtestület nyílt ülésen tárgyalja.

Újlengyel, 2021. február 24.

V&SZ Ingatlan Kft.
2724 Újlengyel, Hrsz. 05/27.
Adószám: 25551826-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-181017


.....

V&SZ Ingatlan kft.
Szóts István ügyvezető

00931983 V&SZ INGATLAN KFT.

Spectra

Tranzakció

1

Tranzakció típusa	HD001 - Kimenő forint átutalás
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT/ICDT/DMCT
Összeg	-850 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	V&SZ INGATLAN KFT.
Megbízó számlaszáma	HU88 1091 8001 0000 0093 1983 0001 HUF
	"FOLYÓSZÁMLA"
Kedvezményezett	
Név	Fonyód Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	HU79 1174 3095 1573 1405 0653 0000
Közlemény	Ajánlati biztosíték 01/9-2/2021
	Pályázati felhívás
Értéknep	2021/02/25
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/02/25
Tranzakcióazonosító	20210225600934
	0000001
	1
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Spectra egyedi azonosító	00000000002762480265
Narratív	+IZV 00312863006

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom a Fóris- Schneider- Szép- Zaccomer Ügyvédi Irodát

Dr. Fóris Kálmán Ügyvédet

Fonyód Város Önkormányzata által 01/9-2/2021 által fiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlat körében képviseletünkre. A meghatalmazás kizárólag a pályázat, annak mellékletei benyújtására terjed ki, a meghatalmazott esetlegesen liciten nem jogosult a társaság nevében részt venni.

Kaposvár, 2021. február 24.

V&SZ Ingatlan Kft.
2724 Újlengyel, Hrsz. 05/27,
Adószám: 25551826-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-181017



V&SZ Ingatlan Kft.
Cg. 13-19-181017
Adószáma: 25551826-2- 13
2724 Újlengyel, Hrsz 05/27
képviseli Szóts István ügyvezető

Alulírott Dr. Fóris Kálmán ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

FÓRIS, SCHNEIDER, SZÉP, ZACCOMER

ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Fóris Kálmán

ügyvéd - bank szakjogász

Kaposvár, Ezredév u. 1.

Telefon/fax: (82) 512-579

meghatalmazott ügyvéd

Dr. Fóris Kálmán

KASZ: 36059158

Helyettesítésre jogosult az iroda bármely tagja, valamint ügyvédjelöltje.

„A megbízó és az ügyvéd által aláírt meghatalmazás az Ügyvédi törvény szerint teljes bizonyító erejű magánokirat.”

ALÁÍRÁS-MINTA

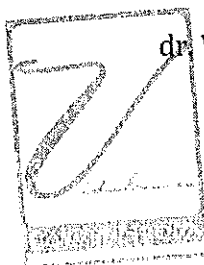
Alulírott, **Szóts István** /születési név: Szóts István/ (született: Budapest, 1975. január 05., anyja neve: Enyedi Etelka, lakik: 2360 Gyál, Arany János utca 13/1., adóazonosító jel: 8394501095), mint a **V&SZ Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (2724 Újlengyel, 2724 Újlengyel Hrsz. 05/27) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg fölé a nevemet önállóan, minden korlátozás nélkül írom az alábbiak szerint.



Alulírott dr. Vidákovics Béla Zsolt ügyvéd az aláírás-minta elkészítése során Szóts István /születési név: Szóts István/ (született: Budapest, 1975. január 05., anyja neve: Enyedi Etelka, lakik: 2360 Gyál, Arany János utca 13/1., adóazonosító jel: 8394501095, személyazonosító igazolvány szám: 358295MA lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 361423 PL), személyazonosságát az ügyvédekéről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B. § (1) bekezdésében foglalt módon ellenőriztem. Az ellenőrzés során a KEKKH rendszerből az ügyfél azonosítása megtörtént.

*A fenti okiratot alulírott dr. Vidákovics Béla Zsolt ügyvéd
(1055 Budapest Nagy Ignác utca 16. III/3.)
ellenjegyzem:*

Budapest, 2016. április 28.



Vidákovics Ügyvédi Iroda
dr. Vidákovics Béla Zsolt ügyvéd
1055 Budapest, Nagy Ignác u. 16. III/3.
Adószám: 18266583-1-41
Telefon: +36 30 357 21 24
e-mail: vidakovics@vidakovics.hu

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Vargyas Csaba született Vargyas Csaba (aki 1971. év január hó 04. napján született Budapesten, anyja neve: Dozmati Terézia), 2360 Gyál, Károlyi Mihály utca 11. szám alatti lakos, mint a V&SZ Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, hrsz. 05/27., Cégjegyzékszám: 13-09-181017) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....*10.12*.....



Dr. Bácsi Zsuzsanna Ágnes közjegyző
2370 Dabas, Bartók Béla út 46. A épület I/12.
2374 Dabas Postafiók 62., Tel.:(29) 560-321
E-mail: iroda.bacsizsuzsa@kozjegyzo.hu
MOKKIT, KRID: 342479118

14015/Z/179/2020. ügyszám

Alulírott doktor Bácsi Éva Judit, mint doktor Bácsi Zsuzsanna Ágnes dabasi közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt, Vargyas Csaba született Vargyas Csaba (aki 1971. év január hó 04. napján született Budapesten, anyja neve: Dozmati Terézia), 2360 Gyál, Károlyi Mihály utca 11. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 706062HE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 269727 LK számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§ (2)-(10) bekezdésében foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről és kijelenti, hogy **nem minősül kiemelt közszereplőnek**, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. -----

Dabas, 2020. (kettőezer-huszdik) év október hó 14. (tizennegyedik) napján.-----

Dr. Bácsi Éva Judit
Dr. Bácsi Éva Judit
Közjegyzőhelyettes





FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 03/1057-2/2021/
Ügyintéző: Rajnai Melinda
Azonosító: 25551826-2-13
Mutató: 21770
Tárgy: Határozat - V&SZ Ingatlan Kft.

V&SZ Ingatlan Kft.
Újlengyel
Külterület utca 05/27.
2724

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.03.01. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: V&SZ Ingatlan Kft.

Adószám: 25551826213

Székhely: 2724 Újlengyel, Külterület 05/27. hrsz. alatti székhellyel rendelkező társaság, a hatósági bizonyítvány kiadásának napján Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága **nyilvántartásában nem szerepel, ez alapján fennálló adótartozása nincs.**

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Fonyód Önkormányzat 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Fonyód, 2021.03.01.

Nagy Brigitta jegyző megbízásából:



8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/ 562-980; E-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra



Tárolt Cégek kivonat

A **Cg.13-09-181017** cégjegyzékszámú **V&SZ Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Hrsz, 05/27.)** cég 2019. szeptember 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-181017

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2016/05/03

2. A cég elnevezése

2/1. V&SZ Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. V&SZ Ingatlan Kft

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2724 Újlengyel, Hrsz, 05/27.

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-6764 Balástya, 0282/211 hrsz

A változás időpontja: 2017/10/09

Bejegyzés kelte: 2017/11/07 Közzétéve: 2017/11/08

Hatályos: 2017/10/09 ...

7/2. HU-6764 Balástya, 0282/212

A változás időpontja: 2017/10/09

Bejegyzés kelte: 2017/11/07 Közzétéve: 2017/11/08

Hatályos: 2017/10/09 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2016. április 27.

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

8/2. 2016. május 2.

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

8/3. 2017. október 9.

Bejegyzés kelte: 2017/11/07 Közzétéve: 2017/11/08

Hatályos: 2017/11/07 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A változás időpontja: 2016/07/05

Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09
Hatályos: 2016/07/05 ...

9/3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/07/05
Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09
Hatályos: 2016/07/05 ...

9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2016/07/05
Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09
Hatályos: 2016/07/05 ...

9/5. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/07/05
Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09
Hatályos: 2016/07/05 ...

9/6. 3511 '08 Villamosenergia-termelés
A változás időpontja: 2017/10/02
Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/10/02 ...

9/7. 3514 '08 Villamosenergia-kereskedelem
A változás időpontja: 2017/10/02
Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/10/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Szóts István (an.: Enyedi Etelka)
Születési ideje: 1975/01/05
2360 Gyál, Arany János utca 13/1.
Adóazonosító jel: 8394501095
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/04/27
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...

13/3. Vargyas Csaba (an.: Dozmati Terézia)
Születési ideje: 1971/01/04
2360 Gyál, Károlyi Mihály utca 11.
Adóazonosító jel: 8379883705
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/04/27
A változás időpontja: 2019/09/09
Bejegyzés kelte: 2019/09/09 Közzétéve: 2019/09/10
Hatályos: 2019/09/09 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25551826-6810-113-13.
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04

Hatályos: 2016/05/03 ...

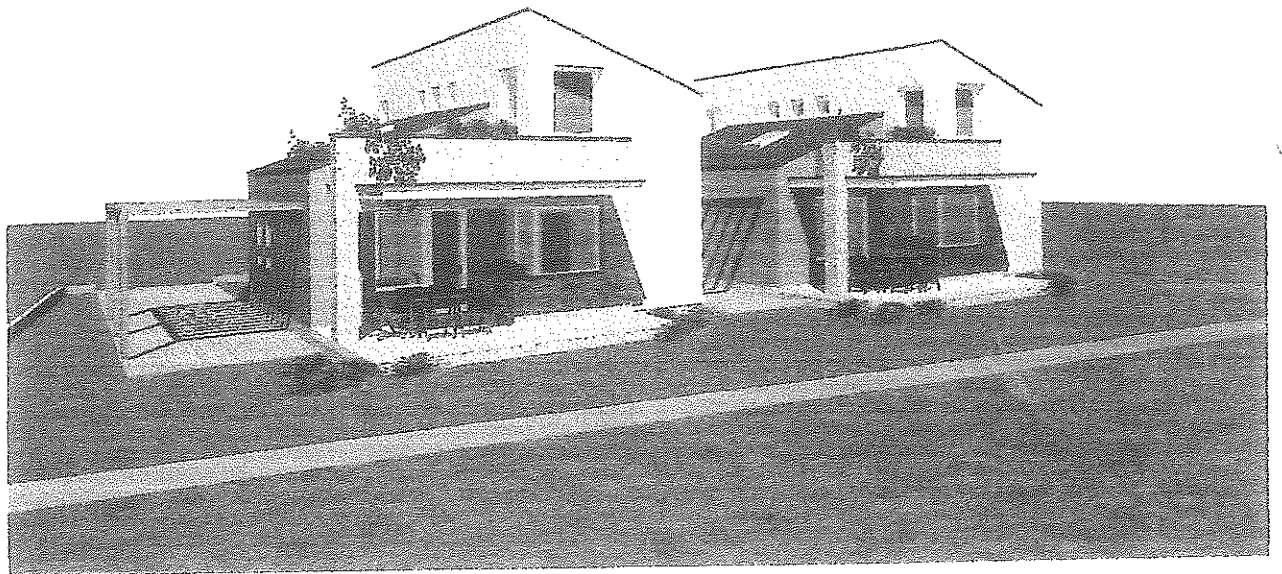
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 25551826-2-13.
Közösségi adószám: HU25551826.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/05/02
A változás időpontja: 2018/07/04
Bejegyzés kelte: 2018/07/09 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/04 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 10918001-00000093-19830001
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2017/03/22 Közzétéve: 2017/03/23
Hatályos: 2017/03/22 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: vszingatlan@gmail.com
A cég e-mail címe: vszingatlan@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-181017
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25551826#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/07
Bejegyzés kelte: 2018/06/07 Közzétéve: 2018/06/08
Hatályos: 2018/06/07 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-181017
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Plastic 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-2724 Újlengyel, Hrsz 05/27.
Cégjegyzékszám: 13-09-069348
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/04/27
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...

Készült: 2019/09/15 12:24:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

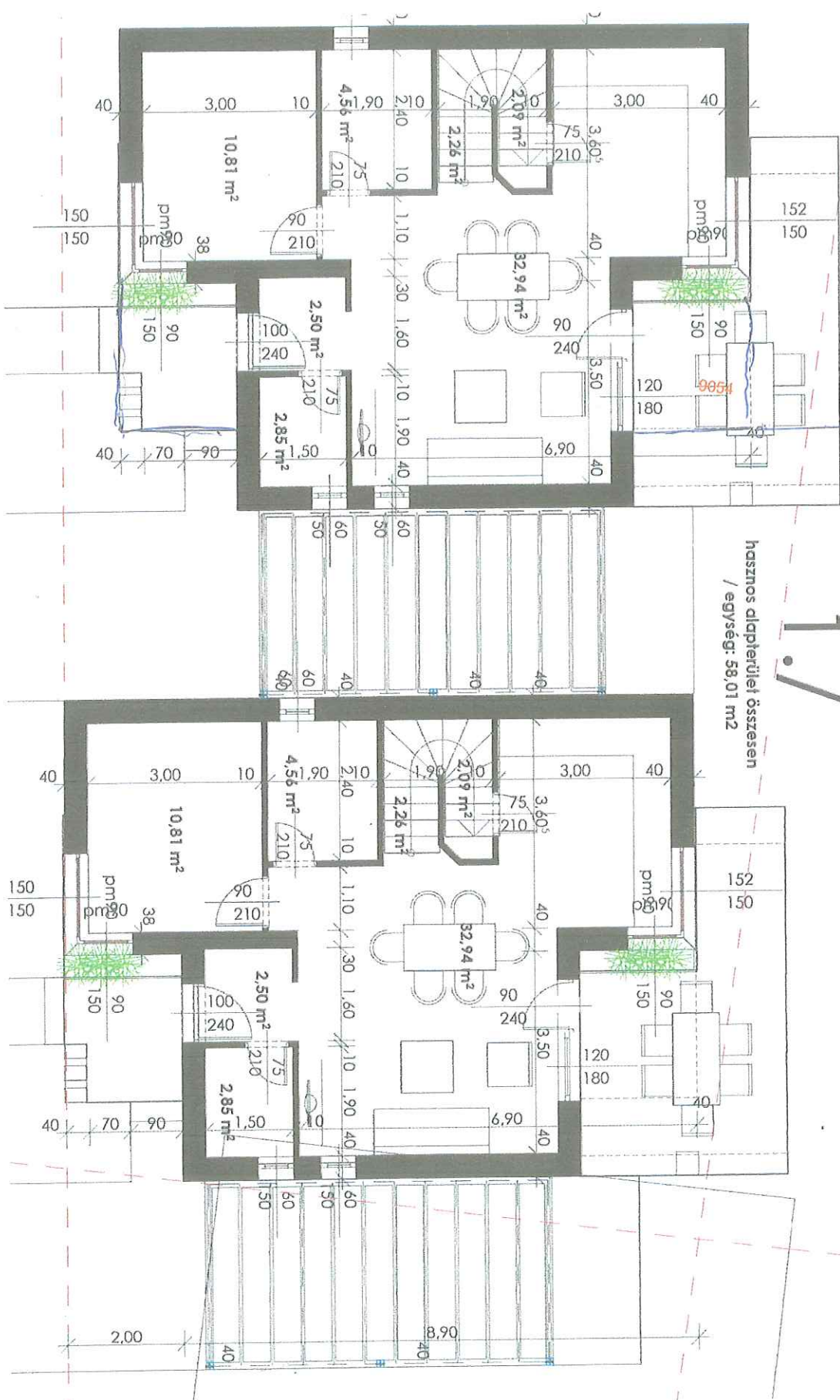
Microsec zrt.



Földszinti alaprajz

1./

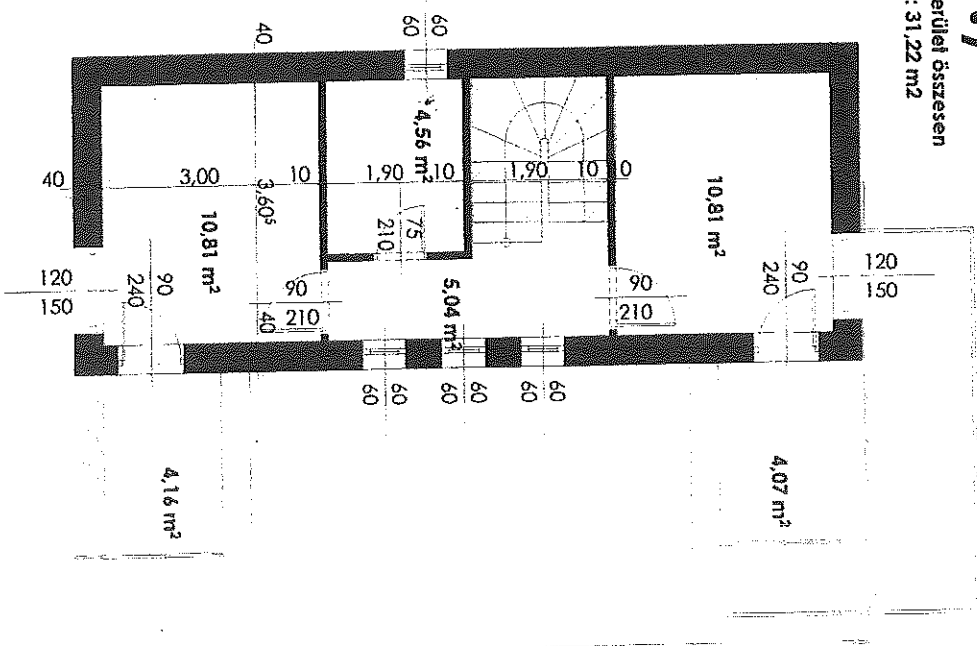
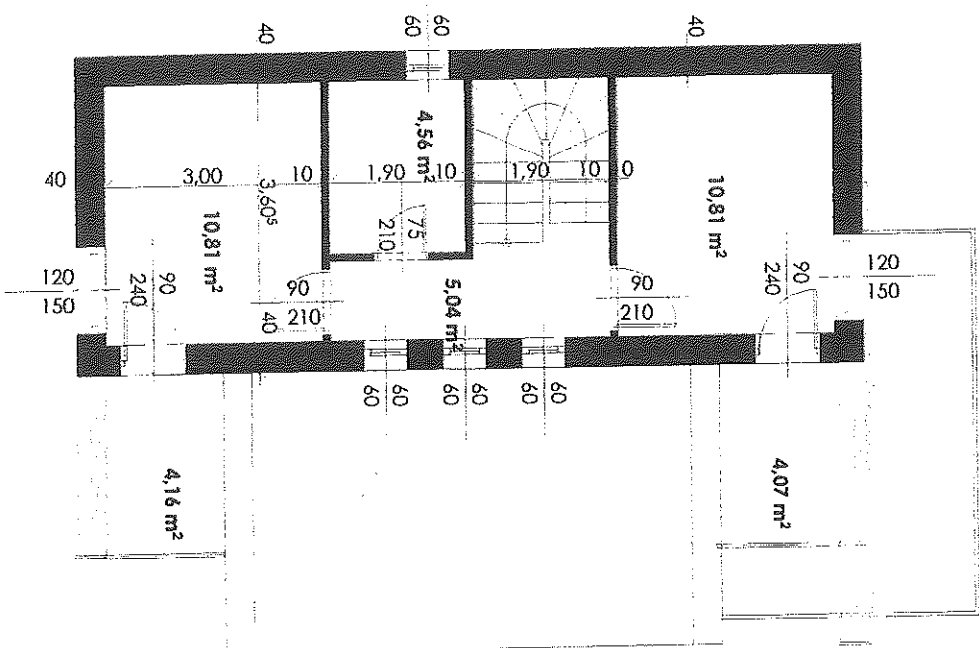
hasznos alapterület összesen
/ egység: 58,01 m²

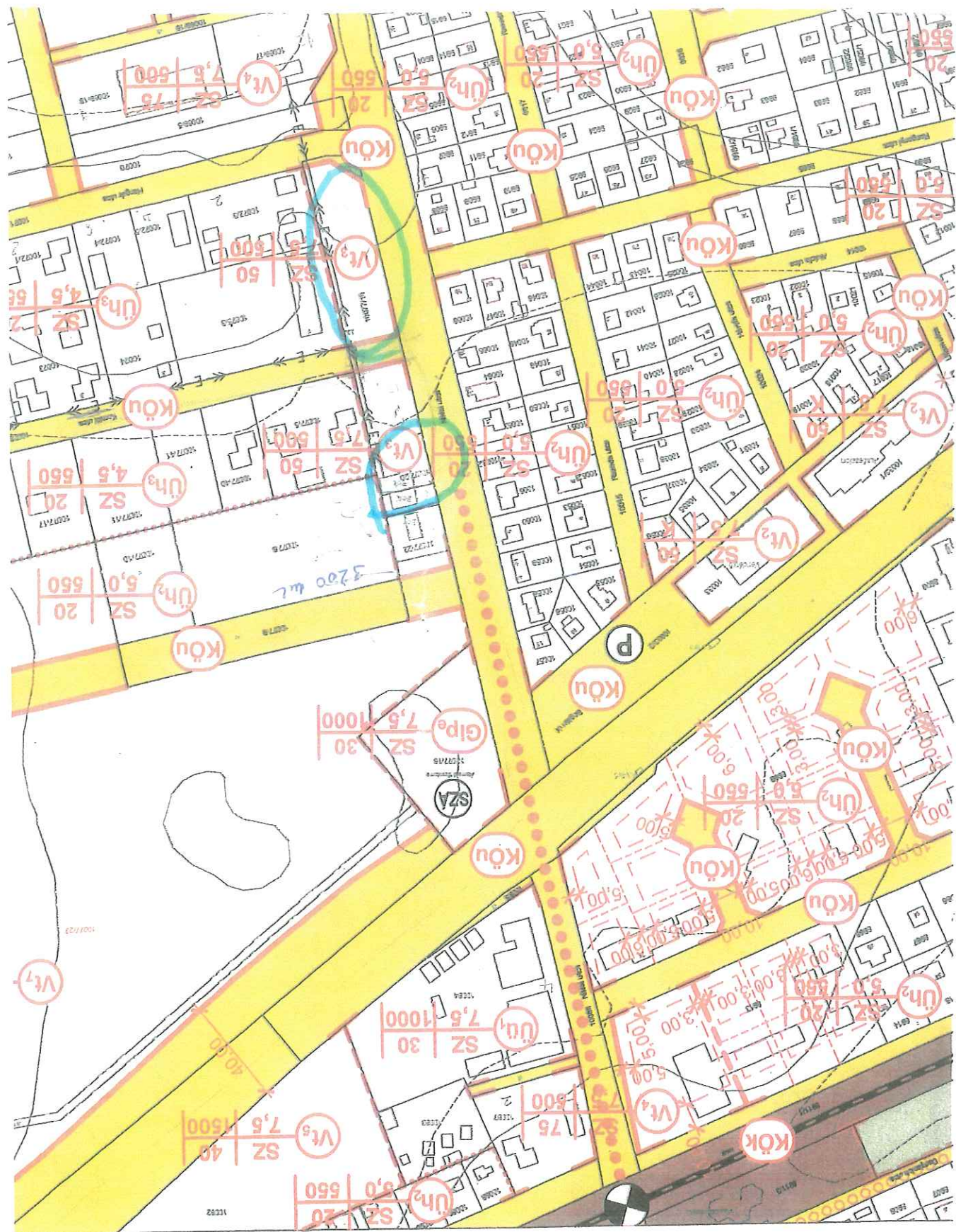


Emeleti alaprajz

1.

hasznos alapterület összesen
/ egység: 31,22 m²







Összevont telkek Fonyód, Niklai u.

10077/20/21 hrsz.

Építési Telek 556,00 m²

Építési Hely 182,70 m²

20,30

5,00

9,00

6,00

3,75

20,30

3,75

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Készült: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő utca 19.
2021. év február hó 25 nap 9 óra 45 perc

Jelen vannak (nyomtatott betűvel):

Dr. János Kólaics - ÜZSZ Sugatka Kft. átadó

Kertész Péter Kólaics átvevő
(Fonyódi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője,
Fonyód Város Önkormányzat alkalmazottja
- megfelelő rész aláhúzendó -)

Tárgy:

Fonyód Nizsai utca 10077/20 és a 10077/21 hrsz.
polgári anyag átadása

Dr. János Kólaics
átadó

Kertész Péter
átvevő