

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Készült: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő utca 19.

2021 év február hó 16 nap 11 óra 35 perc

Jelen vannak (nyomtatott betűvel):

BOSZÓKI ZOLTÁN

átadó

Szirák Szabolcs

átvevő

(Fonyódi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője,
Fonyód Város Önkormányzat alkalmazottja
- megfelelő rész aláhúzendó -)

Tárgy:

10071/20 és 10077/21 hrszú ingatlan

pályázata

BOSZÓKI ZOLTÁN

átadó

Szirák Szabolcs

átvevő

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: BOZSOKI BRIGITTA

Ajánlattevő címe: 80 [REDACTED] 13.
6 [REDACTED]

Telefon-, faxszáma: +36 2 [REDACTED]

E-mail címe: [REDACTED]

Ajánlatkérés tárgya: ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VÁSÁRLÁS

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

8640 FONYÓD MIKLAI UTCA 10077/20 és 10077/21

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
13.000.000	—	13.000.000

Az ajánlat² számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

BAJATONBOGÁR, 2021. 02. 10.



cégszerű aláírás

Hasznosítással kapcsolatos elképzelések

Az ingatlanok a Fonyódi területrendezési terv szerint **Vt3** besorolásban találhatók, amelyről a Fonyódi HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) rendelkezései a következők:

Településközponti vegyes területek (Vt)

- 10.§ (1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, építési építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a területrendezési terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel egyetemesen az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m ²	Telek-szélesség Min. m.
Vt1	SZ	4,5	50	500	6
Vt2	SZ	7,5	50	K	K
Vt3	SZ	7,5	50	500	12
Vt4	SZ	7,5	75	500	12
Vt5	SZ	7,5	40	1 500	20
Vt6	SZ	7,5	40	3 000	25
Vt7	SZ	7,5	40	5 000	25
Vt8	SZ	12,5	80	K	K
Vt9	SZ	9,0	75	800	20
Vt10	SZ/Z	4,5	50	500	6
Vt11	SZ	9,0	30	K	6
Vt12	SZ	12,5	60	1 500	25
Vt13	O/Z	4,5	50	500	12
Vt14	SZ	12	25	1 ha	-
Vt15	SZ	12	30	1 500	-
Vt16	O	5,0	65	500	-

- (2) Meglévő építménymagasság legfeljebb magastető ráépítés esetén, legfeljebb 2,00 m építménymagasság növeléssel, tetőtér beépítéssel növelhető.

(3) A Vt övezeti jelű területen az OTÉK 16. § szerinti, az alábbiakban felsorolt létesítmények helyezhetők el a (3) bekezdés 2. pontjában foglaltak kivételével:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(...)

A Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit és előírásait figyelembe véve az ingatlanok hasznosítását tehát a következőképpen képzelem el:

A telkeken levő épületek állapota miatt (amit csak szakértő által végzett részletes felmérés után tudok eldönteni), valószínűleg azok **teljes vagy részleges bontására** kerülne sor.

A telken levő két iker jellegű épületet ezután átépíteném a HÉSZ előírásait és megkötéseit követve a következőképpen;

- a meglévő épületek **alapterületeit megtartom**, csak a belső helyiségek elrendezését változtatom meg,
- illetve az épületek **magasságát növelem meg** a HÉSZ előírásainak megfelelően

Az átépített ingatlanokat szálláshely-szolgáltatással kívánom hasznosítani, azaz **szálláshelyként üzemeltetném.**



Bozsoki Brigitta

ajánlattevő

Kelt; Balatonboglár, 2021.02.10.

Tranzakciós adatok

15.02.2021 20:18:44

Megbízó

Számlaszám HU43 1 [REDACTED] 7
 Számlatulajdonos BOZSOKI BRIGITTA

Kedvezményezett

Partner számlaszám HU79 1174 3095 1573 1405 0653 0000
 Kedvezményezett Fonyód Város Önkormányzata
 Kedvezményezett másodlagos
 Partner bank név OTP Budapesti r., I. Alagút u.

Utalás

Státusz Könyvelt
 Összeg -500 000,00 HUF
 Eredeti összeg -500 000,00 HUF
 Értéknap
 Könyvelés dátuma 2021.02.15
 Tranzakció típusa Kírenő azonnali megbízás
 Category purpose
 Célkód
 Átutaló hivatkozás a fizetési műveletre NOTPROVIDED
 Tranzakció azonosító 0
 Megjegyzés +IZV 00312002417
 Fx Rate
 Tranzakció részletek Ajánlati biztosíték Fonyód hrsz.10077/20 és 10077/21

Nyilatkozat

Alulírott Bozsoki Brigitta (szül.: L [REDACTED] a,
lakcíme: 8 [REDACTED] 3., szem.ig.sz.: 0 [REDACTED] E)
ezennel hozzájárulok, hogy a Fonyód, Niklai utca hrsz. 10077/20 és 10077/21.
számú önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokra, pályázat útján benyújtott
vételi ajánlatomat Fonyód városának Képviselő-testülete nyílt ülésen tárgyalja.

Tisztelettel:



Bozsoki Brigitta

ajánlattevő

Kelt; Balatonboglár, 2021.02.10.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 7130859888/2021

Ügyintéző: Mezriczky Zoltánné

Telefonszám: (85) 795-248

Ügyszám: 6911646846



7130859888

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

BOZSOKI BRIGITTA

8. [REDACTED]

8. [REDACTED] 3

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Önkormányzat Fonyód eljárásához, köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

Fonyód, 2021. február 10.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Mezriczky Zoltánné
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2053181201031111277938838



Fonyód Város Jegyzője

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-989, Telefax: 85/562-999, e-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Ügyiratszám: 03/839-2 /2021

Ügyintéző: Rajnai Melinda

Általános Adóigazolás

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL tv. 126 § (1) bekezdése alapján az Adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az **adózó kérelmére adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki**. A (2) bekezdésben foglaltak alapján az adózó kérelmében feltünteteti a felhasználás célját, megjelölve azt a szervet, szervezetet vagy más, az adózótól eltérő személyt is, amelynek eljárásban a hatósági bizonyítványt fel kívánja használni.

Bozsoki Brigitta adóazonosító jel: 8 [REDACTED] or [REDACTED] 3. szám alatti lakos, a hatósági bizonyítvány kiadásának napján Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága nyilvántartásában **nem szerepel, ez alapján fennálló adótartozása nincs.**

Ezt a hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére **pályázat céljából, Fonyód Város Önkormányzatánál** történő felhasználásra adtam ki, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése ,valamint a 24. § (1) bekezdése alapján.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. Mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Fonyód, 2021. február 10.-én

Nagy Brigitta jegyző megbízásából:

Rajnai Melinda
adóügyi ügyintéző

