

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: Berta Gyula

Ajánlattevő címe: 1 [REDACTED].

Telefon-, faxszáma: +36 [REDACTED]

E-mail címe: g [REDACTED]

Ajánlatkérés tárgya: Pályázat a Niklai utca 10077/20 és 10077/21 hrsz-ú ingatlanokhoz

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

Fonyód, Niklai utca 10077/21 hrsz

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
4.000.000,- Ft. azaz négymillió forint	-	4.000.000,- Ft. azaz négymillió forint

Az ajánlat 8 számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Budapest, 2021. február 22.



cégszerű aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6752064348/2021

Ügyintéző: Ecseri Erika

Telefonszám: (1) 427-3200 / 5882

Ügyszám: 7021531541

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

BERTA GYULA

1

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. február 8.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Ecseri Erika
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9865008222054171267428334

2



FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 03/721-2/2021/
Ügyintéző: Rajnai Melinda
Azonosító: 8369102972
Mutató: 14042
Tárgy: Határozat - Berta Gyula

Berta Gyula

E
E
1

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)-(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.02.04. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Név: Berta Gyula

Adóazonosító jel: 8

Lakóhely: 1

alatti adóalanynak a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázat céljából** 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/ 562-980; E-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Pályázati és megvalósítási terv a Niklai utca 10077/21 hrsz - ú ingatlanra

Közel húsz éve, hogy Fonyódligeten, ezen a csodálatos helyen tölthetjük a nyarainkat, hétvégéinket az év bármely évszakában. Szeretünk itt lenni, szeretjük ezt a települést, amely a Balaton közelsége, a berek egyelőre háborítatlan nyugalma és szépsége mellett az elmúlt években látványos fejlődésnek indult.

Ennek a folyamatnak szeretnénk aktív résztvevői, részesei lenni az általunk megvalósítani kívánt, a vendéglátást, a kultúrát és a kikapcsolódást ötvöző vállalkozásunkkal.

Elképzelésünk egy olyan, elsősorban a magyar gasztronómia ízvilágából szemezgető, minőségi vendéglátás, ahol a finom ételek és italok mellett tartalmas kulturális és kikapcsolódást biztosító programok is várják a vendégeket, korosztálytól függetlenül.

Az alapanyagok beszerzésénél elsősorban a helybeli és környékbeli kistermelők, családi vállalkozások termékeire, áruira építenénk, ezzel is támogatva a kiváló magyar termékeket termelő vállalkozások működését.

A magyar gasztronómia csodái mellett időről - időre a nemzetközi konyha sokszínű világából is szeretnénk egy-egy nép jellegzetes, de a hazai közönség előtt talán kevésbé ismert ételeiből bemutatni néhányat.

Ételeink közé idővel szeretnénk felvenni olyanokat is, amelyeket a különböző betegségek, étkezési szokások miatt leginkább a „mentes” összefoglaló fogalommal lehetne illetni. Tapasztalataink szerint a Balaton mindkét partján e területen nagyon gyér a kínálat, holott a kereslet meglenne rá.

Célunk, hogy a környékbeli nyaralók és helyi lakosok a hagyományos vendéglátóhelyi szolgáltatások mellett színvonalas egyéb szolgáltatásokat is igénybe tudjanak venni, ami - reményeink szerint - közel és hosszú távon is a hely és Fonyód hírnevét is kedvezően öregbítené.

Célcsoportunk a nyaralók mellett a Fonyódót, Fonyódligetet évről – évre növekvő számban állandó lakóhelyül, vagy tartózkodási helyül választó lakosok és a környékbeli lakosok is.

Terveink szerint napszaktól függően mind a gyermekes családok, gyermekek, mind a fiatalok, felnőttek részére a programok széles tárházát kínálnánk, a kreatív foglalkozásoktól, képzőművészeti kiállításoktól a – pihenők nyugalma nem zavarva – a zenés programokig.

A meglévő épületeket – amennyiben az statikailag, műszakilag lehetséges – az idei évben felújítanánk, de hosszú távú célunk egy, a minőségi szolgáltatásnak megfelelő, a környezetbe és a tájba illeszkedő épület létesítése.

0303 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1039 BUDAPEST HELTAI J. TÉR 9.

Ügyintéző: Gyenesné Szilágyi Mária

Igazolás

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, BERTA GYULA LANE 0800 elnevezésű 11 [REDACTED] ossági fizetési számlával/devizaszámlával kapcsolatban az alábbiakat igazoljuk.

A fent megjelölt számlán a következő tranzakciókat teljesítettük:

Terhelés esetén a kedvezményezett számlaszám/ Jövőírás esetén a kedvezményező számlaszám	Terhelés esetén a kedvezményezett neve/Jövőírás esetén a kedvezményező neve	Könyvelés dátum	Értéknap	Összeg	Pénznem	Megnevezés / Azonosítóadat	Közlemény
11743095-15731405-06530000	Fonyód Város Önkormányzata	2021.02.22.	2021.02.21.	-200.000	HUF	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL	NOTPROVIDED Pályázat Niklaiu. 10077/21Berta Gyula 0 0 0

Kelt: BUDAPEST, 2021.02.22 08:33

OTP Bank Nyrt.

OTP BANK NYRT.

Fonyódi Árpád
Fonyód Város Önkormányzatának
Elnöke

Gyenesné Szilágyi Mária
Budapesti Régió vállalkozói munkatárs
II. Heltai tér 2. Flók

NYILATKOZAT

Alulírott Berta Gyula (született: B [REDACTED] a) és
Pál Rita Gabriella (született: B [REDACTED] a) hozzájárulunk,
hogy a Niklai utca 10077/21 hrsz ingatlan vásárlására benyújtott pályázatunkat Fonyód Város
Önkormányzatának képviselő testülete nyilvános ülésén megtárgyalja.

Budapest, 2021. február 22.



Berta Gyula



Pál Rita Gabriella

Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód

Fő utca 19.
8640

Hídvégi József
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Pályázat a Niklai utca 10077/20 és 10077/21 hrsz- ú ingatlanokhoz
Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Fonyód Város Önkormányzata által a Niklai utca a 10077/20 és 10077/21 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázati kiírásra, mellékelten megküldjük a felhívásban megjelölt szükséges dokumentumokat az alábbiak szerint:

- 1 példány felolvasó lap
- 1 példány tartozásmentes NAV igazolás
- 1 példány tartozásmentes Fonyód Önkormányzat adóigazolás
- 1 példány pályázat
- 1 példány utalási igazolás a vételi ajánlat 5%-nak befizetéséről
- 1 példány nyilatkozat a pályázat nyílt testületi ülésen történő tárgyalásához

Budapest, 2021. február 22.

Tisztelettel:



Berta Gyula

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: Berta Gyula

Ajánlattevő címe: 1 [REDACTED].

Telefon-, faxszáma: +36-[REDACTED]

E-mail címe: g [REDACTED]

Ajánlatkérés tárgya: Pályázat a Niklai utca 10077/20 és 10077/21 hrsz-ú ingatlanokhoz

Ingtalan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

Fonyód, Niklai utca 10077/20 hrsz

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
8.000.000,- Ft. azaz nyolcmillió forint	-	8.000.000,- Ft. azaz nyolcmillió forint

Az ajánlat 8 számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Budapest, 2021. február 22.


cégszerű aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6752064348/2021
Ügyintéző: Ecseri Erika
Telefonszám: (1) 427-3200 / 5882
Ügyszám: 7021531541

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

BERTA GYULA

1 [REDACTED] 9

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. február 8.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Ecseri Erika
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9865008222054171267428334



FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 03/721-2/2021/
Ügyintéző: Rajnai Melinda
Azonosító: 8369102972
Mutató: 14042
Tárgy: Határozat - Berta Gyula

Berta Gyula

B

B

10

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)-(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.02.04. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Név: Berta Gyula

Adóazonosító jel: 8

Lakóhely: 1

alatti adóalanynak a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.**

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/ 562-980; E-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Pályázati és megvalósítási terv a Niklai utca 10077/20 hrsz - ú ingatlanra

Közel húsz éve, hogy Fonyódligeten, ezen a csodálatos helyen tölthetjük a nyarainkat, hétvégéinket az év bármely évszakában. Szeretünk itt lenni, szeretjük ezt a települést, amely a Balaton közelsége, a berek egyelőre háborítatlan nyugalma és szépsége mellett az elmúlt években látványos fejlődésnek indult.

Ennek a folyamatnak szeretnénk aktív résztvevői, részesei lenni az általunk megvalósítani kívánt, a vendéglátást, a kultúrát és a kikapcsolódást ötvöző vállalkozásunkkal.

Elképzelésünk egy olyan, elsősorban a magyar gasztronómia ízvilágából szemezgető, minőségi vendéglátás, ahol a finom ételek és italok mellett tartalmas kulturális és kikapcsolódást biztosító programok is várják a vendégeket, korosztálytól függetlenül.

Az alapanyagok beszerzésénél elsősorban a helybeli és környékbeli kistermelők, családi vállalkozások termékeire, áruira építenénk, ezzel is támogatva a kiváló magyar termékeket termelő vállalkozások működését.

A magyar gasztronómia csodái mellett időről - időre a nemzetközi konyha sokszínű világából is szeretnénk egy-egy nép jellegzetes, de a hazai közönség előtt talán kevésbé ismert ételeiből bemutatni néhányat.

Ételeink közé idővel szeretnénk felvenni olyanokat is, amelyeket a különböző betegségek, étkezési szokások miatt leginkább a „mentes” összefoglaló fogalommal lehetne illetni. Tapasztalataink szerint a Balaton mindkét partján e területen nagyon gyér a kínálat, holott a kereslet meglenne rá.

Célunk, hogy a környékbeli nyaralók és helyi lakosok a hagyományos vendéglátóhelyi szolgáltatások mellett színvonalas egyéb szolgáltatásokat is igénybe tudjanak venni, ami - reményeink szerint - közel és hosszú távon is a hely és Fonyód hírnevét is kedvezően öregbítené.

Célcsoportunk a nyaralók mellett a Fonyódot, Fonyódligetet évről – évre növekvő számban állandó lakóhelyül, vagy tartózkodási helyül választó lakosok és a környékbeli lakosok is.

Terveink szerint napszaktól függően mind a gyermekes családok, gyermekek, mind a fiatalok, felnőttek részére a programok széles tárházát kínálnánk, a kreatív foglalkozásoktól, képzőművészeti kiállításoktól a – pihenők nyugalma nem zavarva – a zenés programokig.

A meglévő épületeket – amennyiben az statikailag, műszakilag lehetséges – az idei évben felújítanánk, de hosszú távú célunk egy, a minőségi szolgáltatásnak megfelelő, a környezetébe és a tájba illeszkedő épület létesítése.

0303 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1039 BUDAPEST HELTAI J. TÉR 9.

Ügyintéző: Gyenesné Szilágyi Mária

Igazolás

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, BERTA GYULA LANE 0800 elnevezésű 11 [REDACTED] ossági fizetési számlával/devizaszámlával kapcsolatban az alábbiakat igazoljuk.

A fent megjelölt számlán a következő tranzakciókat teljesítettük:

Terhelés esetén a kedvezményezett számlaszám/ Jóváírás esetén a kedvezményező számlaszám	Terhelés esetén a kedvezményezett neve/Jóváírás esetén a kedvezményező neve	Könyvelés dátum	Értéknapi	Összeg	Pénznem	Megnevezés / Azonosítóadát	Közlemény
11743095-15731405-06530000	Fonyód Város Önkormányzata	2021.02.22.	2021.02.21.	-400.000	HUF	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL	NOTPROVIDED Pályázat Niklau. 10077/20Berta Gyula 0 0,0

Kelt: BUDAPEST, 2021.02.22 08:33

OTP Bank Nyrt.

OTP BANK NYRT.

Háttérkép
Rádió univerzális vezeték nélküli

Budapesti Régió
Heltai tér 2. Fiók

Gyenesné Szilágyi Mária
vállalkozói munkatárs

NYILATKOZAT

Alulírott Berta Gyula (született: B [REDACTED] a) és
Pál Rita Gabriella (született: B [REDACTED] a) hozzájárulunk,
hogy a Niklai utca 10077/20 hrsz ingatlan vásárlására benyújtott pályázatunkat Fonyód Város
Önkormányzatának képviselő testülete nyilvános ülésén megtárgyalja.

Budapest, 2021. február 22.



Berta Gyula



Pál Rita Gabriella

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Készült: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő utca 19.
2021. év február hó 24 nap 10 óra 52 perc

Jelen vannak (nyomtatott betűvel):

Berta Gyula átadó

Horváthné Póty Katalin átvevő
(Fonyódi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője,
Fonyód Város Önkormányzat alkalmazottja
- megfelelő rész aláhúzendó -)

Tárgy:

It Fonyód, Miklósi utca 100Ft/20 és a
100Ft/21 hrsz. polgárat leadó


átadó


átvevő