

Pályázati felhívás
Ingatlan bérbe adás útján történő hasznosítására

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**Neve:** Fonyód Város Önkormányzata**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.**Telefon:** 85/562-980,**E-mail:** info@fonyod.hu, takacs.robert@fonyod.hu**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester (polgarmester@fonyod.hu)

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adásra meghirdeti az alábbi a Fonyód, 8765/2 hrsz- ú Árpádpárt és Zrínyi utca kereszteződésében lévő 70 m² nagyságú területet vendéglátó célú fixen rögzített épület elhelyezésének céljára.

A bérlemény alap bérleti díja: 1.750 000.-Ft/év, ami a szerződés aláírását követő évtől az infláció mértékével emelkedik.

* Jelenleg a bérleti díj ÁFA mentes. Amennyiben a jogszabályi változások miatt a bérleti díj tekintetében az önkormányzatot ÁFA befizetési kötelezettség fogja terhelni, úgy a bérleti díj emelkedni fog az ÁFA mértékével.

a) A pályázathoz befizetendő óvadék

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul bérleti díj előleggé.

b) Az ingatlan terhei, előírások:

A nyertes ajánlattevő feladata az ingatlanon elhelyezni kívánt felépítmény tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése.

c) A bérleti díj kifizetése:

- Az éves bérleti díj megfizetése minden év július 30-ig egy összegben,
- Az éves bérleti díj összegének 1/3-át a bérlő a bérleti szerződés aláírásakor óvadékként a Bérbeadó OTP 11743095-15731405-06530000 bankszámlájára meg kell, hogy fizesse.

d) bérleti időszak:

A bérleti időszak a területen elhelyezni kívánt építmény építési engedélyének jogerőre emelkedésének napjától 15 év, meghatározott időtartamig tart, amelyet a Bérbeadó döntése alapján további 5 évvel meghosszabbítható.

e) Az ingatlan megtekinthető: A helyszínen.**f) Pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 06. csütörtök 08.00 óra**

g) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Árpádpárt és Zrínyi utca kereszteződésében lévő 70 m² nagyságú területet bérletre pályázat - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

h) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a b) pontban jelölt óvadékot megfizette.

i) Amennyiben több hasonló tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitversenyt tart.

j) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), bérbe venni kívánt terület pontos megjelölését, az ajánlott bérleti díj összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs tartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

k) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2022. január 06. csütörtök 09. 00 óra.

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

l) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.fonyod.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

m) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt a terület bérbeadásáról. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

n) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlásra nincs lehetőség,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

Melléklet:

- helyszínrajz
- felolvasó lap

Fonyód, 2021. november 30.

.....
Hidvégi József
polgármester