

Dr. Bali Papp Rita
ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.
Tel., fax: 06/85-361-059, 06/30-989-4506
E-mail: drbalipapprita@gmail.com
www.drbalipapprita.hu

§

Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

8640 Fonyód
Fő u. 19.

Tárgy: Tájékoztatás Fonyód Város Önkormányzatát érintő
peres és peren kívüli ügyekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzatát érintő peres és peren kívüli ügyek állásáról az alábbi tájékoztatást adom.

Folyamatban lévő peres ügyek:

1. A GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. „felszámolás alatt” felperes a módosított keresetében 51.593.796,-Ft megfizetésére kéri kötelezni az Önkormányzatot „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás (Kulturális Központ, színpad, útfelújítások) kivitelezési munkáival összefüggő részteljesítés elszámolásaként, a munkaterületről való levonuláskor készített állapotfelmérések alapján. Az Önkormányzat a keresetet mind jogalapjában, mind összecszerülésében teljes mértékben vitatja. A peres eljárás 2017. évben indult, eddig még az ügyben ítélet nem született. Az elsőfokú eljárás a Kaposvári Törvényszék előtt van folyamatban, jelenleg szakértői bizonyítás előtt állunk, amennyiben ennek 636.000,-Ft előzetesen kalkulált szakértői költségét a felperes bírósági letétbe helyezi.
2. A Vákisz Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben a 2009. május 19-i megállapodás megszegésére hivatkozással a Kaposvári Törvényszék előtt 236.923.875,-Ft megfizetése iránt 2013. évben indított kártérítési pere még jelenleg is fel van függesztve, mivel a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási eljárása még nem fejeződött be.
3. Fonyód Város Önkormányzata, mint a Fonyódi Lakásépítő Kft. „f.a.” hitelezője, keresetet terjesztett elő a BUNI és Társa Kft., a MIRISZ Kft. és a Fonyódi Lakásépítő Kft. alperesekkel szemben a Fonyód Kikötői Társasüzletházhoz tartozó fonyódi 8248/4/A/13. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2017. szeptember 15. napján megkötött adásvételi szerződés érvénytelenségének megállapítása és a Fonyódi Lakásépítő Kft. „f.a.” tulajdonjogának visszajegyzése iránt. A Fonyódi Járásbíróság az elsőfokú határozatában megállapította, hogy az értékesítési megállapodás jóerkölcsbe ütközött és jogszabály megkerülésére is irányult, ezért semmis és rendelkezett a Fonyódi Lakásépítő Kft. „f.a.” tulajdonjogának visszajegyzéséről.

Az elsőfokú határozattal szemben az alperesek fellebbezéssel éltek, a Kaposvári Törvényszék a jogerős határozatában az elsőfokú bíróság ítéletét megváltoztatta és az önkormányzat keresetét részben elutasította, mivel nem látta megállapíthatónak a szerződés jóerkölcsbe ütközését, ugyanakkor a további felperesi hivatkozások (feltűnő értékaránytalanság, fedezetelvonás) vizsgálata érdekében az elsőfokú bíróság ítéletét hatályon kívül helyezte és e körben új eljárás lefolytatására utasította. Ez az eljárás jelenleg folyamatban van a Fonyódi Járásbíróság előtt.

Fenti ügghöz kapcsolódó tájékoztatás, hogy éppen a perbeli megállapodás körüli jogi problémák miatt az önkormányzat más eljárásban (a Fonyódi Lakásépítő felszámolási eljárásában) a Kaposvári Törvényszék előtt kezdeményezte a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolójának felmentését. Ezt a kérelmét az elsőfokú bíróság elutasította, a Kúria azonban az önkormányzat kérelmét alaposnak találva a felszámoló felmentéséről határozott, megállapítva, hogy a fenti perbeli szerződés megkötésével a felszámoló olyan súlyos jogsértést követett el, amely a felszámoló felmentését indokolja.

4. Fonyód Város Önkormányzatával szemben Tursits Katalin és társai felperesek birtokvédelmi pert indítottak a Fonyód, Árpád part u. 52. szám alatti nyaraló ingatlanuk előtt az Árpád parti strandberuházás során elhelyezett faszerkezetű játszótér (játszóhajó) áthelyezése iránt, arra hivatkozással, hogy a panorámájuk korlátozottá vált és megnövekedett a zajhatás, mely őket a birtoklásban zavarja. Az Önkormányzat a perben részletes jogi védekezést terjesztett elő, utalva arra, hogy a felperesi ingatlan előtt húzódó partszakasz mindig is városi szabadstrandként működött és felpereseknek az ingatlanuk megvásárlásakor számolniuk kellett azzal, hogy az ingatlanuk előtti strandot bárki megkötés nélkül használhatja és számolniuk kellett azzal is, hogy az alperes a saját tulajdonú strand területén bármikor fejlesztést végezhet, a strand funkcióhoz kapcsolódó új kiszolgáló épületeket hozhat létre, strandi eszközöket telepíthet stb. Érvelt az önkormányzat azzal is, hogy az alperesi beruházás kiemelt koncepciója volt a család- és gyermekközpontú strand kialakítása és ennek keretében játszóterek építése, melyek közül bármelyik utólagos megszüntetése a közérdek jelentős sérelmét okozza; ezen túlmenően pedig magát a zavaró hatást is vitatta az alperes. A Fonyódi Járásbíróság az elsőfokú ítéletében kötelezte az önkormányzatot, hogy a játszótéri elemet helyezze át olyan helyre, hogy a felperesek ingatlanáról a Balatonra néző kilátást ne akadályozza. Az önkormányzat az elsőfokú ítélettel szemben fellebbezést terjeszt elő.
5. Fonyód Város Önkormányzata a MESTER-ÉPÍTŐ Kft. alperessel szemben szavatossági és kártérítési igény érvényesítése iránt keresetet terjesztett elő a kaposvári Törvényszék előtt. A kereseti kérelem elsődlegesen a Fonyódi Várhegyen megépített kilátótorony faszerkezetének teljes elbontására és alperesi költségen történő újjáépítésére, valamint 90 napon belüli műszaki átadására irányul; másodlagosan 85.332.600,-Ft kártérítés megfizetésére, valamint 5.332.600,-Ft elmaradt haszon (üzemeltetésből kieső bevétel) megfizetésére irányul. A kereseti kérelem azon alapul, hogy a VÜSZ felkérésére elkészített faipari szakértői vizsgálat szerint a kilátó faszerkezetében nagymértékű rovarkárosítás és farontógomba károsítás tapasztalható, melynek a szakértő szerint egyértelmű oka a beépítés előtti megfelelő faanyagvédelem hiánya. A faipari szakértő véleménye szerint a kilátó ezen funkciójának betöltésére alkalmatlanná vált, jelenleg életveszélyes állapotban van. Az önkormányzat a pert a kivitelező vállalkozóval szemben indította meg. Az alperes a követelést jogalapjában és összecszerűségében is vitatja, az ügyben tárgyalás kitűzésére még nem került sor.

Folyamatban lévő végrehajtási ügyek:

1. PAVILON Franchise Kft. adóssal szemben 215.809 Ft bérleti díjtartozás és közüzemi díjtartozás megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. Az eljárás még folyamatban van.

2. Bene Sándorné és Bálint Viktória fonyódi lakosokkal szemben 692.662,-Ft és járulécai vételárhátralék megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. A végrehajtó részletfizetést engedélyezett az adósoknak 2017.08.21. napjától kezdődően, melyet az adósok nem teljesítenek. Az adósoknak lefoglalható ingóvagyonra nincs, az általuk lakott ingatlanra kérhető a végrehajtási eljárás folytatása. A végrehajtás 2018. októberétől szünetel.

Folyamatban lévő felszámolási eljárások:

1. A SZUHA Kft. 2011. évi 672.000,- Ft összegű területbérleti díjtartozás miatt a Balassagyarmati Törvényszéken kezdeményezték a társaság felszámolását. A Balassagyarmati Törvényszék 2021. június 6-án a felszámolást befejezte, az önkormányzat követelése fedezet ügyében nem térült meg.
2. A Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási ügyében a Csöd tv. 57.§ (1) bek. a) pontjába soroltan 12.608.400,-Ft, ha) pontjába soroltan 526.166.773,-Ft, az e) pontba soroltan 2.020.900,-Ft, az f) pontba soroltan 27.260.931,-Ft, a g) pontba soroltan pedig 339.636.357,-Ft önkormányzati követelés van nyilvántartva. A felszámolási eljárás még folyamatban van.
3. Az Önkormányzat a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződések alapján a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. felszámolási ügyében 45.769.264,-Ft hitelezői igényt érvényesített, melyből bírósági döntést követően a felszámoló 11.509.731,-Ft követelést „f” kategóriában, további 7.022.230,-t követelést pedig „g” kategóriában vett nyilvántartásba.
4. Az Önkormányzat a „Fonyód Sándor telepi strand és Bélatelepi kikötő turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó magasépítési munkák” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződés alapján a Delta Épker Kft. „f.a.” felszámolási ügyében 24.921.401,-Ft hitelezői igényt érvényesített. A felszámoló az Önkormányzat követelését nem vette nyilvántartásba, így a hitelezői igényt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma bírálta el. Az elsőfokú határozatban a bíróság kötelezte a felszámolót 2.345.586,-Ft Cstv.49/D.§ (1)bek szerinti kategóriába (ez a legelőnyösebb kategória) besorolására, valamint 5.250.341,-Ft követelés „f” kategóriába történő besorolására. A határozattal szemben a felszámoló fellebbezést terjesztett elő, a Fővárosi Ítéltábla az elsőfokú határozatot hatályon kívül helyezte, a megismételt eljárás még folyamatban van. 2017. óta folyik a bírósági eljárás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekben összefoglalva a folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyek, illetve az elmúlt év során lezárult ügyek ismertetését, kérem a tájékoztatóm szíves elfogadását.

Fonyód, 2021. október 22.

Tisztelettel:



Dr. Bali Papp Rita
ügyvéd

Dr. Bali Papp Rita ügyvéd
Iroda: 8640 Fonyód, Szenti István u. 14.
Tel.: 06-86/561-039, Tel. 06-30 999-4506
e-mail: bali.papp.rita@gmail.com
Szlsz.: 10403/20-4659061-51511012
Adószám: 51287166-1-34; KASZ: 36059109

