

**Pályázati felhívás**  
**Ingatlan bérbe adás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)****Neve:** Fonyód Város Önkormányzata**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.**Telefon:** 85/562-980,**E-mail:** [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu), [takacs.robert@fonyod.hu](mailto:takacs.robert@fonyod.hu)**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester ([polgarmester@fonyod.hu](mailto:polgarmester@fonyod.hu))

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adásra meghirdeti az alábbi Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/24 hrsz-ú ingatlant.

**a) A bérlemény részeinek felsorolása:**

- 39,45 m<sup>2</sup> zárt üzlethelyiség, betonfödémrel és falazott oldalakkal
- 36,25 m<sup>2</sup> fedett helyiség, díszburkolatú padozattal
- 60 m<sup>2</sup> nyitott kerthelyiség díszburkolatú padozattal a kikötői Üzletsor Társasház Alapító Okirata szerint.

A bérlemény alap bérleti díja: 1.600 000.-Ft/év

\* Jelenleg a bérleti díj ÁFA mentes. Amennyiben a jogszabályi változások miatt a bérleti díj tekintetében az önkormányzatot ÁFA befizetési kötelezettség fogja terhelni, úgy a bérleti díj emelkedni fog az ÁFA mértékével.

**b) A pályázathoz befizetendő óvadék**

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul bérleti díj előleggé.

**c) Az ingatlan terhei, előírások:**

A nyertes ajánlattevő feladata a helyiség használatához szükséges a közművek használhatóságának felülvizsgálata valamint bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül az ingatlan közműóráinak saját nevére történő átírásának kezdeményezése a szolgáltatóknál.

**d) A bérleti díj kifizetése:**

- 2022. évi bérleti díj megfizetése, 2022. június 30-ig egy összegben,
- a bérleti díj összegének 1/3-át a bérlő a bérleti szerződés aláírásakor óvadékként meg kell, hogy fizesse.

**e) bérleti időszak:**

A bérleti időszak 2022. január 01 –től - 2022. december 31 –ig 1 év meghatározott időtartamig tart, amelyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

**f) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban.****g) Pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 09 kedd 08.00 óra.**

**h) Pályázat benyújtásának helye, módja:** Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „8248/4/A/24 hrsz-ú Helyiség bérletre pályázat - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a b) pontban jelölt óvadékot megfizette.

k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitversenyt tart.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), bérbe venni kívánt helyiség helyrajzi számát, az ajánlott bérleti díj összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs tartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2021. november 09 kedd 09.00-óra.

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.fonyod.hu](http://www.fonyod.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan bérbeadásáról, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.


p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

Melléklet:

- bérleti szerződés-tervezet
- térképszelvény
- felolvasó lap

Fonyód, 2021. október 26.

  
.....  
Hidvégi József  
polgármester