

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Fonyód Város Polgármestere

FONYÓD

Fő u. 19.

8 6 4 0

Tisztelt Képviselő-testület ! Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírottak, mint érintett tulajdonosok, azzal a kéressel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, illetve Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Fonyód, Kupavezér utca és Csisztai utca sarkán elhelyezkedő 77■■■■ hrsz-ú ingatlanunk vonatkozásában Fonyód Város Helyi Építési Szabályzat-ának felülvizsgálata, módosítása során az érintett rendeletüket, illetve ezzel a település hatályos Rendezési Tervét módosítani szíveskedjenek oly módon, hogy az érintett ingatlanunkat a jelenleg hatályos Vt6 építési övezeti besorolás helyett, Lke2 lakóterületi építési övezetbe besorolni szíveskedjenek.

Kérelmünk célja, hogy az ingatlan tekintetében fennálló osztatlan közös tulajdonunk telekmegosztást követően megszüntethető legyen.

A fent megfogalmazott céljaink biztosítása érdekében ismételten kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, illetve Tisztelt Polgármester Urat, hogy a hatályos Rendezési Tervet kérelmünknek megfelelően módosítani szíveskedjenek, bízva abban, hogy a kérésünk a Város érdekeivel nem ellentétes.

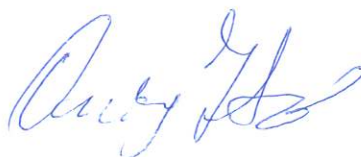
Fonyód, 2021. május

Kérelmünk kedvező elbírálásban bízva, köszönettel:

Bedőve' Bétes Karianna

Bedő Csaba

BEDŐ CSABA



ORSÁGH ISTVÁN

TRE 10. b. mód

Zimbra

hatos.norbert@fonyod.hu

Fwd: Kérelem

Feladó : Fonyódi Polgármesteri Hivatal titkárság
<titkarsag@fonyod.hu>

K, 2021. szept.. 07., 12:58

Tárgy : Fwd: Kérelem**Címzett :** Hatos Norbert <hatos.norbert@fonyod.hu>

Feladó: "Ferenc Háncs" <h[REDACTED]@fonyod.hu>**Címzett:** info@fonyod.hu**Elküldött üzenetek:** Kedd, 2021. szeptember 7. 9:50:51**Tárgy:** Kérelem

Tisztelt Hatos Norbert Úr!

Alulírott Háncs Ferenc, 86[REDACTED]7. sz. alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Pénzügyi Bizottság 2018. dec. 11-ei ülésének 12. napirendi pontjára hivatkozva, amely " Előterjesztés korábban közút szélesítés céljából lejegyzett, de feleslegessé vált ingatlanok, ingatlanrészek visszaadásáról" szól, ehhez kapcsolódó kérelmemet kivizsgálni szíveskedjék!

Kérelmem tárgya: házunk előtt "útszélesítésre lejegyzett" ingatlan visszaadása.

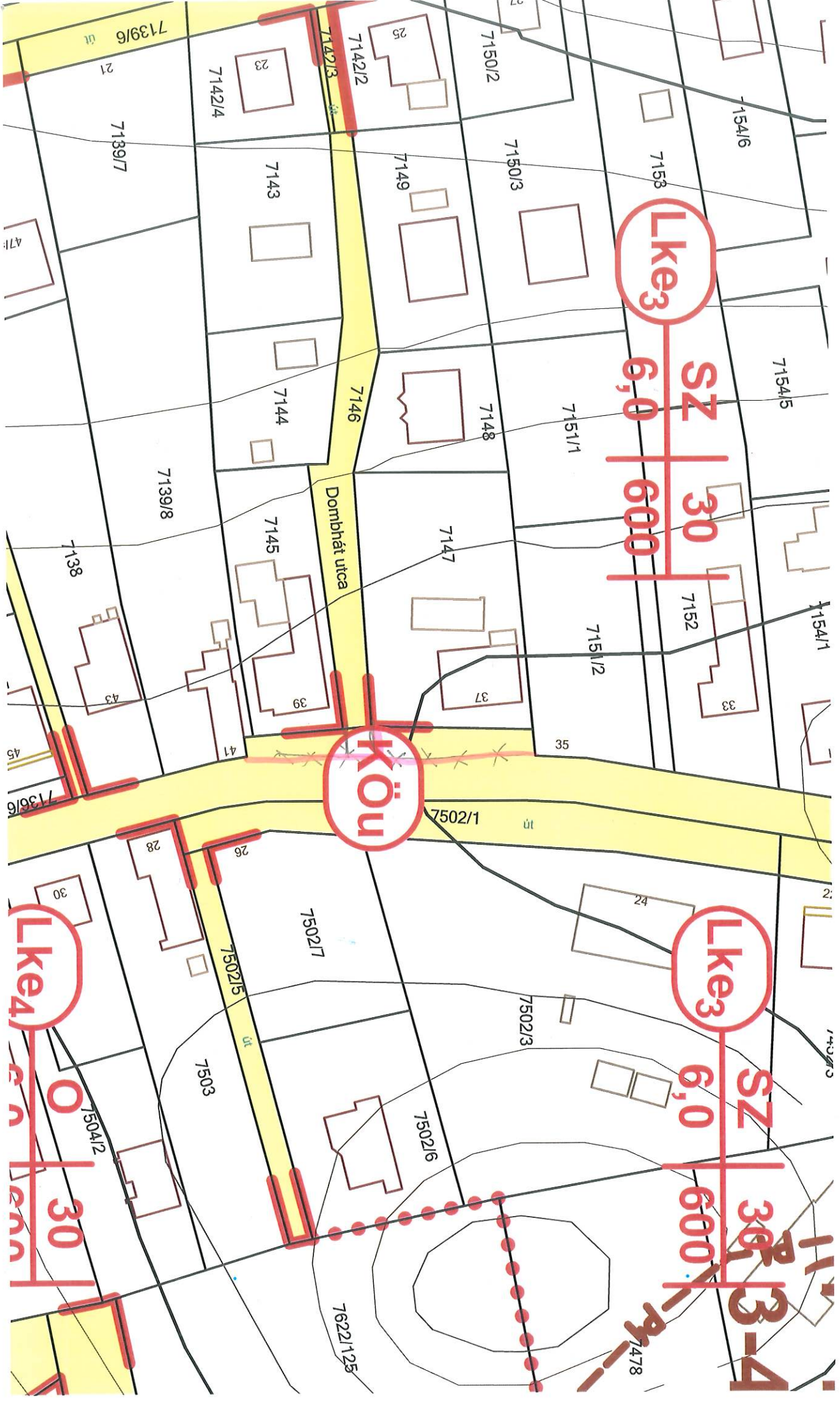
Cím: 86[REDACTED]7.

Hrsz:71[REDACTED]

Ez az ügy már hosszú évek óta húzódik, szüleim sajnálatosan bekövetkezett halála miatt törvényes örökösként vissza szeretném kapni.

Ez ügyből kifolyólag kezdeményezzük a személyes megkeresést.

Tisztelettel: Háncs Ferenc



Lke3

SZ 30 600

kö

Lke3

SZ 30 600

30-4

Lke4

30

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8640 Fonyód, Fő u. 19.
Hidvégi József polgármester úr részére

Tárgy: Korábban kártalanítás nélkül a Fonyód 7429 hrsz. telekből (amely 8640 Fonyód, Mandulás utca 14. szám alatt található) korábban lejegyzett 16 négyszögöl terület visszaigénylése az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdés alapján.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva tárgyra vonatkozó **01/ 1056-2/2021** ügyiratszámú levelére, azt megköszönve, kérjük a felajánlott, Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete és belterületi szabályozási terve **módosítását** a korábban a 7429 hrsz. telekből térítés nélkül lejegyzett 16 négyszögöl visszacsatolása érdekében.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával járó kb. 500.000,-Ft költséget vállaljuk és kérjük a telekalakítást, vagyonrendelet módosítását és az ingatlan nyilvántartási átminősítést, adásvételét.

Édesanyánk, Kelemen Béláné sajnos az ügymenet közben elhunyt, de törvényes örökös gyermekei (Petkovicsné Kelemen Éva és Kelemen Attila) is folytatólagosan kérjük a térítés nélkül lejegyzett terület visszaadását és vállaljuk a fenti költség kifizetését.

Tisztelettel és köszönettel,



Petkovicsné Kelemen Éva

2021.09.16. 1.



Kelemen Attila György

10. 6.

Fonyód, 2021.09.16.

Melléletek:

- 1db tulajdoni lap
- 1db helyszínrajz
- 1db 9032-5/1975 határozat
- 1db 12713§1975 határozat
- 1db 01/ 1056-2/2021 levél
- Fényképek



FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01/ 1056-2/2021
Ügyintéző: Halasi-Topos Hajnalka

Kelemen Béláné

Fonyód

M

8640

Tárgy: Tabán utca 7428 helyrajzi számú ingatlan adásvétele

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy a kérelmezett 8640 Fonyód, 7428 helyrajzi számú, „kivett közút” művelési ágú ingatlan Fonyód Város Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen besorolású törzsvagyonába tartozik, így az jelenleg nem értékesíthető.

Az értékesítéshez első lépésben szükséges lenne a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete és belterületi szabályozási terve módosítására, melynek keretében lehetne a jelenlegi beépítésre nem szánt közlekedési (KÖu) területből egy részt a szomszédos 7429 hrsz-ú ingatlannal megegyező Lke3 építési övezetbe sorolni.

Helyi Építési Szabályzat ilyen mértékű módosítása körülbelül 500.000.- Forint és minden esetben a kérelmezőnek kell kifizetni, az eljárás időtartama 1-1,5 év! és csak ezt követően kerülhetne sor a telekalakításra, vagyonrendelet módosítására, az ingatlan nyilvántartási átminősítésekre, adásvételre.

Amennyiben továbbra is szeretnék az említett ingatlan részt, erre vonatkozóan egy külön írásos kérelmet nyújtsanak be Fonyód Város Önkormányzatának.

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Fonyód, 2021. július 19.

Tisztelettel:


Hidvégi József
polgármester

FONYÓD

Balterület 7429 helyrajzi szám

8642 FONYÓD Mándulás utca 14. "Földhivatal alatt"
I.RÉSZ1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
mivelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
ha m2 k.fíll tőz kat.jöv
ha m2 k.fíll

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0
II.RÉSZ

654 0.00

tulajdoni hányad: 1/1 törő határozat: 167677/2/2020.06.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 1007/1964.04.10

törő határozat: 167677/2/2020.06.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen Béláné

sz.név: Dala Mária

szül. : 1931

a.név : Tömö Ilona

cím : FONYÓD Mándulás utca 14

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 167677/2/2020.06.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Petkovicsné Kelemen Éva

sz.név: Kelemen Éva

szül. : 1954

a.név : Dala Mária

cím : 2040 BUDÖRS Csikó utca 1.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 167677/2/2020.06.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen Attila György

szül. : 1959

a.név : Dala Mária

cím : 1098 BUDÖRS Dési Hóper utca 22.II.lph.II.em.6

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

s tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Somogy Megyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

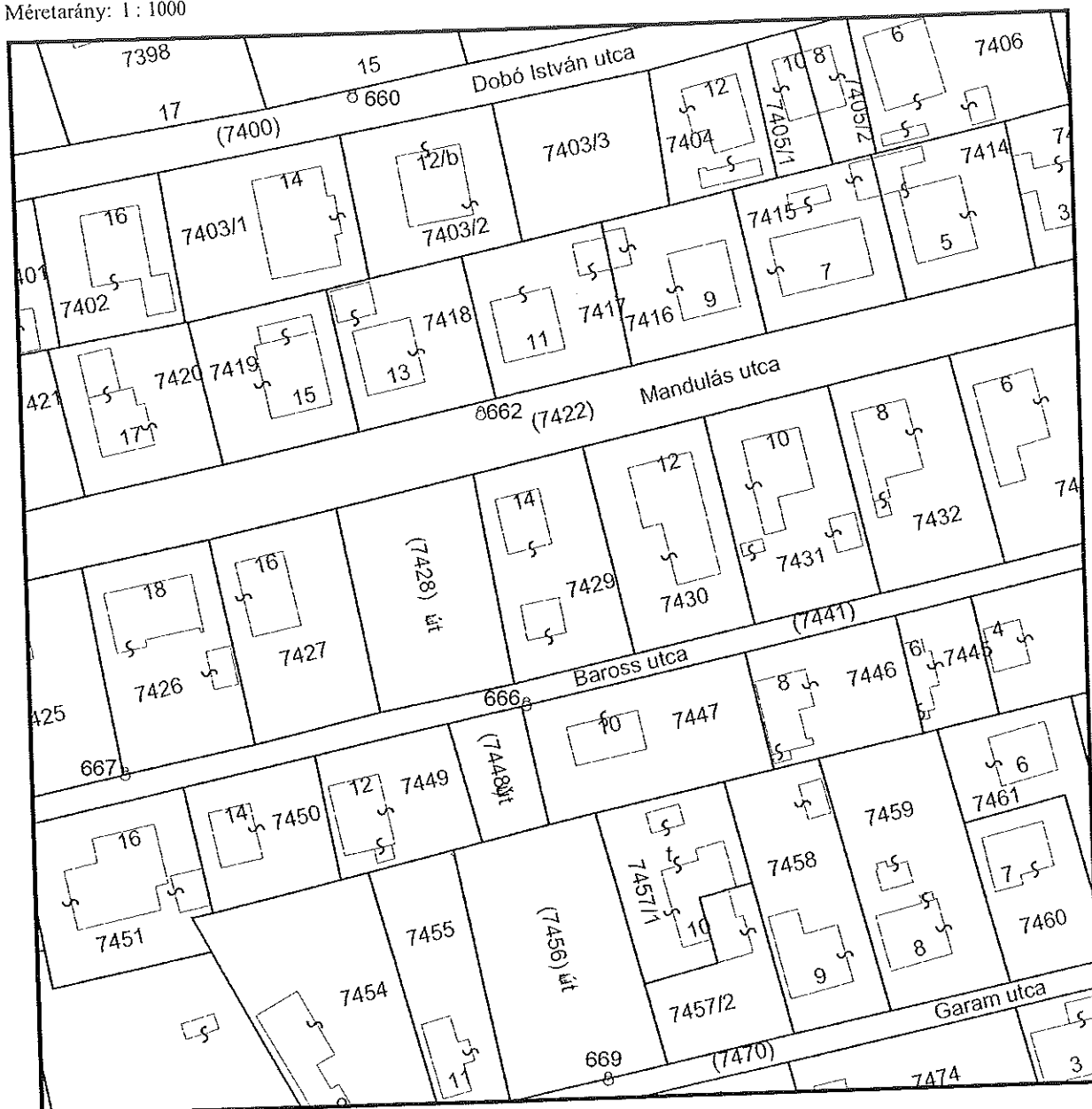
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.10.04 14:42:57

Megrendelés szám: 1306423/4/2020

Helyrajzi szám: FONYÓD belterület 7429

Méretarány: 1 : 1000



Nagyközségi Közös Tanács VB.
Szakigazgatási Szerve
Fonyód Fő u. 19. Tel.: 118.

Ügyintéző: Fenyővári János
Szám: 9032-5/1975

Tárgy: Fonyód nagyközségi területén 2138/2 hrsz-u ut igénybevételei ügye.

H a t á r o z a t

A Fonyód Kiss és Mandulás utcák között új 2138/2 hrsz-u ut megnyitása tárgyában hozott 7650/1975. számú határozatom az alábbiak szerint kijavítom, ill. kiegészítem.

1./ A határozat 1. pontjában szereplők szelyett az alábbiak érvényesek:

A Kelemen Béláné tulajdonát képező 1539/10 hrsz-u telekből, amely 200 □-ól térmértékű, 16 □-ól területet veszek igénybe az alábbi kártalanítással:

A területért kártalanítás nem jár. Kerítésért 2652.-Ft., szikkasztóért 1000.-Ft., zoltkárért 500.-Ft., összesen 4152.-Ft. azaz Négyezer egyszázötvenkettő forint kártérítésre jogosult.

Az igénybevett 16 □-ól terület a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

2./ A 2. pontban rögzítetteket az alábbiakban egészítem ki:
1539/9 hrsz-u ingatlan a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

3./ A 3. ponthoz tartozó adatok helyett az alábbiakat tartom érvényben:

A Nagy Lajos fonyódi lakos tulajdonát képező 1539/20 hrsz-u 113. □-ól területből igénybevett 12 □-ól területért kártalanítás nem jár. Kerítésért 800.-Ft. azaz nyolcszáz forint kártalanításra jogosult. Az igénybevett 12 □-ól terület a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatolandó.

4./ A 7. pontban felvett adatok szerint az alábbiakat tartom érvényben:

Az Özv. Balogh Józsefné és társa tulajdonát képező 1552/18 hrsz-u 217 □-ól tértértékű ingatlanból 67 □-ól területet veszek igénybe az alábbi kártalanítás szerint:

Az összterület 20 %-a feletti 27 □-ól területért 8.100.-Ft. fasszinért 2298.- Ft., kerítésért 1.478.-Ft., zöldkárért 390.-Ft., összesen : 12.266.-Ft. azaz Tizenkétezer kettőszázhatvanhat forint kártalanításra jogosult.

Az igénybevett 67 □-ól terület a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

5./ A határozat 8. pontjában szereplő adatok helyett az alábbiakat tartom érvényben:

Az Uzsáki Dezső és felesége tulajdonát képező 1552/16, 1552/19, 1552/14 hrsz-u, összesen 285 □-ól térmértékű ingatlanból 84 □-ól területet veszek igénybe az alábbi kártalanítással.

Az összeterület 20 %-a feletti terület 27 □-ölért 8.100.-Ft., kerítésért 1.410.-Ft., szikkasztóért 1.000.-Ft., zöldkárért 1.410.-Ft., összesen: 11.920.-Ft. azaz Tizenegyezer kilencszázhusz forint kártalanításra jogosult.

Az igénybevett 84 □-öl terület a 2.138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

- 6./ A határozat 9. pontjában szereplő adatok helyett az alábbiakat tartom érvényben:

A Tarr László tulajdonát képező 1308/172 hrsz-u 696 □-öl nagyságú területből 29 □-öl területet veszek igénybe. A terület 20 %-a alatti, ezért az igénybevételért kártalanítás nem jár. Az igénybevett 29 □-öl terület a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatolandó.

- 7./ A határozat 10. pontjában felvett adatokat az alábbiakkal egészitem ki:

A Dr. Lengyel István és meje tulajdonát képező 1308/65 hrsz-u ingatlan területéhez csatolandó 11 □-öl területkiegészítés összegét /3.300.-Ft.-ot/ nevezett 6 hónapon belül köteles a tanács részére megfizetni.

- 8./ A határozat 11. pontjában felvett Papp József és társai tulajdonát képező 1308/66 hrsz-u területéhez csatolandó 15 □-öl területkiegészítésért járó 4.500.-Ft.-ot nevezettek a határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül kötelesek a tanács részére megfizetni.

- 9./ A határozat 12. pontjában szereplőek helyett az alábbiakat tartom érvényben:

A Keresztes György és társai tulajdonát képező 1583 hrsz-u 964 □-öl területből 254 □-öl területet veszek igénybe, amely a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatolandó az alábbi kártalanítással:

Az összeterület 20 %-a feletti 61 □-öl területért 18.300.-Ft., zöldkárért 795.-Ft., összesen 19.095.-Ft. azaz Tizenkilencezer kilencvenöt forint kártalanításra jogosult.

Az igénybevétel során kialakult 1583/1 új hrsz-u 440 m² azaz 222 □-öl terület tekintve, hogy önállóan beépítésre alkalmatlan, a fent nevezettek tulajdonát képező 1582/2 hrsz-u 217 □-öl térmértékű ingatlanhoz csatolandó. ~~Axhatározat~~

A fenti számú határozatom egyéb kikötéseit a továbbiakban is érvényben tartom.

Az ut céljára igénybevett területek a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandók.

Jelen határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy megyei Tanács VB. Marcali Járási Hivatalának Műszaki Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

Felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a fenti számú határozatomban az 1. ponthoz tartozó adatoknál az ingatlan hrsz-a elgépelés folytán rosszul szerepelt és ezért annak módosítását, ill. az igénybevett 16 □-öl terület területének a 2138/2 hrsz-u ut területéhez való csatolását elő kellett írnom.

A határozat 2. pontjában elégeelt hrsz-ot helyesen az 1539/9 hrsz-ra javítottam ki. A határozat 3. pontjában szereplő adatokat a tévedésből elégeelt hrsz. kijavításával, valamint az igénybevett terület 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez való csatolásával módosítottam. A határozat 7. pontjában felvett adatokat a 1552/18 hrsz-u ingatlan összterületének megjelölésével, valamint az igénybevett 67 □-öl terület utterületéhez való csatolásával kiegészítettem. A határozat 8. pontjában szereplő adatokat az ingatlanok összterületének megjelölésével, valamint az igénybevett 84 □-öl terület utterülethez való csatolásával egészítettem ki. A határozat 9. pontjában szereplő adatokat az igénybevett 29 □-öl terület 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez való csatolásával egészítettem ki. A határozat 10. pontjában felvett adatokat a tanács részére fizetendő 3.300.-Ft. összegre vonatkozóan módosítottam és hat hónapon belüli befizetési kötelezettséget írtam elő. A határozat 11. pontjában felvett adatokat az 1308/66 hrsz-u ingatlanhoz csatolandó 15 □-öl területkiegészítésért járó 4.500.- Ft. befizetésére vonatkozó határidőt hat hónapra módosítottam. A határozat 12. pontjában szereplő adatok helyett az ingatlanok pontos hrsz-át, területmagyságát, valamint az igénybevett terület utterülethez való csatolását, továbbá az újonnan kilakított 1583/1 hrsz-u, 122 □-öl területnek az 1582/2 hrsz-u 217 □-öl térmértékű ingatlanhoz való csatolását módosításaként írtam elő.

Ugyanakkor az ut céljára igénybevett területeket a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatoltattam.

A határozat nem döntött a leeső területek hovacsatolásáról, ugyanakkor elégepálési hiányok fordultak elő a hrsz-ok vonatkozásában, ezért a kiadott fenti számú határozatom a határozatban szereplő egyéb kikötések további érvényben tartása mellett az 1957. évi IV.tv.52.§-a alapján kiegészítettem, illg módosítottam.

A határozatról értesülnek:

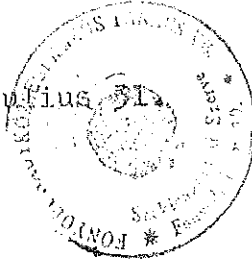
- 1./ Kelemen Béláné F. [redacted] 12.
- 2./ Ágoston Lajosné F. [redacted] u. 84.
- 3./ Nagy Lajos F. [redacted] 22.
- 4./ Varju Józsefné Som [redacted] u. 68.
- 5./ Adolmann Gusztáv Ka [redacted] u. 48.
- 6./ Werninger Jánosné Bud [redacted] u. 45.
- 7./ Knoll István Buda [redacted] 45.
- 8./ Dr. Donyor Erhardtán Bud [redacted] i u. 9.
- 9./ Fenyő Istvánné Budapest [redacted] 29.
- 10./ Özv. Balogh Józsefné Ka [redacted] 20.
- 11./ Balogh Sarolta Ka [redacted] 20.
- 12./ Uzsák Rezső S [redacted] 11.
- 13./ Tarr László F. [redacted] u. 47.
- 14./ Dr. Lengyel Istvánné Fo [redacted] 12.
- 15./ Papp József F. [redacted] u. 3/b.
- 16./ Simon Ottó F. [redacted] u. 3/b.
- 17./ Forkaláb Zsuzsanna [redacted] 8.
- 18./ Keresztes Mihály F. [redacted] 5.
- 19./ Keresztes Zoltán D [redacted] ülő
- 20./ Fazekas István F. [redacted] u. 17.

- 21./ Keresztes Ferenc Buda[redacted] u 11.
 22./ Keresztes Győző 88[redacted] 6/c.
 23./ Keresztes György F[redacted] 95.
 24./ Sinkovics László F[redacted] 3.
 25./ Nagyközségi Közös Tanács VB. Elnöke Helyben
 26./ Somogy megyei Tanács VB. ÉKV. Osztály Kaposvár
 /Hiv.sz.: 20.211/1974./

Jögrőre emelkedés után:

- 27./ Marcali Járási Földhivatal Fonyódi Kirendeltsége
 28./ Adócsoport Helyben /azzal, hogy a határozati részben
 előirtakra a szükséges intézkedést tegye meg./

F o n y ó d 1975. július 31.



Magyarhoni István
 építési csoportvezető

Marcali Járási Földhivatal, Kirendeltsége

Fonyód: Fő u 26 szám.
12713/1975 tk sz.

H a t á r o z a t .

Fonyód Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szervének 7650/1975, 9032-5/1975, valamint a Somogy megyei Tanács VB. Marcali Járási Hivatal Műszaki Osztályának 6760/1975 sz határozata és ahhoz csatolt területkimutatás és vázrajzok alapján a földhivatali kirendeltsége a

fonyódi 5584 sz betétben 1539/10 hrsz alatt felvett Kelemen Béláné Dala Mária nevének álló ingatlan 200 n-öles területét 15n-öllel

fonyódi 5241 sz betétben 1539/9 hrsz alatt felvett Ágoston Lajosné Prand Mária nevének álló ingatlant teljes egészében, a

fonyódi 3140 sz betétben 1539/4 hrsz alatt felvett Ottófy Ottó nevének álló ingatlan 312n-öles területét 17n-öllel, a

fonyódi 6288 sz betétben 1539/20 hrsz alatt felvett Nagy Lajos és felesége Döbrödy Mária nevének álló ingatlan 113n-öles területét 12n-öllel csökkentse, a

fonyódi 4313 sz betétben 1539/7 hrsz alatt felvett Varju Józsefné Járfás Tóth Erzsébet nevének álló ingatlan területét 1n-öllel növelje, a

fonyódi 5159 sz betétben 1552/4 hrsz alatt felvett Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan 220n-öles területét 129n-ölelre, a

fonyódi 804 sz betétben 1552/5 és 1552/6 hrsz alatt felvett Adelman Gusztáv és felesége Horváth Anna nevének álló ingatlant 220n-öles területét 54n-ölelre, a

fonyódi 292 sz betétben 1552/10 hrsz alatt felvett Dr. Bunyer Erhardné Dr. Knoll Ágnes, Fonyó Istvánné Knoll Magdolna, Knoll István, dr. Knoll Péter, Knoll Kornélia és Knoll Pál nevének álló 222n-öles területét 85n-ölelre, a

fonyódi 2007 sz betétben 1552/18 hrsz alatt felvett özv. Balogh Józsefné Pelek Mária és Balogh Sarolta nevének álló ingatlan 198n-öles területét 67n-ölelre, a

fonyódi 2008 sz betétben 1552/14, 1552/16, és 1552/19 hrsz alatt felvett Uzsák László és felesége Szanyi Mária nevének álló 285n-öles területét 84n-ölelre, a

fonyódi 310 sz betétben 1308/172 hrsz alatt felvett Tarr László nevének álló ingatlan területét 29n-ölelre, a

fonyódi 310 sz betétben 1308/52 hrsz alatt felvett Tarr László nevének álló ingatlan területét 150n-ölel csökkentse, a

fonyódi 6132 sz betétben 1308/65 hrsz alatt felvett dr. Lengyel Istvánné Palásty Margit nevének álló ingatlan területét 11n-öllel növelje, a

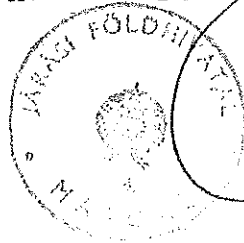
fonyódi 6191 sz betétben 1308/66 hrsz alatt felvett Papp József Simon Ottó és felesége Horváth Irén, Fazekas István és felesége Herner Éva és Porkoláb Zsuzsanna nevének álló 224n-öles ingatlant

fonyódi 266 sz betétben 1582/2 és 1583 hrsz alatt felvett Keresztes Ferenc, Keresztes Győző, Keresztes Zoltán; Keresztes György és Sinkovics Lászlóné sz. Keresztes Erzsébet nevén álló ingatlan területét 255n-öllel csökkentse.

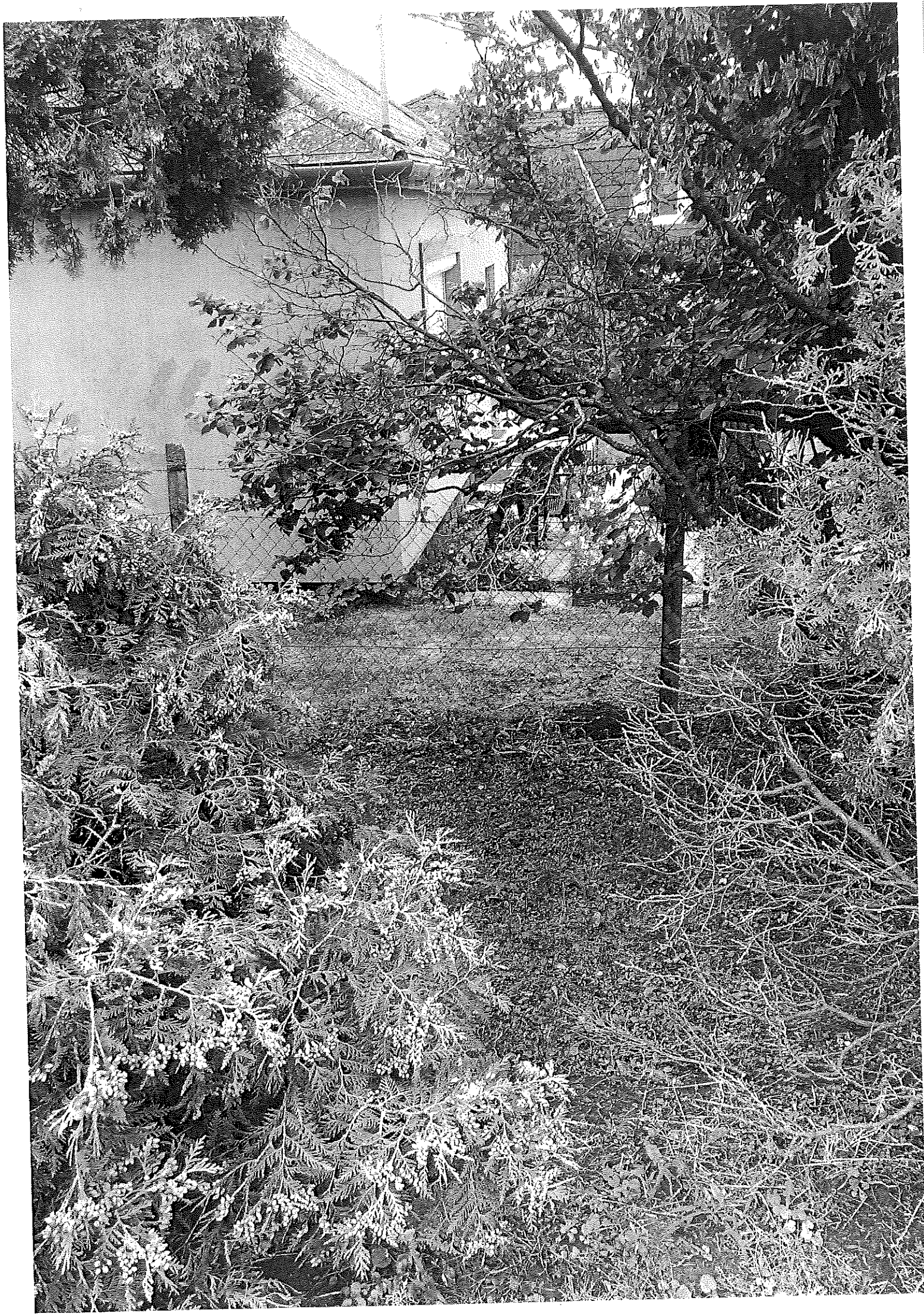
A levont illetve kisajátított 1143 n-öl területűt részletet olvaszsa be a fonyódi 2138/2 hrsz, telekkönyvezés tárgyát nem képező utba.

A határozat ellen az 1972 évi 31 tvr alapján államigazgatási uton nincs helye fellebbezésnek. A képbeküldéstől számított 30 napon belül azonban kérheti a határozat megváltoztatását a marcali járásbíróstól. Erre irányuló kérelmet a fonyódi földhivatali kirendeltségnél kell benyújtani.

Fonyódon 1975 évi szeptember hó 10 napján

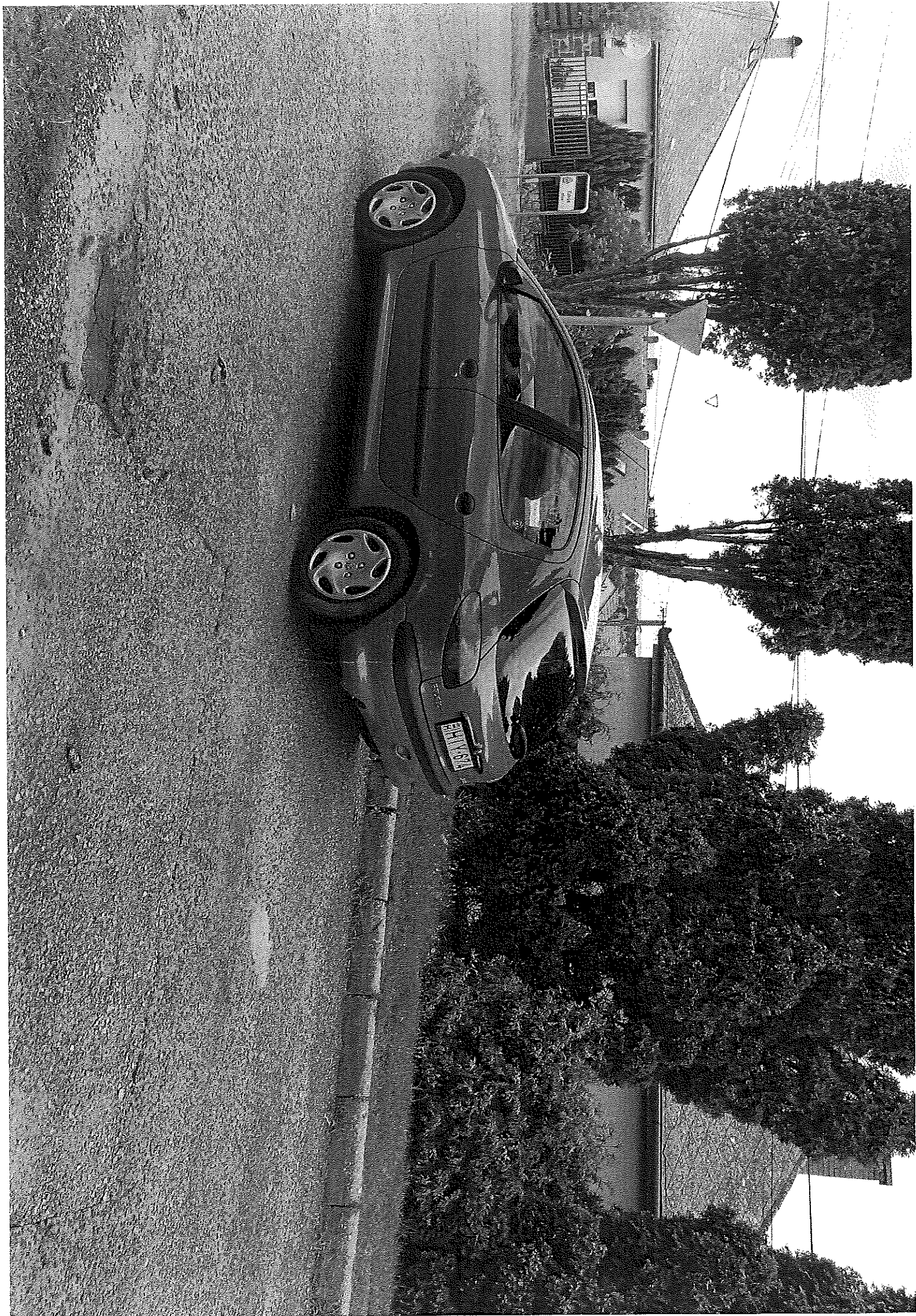


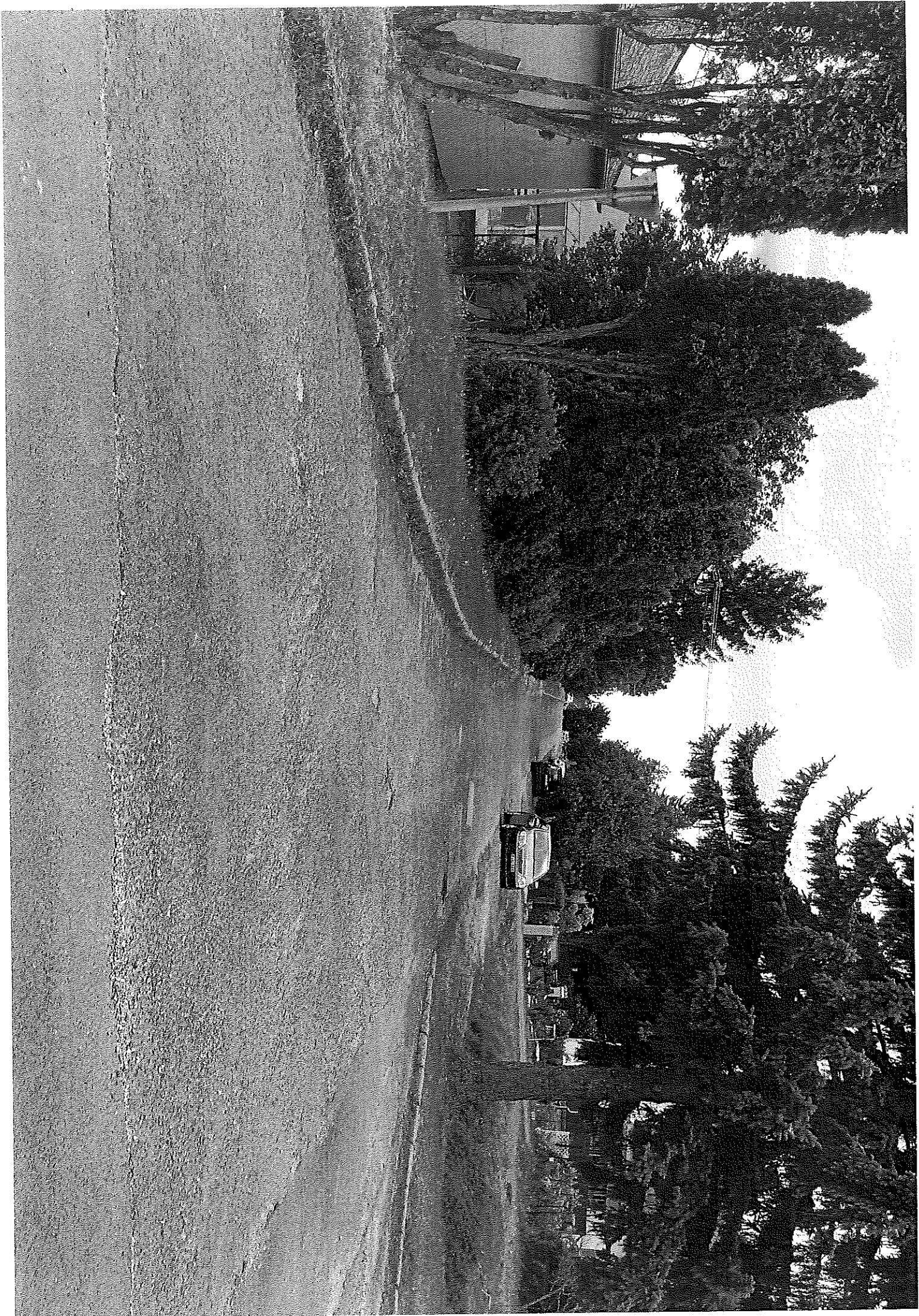
Kékes Pál
főelőadó













Azonosító:EPAPIR-20211021-7074

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Küldő | | Dátum: | 2021.10.21 |
| Viselt név: | KÖLLNER- ELSHEIKH DARIN ZSÓFIA | Hivatkozási szám: | |
| Születési név: | ELSHEIKH-OSMAN DARIN ZSÓFIA | Azonosító: | EPAPIR-20211021- 7074 |
| Anyja neve: | V [REDACTED] | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGA TAS |
| Születési hely: | BUDAPEST [REDACTED] | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 19 [REDACTED] | Ügytípus azonosító: | ONK_TELEPULEST ERV |
| | | Ügytípus neve: | Településtervezési ügyek |

Címzett

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8640, Fonyód
Fő utca 19

Tárgy:

Településrendezési terv módosítása iránti kérelem

Tisztelt Fonyód Város Önkormányzata!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fonyód belterület 6540/8 és 6540/9 telkek tulajdonosaként kérem Fonyód Város Településrendezési Tervének módosítását az alábbiak szerint.

A nevezett ingatlanok jelenleg Vt5 besorolás alá esnek, ahol a Helyi Építési szabályzat szerint a legkisebb önálló telekméret 1,500 m². Az érintett telken 15 lakóház építését tervezzük átlagosan 750 m²-es telkek kialakításával. Az egyes telkek pontos mérete 615-891 m² között változik a szükségszerűen létesítendő magánút területe miatt (lásd mellékelt terület felosztási vázrajz). A maximálisan

megengedett 40%-os beépíthetőséget viszont egyáltalán nem fogjuk kihasználni. Azonban a jelenleg megengedett 7,5 méteres építménymagasság megtartása egyes háztípusnál indokolt lehet (földszint, emelet és tetőterasz miatt).

Ezért kérem a jelenlegi Vt5 övezeti besorolás megváltoztatását Vt3 övezeti besorolásra.

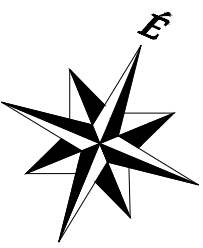
Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat a fenti kérésmet nem tudná támogatni, úgy kérem, hogy más esetleges övezeti besorolási lehetőségekkel kapcsolatban tájékoztatni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

Köllner-Elsheikh Darin Zsófia

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|------------------------------------|--------|--------------------------|--|
| terulet_felosztasi_va zrajz.png | 2.7 MB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 3B8D6F18EE56B0B 2054E4F7122EC4D B19BD6671A13A10 B21D4B033A8D725 896B |



| | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|--|
| TÓNUS ÉPÍTÉSZ & MÉRNÖKI TERVEZŐ KFT. | | 8360 KESZTHELY, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ U. 40. TEL.: 06 30 298 4664 e-mail: tonus.keszthely@gmail.com | | MUNKASZÁM: - | |
| MUNKA HELYE ÉS MEGNEVEZÉSE: 8640 FONYÓD, TURUL U. - 6540/9 HRSZ. (ÉPÜL: 15 LAKÓHÁZ) FONYÓD, TURUL - CSISZTAI UTCÁKKAL HATÁROLT BEÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - KÖZMŰ - KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ | | | | | |
| RAJZ TÁRGYA: RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ | | | | MÉRET: M=1:500 | |
| ÉPÍTETŐ: KÖLLNER PÉTER ÉS KÖLLNER-ELSHEIKH ZSÓFIA 1111 BUDAPEST, KRUSPÉR U. 6-8. 3EM.46. | | | | DÁTUM: 2021.06. | |
| TERVEZŐ: TÁSZLER LÁSZLÓ VZ-TEL, KÉ-K 20-0062 | | | | RAJZSZÁM: M-1. | |

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Fonyód Város Polgármestere

FONYÓD

Fő u. 19.

8 6 4 0

Tisztelt Képviselő-testület ! Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírottak, mint az érintett ingatlanok tulajdonosai, azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, illetve Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Fonyód, Kupavezér utca és a Fonyód, Műhely utca mögött elhelyezkedő 7730 hrsz-ú, 7756 hrsz-ú, 7762 hrsz-ú, valamint a 7763/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Fonyód Város Helyi Építési Szabályzat-ának felülvizsgálata, módosítása során az érintett rendeletüket, illetve ezzel a település hatályos Rendezési Tervét módosítani szíveskedjenek oly módon, hogy az érintett ingatlanokat a jelenleg hatályos Gksz2 és Gksz3 építési övezeti besorolás helyett, Lke3 lakóterületi építési övezetbe besorolni szíveskedjenek.

Kérelmünk célja, hogy az ingatlanokat érintő tervezett közút kialakítások, szabályozások - hatályos rendezési tervnek megfelelő - megtartásával, lakótelkek kialakítására, illetve lakóövezetnek megfelelő beépítési lehetőségekre nyíljon lehetőség.

A rendezési terv módosítását követően a terület közművesítését önerőből kívánjuk biztosítani.

Kérelmünk indokolására előadjuk, hogy két érintett beépített ingatlan (7730 és 7762 hrsz) jelenleg is lakóépülettel beépített; a településen a beépíthető építési lakótelkek száma korlátozott, melyet ezen rendezési terv módosítással növelni lehet; a Kupavezér utca felől csatlakozó telkek jelenleg is lakóterületbe soroltak; a tervezett lakótelek kialakítások a Város számára a jelenleginél nagyságrendileg nagyobb többlet adóbevételt biztosítanak.


Kérjük továbbá, hogy a módosítás során az új lakóterületek, valamint a megmaradó gazdasági területek „elválasztására” kötelező fásításra védősáv kijelölés ne történjen, indokolva ezt azzal, hogy a jelenlegi HÉSZ szabályozás szerint a Gksz övezetekben illetve az Lke lakóövezetekben építhető épületek rendeltetésének meghatározása szinte teljesen megegyezik, illetve a későbbiekben ilyen felmerülő igény esetén a védelem kialakítására számos más lehetőség is van a védőfásításon kívül.

A fent megfogalmazott lehetőségek biztosítása érdekében ismételten kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, illetve Tisztelt Polgármester Urat, hogy a hatályos Rendezési Tervet kérelmünknek megfelelően módosítani szíveskedjenek, bízva ebben már csak azért is, mert álláspontunk szerint ezek a Városunk érdekeivel nem ellentétesek, sőt reményeink szerint előnyére is szolgálhatnak.

Fonyód, 2021. május

Kérelmünk kedvező elbírálásban bízva, köszönettel:

7730 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:


SCHÄFER PÉTER

7756 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

 BEDŐ CSABA

 BODÓ LÁSZLÓ

7762 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

 TÜSKE ZSOLT

7763/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

 NAGY NORBERT

2021 JÚN. 14

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fonyód Város Polgármestere

FONYÓD

Fő u. 19.

8640

| | |
|-------------------------------|----------|
| FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19. | |
| Érk.: 2021 JÚN. 14 | Mell.: 1 |
| Szám: 01/895-2 | |
| Előzm.: H.N | |

Tisztelt Képviselő-testület ! Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott **Németh Elemér Istvánné** szül.: K [REDACTED] 7., an.: P [REDACTED] osító jel: 82 [REDACTED] száma: 85 [REDACTED] állampolgársága: magyar) 86 [REDACTED] 1/B. szám alatti lakos, valamint **Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella** szül.: [REDACTED] s, 19 [REDACTED] ota, SZ [REDACTED] A, adóazon [REDACTED] 0, állampolgársága: magyar) 8640 [REDACTED] utca 15 szám alatti lakos, mint a **Fonyód 9592/45. hrsz.** alatt felvett, „kivett ipartelep” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 3 ha 5834 m² terület nagyságú belterületi ingatlan tulajdonosai, azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, illetve Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Fonyód-Fonyódliget, Csényi István utcától délre elhelyezkedő **Fonyód 9592/45. hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában Fonyód Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, módosítása során az érintett rendeletüket, illetve ezzel a település hatályos Rendezési Tervét módosítani szíveskedjenek oly módon, hogy az érintett ingatlanokat a jelenleg hatályos Üh2 építési övezeti besorolás helyett, elsődlegesen Lke4, másodlagosan Lke3 lakóterületi építési övezetbe besorolni szíveskedjenek, míg kérjük, hogy a Vt4 övezetet és az utakat a mellékelt rajz alapján szíveskedjenek kialakítani azzal, hogy az utak szélességét maximum 14 méter szélességben szíveskedjenek meghatározni.

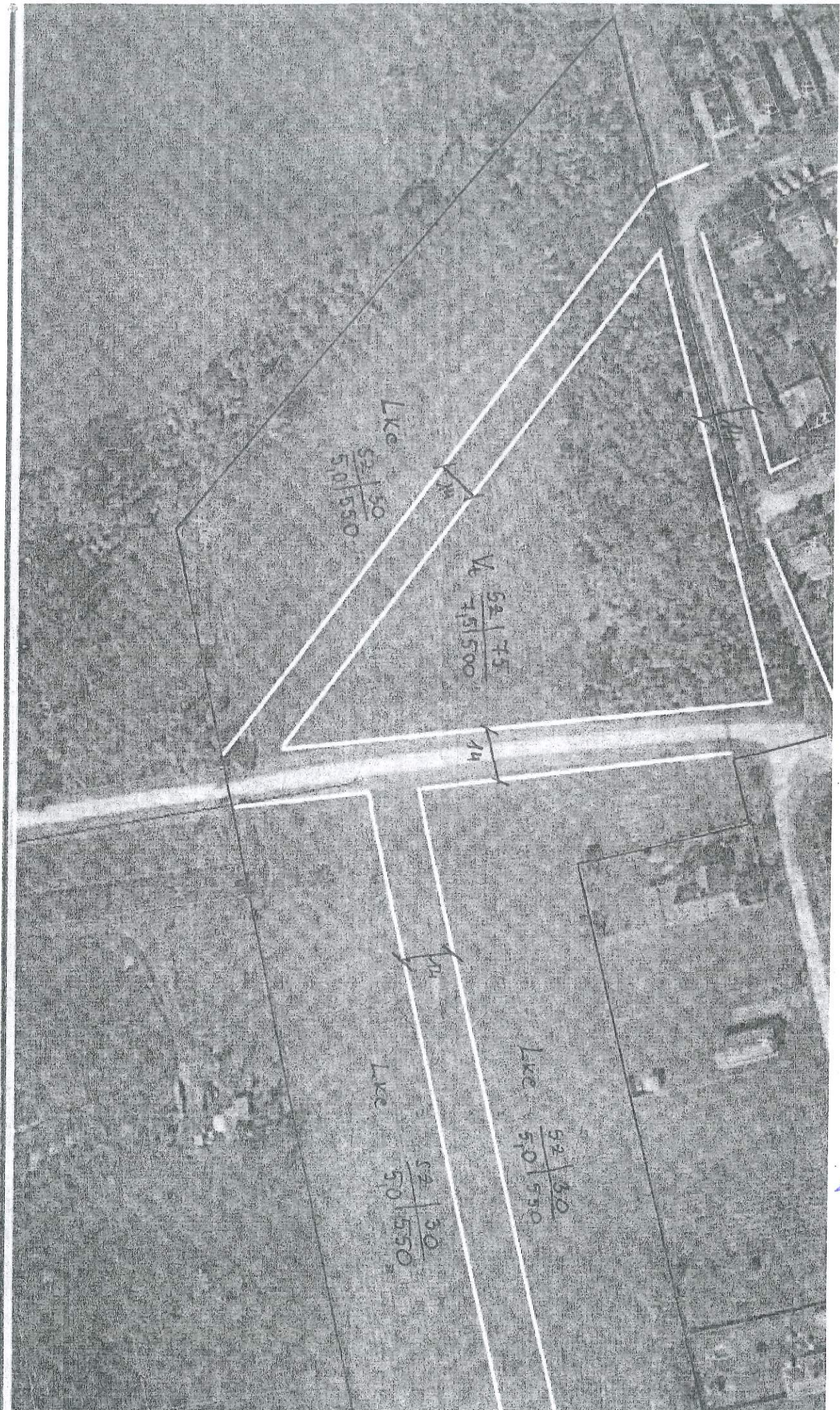
Kérelmünk célja, hogy az ingatlant érintő tervezett közút kialakítások, szabályozások - hatályos rendezési tervnek megfelelő - megtartásával, lakótelkek kialakítására, illetve lakóövezetnek megfelelő beépítési lehetőségekre nyíljon lehetőség.

A rendezési terv módosítását követően a terület közművesítését önerőből kívánjuk biztosítani.

1. Kérelmünk indoklására előadjuk, hogy a tulajdonunkat képező ingatlantól pár száz méterre, a Niklai utcában is korábban kialakításra kerülhetett egy lakópark, a Fonyód belterület 10069. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában, ahol a kialakításra került ingatlanok Lke7 besorolást kaptak.

Mi magunk is egy hasonló lakópark kialakítását tervezzük

2. Az övezetben a Fonyód belterület 9592/29. hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi Üh2 besorolás ellenére is lakóépülettel beépített, így ez is azt mutatja hogy igény van lakótelkek kialakítására és lakóházak felépítésére.



With same software

dr. Chinku The Engineer

Zimbra**hatos.norbert@fonyod.hu**

Re: Fonyód, TRE 10. sz. módosítás - ajánlat megküldése

Feladó : Roland Dr. Németh <d[REDACTED]m> K, 2021. nov.. 09., 9:37**Tárgy :** Re: Fonyód, TRE 10. sz. módosítás - ajánlat megküldése 1 melléklet**Címzett :** Hatos Norbert <hatos.norbert@fonyod.hu>

Tisztelt Hatos Norbert Irodavezető Úr!

A mellékletben küldöm a végleges kérelmünket a Fonyód 9592/45. hrsz. alatt felvett ingatlant érintő rendezési terv módosítás vonatkozásában.

Az ajánlatban küldött rajz elfogadásra került a Vt terület kialakítása és az azt határoló zöldterület kivételével, melyet a melléklet 2. oldalán részletezünk.

A Vt terület és az azt határoló zöldterület kialakítása egyeztetésre került az ARKER BT.-vel is.

Kérjük a rendezési tervet a fentiek szerint módosítani.

Tisztelettel:

--

Dr. Németh Roland ügyvéd

8 [REDACTED] u. 1.

+36-20/7 [REDACTED]

+36-30/4 [REDACTED]



Rendezési terv módosítása.pdf

1 MB

