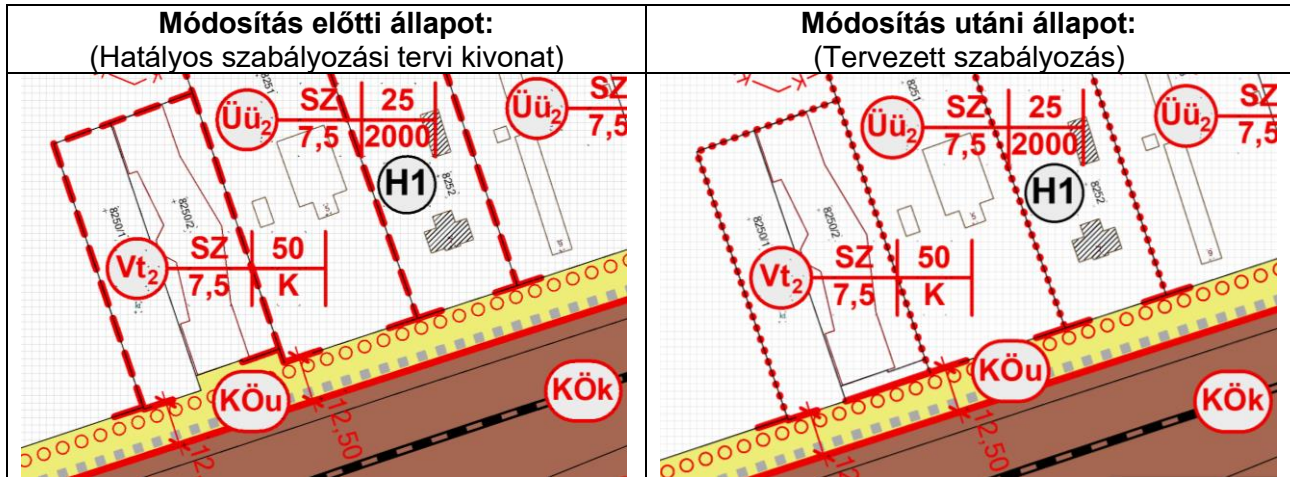


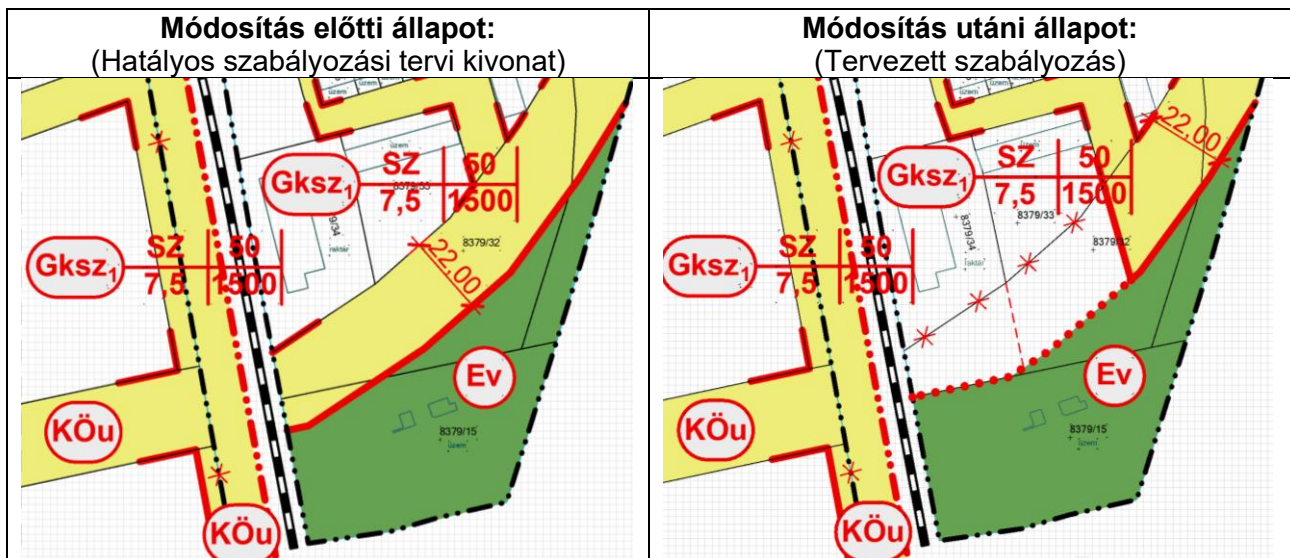
FONYÓD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- 1.1. Fonyód, Fürdő utca (8261/2 hrsz) LIDÓ társasház előtt kiszélesedő közúti szakaszának átsorolása közlekedési út terület (KÖu) övezetből településközpont vegyes terület (Vt2) építési övezetbe a 8250/2 hrsz-ú ingatlannal történő telekösszevonás építésjogi feltételeinek biztosítása céljából.



- 1.2. Fonyód, Vágóhid utca déli vége alatti területek rendezése az alábbiak szerint:

- 1.2.1. Fonyód, 8379/15 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati sarkában kiszabályozott közlekedési terület (KÖu) átsorolása védelmi erdőterület (Ev) övezetbe.
- 1.2.2. Fonyód, 8379/32 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott közlekedési terület (KÖu) övezeti átsorolása gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz1) építési övezetbe.



- 1.3. Fonyód, Domb utcától délre lévő telektömbökben új feltáróút nyomvonalak kiszabályozása és a hatályos út kiszabályozások felülvizsgálata. (Érintett hrsz-ok: 6905/6, 6906/5, 6907/6, 6907/7, 6908, 6909, 6910/2, 6911, 6912, 6913, 6914/5, 6915/1, 7105/2, 7105/3, 7109, 7110, 7111/4, 7111/6, 7111/7, 7112/4, 7112/5, 7113, 7114/4, 7118, 7119, 7120.)

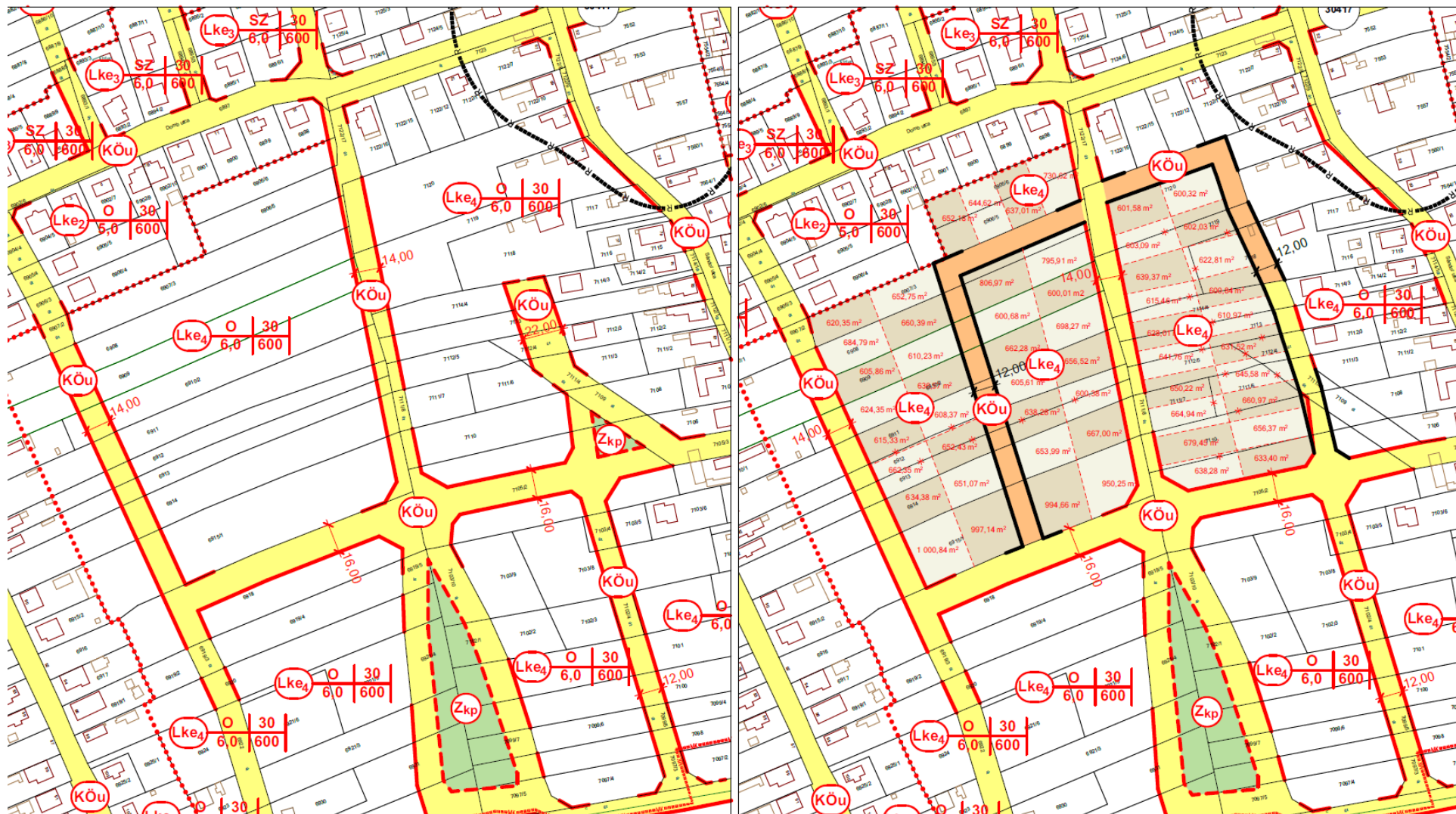
DOMB UTCA DÉLI TELEKTÖMBÖK FELTÁRÁSA TELEKALKITÁS TERVEZET



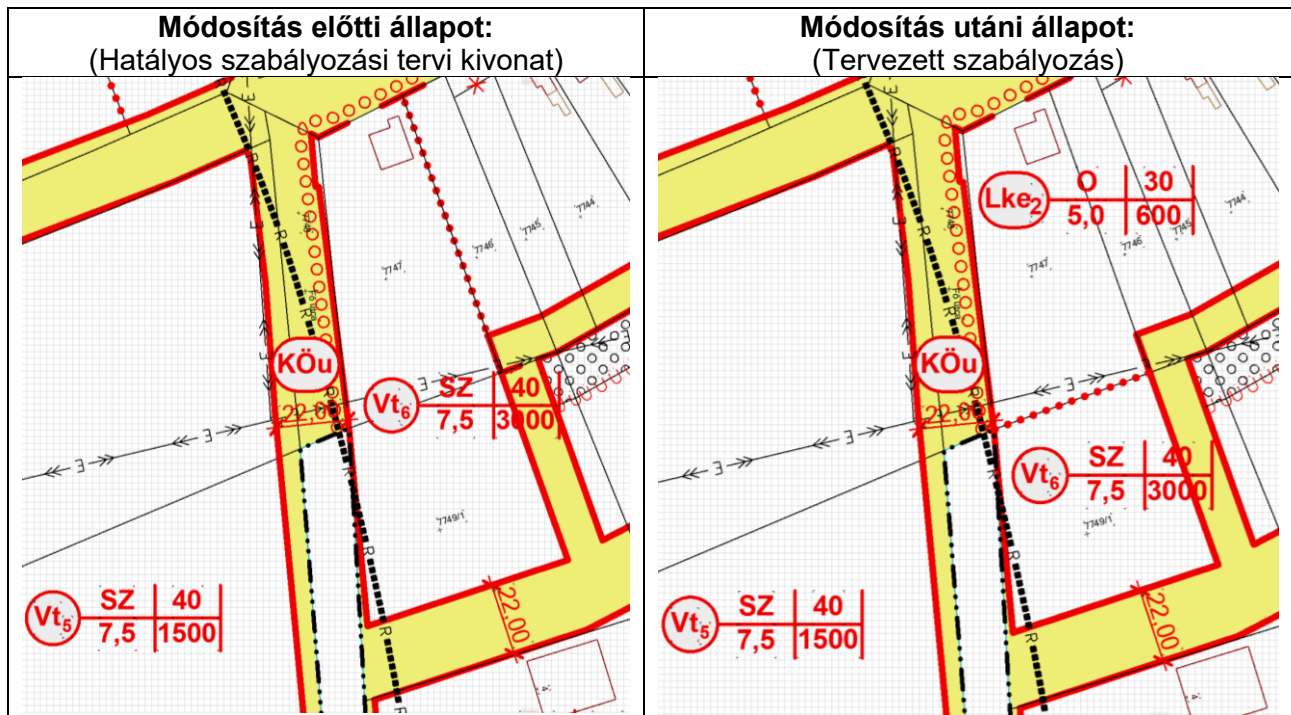
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT:

M=1:2000

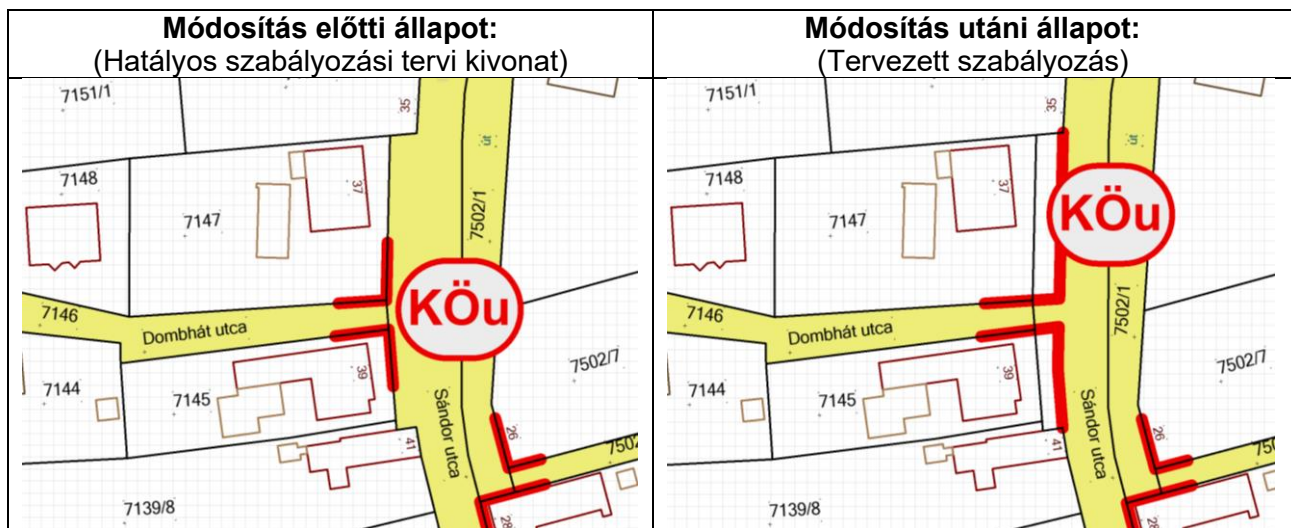
TELEKOSZTÁS TERVEZET:



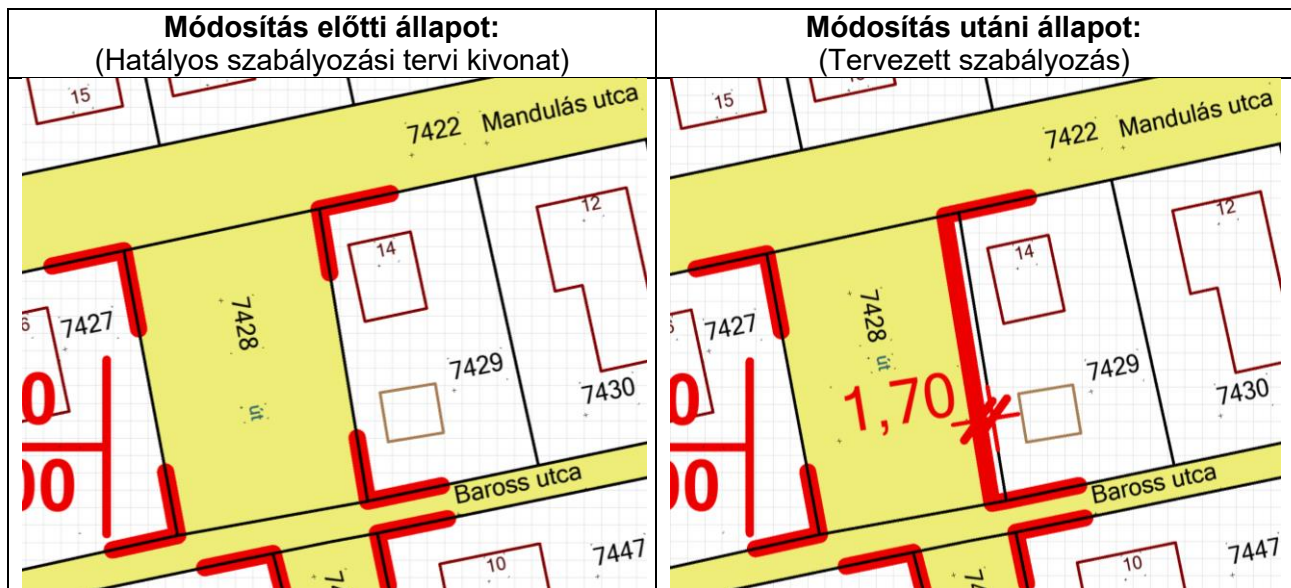
1.4. Fonyód, 7747 hrsz-ú vegyes terület övezeti átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe.



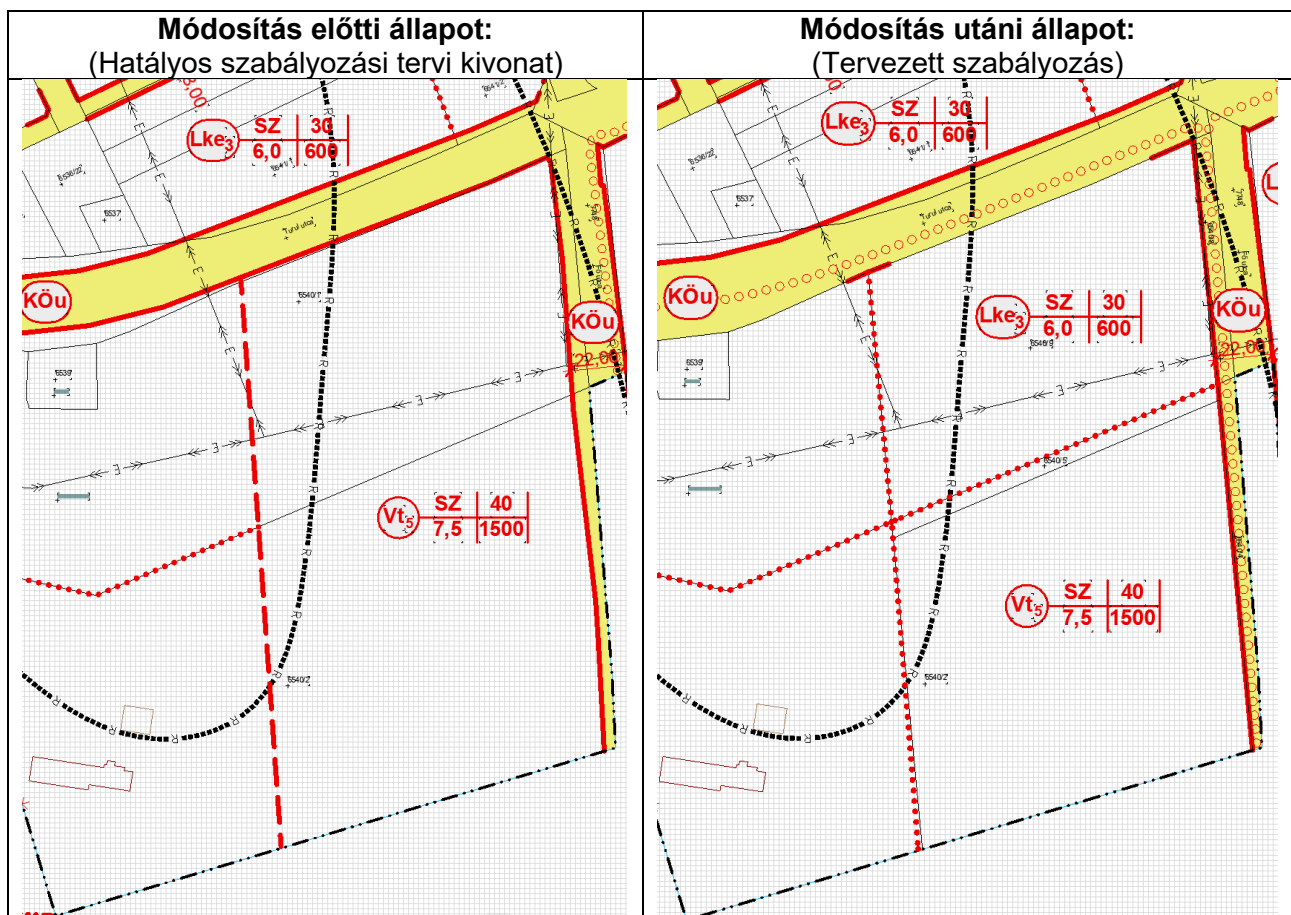
1.5. Fonyód, Sándor utca (7577 hrsz.) 37. és 39. házszámok előtt kiszélesedő közúti szakaszának átsorolása közlekedési út terület övezetből (KÖu) kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke3) a 7147 és 7145 hrsz-ú ingatlanokból korábban útszélesítés céljára lejegyzett ingatlanrészek visszaadása, a telekösszevonás építésjogi feltételeinek biztosítása céljából.



1.6. Fonyód, Mandulás u. 7429 hrsz-ú ingatlanból korábban útszélesítésre lejegyzett 16 négyszögöl terület (57,55 m²) visszacsatolása a 7428 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú (KÖu) övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke3).

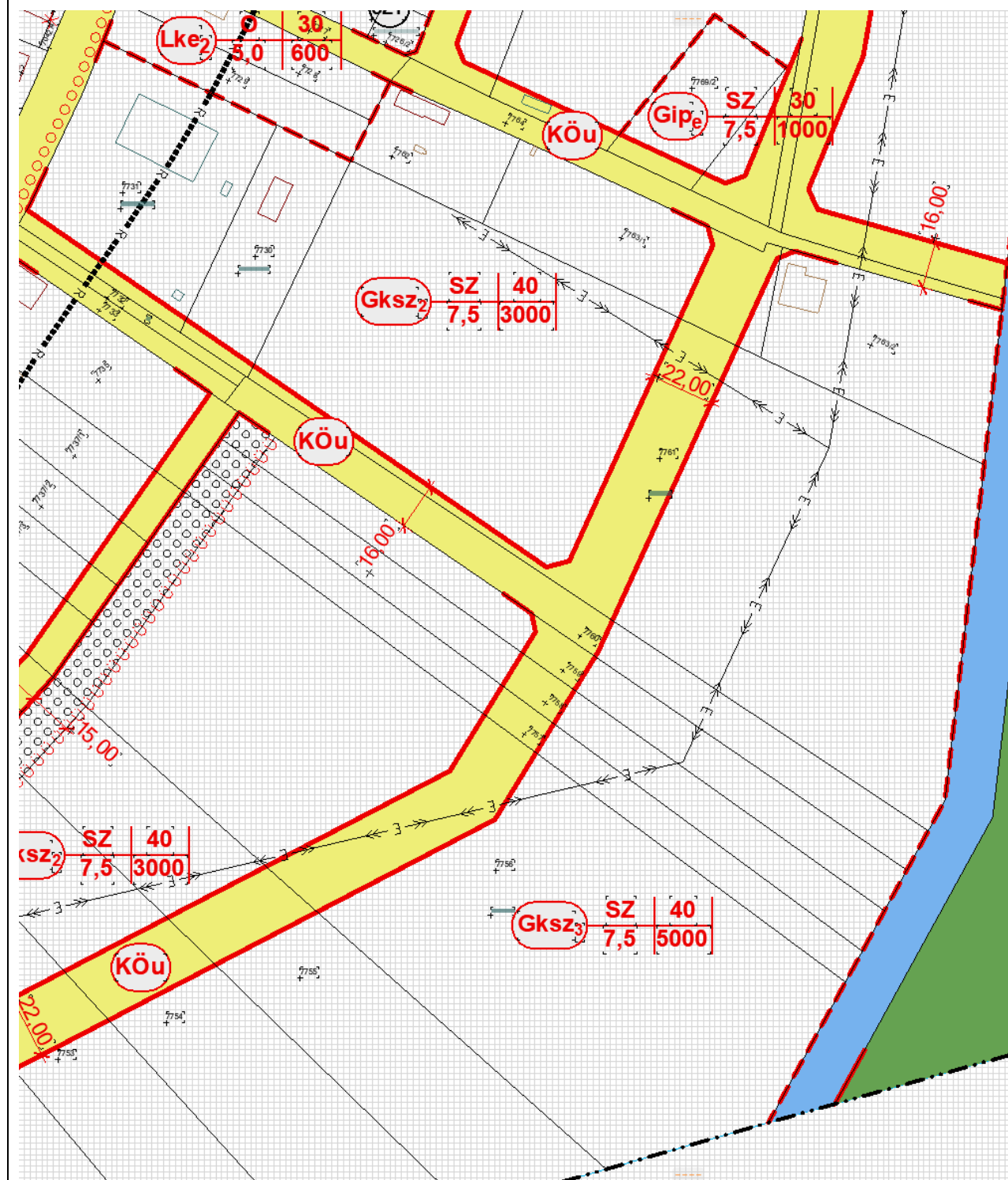


1.7. Fonyód, Csisztai út 6540/9 hrsz-ú ingatlan Vt5 övezeti besorolásának módosítása Lke3 építési övezetre, 15 db cca. 750 m²-es lakótelek kialakítása céljából.

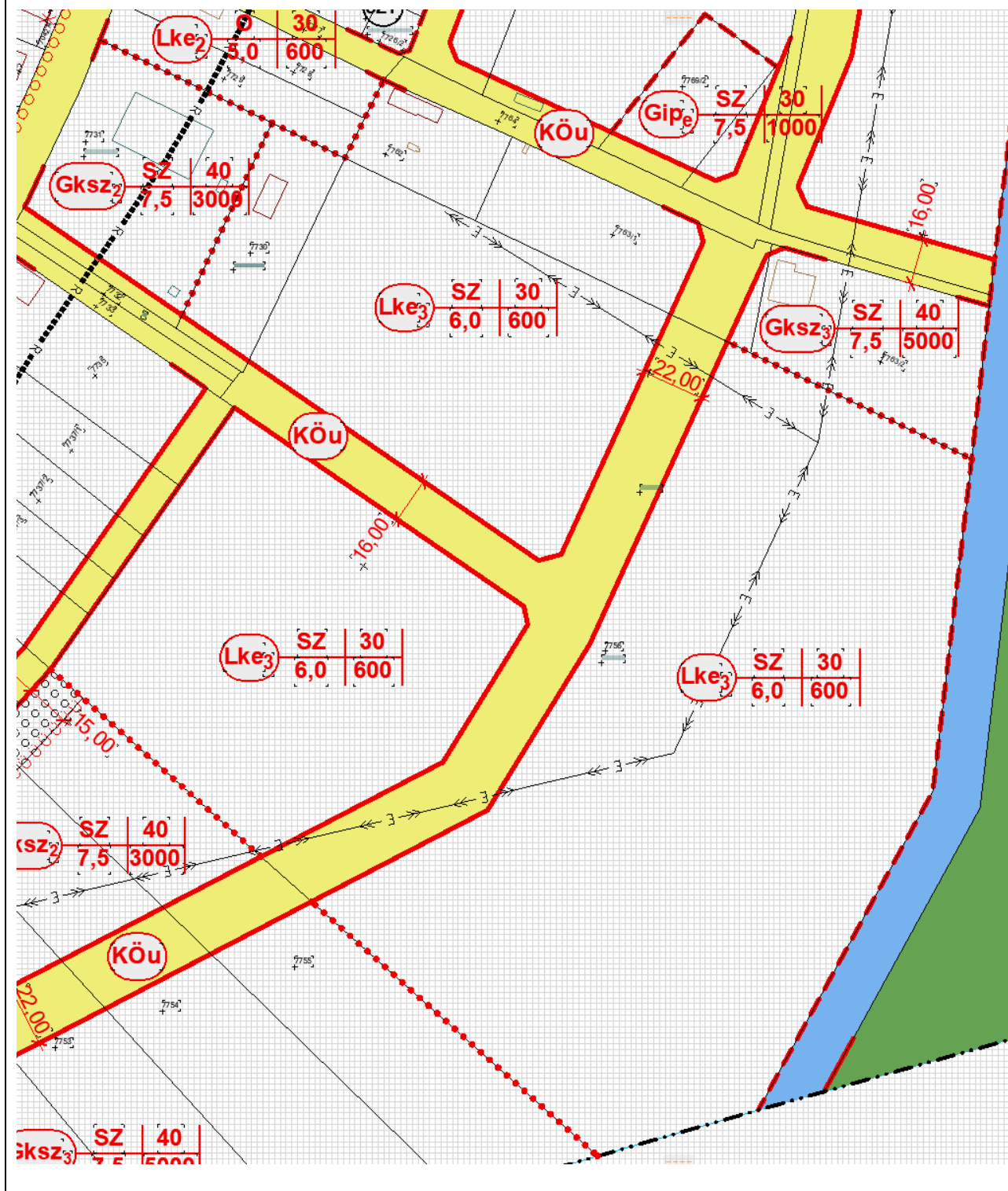


1.8. Fonyód belterületi határával, a Csisztai úttal, a Kupavezér utcával és a Műhely utcával határolt telektömbben lévő 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú gazdasági területek övezeti átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

Módosítás előtti állapot:
(Hatályos szabályozási tervi kivonat)



**Módosítás utáni állapot:
(Tervezett szabályozás)**

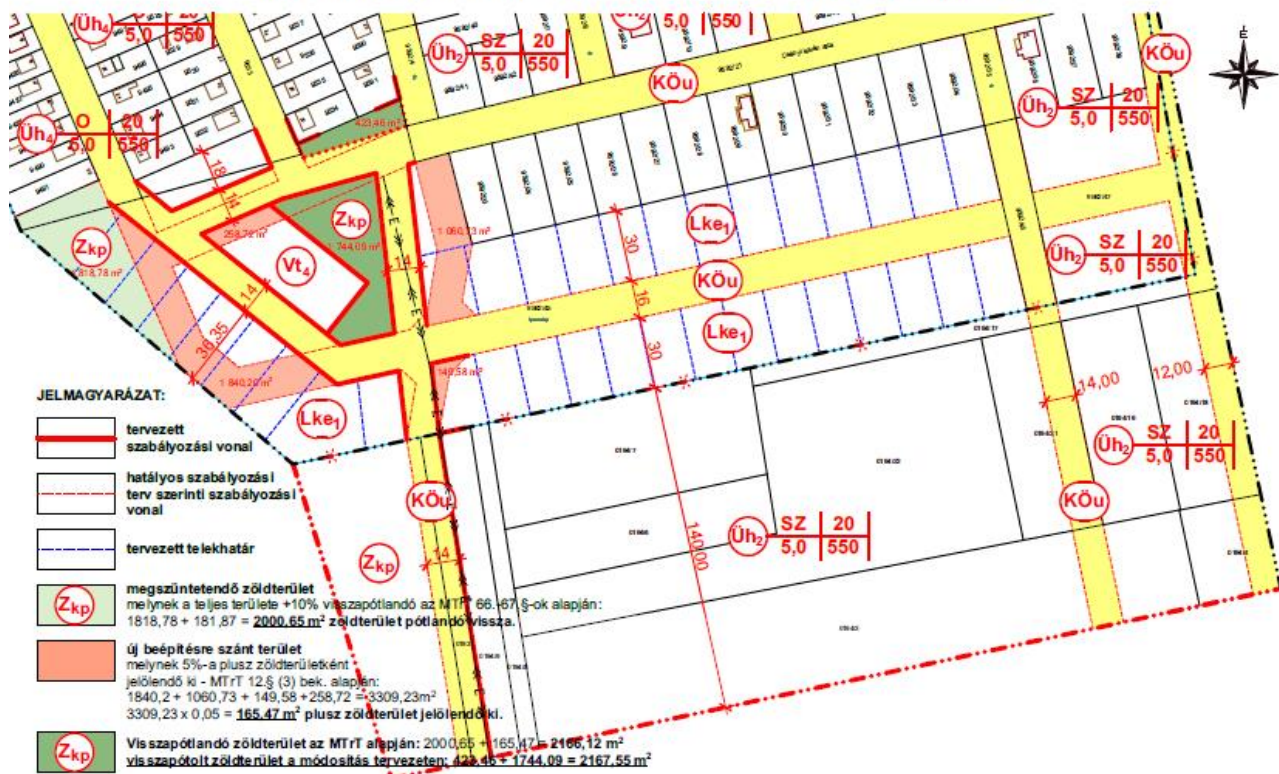


1.9. Fonyódliget, halastó melletti 9592/45 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott feltáró utak nyomvonalának módosítása, a hétvégi házas üdülőterületek átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe, valamint a lakótelkek felosztása a tervezési ajánlathoz mellékelt telekosztás tervezet alapján.

9592/45 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKALKITÁS TERVEZETE

M=1:2000

JOGSZABÁLYI MEGFELELTETÉS A 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY (MTtT) ALAPJÁN:



TELEKFELOSZTÁS TERVEZET:

