

# **FONYÓDI PIAC- ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2022.**

Szervezet neve:	<b>Fonyód Város Önkormányzata</b>
Címe:	8640 Fonyód, Fő u.19.
Adószáma:	15731405-2-14
Képviselőre jogosult személy neve:	Hidvégi József polgármester

Készült: 2021. 12. 16.

.....  
üzemeltető

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a fonyódi 8044/13, 10235, 10242/2, 8059/1, 8059/2 8044/7, 10243 hrsz.-ú területeken a Fonyód Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója és üzemeltetője Fonyód Város Önkormányzata.
3. E szabályzat alkalmazásában:
  - Árús: az, aki a szabályzat hatálya alá tartozó területen az 4. pont szerinti vásári tevékenységet, vagy a 4. pont szerinti piaci árusítást végez;
  - Vásár: az a terület, hely, ahol ruhaneműk, iparcikkek, használt cikkek, népművészeti- és népi iparművészeti cikkek, képzőművészeti termékek és fotó művészeti cikkek értékesítése, továbbá ahol a mutatóványos, és a helyben végezhető szolgáltató- és javító ipari tevékenység végzése folyik;
  - Piac: az a terület, hely, ahol élelmiszerek, mezőgazdasági termékek és termények árusítása történik.
  - Egység: a vásárcsarnokban kialakított zárható elárúsítóhely melynek a hasznos utcafronti szélessége 2.38 m.
  - Büfétermék: a forgalmazás helyén előállított meleg- és hideg ételek, grillezett húsok, frissen sülték, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal, lángos-, palacsintafélék, meleg és hideg szendvicsfélék, valamint ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint az italok, cukrászati készítményeket, sütő- és édesipari termékek, kávé, szeszes ital és szeszmentes italok.
4. Vásári és piaci tevékenység, árusítás esetében:
  - szezon: június első vásári napjától augusztus utolsó vásári napjáig;
  - szezonon kívüli időszak: szeptember első vásári napjától május utolsó vásári napjáig terjedő időszak;
  - az elárúsító helyek nagysága a piacon az elárúsító asztal középvonalától számított 2 méteres merőleges terület;
  - A használt cikk vásárban az árusításra felkínált árusítóhelyek öt folyóméteres hosszban kerültek kialakításra. Egy árusítóhelyhez személyautó részére parkolóhely tartozik. Amennyiben az árusítóhely megosztással kerül bérbeadásra úgy a hozzátartozó parkolóhelyet, a három vagy attól több folyóméter árusítóhelyet bérlő kereskedő használhatja, így parkolási helyre jogosult. Egyéb esetben a vásár üzemeltetője az arra külön kialakított helyen (Blaha Lujza utcai parkoló) biztosít parkolási lehetőséget a kereskedők részére a gépkocsik parkolására.

5. Az önkormányzat az általa fenntartott piacot és vásárt heti két alkalommal, szerdai és szombati napokon tartja nyitva. Szezonban 05.00 órától - 16.00 óráig, szezonon kívül 06.00 órától 14.00 óráig ezen időtartamon belül az arra jogosultak árusíthatnak.
6. A vásár külön helyén, a szezonban kedvtelésből tartott kisállatok (kutya, macska stb.) árusíthatók.
7. A piacon és vásáron árusításra jogosultak körét, továbbá a forgalomba nem hozható termékeket, és az árusítás feltételeit, az árusítható termékeket, szolgáltatások körét külön jogszabály tartalmazza.

## **II. Fejezet**

### **A piac rendje**

1. A piaci, vásári árusítóhelyek a szabályzatban megjelölt napokon,  
szezonon kívül:
  - a bérletesek: 06:00 – 07:00
  - a napijegyesek: 07:00 – 08:00szezonban:
  - a bérletesek: 05:00 – 06:00
  - a napijegyesek: 06:00 – 07:00 óráig foglalhatók el.
2. A piaci, vásári árusítóhelyeket
  - szezonon kívül 16:00
  - szezonban 17:00 óráig el kell hagyni.
3. A piaci és vásári helyekért a főbejáratnál napidíjat vagy bérletet (helypénzt) kell fizetni. A díjakat a szabályzat melléklete tartalmazza.
4. A bérletek a melléklet 6. pontjában rögzített „licitálási versenyen” után napijegyes elővételben is beszerezhetők, illetve megvásárolhatók.
5. A külön jogszabályban meghatározott esetben és módon, az erre vonatkozó igazolás mellett az árusítás helyéért nem kell fizetni.
6. A napidíj és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
7. A jegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
8. Az árusnak a piaci- és vásári hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.

9. A piac és vásár rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a piacfelügyelő jogosult ellenőrizni. A piacfelügyelő hatósági jogosultsággal felruházott személy.
10. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
11. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, büfé-kocsi, pult stb.) a piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a piac és vásár területéről elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
12. Tej és tejtermék, füstölt árú és húskészítmény kizárólag a vásárcsarnokban, illetve az üzemeltető által erre a célra kijelölt zárt elárusítóhelyen értékesíthető.
13. A Piac és Vásár területén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítési támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel állítható fel. A büfétermékek forgalmazása, előállítása során felmerülő közmű igénybevétel (hűtéshez, fűtéshez, sütéshez, főzéshez, szennyvízgyűjtéshez szükséges infrastruktúrát) az árus maga köteles biztosítani, a külön jogszabályban meghatározott állategészségügyi, népegészségügyi, és egyéb jogszabályokban megállapított kötelezettségek alapján a környezetének zavarása nélkül (így különösen: zaj-, szag-, és látásártalom).

### **III. Fejezet**

#### **Vegyes rendelkezések**

1. Az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, valamint aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni.
2. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén, valamint ha az árus magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza, a piac üzemeltetője az árust a piac területéről, kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.
3. A piacon, amennyiben az elárusítóhely rendelkezik a piacüzemeltetés által felállított fix asztallal, csak ezeken, az asztalokon lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
4. Közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!
5. A Piacüzemeltetési szabályzatban, valamint egyéb jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a piacfelügyelőnek van döntési jogköre. A döntés ellen panasszal a polgármesterhez lehet fordulni.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

1. Ez a piac- és vásárüzemeltetési szabályzat 2022. 01. 01. napján lép hatályba.
2. Ezen piac- és vásárüzemeltetési szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi piacüzemeltetési szabályzatok hatályukat veszítik.
3. Ezen szabályzatot Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021. (XII.16.) határozatával hagyta jóvá.

Fonyód, 2021. december 16.

.....

üzemeltető

## Melléklet

### Piaci helyek megváltási díjai

#### Vásári:

- a) szezonon kívül: 700 Ft/fm/nap  
b) szezonban: 1.700 Ft/fm/nap

#### Piaci (élelmiszer piac):

- a) szezonon kívül: 400 Ft/fm/nap  
b) szezonban: 800 Ft/fm/nap

#### Kis állat vásár: 1.800 Ft/fm/nap

#### Használt cikk vásár:

- a) szezonon kívül: 700 Ft/fm/nap  
b) szezonban: 1.000 Ft/fm/nap

1. Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a piacon éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg (40.000 Ft/fm/év).
2. A piaci szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (20.000 Ft/fm/szezon).
3. Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a használt cikk vásáron éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog, illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtöki napon külön értesítés alapján fizetheti meg (40.000 Ft/fm/év).
4. A használt cikk vásári szezon bérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (20.000 Ft/fm/szezon).
5. Aki a tárgyévet megelőző évi szezonban rendelkezett a vásáron bérleti joggal arra az elárusítóhelyére előbérleti jog illeti meg, melynek összegét – 36.000 Ft/fm/szezon – minden év január hó harmadik keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg. A kereskedőnek lehetősége van sátorhelyének a szezonon kívüli időszakra, történő bérletére is, 36.000 Ft/fm-ért. A befizetés két egyenlő részletben történik. Az első részlet megfizetése a fenti napokon, a második részlet megfizetése június 1-ig történik meg. Aki a második részlet megfizetését a fenn említett határidőig elmulasztja, sátorhelyének használatára való jogosultságát elveszíti.

6. A vásáron az éves és a szezon bérletek megváltása után megmaradt sátorhelyek a szezonra minden év március hó 3. péntek napján a külön értesítésben megjelölt helyen és időben megtartandó „licit versenyen” válthatók meg, ahol a bérleti díjak a fenntartó által megnevezett alap összegről (36.000 Ft/fm) indulnak. Az - az árus szerzi meg a sátorhely bérleti jogát, aki annak megváltásáért a legmagasabb összeget ajánlja. Ilyen hiányában a bérleti díj az alap összegnek megfelelő érték.
7. A kisállatvásáron a szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (40.000Ft/fm/szezon)
8. Az I. fejezet 3. pontjában meghatározott Büféterméket Büfé-kocsiból, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiból árusító árus, kereskedő a vásáron és piacon csak éves bérlet megváltása esetén jogosult árusítani melynek összege - 72.000.- Ft/ fm/ év. Az - az árus, aki az előző évben rendelkezett a piacon és vásáron bérleti joggal minden év január hó harmadik keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg bérleti díját. A befizetés két egyenlő részletben történik. Az első részlet megfizetése a fenti napokon, a második részlet megfizetése június 1-ig történik meg. Aki a második részlet megfizetését a fenn említett határidőig elmulasztja, sátorhelyének használatára való jogosultságát elveszíti.
9. A fonyódi vásáron és piacon árusító, folyamatosan 5 éve bejelentett állandó fonyódi lakhellyel rendelkező fonyódi lakosnak, illetve fonyódi székhelyű gazdasági társaságnak (kereskedő, őstermelő, egyéni vállalkozó) a bérleti díjból 30% kedvezmény biztosított 1 sátorhelyre a szezon- vagy az éves bérletre vonatkozóan.
10. A vásárban árusító kereskedő minden év május hó első piaci napjától szeptember hó utolsó piaci napjáig a sátorhelyéhez tartozó tároló terület használata esetén 1.000 Ft/nap/alkalom megfizetésére köteles.