



ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG  
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000  
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBEÍRÓSZÁM: 14-06-308875

# Tervezési Vállalkozási Szerződés

**Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása  
a Domb utca alatti telektömbök feltáró útjának kiszabályozására és a 8261/2, 8250/2, 8379/15, 8379/32,  
7747, 7577, 7147, 7145, 7429, 7428, 6540/9 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan  
Jsz: 50-2175/2021**

Amely létrejött egyrészről:

**TERVEZŐ: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.**  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043  
Email: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Cégjegyzékszám: 14-06-308875 Adószám: 25175019-1-14  
Bankszámlaszám: Otp Bank 11743095-20019914-00000000

**Képviselője: Lőrincz Balázs** ügyvezető, aki a vállalkozó részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.

**MEGRENDELŐ: FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8640 Fonyód, Fő u. 19.  
Adószám: 15731405-2-14  
Bankszámlaszám: 11743095-15731405

**Képviselője: Hidvégi József** polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását a Domb utca alatti telektömbök feltárása és a 8261/2, 8250/2, 8379/15, 8379/32, 7747, 7577, 7147, 7145, 7429, 7428, 6540/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a II. fejezet 1 pont szerinti módosításokra vonatkozóan.
- 2.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 3.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 4.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Hatos Norbert, Fonyódi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Kabinet Iroda irodavezetője  
telefon: +36 85/562-980, +36 70/607-2852, e-mail: [hatos.norbert@fonyod.hu](mailto:hatos.norbert@fonyod.hu)

Tervező részéről:

Vadász Rudolf, Arker Stúdió Kft. településtervező, telefon: 30/936-2880, e-mail: [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)

## II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:
  - 1.1. Fonyód, Fürdő utca (8261/2 hrsz) LIDÓ társasház előtt kiszélesedő közúti szakaszának átsorolása közlekedési út terület övezetből (KÖu) településközpont vegyes (Vt2) építési övezetbe a 8250/2 hrsz-ú ingatlanlal történő telekösszevonás építészeti feltételeinek biztosítása céljából.  
Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

- 1.2. Fonyód, Vágóhíd utca déli vége alatti területek rendezése az alábbiak szerint:
- 1.2.1. Fonyód, 8379/15 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati sarkában kiszabályozott közlekedési terület (KÖu) átsorolása védelmi erdőterület (Ev) övezetbe.
- 1.2.2. Fonyód, 8379/32 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott közlekedési terület (KÖu) övezeti átsorolása gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz1) építési övezetbe.
- Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 350.000,- Ft

- 1.3. Fonyód, Domb utcától délre lévő telektömbökben új feltáróút nyomvonalak kiszabályozása és a hatályos út kiszabályozások felülvizsgálata. Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése. (Érintett hrsz-ok: 6905/6, 6906/5, 6907/6, 6907/7, 6908, 6909, 6910/2, 6911, 6912, 6913, 6914/5, 6915/1, 7105/2, 7105/3, 7109, 7110, 7111/4, 7111/6, 7111/7, 7112/4, 7112/5, 7113, 7114/4, 7118, 7119, 7120.)

Településtervezési munka nettó díj: 400.000,- Ft

- 1.4. Fonyód, 7747 hrsz-ú vegyes terület övezeti átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe.
- Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

- 1.5. Fonyód, Sándor utca (7577 hrsz.) 37. és 39. házszámok előtt kiszélesedő közúti szakaszának átsorolása közlekedési út terület övezetből (KÖu) kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke3) a 7147 és 7145 hrsz-ú ingatlanokból korábban útszélesítés céljára lejegyzett ingatlanrészek visszaadása, a telekösszevonás építésjogi feltételeinek biztosítása céljából.
- Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

- 1.6. Fonyód, Mandulás u. 7429 hrsz-ú ingatlanból korábban útszélesítésre lejegyzett 16 négyszögöl terület visszacsatolása a 7428 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú (KÖu) övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke3).
- Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

- 1.7. Fonyód, Csisztai út 6540/9 hrsz-ú ingatlan Vt5 övezeti besorolásának módosítása Lke3 építési övezetre, 15 db cca. 750 m<sup>2</sup>-es lakótelek kialakítása céljából.
- Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 750.000,- Ft

---

**Tervezési díj mindösszesen:**

**2.400.000,- Ft + 0% áfa AAM\* = 2.400.000,-Ft**

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Településszerkezeti terv módosítása,
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése területrendezési tervek országos-, megyei- és kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Biológiai aktivitás érték számítás elkészítése
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz (általános eljárás) anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz, záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket<sup>1</sup>
  - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.

3.) Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész

---

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup> a szerződés módosítását teszik szükségessé.

- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen ( $\pm 10\%$ -nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.
- Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1.-1.7. pontok változatlan árai mellett.

### III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDEKESÉGE

- 1.) Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743095-20019914-00000000 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés
- A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a szerződés I. számú mellékletének 4. pontjában szereplő ütemezéssel az alábbiak szerint:
- |   |               |
|---|---------------|
| 1. rész számla szerződés aláírásakor            | 800.000,- Ft  |
| 2. rész számla a 4.1. pont teljesítést követően | 800.000,- Ft  |
| 3. vég számla 4.2. pont teljesítését követően   | 800.000,- Ft. |
- 
- Mindösszesen: 2.400.000,- Ft+0% áfa AAM\* = 2.400.000,-Ft**
- \*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.
- 3.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 4.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 5.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 6.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott vég számlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 7.) **Költség térítések**
- Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
- a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
  - a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
  - külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
  - az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
  - bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

### IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) **Részhatáridők:**

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése .....	60. nap
419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag .....	150. nap
Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban .....	210. nap

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervezési feladat esetén késedelmi kötbért fizet a megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

## V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

### Tervező köteleessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.<sup>4</sup>

### Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

### Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
  - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
  - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
  - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,<sup>5</sup>

### Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

### Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

## VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

<sup>4</sup> Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

<sup>5</sup> Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

## VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megrendelő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Hidvégi József polgármester.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

### Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
  - Meghatalmazás az E-TÉR felületén történő egyeztetési eljárás lefolytatásához
  - Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
  - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
  - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
  - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
  - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
  - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
  - Eseti partnerek kiértékelése (kapcsolattartás)
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).
- 8.) Megrendelő feladata továbbá
  - a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
  - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
  - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
  - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

### Megrendelői észrevételek

- 9.) A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

## Jogszatatosság

- 12.) Megrendelő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan negyedik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

## VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

### Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
  - b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
  - c) Megrendelő olyan újabb tényt, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
  - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

### Hibás teljesítés jogkövetkezményei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti.  
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén megíiusulási kötbért fizet Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

### A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

### Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő késedelve a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

### A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő megíiusulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű megíiusulási kötbérre.

## IX. SZERZŐI JOGOK

### Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.  
Tervező tudomásul veszi, hogy a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 210. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülés időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés 2022. január 31. napjáig létrejön.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

**A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé.**

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021. december 3.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Lőrincz Balázs**  
Arker Településtervező Bt.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

.....  
**Nagyné Horváth Gabriella**  
Pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző

# Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

**Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása  
a Domb utca alatti telektömbök feltáró útjának kiszabályozására és a 8261/2, 8250/2, 8379/15, 8379/32,  
7747, 7577, 7147, 7145, 7429, 7428, 6540/9 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan  
Js: 50-2175/2021**

## 1./ A szerződés tárgya:

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása a Domb utca alatti telektömbök feltárása és a 8261/2, 8250/2, 8379/15, 8379/32, 7747, 7577, 7147, 7145, 7429, 7428, 6540/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

## 2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre, amit a rendelet 11. mellékletében szereplő államigazgatási szervnek + eseti partnerek véleményeznek.
- 2.2. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre (a rendelet 11. mellékletében szereplő véleményező szervnek és partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített anyag)
- 2.4. Végző szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 4 pld. papír alapú dokumentáció és 5 pld. CD.  
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen .pdf/A formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

## 3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

- 3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
  - Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
  - Tervező módosítja a szerkezeti és szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.
- 3.2. Egyebek
  - Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
  - Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyag és az elfogadott vélemények alapján véglegesített záró véleményezési anyag E-TÉR felületre történő feltöltéséről.
  - Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
  - Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
  - Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

## 4./ Tervszállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
4.1. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése.....	60. nap
4.2. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végző szakmai véleményezési anyag .....	150. nap
4.3. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban.....	210. nap

## 5./ Tervezési munka részletezése és díja:

- 5.1. Fonyód, Fürdő utca (8261/2 hrsz) LIDÓ társasház előtt kiszélesedő közúti szakaszának átsorolása közlekedési út terület övezetből (KÖu) településközpont vegyes (Vt2) építési övezetbe a 8250/2 hrsz-ú ingatlannal történő telekösszevonás építészeti feltételeinek biztosítása céljából.  
Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

- 5.2. Fonyód, Vágóhid utca déli vége alatti területek rendezése az alábbiak szerint:

5.2.1. Fonyód, 8379/15 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati sarkában kiszabályozott közlekedési terület (KÖu) átsorolása védelmi erdőterület (Ev) övezetbe.

5.2.2. Fonyód, 8379/32 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott közlekedési terület (KÖu) övezeti átsorolása gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (Gks1) építési övezetbe.

Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 350.000,- Ft

- 5.3. Fonyód, Domb utcától délre lévő telektömbökben új feltáróút nyomvonalak kiszabályozása és a hatályos út kiszabályozások felülvizsgálata. Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése. (Érintett hrsz-ok: 6905/6, 6906/5, 6907/6, 6907/7, 6908, 6909, 6910/2, 6911, 6912, 6913, 6914/5, 6915/1, 7105/2, 7105/3, 7109, 7110, 7111/4, 7111/6, 7111/7, 7112/4, 7112/5, 7113, 7114/4, 7118, 7119, 7120.)

Településtervezési munka nettó díj: 400.000,- Ft

- 5.4. Fonyód, 7747 hrsz-ú vegyes terület övezeti átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft



5.5. Fonyód, Sándor utca (7577 hrsz.) 37. és 39. házszaomok előtt kiszélesedő közúti szakaszának átsorolása közlekedési út terület övezetből (KÖu) kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke3) a 7147 és 7145 hrsz-ú ingatlanokból korábban útszélesítés céljára lejegyzett ingatlanrészek visszaadása, a telekösszevonás építésjogi feltételeinek biztosítása céljából. Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

5.6. Fonyód, Mandulás u. 7429 hrsz-ú ingatlanból korábban útszélesítésre lejegyzett 16 négyszögöl terület visszacsatolása a 7428 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú (KÖu) övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke3). Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 225.000,- Ft

5.7. Fonyód, Csisztai út 6540/9 hrsz-ú ingatlan Vt5 övezeti besorolásának módosítása Lke3 építési övezetre, 15 db cca. 750 m<sup>2</sup>-es lakótelek kialakítása céljából. Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díj: 750.000,- Ft

---

**Tervezési díj mindösszesen: 2.400.000,- Ft + 0% áfa AAM\* = 2.400.000,- Ft**

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2012. december 3.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Lőrincz Balázs**  
Arker Településtervező Bt.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

.....  
**Nagyné Horváth Gabriella**  
Pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző



ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

# Tervezési Vállalkozási Szerződés

*Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása*

*a 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan*

*Jsz: 50-2175/2021*

Amely létrejött egyrészről:

TERVEZŐ:	<b>ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.</b> 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043 Email: <a href="mailto:telepulestervezo@arker.hu">telepulestervezo@arker.hu</a> Web oldal: <a href="http://www.arker.hu">www.arker.hu</a> Cégjegyzékszám: 14-06-308875 Adószám: 25175019-1-14 Bankszámlaszám: Otp Bank 11743095-20019914-00000000
Képviselője:	<b>Lőrincz Balázs</b> ügyvezető, aki a vállalkozó részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.
MEGRENDELŐ:	<b>FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> 8640 Fonyód, Fő u. 19. Adószám: 15731405-2-14 Bankszámlaszám: 11743095-15731405
Képviselője:	Hidvégi József polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
KÖLTSÉGVISELŐ:	<b>Bodó László</b> 8693 Lengyeltóti, Mohácsi u. 5. Adóazonosító jel: [REDACTED] Bankszámlaszám: 11773432 – [REDACTED] Költségviselés aránya: 50%
KÖLTSÉGVISELŐ:	<b>Bedő Csaba</b> 8640 Fonyód, Rózsa u. 24. Adószám: [REDACTED] Bankszámlaszám: 11773432 – [REDACTED] Költségviselés aránya: 50%

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) **Megrendelő megrendeli, Költségviselő finanszírozza, Tervező elvégzi Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítását a 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**
- 2.) Fonyód Város Önkormányzata, mint megrendelő közreműködésével valósul meg Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása, melynek keretében Fonyód belterületi határával, a Csisztai úttal, a Kupavezér utcával és a Műhely utcával határolt telektömbben lévő 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú gazdasági területek övezeti besorolása módosul kertvárosias lakóterület építési övezetre. A változtatás érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben szabályozott és vállalt kötelezettségek, a megvalósuló településrendezési cél Bodó László és Bedő Csaba közreműködésével valósul meg.
- 3.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 4.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 5.) Bodó László és Bedő Csaba kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit 50%-50% arányban Költségviselőként vállalják és viselik, kinyilatkoztatják, hogy jelen szerződés tartalmát megismerték, észrevételt nem tesznek, kifogást nem emelnek.

- 6.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 7.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Hatos Norbert, Fonyódi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Kabinet Iroda irodavezetője  
telefon: +36 85/562-980, +36 70/607-2852, e-mail: [hatos.norbert@fonyod.hu](mailto:hatos.norbert@fonyod.hu)

Költségviselő részéről:

Bodó László telefon: +36 (30) [REDACTED] 58, e-mail: [b\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:b[REDACTED]@gmail.com)  
Bedő Csaba telefon: +36 (30) [REDACTED] 08

Tervező részéről:

Vadász Rudolf, Arker Stúdió Kft. településtervező, telefon: 30/936-2880, e-mail: [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)

## II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:
- 1.1. Fonyód belterületi határával, a Csisztai úttal, a Kupavezér utcával és a Műhely utcával határolt telektömbben lévő 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú gazdasági területek övezeti átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe.  
Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Nettó díj: 900.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:**

**900.000,- + 0% áfa AAM\* = 900.000,- Ft**

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Településszerkezeti terv módosítása,
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése területrendezési tervek országos-, megyei- és kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Biológiai aktivitás érték számítás elkészítése
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz (általános eljárás) anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz, záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek<sup>1</sup>
  - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek is.

- 2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.
- 3.) Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup> a szerződés módosítását teszik szükségessé.
- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.  
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. pont változatlan ára mellett.

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

### III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDEKESÉGE

- 1.) Költségviselő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743095-20019914-00000000 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés  
A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a szerződés I. számú mellékletének 4. pontjában szereplő ütemezéssel az alábbiak szerint:

1.	rész számla szerződés aláírásakor	300.000,- Ft
2.	rész számla a 4.1. pont teljesítést követően	300.000,- Ft
3.	vég számla 4.2. pont teljesítését követően	300.000,- Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>900.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 900.000,-Ft</b>

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.
- 3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a költségviselés arányának megfelelően megosztva a költségviselő, Bodó László és Bedő Csaba nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 6.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott vég számlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 8.) **Költségtérítések**  
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
  - a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
  - b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
  - c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
  - d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
  - e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

### IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvételi útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja a költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) **Részhatáridők:**

<b>Szállítandó tervdokumentáció:</b>	<b>Határidők a szerződéskötéstől számított:</b>
419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése .....	60. nap
419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag .....	150. nap
Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban .....	210. nap
- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel és a Költségviselővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

## V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

### Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.<sup>4</sup>

### Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

### Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
  - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
  - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
  - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,<sup>5</sup>

### Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.  
  
A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csőd eljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

### Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

## VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

<sup>4</sup> Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

<sup>5</sup> Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

## VII. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő és költségviselő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő és költségviselő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.  
Megrendelő és költségviselő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő és Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő és Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait.  
Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Hidvégi József polgármester, költségviselő részéről Bodó László és Bedő Csaba.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

### Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő/Költségviselő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
  - Meghatalmazás az E-TÉR felületén történő egyeztetési eljárás lefolytatásához
  - Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
  - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
  - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
  - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
  - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
  - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
  - Eseti partnerek kiértékelése (kapcsolattartás)
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).
- 8.) Megrendelő/Költségviselő feladata továbbá
  - a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
  - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
  - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
  - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

### Megrendelői/Költségviselői észrevételek

- 9.) A Megrendelő/Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő/Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő/Költségviselő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

## **Jogszatosság**

- 12.) Megrendelő és költségviselő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan negyedik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

## **VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő/Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő/Költségviselő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
  - b) Megrendelő/Költségviselő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
  - c) Megrendelő/Költségviselő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
  - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

### **Hibás teljesítés jogkövetkezményei**

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő/Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő/Költségviselő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő/Költségviselő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti. A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

### **A szerződés teljesítésének felfüggesztése**

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő/Költségviselő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő/Költségviselő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő/Költségviselő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő/Költségviselő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

### **Elállás**

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő/Költségviselő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő/Költségviselő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

### **A szerződés megszűnése**

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek/Költségviselőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő megíúsulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő/Költségviselő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbérre.

## IX. SZERZŐI JOGOK

### Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselőt és a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt és Költségviselőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.  
Tervező tudomásul veszi, hogy a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő/Költségviselő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő/Költségviselő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 210. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülés időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés 2022. január 31. napjáig létrejön.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

**A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé egy-példány a költségviselőké.**

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021. december 3.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Lőrincz Balázs**  
Arker Településtervező Bt.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

.....  
**Nagyné Horváth Gabriella**  
Pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Lengyeltóti, 2021. december .....

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Bodó László**

.....  
**Bedő Csaba**



# Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása  
a 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan  
Jsz: 50-2175/2021

## 1./ A szerződés tárgya:

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása a 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

## 2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre, amit a rendelet 11. mellékletében szereplő államigazgatási szervnek + eseti partnerek véleményeznek.
- 2.2. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre (a rendelet 11. mellékletében szereplő véleményező szervnek és partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített anyag)
- 2.4. Végző szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 4 pld. papír alapú dokumentáció és 5 pld. CD.  
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen .pdf/A formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

## 3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

- 3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
  - Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
  - Tervező módosítja a szerkezeti és szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.
- 3.2. Egyebek
  - Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
  - Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyag és az elfogadott vélemények alapján véglegesített záró véleményezési anyag E-TÉR felületre történő feltöltéséről.
  - Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
  - Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
  - Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

## 4./ Tervszállítási Határidők:

### Szállítandó tervdokumentáció:

### Határidők a szerződéskötéstől számított:

- 4.1. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése .....60. nap
- 4.2. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végző szakmai véleményezési anyag .....150. nap
- 4.3. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban .....210. nap

## 5./ Tervezési munka részletezése és díja:

- 5.1. Fonyód belterületi határával, a Csisztai úttal, a Kupavezér utcával és a Műhely utcával határolt telektömbben lévő 7730, 7762, 7763/1, 7756 hrsz-ú gazdasági területek övezeti átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe. Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Nettó díj: 900.000,- Ft

### Tervezési díj mindösszesen:

900.000,- + 0% áfa AAM\* = 900.000,- Ft

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021. december 3.

MEGRENDŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Lőrincz Balázs**

Arker Településtervező Bt.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**

Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

.....  
**Nagyné Horváth Gabriella**

Pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Lengyeltóti, 2021. december .....

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Bodó László**

.....  
**Bedő Csaba**



ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG  
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000  
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

# Tervezési Vállalkozási Szerződés

*Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása  
a 9592/45 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan  
Jsz: 50-2175/2021*

Amely létrejött egyrészről:

TERVEZŐ:	<b>ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.</b> 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043 Email: <a href="mailto:telepulestervezo@arker.hu">telepulestervezo@arker.hu</a> Web oldal: <a href="http://www.arker.hu">www.arker.hu</a> Cégjegyzékszám: 14-06-308875 Adószám: 25175019-1-14 Bankszámlaszám: Otp Bank 11743095-20019914-00000000
Képviselője:	<b>Lőrincz Balázs</b> ügyvezető, aki a vállalkozó részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.
MEGRENDELŐ:	<b>FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> 8640 Fonyód, Fő u. 19. Adószám: 15731405-2-14 Bankszámlaszám: 11743095-15731405
Képviselője:	Hidvégi József polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
KÖLTSÉGVISELŐ:	<b>Németh Elemér Istvánné</b> 8630 Balatonboglár, Balaton utca 1/B. Adóazonosító jel: [REDACTED] Költségviselés aránya: 65%
KÖLTSÉGVISELŐ:	<b>Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella</b> 8640 Fonyód, Dobó I. utca 15. Adóazonosító jelle: [REDACTED] Költségviselés aránya: 35%

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) **Megrendelő megrendeli, Költségviselő finanszírozza, Tervező elvállalja Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítását a 9592/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**
- 2.) Fonyód Város Önkormányzata, mint megrendelő közreműködésével valósul meg Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása, melynek keretében Fonyódliget, halastó melletti 9592/45 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott feltáró utak nyomvonalai módosulnak, a hétvégiházak üdülőterületek átsorolására kerülnek kertvárosias lakóterület építési övezetbe, valamint a lakótelek a tervezési ajánlatához mellékelt telekosztás tervezet alapján kerülnek felosztásra. A változtatás érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben szabályozott és vállalt kötelezettségek, a megvalósuló településrendezési cél Németh Elemér Istvánné és Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella közreműködésével valósul meg.
- 3.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 4.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámlítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 5.) Németh Elemér Istvánné és Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit 65%-35% arányban Költségviselőként vállalják és viselik, kinyilatkoztatják, hogy jelen szerződés tartalmát megismerték, észrevételt nem tesznek, kifogást nem emelnek.

- 6.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 7.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Hatos Norbert, Fonyódi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Kabinet Iroda irodavezetője  
telefon: +36 85/562-980, +36 70/607-2852, e-mail: [hatos.norbert@fonyod.hu](mailto:hatos.norbert@fonyod.hu)

Költségviselő részéről:

Dr. Czink János telefon: 3 [REDACTED] 23, e-mail: [REDACTED]@u

Tervező részéről:

Vadász Rudolf, Arker Stúdió Kft. településtervező telefon: 30/936-2880, e-mail: [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)

## II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

- 1.1. Fonyódliget, halastó melletti 9592/45 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott feltáró utak nyomvonalának módosítása, a hétvégiházás üdülőterületek átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe, valamint a lakótelkek felosztása a tervezési ajánlathoz mellékelt telekosztás tervezet alapján.  
Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díja: 2.925.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen: 2.925.000,- Ft + 0% áfa AAM\* = 2.925.000,- Ft**

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Településszerkezeti terv módosítása,
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése területrendezési tervek országos-, megyei- és kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Biológiai aktivitás érték számítás elkészítése
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz (általános eljárás) anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz, záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek<sup>1</sup>
  - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek<sup>1</sup> is.

- 2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.
- 3.) Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup> a szerződés módosítását teszik szükségessé.
- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.  
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. pont változatlan ára mellett.

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

### III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDEKESÉGE

- 1.) Költségviselő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743095-20019914-00000000 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés  
A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a szerződés I. számú mellékletének 4. pontjában szereplő ütemezéssel az alábbiak szerint:
- |   |               |
|---|---------------|
| 1. rész számla szerződés aláírásakor            | 975.000,- Ft  |
| 2. rész számla a 4.1. pont teljesítést követően | 975.000,- Ft  |
| vég számla 4.2. pont teljesítését követően      | 975.000,- Ft. |
- 
- Mindösszesen:** **2.925.000,- Ft + 0% áfa AAM\* = 2.925.000,-Ft**  
\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.
- 3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a költségviselés arányának megfelelően megosztva a költségviselő, Németh Elemér Istvánné és Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 6.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott vég számlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 8.) **Költségtérítések**  
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:  
a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetkezési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,  
b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,  
c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,  
d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,  
e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

### IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja a költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) **Részhatáridők:**
- | Szállítandó tervdokumentáció:   | Határidők a szerződéskötéstől számított: |
|---|--|
| 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése .....                  | 60. nap                                  |
| 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag .....                | 150. nap                                 |
| Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban ..... | 210. nap                                 |
- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel és a Költségviselővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

## V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

### Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.<sup>4</sup>

### Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

### Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
  - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
  - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
  - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,<sup>5</sup>

### Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.  
  
A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

### Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

## VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás, döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

## VII. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő és költségviselő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.

<sup>4</sup> Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

<sup>5</sup> Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

- 2.) Megrendelő és költségviselő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.  
Megrendelő és költségviselő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő és Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő és Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait.  
Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Hidvégi József polgármester, költségviselő részéről Németh Elemér Istvánné és Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

### **Adatszolgáltatás**

- 7.) Megrendelő/Költségviselő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
- Meghatalmazás az E-TÉR felületén történő egyeztetési eljárás lefolytatásához
  - Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
  - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
  - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
  - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
  - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
  - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
  - Eseti partnerek kiértékelése (kapcsolattartás)
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).
- 8.) Megrendelő/Költségviselő feladata továbbá
- a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
  - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
  - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
  - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

### **Megrendelői/Költségviselői észrevételek**

- 9.) A Megrendelő/Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő/Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő/Költségviselő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

### **Jogszatosság**

- 12.) Megrendelő és költségviselő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan negyedik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

## VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő/Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő/Költségviselő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
  - a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
  - b) Megrendelő/Költségviselő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
  - c) Megrendelő/Költségviselő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
  - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

**Hibás teljesítés jogkövetkezményei**

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő/Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő/Költségviselő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő/Költségviselő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti.  
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

**A szerződés teljesítésének felfüggesztése**

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő/Költségviselő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő/Költségviselő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő/Költségviselő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő/Költségviselő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

**Elállás**

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő/Költségviselő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő/Költségviselő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

**A szerződés megszűnése**

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek/Költségviselőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő/Költségviselő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre.

## IX. SZERZŐI JOGOK

### Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselőt és a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt és Költségviselőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.  
Tervező tudomásul veszi, hogy a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő/Költségviselő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő/Költségviselő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 210. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények egyeztető tárgyalása) és a testületi ülés időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés *2022. január 31. napjáig létrejön*.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

**A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé egy példány a költségviselőké.**

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021. december 3.

MEGRENDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Lőrincz Balázs**  
Arker Településtervező Bt.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

.....  
**Nagyné Horváth Gabriella**  
Pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Balatonboglár, 2021. december .....

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Németh Elemér Istvánné**

.....  
**Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella**



# Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

**Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása  
a 9592/45 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan  
Jsz: 50-2175/2021**

## 1./ A szerződés tárgya:

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása a 9592/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

## 2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre, amit a rendelet 11. mellékletében szereplő államigazgatási szervnek + eseti partnerek véleményeznek.
- 2.2. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre (a rendelet 11. mellékletében szereplő véleményező szervnek és partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített anyag)
- 2.4. Végző szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 4 pld. papír alapú dokumentáció és 5 pld. CD.  
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen .pdf/A formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

## 3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

- 3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
  - Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
  - Tervező módosítja a szerkezeti és szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.
- 3.2. Egyebek
  - Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
  - Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyag és az elfogadott vélemények alapján véglegesített záró véleményezési anyag E-TÉR felületre történő feltöltéséről.
  - Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
  - Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
  - Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

## 4./ Tervszállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
4.1. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése.....	60. nap
4.2. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végző szakmai véleményezési anyag .....	150. nap
4.3. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban.....	210. nap

## 5./ Tervezési munka részletezése és díja:

- 5.1. Fonyódliget, halastó melletti 9592/45 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott feltáró utak nyomvonalának módosítása, a hétvégi házaspár üdülőterületek átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe, valamint a lakótelkek felosztása a tervezési ajánlathoz mellékelt telekosztás tervezet alapján.  
Az államigazgatási eljárás lefolytatásához szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Településtervezési munka nettó díja: 2.925.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen: 2.925.000,- Ft + 0% áfa AAM\* = 2.925.000,- Ft**

\*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2021.december 3.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Lőrincz Balázs**  
Arker Településtervező Bt.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

.....  
**Nagyné Horváth Gabriella**  
Pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Balatonboglár, 2021. december .....

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2021. december .....

.....  
**Németh Elemér Istvánné**

.....  
**Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella**