

FONYÓD VÁROSHÁZA REKONSTRUKCIÓ

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - 2022.01.12.

ÜTEM	ÉPÍTMÉNY	MENNYISÉG	FAJLAGOS NETTÓ KÖLTSÉG	NETTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	27% ÁFA	BRUTTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG
1. ELŐKÉSZÍTÉS	pályázat írás	0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	enegregika		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Tervezés, Programterv, vázlatterv		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	közbeszerzés lebonyolító		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	közbeszerzés költségei		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	ÖSSZESEN:			0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. BONTÁS	Meglévő épületszárny bontása	280,0 m2	50 000 Ft /m2	14 000 000 Ft	3 780 000 Ft	17 780 000 Ft
	Meglévő utcai magastető bontása	350,0 m2	15 000 Ft /m2	5 250 000 Ft	1 417 500 Ft	6 667 500 Ft
	Meglévő útburkolatok, közművek bontása	750,0 m2	5 000 Ft /m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	közművek bontása	1,0 kts	4 500 000 Ft /kts	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	10% tartalékkeret			0 Ft	259 875 Ft	1 222 375 Ft
	ÖSSZESEN:			19 250 000 Ft	5 197 500 Ft	24 447 500 Ft
3. ÉPÍTÉSI MUNKÁK	meglévő pinve felújítás	38,7 m2	85 000 Ft /m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	meglévő földszinti átalakítás, felújítás	330,0 m2	300 000 Ft /m2	99 000 000 Ft	26 730 000 Ft	125 730 000 Ft
	tervezett bővítés, új építés földszint	483,0 m2	500 000 Ft /m2	241 500 000 Ft	65 205 000 Ft	306 705 000 Ft
	tervezett bővítés, új építés földszinti tornác	38,0 m2	150 000 Ft /m2	5 700 000 Ft	1 539 000 Ft	7 239 000 Ft
	tervezett bővítés, új építés emelet	521,0 m2	400 000 Ft /m2	208 400 000 Ft	56 268 000 Ft	264 668 000 Ft
	tervezett bővítés, új építés emeleti terasz	40,0 m2	150 000 Ft /m2	6 000 000 Ft	1 620 000 Ft	7 620 000 Ft
	beépítetlen padlárter építése	383,0 m2	150 000 Ft /m2	57 450 000 Ft	15 511 500 Ft	72 961 500 Ft
	telken belüli út és járda építés. 50 db parkoló	1 820,0 m2	50 000 Ft /m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	telken belüli közmű építés, térvilágítás	1,0 kts	35 000 000 Ft /kts	35 000 000 Ft	9 450 000 Ft	44 450 000 Ft
	zöld terület rendezés, kertészet	900,0 m2	15 000 Ft /m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	10% tartalékkeret			0 Ft	0 Ft	0 Ft
	ÖSSZESEN:			653 050 000 Ft	176 323 500 Ft	829 373 500 Ft
4. ENEGRETIKA	utólagos hőszigetelés, járulékos munkákkal	450,0 m2	45 000 Ft /m2	20 250 000 Ft	5 467 500 Ft	25 717 500 Ft
	nyílászáró csere, járulékos munkákkal	150,0 m2	120 000 Ft /m2	18 000 000 Ft	4 860 000 Ft	22 860 000 Ft
	napelem rendszer	1,0 kts	34 500 000 Ft /m2	34 500 000 Ft	9 315 000 Ft	43 815 000 Ft
	hőszivattyús rendszer	1,0 kts	8 500 000 Ft /kts	8 500 000 Ft	2 295 000 Ft	10 795 000 Ft
	15% tartalékkeret			12 187 500 Ft	3 290 625 Ft	15 478 125 Ft
	ÖSSZESEN:			93 437 500,00 Ft	25 228 125,00 Ft	118 665 625 Ft
5. EGYÉB KÖLTSÉGEK	Közbeszerzés, közbeszerzési díjak	1,0 kts	1,0 százalék /kts	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	engedélyezési tervek elkészítése	1,0 kts	1,0 százalék /kts	7 657 375 Ft	2 067 491 Ft	9 724 866 Ft
	Kiviteli terv készítése	1,0 kts	3,5 százalék /kts	26 800 813 Ft	7 236 219 Ft	34 037 032 Ft
	Műszaki ellenőrzés, lebonyolítás	1,0 kts	1,0 százalék /kts	11 486 063 Ft	3 101 237 Ft	14 587 299 Ft
	Közmű fejlesztés	1,0 kts	/kts	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	ÖSSZESEN:			45 944 250 Ft	12 404 948 Ft	58 349 198 Ft
MINDÖSSZESEN:				811 681 750 Ft	219 154 073 Ft	1 030 835 823 Ft