



Fókusz Kft

H-6726 SZEGED, NÉPKERT SOR 2/C.
tel.: +36-62-541-470

fokusz@fokuszkft.hu

ÉPÍTÉSI-ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZIKI INVEST KFT

(H-6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.)

TÁRSASHÁZ BŐVÍTÉSE, ÚJ LAKÓSZINT ÉPÍTÉSE

H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI - KÉRELMEHEZ

TERVEZŐ:

Kocsis György

építési szakértő
okl. építőmérnök
okl. építészmérnök
Th-T-06-0068
É 06-0236

MUNKATÁRS:

Gyulási Gergő

tel.: +36 20 4927714
7090 Tamási, Várhegy u. 36.

TARTALOMJEGYZÉK

A

SZIKI INVEST KFT

(H-6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.)

TÁRSASHÁZ BŐVÍTÉSE, ÚJ LAKÓSZINT ÉPÍTÉSE

H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY – KÉRELMEHEZ

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- címlap
- Műszaki leírások

Mellékletek:

00.	00.	Felmérési helyszínrajz	M=1:1000	1 db
00.	01.	Felmérési földszinti alaprajz-áttekintő	M=1:200	1 db
00.	01/1.	Felmérési földszinti alaprajz 1	M=1:100	1 db
00.	01/2.	Felmérési földszinti alaprajz 2	M=1:100	1 db
00.	02.	Felmérési tetőtéri alaprajz-áttekintő	M=1:200	1 db
00.	02/1.	Felmérési tetőtéri alaprajz 1	M=1:100	1 db
00.	02/2.	Felmérési tetőtéri alaprajz 2	M=1:100	1 db
00.	03.	Felmérési metszetek	M=1:100	1 db
00.	04.	Felmérési homlokzatok-áttekintő	M=1:200	1 db
00.	04/1.	Felmérési délnyugati homlokzat	M=1:100	1 db
00.	04/2.	Felmérési északnyugati és délkeleti homlokzat	M=1:100	1 db
00.	04/3.	Felmérési északkeleti homlokzat	M=1:100	1 db
01.	00.	Tervezett helyszínrajz	M=1:1000	1 db
01.	00/1.	Parkolóterv	M=1:250	1 db
01.	00/2.	Közmű térkép	M=1:500	1 db
01.	01.	Módosított földszinti alaprajz-áttekintő	M=1:200	1 db
01.	01/1.	Módosított földszinti alaprajz 1	M=1:100	1 db
01.	01/2.	Módosított földszinti alaprajz 2	M=1:100	1 db
01.	02.	Tervezett I. emelet alaprajz-áttekintő	M=1:200	1 db
01.	02/1.	Tervezett I. emelet alaprajz 1	M=1:100	1 db

01.	02/2.	Tervezett I. emelet alaprajz 2	M=1:100	1 db
01.	03.	Tervezett II. emelet alaprajz-áttekintő	M=1:200	1 db
01.	03/1.	Tervezett II. emelet alaprajz 1	M=1:100	1 db
01.	03/2.	Tervezett II. emelet alaprajz 2	M=1:100	1 db
01.	04.	Tervezett tető alaprajz	M=1:200	1 db
01.	05.	Tervezett metszetek	M=1:100	1 db
01.	06.	Tervezett homlokzatok-áttekintő	M=1:200	1 db
01.	06/1.	Tervezett délnyugati homlokzat	M=1:100	1 db
01.	06/2.	Tervezett északnyugati és délkeleti homlokzat	M=1:100	1 db
01.	06/3.	Tervezett északkeleti homlokzat	M=1:100	1 db
01.	07.	Építménymagasság számítás		
01.	08.	Látványtervek		

- aláírólapok

CÍMLAP

A

SZIKI INVEST KFT

(H-6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.)

TÁRSASHÁZ BŐVÍTÉSE, ÚJ LAKÓSZINT ÉPÍTÉSE

H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY – KÉRELMEHEZ

Építtető:

SZIKI INVEST KFT

H-6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.

Építési tevékenység:

TÁRSASHÁZ BŐVÍTÉSE, ÚJ LAKÓSZINT ÉPÍTÉSE

H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A

A

SZIKI INVEST KFT

(H-6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.)

TÁRSASHÁZ BŐVÍTÉSE, ÚJ LAKÓSZINT ÉPÍTÉSE

H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY – KÉRELMEHEZ

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM ISMERTETÉSE:

Megállapodás jött létre építtető és tervező között címbeli telken meglévő társasház bővítésére, új lakószint építésének építési engedélyezési terveinek elkészítéséről.

A tervezés során építtetővel folyamatosan egyeztetünk.

Jelenlegi meglévő épület földszintes, szerkezetkész, beépítetlen tetőtérrel. A földszinten üzletek és lakások találhatóak.

A Jelenlegi fedélszék elbontása utáni állapotra megtervezendő a több lakásegységet tartalmazó teljes szint, az épület töréspontjaiba lehetőség szerint egy további szint.

A hatályos rendeletek és szabványok kielégítése szükséges.

AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ADATAI:

A telek besorolása:

Vt-2, (SZ, max 50%, min 10%, ém: 7,5 m, t: K m²) nem védett.

A telek területe: 4792 m²

Beépített terület: **változatlan 3071,32 m²**

A telek beépítettsége: **változatlan 64,09**

%

Beépített és burkolt terület: **3071,32+1720,68= 4792**

m²

Tervezett	zöldfelület	aránya
ult	Kialak	
A legközelebbi épület távolsága:	44,90 m	
A kertek mérete: Kialakult előkert	átlag 1,80 m	
Beépítési mód:	szabadon álló	
Az oldalkert kialakult 1,00 - 8,80 m		
A hátsókert is alakul átlag 1,50 m		
Az épület magassága	5,24 m	(7,5
m)		

Parkoló mérleg:

2003-ban a tetőtérben engedélyezett üzletek után az akkor hatályos OTÉK és HÉSZ szerinti parkoló igény kiépült.

A tetőtér elbontását követően az új szinteken kiépülő lakások jelenleg hatályos OTÉK szerinti parkoló igénye kevesebb, mint a 2003-ban kiépült parkolók száma. Így **a bővítés nem teszi szükségessé új parkolók kiépítését.**

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK

Lakó, üdülő épületrész 487 893 000 Ft

A létesítmény beruházási költsége, 245/2006 Kormány rendelet előírásai alapján 1. Lakó, üdülő épületrész 3 484,95x140 000 = **487 893 000 Ft,**

Összesen 487 893 000 Ft, ami 50 millió Ft-nál több, bejelentési kötelezettség alá tartozik.

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

Mellékletként csatoltuk a tervdokumentációhoz.

A teljes építmény eredeti rendeltetésének, illetve átalakítás esetén az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása:

Az épület meglévő rendeltetése Üzletház, új rendeltetése Társasház. Az épület egy földszintes, tetőteres épület. Egy főszárnyal, két mellékszárnyal és négy kör alaprajzú toronnyal rendelkezik. Jelen beruházás két új emelet építését tárgyalja.

A bővítést a 20/2012.(VIII.31) EMMI rendelet 2. számú mellékletében előírtaknak, a hőszigetelési szabvány előírásainak megfelelő kialakítással valósítottuk meg.

A 312/2012.(XI.8.) kormányrendelet 6. melléklet III. táblázataihoz az alábbiakat nyilatkozunk:

Vizsgálandó szakkérdés sorszáma

1. NEM releváns.

2. NEM releváns.

3. NEM releváns

4. NEM releváns. A bővítményben csak lakások készülnek.

Az épület vízellátása települési ivóvízhálózatról történik. A víz technológiai felhasználásra és a vizesblokkok ellátására szolgál, emberi fogyasztásra alkalmas. A vizesblokkok szennyvize a települési szennyvízhálózatba kerül.

A szemétszállítás a kommunális hulladékkezelővel kötött szerződés alapján elszállításra kerül.

5. Az építési tevékenység belterületen folyik, de nem természetvédelmi területen.

6. NEM releváns.

7. NEM releváns.

Az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység hulladék kezelésével NEM kapcsolatos.

8. Jelen kérelemmel érintett tervezett építmény NEM üzemel zaj- vagyrezgés kibocsátással.

9. A tervezett építmény NEM üzemel légszennyező anyag kibocsátással.

10. NEM releváns.

11. a) A terület felszínmozgás veszélyes.

b) Az építési tevékenység NEM nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték biztonsági övezetében valósul meg.

c) Az építkezés során ásványi nyersanyag kitermelés nem történik

12. Az épületbe beépített és az épületben használt elektromos fogyasztók egyidőbenhasznált

összteljesítménye meghaladja az 50 kVA-t.

Az épületben használt elektromos berendezések maximális feszültsége nem haladja meg a 0,4 kV-t.

13. Tárgyi ingatlan belterületen található. Az új szintek lakhatási céllal épülnek.

14. Tárgyi terület NEM védetté nyilvánított régészeti lelőhely

15. NEM releváns.

A tervezett építmény NEM gyógykezelés céljára szolgáló építmény.

16. NEM releváns.

Tárgyi terület nem érint műemléki értéket, műemléket, műemlék telkét, műemléki jelentőségű területet, műemlék történeti tájat vagy világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet.

19. A tárgyi ingatlan környezetében van víziút, kikötő, átkelés, parti és vízterület. Épületnem tárol, forgalmaz vagy gyárt robbanásveszélyes anyagot. Parti jelzések láthatóságát nem befolyásolja, nincs jelentős fénykibocsátása, valamint nem korlátozza a hajók kikötését, partra történő kijárást.

A 312/2012. (XI.8.) kormányrendeletet, a továbbiakban R, rendeletnek nevezzük.

Az épület és a bővítmény részletes leírása:

Hagyományos szerkezetű épület területei:

Földszint:	3071,32 BR m ²	2815,80 NE m ²
Bővítmény:		
1. emelet:	3071,32 BR m ²	2713,23 NE m ²
2. emelet:	872,00 BR m ²	726,92 NE m ²

Az épület a Balatontól délre, a fonyódi kikötő keleti partjától 35 méterre épült, három, egymáshoz kapcsolódó, íves alaprajzú részből áll. Az épületben üzletek találhatóak. Jelen beruházás keretében két új emelet épül, melyekben lakások kapnak helyet. Kültéren új parkolók készülnek.

A telek összközművesített, út, járda, víz, villany, gáz, szennyvízelvezetés van.

A telekre, a tervezett és esetlegesen a meglévő építményekre vonatkozó, jogszabályban előírt fontosabb paraméterek:

A társasház bővítés műszaki adatai:

A telek üdülő környezetben, a Balaton partján található. Helyrajzi száma 8248/4. házszáma 1.

Az épület a kikötő keleti felén található, a régi tetőtérbeépítés visszabontása után most új emeleti szintekkel bővítjük, melyben lakások kapnak helyet. A földszinti üzletsor változatlan marad.

AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ISMERTETÉSE, MEGKÖZELÍTÉS:

A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módjának leírása:

Vízellátás: A meglévő épület közműről ellátott. A meglévő vízvezeték az épület előtti gerincvezetékéről üzletenként áll be az épületbe. Ezen vezetékek meghosszabbításával kerülnek kialakításra az új lakások vízellátása. Önálló mérési lehetőséget biztosítva az üzleteknek és az új lakásoknak is.

A meleg vízellátást lakásonként villanybojler biztosítja.

Szennyvízelvezetés: A település szennyvízhálózatára csatlakozik az épület meglévő, működő szennyvízrendszere. Erre a rendszerre csatlakoznak az emeleti lakások is szerelőaknákon keresztül.

Elektromos csatlakozásunk földkábelrel már meglévő. Az új szinteken teljesen leválasztott, új elektromos hálózat készül. Lakásonként saját mérőszekrényt, főkapcsolót és ÉV relét, lakáson belül áramkörönként kismegszakítót kap. A szerelést védőcsövezéssel terveztük. A kismegszakítókat a kapcsoló mérőszekrénybe terveztük 1,5 m magasan. A szerelést védő nullával 1,5 mm rézvezetővel tervezzük. A szerelést szakképzett képesített személy végezheti. A teljes villamoshálózatot szaktervezővel kell kialakítani, az igények és szakszerűség legjobb biztosítása céljából.

A csapadékvíz elvezetés megoldása: Az épületrész függőeresz csatornái az épület külső részén több helyen adják át vizüket a lefolyó csatornáknak, ezek 33 cm kiterített szélességűek mind. Ezekkel csatlakozunk a már meglévő, kiépült csatornavíz elvezető

rendszerhez.

Gáz felhasználást nem tervezünk az emeleti szinteken.

Zaj és rezgés elleni védelmi megoldások nem készülnek. A hatályos szabvány alapján az épület rendeltetése szerint kötelező külső villámvédelmi rendszer létesítése az egész épületre vonatkozóan.

Energetikai követelmények teljesítésének módjának leírása:

Nyílászárók műanyagtokú, gáztöltésű, háromrétegű üvegezésű ablakok, erkélyajtók.

Porotherm 30-as falunkon 10 cm EPS hőszigetelés készül.

Közbenső födémünkben 5-15 cm lépésálló hőszigetelést építünk be, zárófödém 30 cm Rockwool Multirock szigetelést kap.

Energetikai korszerűsítés módjának leírása:

Napelemes rendszer kialakítását a jövőben tervezzük.

Tartószerkezeti szempontból az épület a hatályos MSZ EN EUROCODE szabvány szerint mind teherbírasi, mind használati határállapot szempontból méretezésre került.

Közlekedési útvonalak akadálymentesítése: beruházás során akadálymentesítés nem készül.

Közlekedési utak: a hiteles térképmásolat adatai szerint, az épülethez vezető út a Fürdő utcához csatlakozik. A Fürdő utca aszfaltozott helyi közút 8261/2. hrsz. alatt. Ettől a közúti tengelytől 40 m-re épült az épület. A telek megközelítése ezen az úton történik, útcsatlakozása kiépült, változatlan marad.

2003-ban a tetőtérben engedélyezett üzletek után az akkor hatályos OTÉK és HÉSZ szerinti parkoló igény kiépült.

A tetőtér elbontását követően az új szinteken kiépülő lakások jelenleg hatályos OTÉK szerinti parkoló igénye kevesebb, mint a 2003-ban kiépült parkolók száma. Így **a bővítés nem teszi szükségessé új parkolók kiépítését.**

A telek belső térburkolatainak rétegrendje 1% oldalesés mellett, 5 cm járdaalap, alatta 19 cm dolomit zúzalék.

Az épület tehergépjármű forgalma eseti, nem számottevő. Várhatóan havi 4-5 járműegység továbbra is.

A bővítés belterületi lakás célú építés,
a közúti tengelytől, 100 m-nél közelebb van

a közút megnevezése: Fürdő utca helyi közlekedési út

a közforgalom elől el nem zárt meglévő bekötőút térkö burkolatú.

Közterületi rakodás és parkolás van

A tervezett épületrészeknek forgalomvonzó, forgalombővítő hatása van.

Hirdetési, vagy reklámcélú építmény, berendezés nem készül.

Az épületnek nincs közvetlen közúti csatlakozása.

Az épület bővítésével összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a Közlekedési Hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építésitevékenység nincs.

A telek közúti csatlakozás kialakítás műszaki leírása járműforgalom technikai szempontból:

Az építési telek, és az azon lévő épület megközelítése a térkövezett bekötőútról történik, csatlakozása a Fürdő utcai aszfaltozott közúthoz szintbeli csatlakozással kiépült, változatlan marad.

A közút és bekötőút csatlakozása merőleges, íves fordulói a gyakorlat szerint megfelelőek, a közútra mindkét irányban rálátni.

A közútra ráhajtás „elsőbbségadás kötelező” tábla figyelembevételével lehet.

A tárgyi létesítménybővítés a közforgalom elől el nem zárt közlekedési területek biztonságában nem jelent változást.

Jogszámban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Az épület kialakításánál a meghatározó szempont a tartószerkezeti megfelelőség, azaz a főtartók esetén az összetett igénybevételekre nézve az elmozdulások/lehajlások L/200 alatti értéke, illetve a szerkezeti elemek feszültségeinek folyáshatár alatti értéke mérvadó. Ezen szempontok mellett a tartószerkezeti elemek cserélhetők. Ugyanilyen szilárdságtani szempontoknak kell megfelelnie a burkolati rendszernek és a másodlagos tartószerkezeti elemeknek is.

A létesítménybe beépíthető anyagok, szerkezetek és berendezések, (a továbbiakban mind három együtt=anyagok) minőségének meg kell felelni a magyar és EU szabvány előírásainak, erről minősítéssel kell, rendelkezzenek. Tehát a beépítésre érkezett anyagok minőségi bizonyítvánnyal, mai nevükön teljesítménynyilatkozattal kell rendelkezzenek, ezeket a minőségi bizonyítványokat az építés során hiánytalanul gyűjteni kell.

Ellenőrzéskor be kell mutatni elektronikus építésnaplóba fel kell tölteni, műszaki átadás során pedig építtetőnek, a garanciajegyekkel együtt át kell adni.

Az égéstermék-elvezetés megoldásának leírása:

A lakások fűtésére/hűtésére 3-4 lakásonként levegő-víz üzemű hőszivattyúk kerülnek beszerelésre, melegvizes üzemű fan-coil berendezéseket szerelünk fel a nappalikban, szobákban. Mellékhelyiségek fűtésére elektromos üzemű infra fűtőpaneleket használunk.

Építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása:

az építési tevékenység, bontás nem tartalmaz azbesztet

A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettsége, a közművesítés megoldása:

Az épület közművesítettsége:

Vízcsatlakozás:	van KPE D63	meglévő.
Szennyvíz csatlakozás	van NA 150 PVC	meglévő.
	szennyvízhálózathoz	
Elektromos csatlakozás:	van 3x32 Amper, földkábel	meglévő.
Gáz csatlakozás:	van Ø 1"	meglévő.

Járda és út: az utcán **járda, aszfaltburkolatú út van, járda a bejárásra meglévő Közterülettel kapcsolata kiépült, gyalogos bejárata változatlan, közterületi rakodás nincs, parkolás a közterületen meglévő.**

Természetesen az épület a szükséges közművekkel rendelkezik.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozat:

Megfelel az OTÉK 50 §-ának az építmény rendeltetési célja szerint. Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

a tűzbiztonság,

a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
a biztonságos használat és akadálymentesség,
a zaj és rezgés elleni védelem,
az energiatakarékosság és hővédelem,
az élet- és vagyonvédelem, valamint
a természeti erőforrások fenntartható használata

Megfelel az OTÉK 50 §-ának az építmény a beépített anyagok minősége szerint

A beépítésre kerülő anyagoknak, berendezéseknek és szerkezetek, (a továbbiakban anyagoknak) az alábbi követelményeknek kell, hogy megfeleljenek:

A Magyar Szabvány előírásainak megfelelő anyagot szabad beépíteni.

Csak minősített és minőségi bizonyítvánnyal ellátott anyagot szabad beépíteni.

A minőségi bizonyítványokat az építési helyszínen kell őrizni, ellenőrzéskor bemutatni.

A műszaki átadás alkalmával ezeket és a garancia jegyeket építtetőnek át kell adni.

Tervünkben az anyagok megválasztásánál a célparaméter értéke volt fontos.

Tégla, gerenda, beton, esetén a szakító, nyomószilárdság, hőszigetelő anyagok, nyílászárók esetén a hőszigetelő képesség, a vízszigetelő lemezeknél az elaszticitás volt a fontos. Más anyag beépítését, csak ezen paramétereknél jobb értéket mutató építőanyag felhasználásával lehet megengedni.

Jelen épület bővítéséről, átalakításáról készült engedélyezési terv, az építmény rendeltetési célja, az alkalmazott műszaki megoldásokkal és anyagokkal, megfelel az OTÉK 50 §-ának. A vonatkozó szabványoktól, előírásoktól eltérést nem terveztünk.

Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk:

Az épület egy közművesített telken valósul meg, de többlet közmű igénybevétel történik. Jelen engedélyezési eljárás során új közmű bekötése nem készül. A közműszolgáltatókkal az egyeztetés megtörtént.

GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatása:

az építmény általános gépészeti kialakítása:

Az új emeleti szintek víz- és szennyvízrendszere az épület már meglévői rendszereihez csatlakozik a földszinti üzleteken keresztül.

Csapadékvíz elvezetése szintén a meglévő, kiépült csapadékvíz elvezető hálózatba kapcsolódik.

Gázfelhasználás az új szinteken nem történik.

Villamos csatlakozás szintén meglévő, rendelkezésre áll. Az új részeken teljesen leválasztható, új elektromos hálózat készül, lakásonkénti mérőórával.

Napelemes rendszer kiépítését a jövőben tervezzük.

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a tervezési programból és a technológiai igényekből adódó terhek, hatások és követelmények ismertetése, az alkalmazott szabványok megjelölése:

Az épület tartószerkezetének meghatározásához a szerkezet valamint a burkolati rendszer önsúlyterhe mellett a meteorológiai terhek alkalmazásával jutottunk el. Installációs teherrel számoltunk, hisz az épület közműbekötéssel rendelkezik.

Jelen tartószerkezeti műleírás csak a bennük lejjebb taglalt szerkezeti kialakítás mellett érvényes, bármilyen módosítás kizárólag egyeztetéssel képzelhető el, és akár új statikai számítást is magával von. A feladat mérete, és az előírások is kiviteli terv elkészítését és kiviteli tartószerkezeti dokumentáció meglétét írják elő a kivitelezés kezdetére!

MSZ EN 1991-1-1:2005 EUROCODE 1, ÁLTALÁNOS HATÁSOK

MSZ EN 1991-1-3:2005 EUROCODE 1, HÓTEHER

MSZ EN 1991-1-4:2005 EUROCODE 1, SZÉLHATÁSOK

MSZ EN 1992-1-1:2005 EUROCODE 2, BETONSZERKEZETEK TERVEZÉSE

MSZ EN 1993-1-1:2005 EUROCODE 3, ACÉLSZERKEZETEK TERVEZÉSE

MSZ EN 1995-1-1:2005 EUROCODE 5, FASZERKEZETEK TERVEZÉSE

MSZ EN 1996-1-1:2005 EUROCODE 6, FALAZOTT SZERKEZETEK TERVEZÉSE MSZ EN 1997-1-1:2005 EUROCODE 7, GEOTECHNIKAI TERVEZÉS

Az építmény tartószerkezetének, az alkalmazott fesztávok, a fő teherhordó elemek ismertetése, a betervezett anyagok, gyártmányok minőségi és teljesítmény

követelményei szerint:

Meglévő üzletház kerül bővítésre új lakhatási célt szolgáló emeleti szintekkel. Változik az épület rendeltetése társasházra. A bővítés a meglévő vb lemezalapot érinti, szükséges helyeken az ágyazat erősítésre kerül injektálással. Falazata Porothersm 30-as falazó blokk, mely 10,0 cm EPS hőszigetelést kap.

Alkalmazott traktus méret: a meglévő földszinti traktusméretekhez igazodnak.

Az emeleti terhek emeletmagas acél rácsostartók segítségével juttatja terheit a megerősített homlokzati pillérekre. Erre kerül statika szerinti rácsos tartó tetőszerkezet, korcolt lemez vagy kerámia cserépfedéssel. Rácsos tartók között 30 cm Rockwool Mulirock hőszigeteléssel.

Nyílás áthidalásaink az íves falaknál monolit vasbeton áthidalók, az egyenes válaszfalaknál Porothersm A jelű áthidalókat használunk a megfelelő méretben.

Tartószerkezeti leírás

Az épület alapozási és földmunkái:

Az épület alapjai már meglévők, az emeleti bővítések érintik az alapozást, ágyazatmegerősítés történik injektálással. Tartószerkezeti ellenőrzés biztosítja, hogy az új terhek elhordására az alapozás alkalmas, talajtörés nem következik be. Földmunka nem készül.

Falazatok:

Főfalak nútféderes Porothersm 30-as blokk téglá H 10-es habarcsba falazva.

Válaszfalak nútféderes Porothersm 10-es vf téglá H 10-es habarcsba falazva.

Felépítményi fa tartószerkezetek:

Az épület fedélszéke rácsos tartó statika szerinti méretben, egyedi tervek alapján, I. osztályú, építő minőségű, rovar és gomba kártól mentes fenyő fűrészárú felhasználásával készülhetnek gyalult kivitelben.

Födém szerkezetek:

Közbenső födémek Porothersm födemből készültek, lépésálló hő- és hangszigeteléssel, betonacél hálót tartalmazó felbetonnal.

Zárófödém méretezett rácsos tartó tetőszerkezet tg. gipszkarton burkolattal, 30 cm hőszigeteléssel.

Vasbeton koszorú C25/30 XOb (H) F2 betonnal készül, vasalása 4 fi10-es fővas fi6-oskengyel 20 cm osztás távolsággal.

Áthidalók:

Az új emeleteken a nyílások áthidalásai külsőben és belsőben az íves falak miatt méretezett monolit vasbeton áthidalók. Belső térben egyenes válaszfalak esetén kerámia burkolatú Porotherm A jelű áthidalókat használunk, úgy, hogy:

- 12,5 cm-nél hosszabb minden felfekvésük.
- Az egyes nyílás mérethez 25 cm hozzáadva választjuk meg áthidalónk hosszát.
- (PI 100 cm széles nyílásra $100+2 \times 12,5 = 125$ cm a szükséges áthidaló hossz.)

Burkolatok:

Burkolatokat külön készült belső építész tervek tartalmazzák.

Vakolatok:

Belsőben Hbv 8 oldalfal vakolatot alkalmazunk.

Külsőben Hvh 8 homlokzai dörzsölt nemesvakolatot alkalmazunk.

Vízszigetelések:

Vízszintes fal és padlószigetelés már elkészült, az új emeleti részeken vízszigetelés nem készül.

Hőszigetelések:

Porotherm 30-as falunkon 10 cm EPS hőszigetelés készül.

Közbenső födémünkben 5-15 cm lépésálló hőszigetelést építünk be, zárófödém 30 cm Rockwool Multirock szigetelést kap.

Külső nyílászárók:

Hatkamrás merevített tok és szárnyszerkezetű, meleg peremezésű, három üvegréteggel üvegezett, fokozott légzárású, fehér műanyag ablakok, ajtók, maximum $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hő átbecsátással.

Másodlagos tartószerkezeti elemek:

Részletesen a burkolatokat a belsőépítész tervekben találjuk.

A kiegészítő asztalos és lakatos munkák, tartószerkezetek, gyártmánytervek alapján készülnek. Az előregyártást és helyszíni szerelést végző kivitelező a szabványkövetelményeknek megfelelően gyártja le a szerkezeteket, azok műszaki specifikációval kell, hogy rendelkezzenek.

Meglévő szerkezetek, épületek esetén az előírt **tartószerkezeti és anyagvizsgálati szakvélemények**, az építmény környezetében szükségessé váló intézkedések leírása:

Az épület meglévő és megmaradó tartószerkezetei, a térelhatároló falai, feladatuknak megfelelnek. Az ellenőrző számítások és az elkészült szerkezetvizsgálati szakvéleményi eredmények alapján kijelentem, hogy teherbírásuk megfelelő.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A telek bekötése megtörtént, az áram rendelkezésre áll. Az új szinteken teljesen leválasztott, új elektromos hálózat készül. Lakásonként saját mérőszekrényt, főkapcsolót és ÉV relét, lakáson belül áramkörönként kismegszakítót kap. A szerelést védőcsövezéssel terveztük. A kismegszakítókat a kapcsoló mérőszekrénybe terveztük 1,5 m magasan. A szerelést védő nullával 1,5 mm rézvezetővel tervezzük. A szerelést szakképzett képesített személy végezheti. A teljes villamoshálózatot szaktervezővel kell kialakítani, az igények és szakszerűség legjobb biztosítása céljából.

AZ ÉPÍTMÉNYBE TELEPÍTETT TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSA

A bővítés során technológia nem kerül beépítésre.

BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

az építmény belső tereinek berendezésének, anyag- és színvilágának leírása: Ezt a fejezetet külön készült belsőépítész tervek tárgyalják.

HELYISÉGGKIMUTATÁS

Helyiség	Burkolat	Terület
Földszint		2815,80
1 Passázs	Viacolor	45,66 m ²
1 Üzlet	csm. kerámia	43,58 m ²
2 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
2 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
3 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
3 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
Új 1 Átjáró	belső építész terv sz.	65,90 m ²
Új 1 Tároló	belső építész terv sz.	4,33 m ²
4 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
4 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
5 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
5 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
6 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
6 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
7 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
7 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
7 Raktár	belső építész terv sz.	17,54 m ²
2 Hulladéktároló	belső építész terv sz.	18,88 m ²
Passázs	belső építész terv sz.	32,87 m ²
2 Lépcsőház	belső építész terv sz.	49,00 m ²
2 Közlekedő	greslap	4,00 m ²
2 Női wc	greslap	6,31 m ²
2 Férfi kézmosó	greslap	3,62 m ²
2 Férfi wc	greslap	5,97 m ²
8 Passázs	Viacolor	36,24 m ²
8 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²
9 Passázs	Viacolor	36,17 m ²
9 Üzlet	csm. kerámia	39,45 m ²

3 Átjáró	Viacolor	129,41	m ²
10 Üzlet	csm. kerámia	110,14	m ²
11 Passzázs	Viacolor	36,17	m ²
11 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
12 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
12 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
13 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
13 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
4 Átjáró	Viacolor	58,56	m ²
4 Hulladékátroló	csm. kerámia	9,27	m ²
14 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
14 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
15 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
15 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
16 Passzázs	Viacolor	36,17	m ²
16 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
5 Átjáró	Viacolor	129,41	m ²
17 Üzlet	csm. kerámia	110,14	m ²
18 Passzázs	Viacolor	36,17	m ²
18 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
19 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
19 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
6 Lépcsőház	belső építész ter. sz.	49,53	m ²
6 Közlekedő	greslap	4,00	m ²
6 Női wc	greslap	6,31	m ²
6 Férfi kézmosó	greslap	3,62	m ²
6 Férfi wc	greslap	5,97	m ²
6 Átjáró	belső építész ter. sz.	73,82	m ²
20 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
20 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
21 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
21 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
22 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
22 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
23 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
23 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
7 Átjáró	belső építész ter. sz.	73,82	m ²
24 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
24 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
25 Passzázs	Viacolor	36,24	m ²
25 Üzlet	csm. kerámia	39,45	m ²
26 Passzázs	Viacolor	45,66	m ²
26 Üzlet	csm. kerámia	43,58	m ²
Új 1. emelet		2713,23	
1 Tetőterasz	belső építész ter. sz.	44,10	m ²
1/1 Erkély	belső építész ter. sz.	7,64	m ²
1/2 Erkély	belső építész ter. sz.	7,64	m ²
1 Nappali	belső építész ter. sz.	45,58	m ²
1 Étkező-konyha	belső építész ter. sz.	26,85	m ²
1/1 Fürdő	belső építész ter. sz.	8,05	m ²
1/1 Szoba	belső építész ter. sz.	20,08	m ²
1 Közlekedő	belső építész ter. sz.	21,07	m ²

1/2 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
1 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
1/2 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
1 Gardrób	belső építész terv sz.	3,06	m ²
1/3 Szoba	belső építész terv sz.	23,24	m ²
1 lakás összesen:		224,79	m²
2 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,46	m ²
2 Hálófülke	belső építész terv sz.	7,49	m ²
2 Fürdő	belső építész terv sz.	4,05	m ²
2 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	21,83	m ²
2 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
2 lakás összesen:		49,47	m²
3/1 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
3 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,32	m ²
3/2 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
3 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
3 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
3 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,24	m ²
3 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
3 lakás összesen:		71,77	m²
4 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,28	m ²
4 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
4 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
4 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
4 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,63	m ²
4 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
4 lakás összesen:		61,87	m²
5 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
5 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,28	m ²
5 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
5 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
5 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,63	m ²
5 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
5 lakás összesen:		61,87	m²
6/1 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
6 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,32	m ²
6/2 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
6 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
6 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
6 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,24	m ²
6 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
6 lakás összesen:		71,77	m²
7 Szoba	belső építész terv sz.	12,47	m ²
7 Közlekedő	belső építész terv sz.	12,40	m ²
7 Fürdő	belső építész terv sz.	5,28	m ²
7 Wc	belső építész terv sz.	1,80	m ²
7 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,44	m ²

7 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
7 lakás összesen:		67,03	m²
8 Hálófülke	belső építész terv sz.	7,49	m ²
8 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,53	m ²
8 Fürdő	belső építész terv sz.	4,05	m ²
8 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	21,77	m ²
8 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
8 lakás összesen:		49,48	m²
9 Közlekedő	belső építész terv sz.	12,20	m ²
9 Szoba	belső építész terv sz.	12,46	m ²
9 Wc	belső építész terv sz.	1,98	m ²
9 Fürdő	belső építész terv sz.	5,28	m ²
9 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,44	m ²
9 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
9 lakás összesen:		67,00	m²
10 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
10 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,27	m ²
10 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
10 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
10 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,62	m ²
10 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
10 lakás összesen:		61,85	m²
11 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
11 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
11 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²
11 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,74	m ²
11 Szoba	belső építész terv sz.	12,80	m ²
11 lakás összesen:		49,84	m²
12 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,62	m ²
12 Fürdő	belső építész terv sz.	4,96	m ²
12 Wc	belső építész terv sz.	2,33	m ²
12 Kamra	belső építész terv sz.	2,45	m ²
12 Hálófülke	belső építész terv sz.	12,36	m ²
12 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	49,54	m ²
12 Szoba	belső építész terv sz.	12,80	m ²
12 Erkély	belső építész terv sz.	16,78	m ²
12 lakás összesen:		110,84	m²
13 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
13 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
13 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²
13 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,74	m ²
13 Szoba	belső építész terv sz.	12,80	m ²
13 lakás összesen:		49,84	m²
14 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,12	m ²
14 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
14 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²

14 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
14 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,48	m ²
14 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
14 lakás összesen:		61,56	m²
15 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
15 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,13	m ²
15 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
15 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
15 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,50	m ²
15 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
15 lakás összesen:		61,59	m²
16/1 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
16 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,18	m ²
16/2 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
16 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
16 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
16 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,09	m ²
16 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
16 lakás összesen:		71,48	m²
17 Közlekedő	belső építész terv sz.	7,83	m ²
17 Hálófülke	belső építész terv sz.	7,49	m ²
17 Fürdő	belső építész terv sz.	4,05	m ²
17 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	22,03	m ²
17 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
17 lakás összesen:		49,04	m²
18/1 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
18 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,18	m ²
18/2 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
18 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
18 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
18 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,09	m ²
18 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
18 lakás összesen:		71,48	m²
19 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,13	m ²
19 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
19 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
19 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
19 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,50	m ²
19 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
19 lakás összesen:		61,59	m²
20 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
20 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,12	m ²
20 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
20 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
20 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,50	m ²
20 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
20 lakás összesen:		61,58	m²

21 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
21 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
21 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²
21 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,69	m ²
21 Szoba	belső építész terv sz.	12,78	m ²
21 lakás összesen:		49,77	m²
22 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,62	m ²
22 Wc	belső építész terv sz.	2,33	m ²
22 Kamra	belső építész terv sz.	2,45	m ²
22 Fürdő	belső építész terv sz.	4,96	m ²
22 Hálófülke	belső építész terv sz.	12,36	m ²
22 Szoba	belső építész terv sz.	14,03	m ²
22 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	49,54	m ²
22 Erkély	belső építész terv sz.	16,78	m ²
22 lakás összesen:		112,07	m²
23 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
23 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
23 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²
23 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,69	m ²
23 Szoba	belső építész terv sz.	12,78	m ²
23 lakás összesen:		49,77	m²
24 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,27	m ²
24 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
24 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
24 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
24 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,63	m ²
24 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
24 lakás összesen:		61,86	m²
25 Közlekedő	belső építész terv sz.	14,01	m ²
25 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
25 Fürdő	belső építész terv sz.	5,16	m ²
25 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
25 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,32	m ²
25 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
25 lakás összesen:		67,13	m²
26 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,53	m ²
26 Hálófülke	belső építész terv sz.	7,49	m ²
26 Fürdő	belső építész terv sz.	4,05	m ²
26 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	21,77	m ²
26 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
26 lakás összesen:		49,48	m²
27 Szoba	belső építész terv sz.	12,68	m ²
27 Közlekedő	belső építész terv sz.	12,14	m ²
27 Fürdő	belső építész terv sz.	5,76	m ²
27 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
27 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	26,90	m ²

27 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
27 lakás összesen:		67,04	m²
28/1 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
28 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,32	m ²
28/2 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
28 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
28 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
28 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,24	m ²
28 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
28 lakás összesen:		71,77	m²
29 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,43	m ²
29 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
29 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
29 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
29 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,48	m ²
29 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
29 lakás összesen:		61,87	m²
30 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
30 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,28	m ²
30 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
30 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
30 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,63	m ²
30 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
30 lakás összesen:		61,87	m²
31/1 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
31 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,32	m ²
31/2 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
31 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
31 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
31 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,24	m ²
31 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
31 lakás összesen:		71,77	m²
32 Hálófüleke	belső építész terv sz.	7,49	m ²
32 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,46	m ²
32 Fürdő	belső építész terv sz.	4,05	m ²
32 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	21,83	m ²
32 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
32 lakás összesen:		49,47	m²
33/1 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
33 Közlekedő	belső építész terv sz.	8,32	m ²
33/2 Szoba	belső építész terv sz.	10,09	m ²
33 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
33 Wc	belső építész terv sz.	1,92	m ²
33 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	28,24	m ²
33 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
33 lakás összesen:		71,77	m²

34 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,28	m ²
34 Szoba	belső építész terv sz.	11,24	m ²
34 Wc	belső építész terv sz.	1,76	m ²
34 Fürdő	belső építész terv sz.	4,32	m ²
34 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,63	m ²
34 Erkély	belső építész terv sz.	7,64	m ²
34 lakás összesen:		61,87	m²
35 Közlekedő	belső építész terv sz.	10,20	m ²
35 Wc	belső építész terv sz.	2,38	m ²
35 Fürdő	belső építész terv sz.	5,99	m ²
35 Szoba	belső építész terv sz.	11,76	m ²
35 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	27,84	m ²
35 Erkély	belső építész terv sz.	18,29	m ²
35 lakás összesen:		76,46	m²
1 Folyosó	belső építész terv sz.	293,52	m²
Új 2. emelet		726,92	
36 Tetőterasz	belső építész terv sz.	44,54	m ²
36 Szélfogó	belső építész terv sz.	3,12	m ²
36 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	39,87	m ²
36/1 Szoba	belső építész terv sz.	11,95	m ²
36/2 Szoba	belső építész terv sz.	10,93	m ²
36 Fürdő	belső építész terv sz.	6,86	m ²
36/3 Szoba	belső építész terv sz.	14,23	m ²
36 lakás összesen:		131,50	m²
2 Folyosó	belső építész terv sz.	28,31	m²
37 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
37 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²
37 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
37 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,10	m ²
37 Szoba	belső építész terv sz.	12,58	m ²
37 lakás összesen:		48,98	m²
38 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,58	m ²
38 Wc	belső építész terv sz.	2,33	m ²
38 Kamra	belső építész terv sz.	2,45	m ²
38 Fürdő	belső építész terv sz.	4,96	m ²
38 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	46,28	m ²
38/1 Szoba	belső építész terv sz.	19,73	m ²
38/2 Szoba	belső építész terv sz.	13,96	m ²
38/3 Szoba	belső építész terv sz.	15,92	m ²
38 Tetőterasz	belső építész terv sz.	44,98	m ²
38 lakás összesen:		160,10	m²
3 Folyosó	belső építész terv sz.	28,31	m²
39 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
39 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
39 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²

39 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,10	m ²
39 Szoba	belső építész terv sz.	12,58	m ²
39 lakás összesen:		48,98	m²
40 Közlekedő	belső építész terv sz.	9,58	m ²
40 Wc	belső építész terv sz.	2,33	m ²
40 Kamra	belső építész terv sz.	2,45	m ²
40 Fürdő	belső építész terv sz.	4,96	m ²
40 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	48,81	m ²
40 Hálófülke	belső építész terv sz.	12,36	m ²
40 Szoba	belső építész terv sz.	13,65	m ²
40 Erkély	belső építész terv sz.	14,73	m ²
40 lakás összesen:		108,87	m²
41 Fürdő	belső építész terv sz.	3,57	m ²
41 Wc	belső építész terv sz.	1,85	m ²
41 Kamra	belső építész terv sz.	1,88	m ²
41 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	29,10	m ²
41 Szoba	belső építész terv sz.	12,58	m ²
41 lakás összesen:		48,98	m²
42 Tetőterasz	belső építész terv sz.	36,21	m ²
42 Szélfogó	belső építész terv sz.	3,87	m ²
42 Étkező-konyha-nappali	belső építész terv sz.	48,45	m ²
42 Wc	belső építész terv sz.	3,22	m ²
42 Fürdő	belső építész terv sz.	5,23	m ²
42/1 Szoba	belső építész terv sz.	9,73	m ²
42 Erkély	belső építész terv sz.	2,72	m ²
42/2 Szoba	belső építész terv sz.	13,46	m ²
42 lakás összesen:		122,89	m²
Összes beltér:		6255,95	m²

Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás

Környezetvédelem.

Jelen épület építési engedélyezéséhez nem készült környezetvédelmi tervfejezet. Az építési terület belterület, a keletkezett hulladékok kommunális hulladék szeméttelapi elhelyezést kap. Jelen épület építési engedélyezéséhez csak egyszerű környezetvédelmi tervfejezet készült. A telekről az építési, és bontási hulladék első sorban másodlagos felhasználásra, a haszna vehetetlen szeméttelapi elhelyezésre kerül.

Talajvédelem.

A társasház újabb szintjeinek építése nem érint talajvédelmi kérdéseket.

A telekről semmilyen föld anyagot nem viszünk ki, kiszállításra csak a Tolna Megyei Bányakapitányság engedélyével és a bányajáradék kifizetése után van lehetőség.

Kertépítészeti.

A beruházás új emeleti szintek létrehozása, mely adott telek kertészeti kialakítását nem érinti.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervezett épületben nincs a műszaki biztonsági hatóság felügyelete alá tartozó berendezés.

MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés ideje alatt a munka és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók ! Különösen veszélyes tevékenység: daruzás, magasban végzett munka.

A kivitelezésben résztvevőket kivétel nélkül munka és balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni. A munkaterületen idegenek nem tartózkodhatnak.

A munkaterület elhagyása előtt a munkaterületet áramtalanítani kell, az esetleges tűzforrásokat ellenőrizni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alul írott tervező nyilatkozom, hogy a fenti betervezett építési munkák építési engedélyezési kötelezettséggel járnak.

Az épület nem áll helyi védettség, vagy műemlékvédelmi védettség alatt.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy tárgyi épület bővítése eléri az eredeti épület nettó területének 100%-át, az alkalmazott műszaki megoldások

megfelelnek a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet 6.&(2.) bekezdés és az I. melléklet I. és V. részében meghatározott követelményeknek.

Szeged, 2021.07.06.

– Felelős tervező / építész, statika:



Kocsis György
okl. építésmérnök
okl. építőmérnök
É-06-0236/13
HT-T-06-0068
6726 Szeged
Népkert sor 2/C

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

az építési tevékenység során keletkezett hulladékhoz

Az építető adatai: Sziki Invest Kft H-6221 Akasztó, Batthyány u. 3/E.	A vállalkozó adatai: FKF Zrt, Csömöri úti Hulladéklerakó Csömöri Út 2-4. KTJ 101226636 KÜJ 100235243	Dátum: 2021.07.06.
Az építési terület adatai: H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4. Helyrajzi száma: végzett tevékenység: épület építése, <u>átalakítása</u> , <u>bővítése</u> , felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sor-szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹	EWC Kódszám ²	Tömeg (t)	Megnevezése ³	Helyszíne ⁴
1.	Kitermelt talaj	170504		3	feltöltés
2.	Betontörmelék	17 01 01	-		
3.	Aszfalttörmelék		-		
4.	Fahulladék		-		
5.	Fémhulladék	17 04 05	-		
6.	Műanyag hulladék		-		
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	4,2	1	lásd fent
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 06 05*	-		
Összesen:			4,2		

¹ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

² A 10/2002.(III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001.(VII.18.) KöM rendeletnek megfelelően.

³ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

⁴ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát fel kell tüntetni.

H-8640 Fonyód, Fürdő u. 1.; hrsz.: 8248/4.

Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
<i>Lakóépület</i>			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület	6256	
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>			
31.	hivatali (iroda)épület		
	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület		
32.	(bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			
* <i>Lakóépület</i> hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.			