



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00008-17/2022.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefon: 82/502-812
e-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek M8 jelű módosítása,
kerékpárút létesítésére vonatkozóan,
tárgyalásos eljárás
– záró szakmai vélemény

Hiv.szám: 01/28-58/2021.
Ügyintézőjük: Hatos Norbert
Melléklet: Jegyzőkönyv

Hidvégi József
polgármester úr részére
Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód
Fő utca 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében záró szakmai véleményt kér a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 42. § szakasz előírásai alapján a benyújtott tervdokumentációra vonatkozóan, amelyet papír alapon és CD-n is megküldött.

A megküldött dokumentáció munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2021. (X.28.) számú határozatában döntött a változtatással – *kerékpárút fejlesztéssel érintett területek* – kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, amelynek megfelelően az egyeztetés a TFR 32. § (6) bekezdés c) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Fonyód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 16/2010.(VI.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)
- Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 128/2010. (VI.24.) számú önkormányzati határozata 2. pontjával elfogadott településszerkezeti terve (a továbbiakban: **TSZT**)

Tervezett módosítás célja:

Fonyód Város Önkormányzata elnyert pályázati forrásból (TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002) tervezi megvalósítani a települést és a csisztapusztai Csisztafürdőt összekötő kerékpárutat. A kerékpárút bel- és külterületi szakaszai is megtervezésre kerültek, azonban az engedélyeztetés során a külterületi szakaszra nem kapta meg a környezetvédelmi engedélyt, mert a külterületi szakasz ex lege lápterületeken halad keresztül. Az Önkormányzat ezért úgy döntött, hogy csak a belterületi szakaszt esetében módosítja településrendezési eszközeit. A belterületi szakaszon a kerékpárút tervezett nyomvonala egy ingatlan esetében (5875 hrsz) teszi szükségessé az érintett ingatlanrész közlekedési út terület övezetbe történő átsorolását. A módosítás során a kerékpárút tervezett nyomvonala feltüntetésre kerül a Wekerle utca, Tulipán utca, József Attila utca és a Turul utcai szakaszokon, valamint a hatályos szabályozási terven jelölt kerékpárút nyomvonal pontosításra kerül a Csisztai úti, a Kupavezér utcai és a Szent István utcai szakaszokon. A módosítás továbbá a Turul utca szabályozási szélességét a tervezett 22 méterről visszaállítja a déli oldalon a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárra.

Tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte az eljárás szükségességének lefolytatása tekintetében. A véleményező szervek nem tartották szükségesnek az eljárás lefolytatását, amely a 235/2021. (XII.16.) számú Kt. határozattal került lezárásra.

A partnerségi egyeztetést Fonyód Város Önkormányzata lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést a 235/2021. (XII.16.) számú Kt. határozattal került lezárásra.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látta el.

Az **ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.** (Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) által 2021. december dátummal készített, és megküldött „Fonyód Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kerékpárút fejlesztésre vonatkozóan” című tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési anyagát áttanulmányoztunk, melyre a tárgyalásos eljárást követően, figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosítását elfogadásra javasoljuk az Önkormányzat számára.

Tájékoztatás:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárásai szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapja:

1. címzett

(hivatali kapu)

Értesül:

2. ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.

(email)

arkerstudio@arker.hu

3. irattár



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

SO/08/00008-16/2022.

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében
2022. január 17. napján 09:00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Fonyód Város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása ügyében, kerékpárút létesítése céljából**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint
Mellékletek: I. Tárgyalásos eljárás Kr. szerinti elektronikus értesítője (meghívó)
II. Beérkezett államigazgatási vélemények

ifj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás Fonyód város településrendezési eszközeinek M8 jelzőszámú módosítása ügyében történik, kerékpárút létesítése céljából. A módosítással érintett területeket Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2021. (X.28.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében történik.

Vadász Rudolf településtervező ismerteti a tervezett módosítást, amely célja a települést és Csisztafürdőt összekötő kerékpárút létesítése. A megtervezett kerékpárút belterületi szakaszának esetében kerülnek módosításra a településrendezési eszközök. A belterületi szakaszon, az 5875 hrsz.-ú ingatlan esetében szükséges területi átsorolás közlekedési út terület övezetbe, a tervezett kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül a Wekerle utca, Tulipán utca, József Attila utca és Turul utca szakaszokon. A Turul utca szabályozási szélessége a tervezett 22 méterről visszaállításra kerül a déli oldalon a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárra.

Kovács-Németh Laura főépítész szakügyintéző tájékoztatást ad a meghívottak írásban érkezett véleményeiről, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik az alábbiak szerint:

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság [Országos Vízügyi Igazgatóság]
- Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi és Mérésügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Állami Főépítész Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Írásban nem válaszolt, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
- ITM Vasúti Hatósági Főosztály
- ITM Légügyi, Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság
- Balatonboglár Város Önkormányzat
- Lengyeltóti Város Önkormányzat
- Ordacsehi Község Önkormányzat
- Buzsák Község Önkormányzat
- Balatonfenyves Község Önkormányzat

Az **Állami Főépítész** Iroda a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

ifj. Horváth János állami főépítész tájékoztatja a jelenlévőket, hogy aki írásban nem válaszolt és észrevételt nem tett, valamint nem vett részt a tárgyaláson, azt kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti a Hivatal.

Jelenlévők a tervezett módosításra egyéb észrevételt nem tesznek, a tervezett módosításhoz hozzájárulnak.

ifj. Horváth János állami főépítész tájékoztatást ad arról, hogy a Hivatal a záró szakmai véleményt a jegyzőkönyvben elhangzottak alapján adja meg.

Az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül kiadmányozza az Önkormányzatnak (hivatali kapun) és a tervezőnek (e-mail-ben) megküldi.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kovács-Németh Laura Zs.
főépítészeti szakügyintéző



ifj. Horváth János
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás
Fonyód Város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása ügyében

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2022. január 17. napján 09:00 órai kezdettel
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 428

Név	Képviselt szerv	Aláírás
Hidvégi Péter	Fonyód Önk	[Signature]
VADÁSZ RUDOLF	ARKER'S KFT.	[Signature]
Kovács-László Csaba	SMCH AFI	[Signature]
MARTON Csilla	QWER AFI	[Signature]
Dr. Horváth János	SMOK AFI	[Signature]

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

[illegible]



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Fonyód településrendezési
eszközök módosítása
Hivatkozási szám: SO/08/00008-2/2022
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal			
2022. JAN 11	010403/2022.		
2022 JAN 11	50	08	8-3/2022.
2022 JAN 11	KUL		

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Fonyód településrendezési eszközök módosítása településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató
távollétében

Takács Attila tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/56-1/2022.ált.



2022 JAN 1	1	010445/2022.
2022 JAN 1	1	50/08/8-4/2022.

YEI KNC

Ügyiratszám: SO/NEF/58 - 2 /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás – Fonyód TRE M8 jelű módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

Hiv.szám: SO/08/00008-2/2022.

Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2022.01.10. 16:27:29)

Ügyiratszám: SO/ERD/249-2/2022.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozás: SO/08/00008-2/2022.
Kovács-Németh Laura

Állami Főépítési Iroda
ifj. Horváth János állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezett	Előzetes beérkezési idő
2022 JAN 1	010451/2022.
2022 JAN 1	50/08/8-5/2022.
Előzetes beérkezési idő	Előzetes beérkezési idő
	KUL

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Fonyód város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2022. január 17. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tárgyalásra megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. január 10.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2022.01.12. 09:05:59

Ügyiratszám: SO/KTHF/00245-2/2022.
Ügyintéző: Fehér Katinka
Szente Zoltán

Tárgy: Fonyód Város településrendezési eszközök
M8 jelű módosítása – tárgyalásos eljárás
véleményezési szakaszában adott vélemény

Telefonszám: 82/795-984
82/795-898

Hiv. szám: SO/08/00008-2/2022.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2022. JAN 11-3	Érkeztetés azonosító: 10474/2022
2022. JAN 11-3	Ügyintézési időtartam: SO/08/8-6/2022
Államigazgató	Államigazgató
	KNL

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **véleményezési szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményezést** adja.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta, a véleményezési eljárás során a fent hivatkozott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további észrevétel nem merült fel. A Kormányhivatal a Fonyód Város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítását – környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben – **elfogadásra javasolja.**

A Kormányhivatal továbbá kéri a felelős szerveket a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 43. § (2) bekezdés bc) pontja alapján a Fonyód Város testülete által elfogadott településrendezési eszközök egy hitelesített példányának megküldésére a Kormányhivatal részére.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében TFR. 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággént a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet* 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTÓ KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

Kaposvár, 2022. január 11.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (**SMKHEH**)

Értesül:

1. Irattár (KUV)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.01.13. 09:36:01)

2022 JAN 13

10486/2022

2022 JAN 13 50/08/8-7/2022

KNL

ifj. Horváth János állami főépítész úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: BP/0801/00102-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Fonyód város
településrendezési tervének
M8 jelű módosítása –
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 311584718

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Fonyód város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SO/08/00008-2/2022. számú, 2022. január 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. január 17-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.01.13 09:27 Bencs Zoltán

Dátum:
2022.01.12.

Címzett
iktatószáma:
SO/08/00008-
2/2022

Címzett
ügyintézője:
Kovács-Németh
Laura

Iktatószám:
06122-0016/2022

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző
elérhetősége:
kovacs.monika@dd
vizig.hu

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek M8. számú módosítása kerékpárút létesítése ügyében - véleményezés
Melléklet: -

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

ifj. Horváth János állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Beszerve	2022 JAN 13	10489/2022
Értékelés	2022 JAN 13	50/08/8-8/2022
Iktatószám		
Melléklet		KNL

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A SO/08/0008-2/2022 számú megkeresésükre a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a „Fonyód város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kerékpárút fejlesztésre vonatkozóan” tárgyban 2021. decemberben készült véleményezési anyaggal kapcsolatban érdemi észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel.**

Tájékoztatjuk, hogy a 05247-0019/2021 számú véleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Az eljárás az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:

Pentz Tibor

2022.01.12. 14:48:05

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Beküldési dátum	2022 JAN 13
Beküldési idő	10h91/2022
Beküldési hely	50/08/8-9/2022
Melléklet száma	KNL

Ügyiratszám: SO/UO/32-2/2022
Ügyintéző: Jandzsó Gábor
Telefonszám: +36/82/527-668
Hiv. szám: SO/08/00008-2/2022
Ügyintézőjük: Kovács-Németh Laura

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása, kerékpárút létesítése – tárgyalásos eljárás

SAK VÉLEMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által megküldött, a Fonyód város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása, kerékpárút létesítése - vonatkozásában az alábbi utügyi véleményt adom.

A 2022. január 7. napján kelt meghívó mellékleteként csatolt 2021. december hónapban az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. által készített Fonyód Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását, kerékpárút fejlesztésre vonatkozóan érdekelt államigazgatási szervként, -

t á m o g a t o m .

Indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Fonyód Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása ügyében – a 2022. január 7. napján kelt, levelével - megkereste hatóságomat az egyeztető tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy Fonyód város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása, kerékpárút fejlesztésére vonatkozóan, közlekedési érdeket nem sért, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (tov.: Kr.) 34. § (2) bekezdése, a

38. § (4)-(5) bekezdései, a 42. § (4) bekezdés a) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 15. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, a Kr. 9. melléklet 15. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2022. január 12.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja:
Somogy Megyei Kormányhivatal! Állami Főépítész iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
(SMKHEH)

2022 JAN 13 10h95/2022
2022 JAN 13 10h95/2022
50/08/8-10/2022
KNT

Nyt. szám: 630-2/2022/h
Hiv. szám: SO/08/00008-2/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

ifj. Horváth János
Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Fonyód Város településrendezési eszközeinek
módosítása – tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban **észrevételt nem teszek.**

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. január 17-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

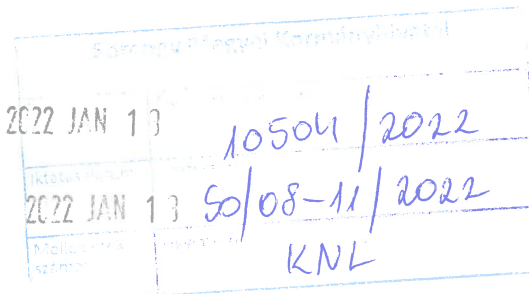
adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.01.11 15:07:01 CET



Iktatószám: K/474-2/2022

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: SO/08/00008-2/2022

Készült: 2022. január 12.

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Fonyód Város Településrendezési eszközeinek 8. számú, kerékpárúttal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben tervezett kerékpárút kiépítése során a hírközlési hálózat áthelyezése, átépítése, illetve kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Ügyiratszám: 19.507/2/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Tel.: 82/795-193

Tárgy: Fonyód Város TRE 8. számú módosítás
Hiv. sz.: SO/08/08-2/2022
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag a Fonyód 5757, 5942/5, 5874/1, 5875, 5998, 6055, 6538/1, 6540/8, 7748, 7704/1, 7064, 7071 és 7681/8 helyrajzi számú belterületi földrészleteket érinti, melyek **nem minősülnek termőföldnek**, így ezen földrészletek kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése alapján – **nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a Fonyód Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítással kapcsolatosan az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

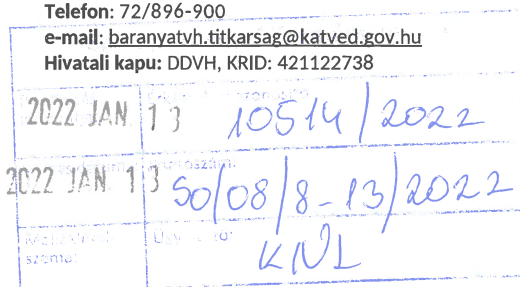
Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek 8 számú módosítása, kerékpárút
létesítése – tárgyalásos eljárás
Ügyintéző: Bodó Tamás
Telefon: 72/896-900

e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Címzett!



A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Fonyód város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításával az Igazgatóság egyetért, ellene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (188-2/2022.; 157-1/2022. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja: 1. sz. pld. : SMKH Állami Főépítész Iroda - Hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/157-1/2022.ált.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2022 JAN 17	014566/2022
2022 JAN 17	50/08/8-15/2022
Működési szám:	Ügyintéző: KNL

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202200121835
Iratazonosító: IR-000670007/2022
Iktatószám: SO/ETDR/268-2/2022
Elérhetőség: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu
Ügyintéző: Si

Tárgy: Örökségvédelmi hatósági szolgáltatás - Fonyód
Fonyód településrendezési eszközeinek módosítása-kerékpárút ügyében vélemény

Állami Főépítési Iroda
ifj. Horváth János állami főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Fonyód településrendezési eszközök M8. sz. módosítása kerékpárút ügyében érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosításokhoz hozzájárulok. A tervezett kerékpárút nyomvonala nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint. (Lelelőhely-azonosító: 26653, 26671, 26672, 26680, 26687). A településrendezési terv változása nem befolyásolja a régészeti lelőhelyek állapotát, így ezzel kapcsolatban kifogást nem teszünk.

A kerékpárút kivitelezését engedélyező hatóság határozatában kerül sor a régészeti teendők meghatározására.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott

értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a

<http://regeszeti-nevjegyzekek.e-epites.hu/>

<https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzekek> honlapon érhető el.

Kaposvár, 2022. január 13.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. HK: SMKHEH
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00008-2/2022.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefon: 82/502-812
e-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek M8 jelű módosítása,
kerékpárút létesítése ügyében
– **tárgyalásos eljárás, meghívó**

Hiv.szám: 01/28-58/2021.
Ügyintézőjük: Hatos Norbert

MEGHÍVÓ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (4) bekezdésének megfelelően

Fonyód város településrendezési eszközeinek M8 jelű módosítása kapcsán egyeztető tárgyalást hívok össze

**2022. január 17. (hétfő) 9.00 órai kezdettel
amelyre Tisztelettel meghívom.**

**A tárgyalás helye:
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 428. tárgyaló.**

Tájékoztatam, hogy a módosítással érintett területeket az Önkormányzat a 191/2021. (X.28.) számú Képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a TFR előírásai alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történik.

A tárgyalás eredményessége érdekében kérem, szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani, **amennyiben lehetséges, véleményüket elsősorban írásban szíveskedjenek megadni.**

Tájékoztatam, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel készül.

Az eljárás során a TFR előírásai alapján az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást lefolytatta, az azokat lezáró döntéseket a véleményezési dokumentációval együtt megküldte.

A tárgyalásra megküldött dokumentáció elérhetősége:

[Fonyód Város TRE M8 jelű módosítása – végső véleményezési dokumentáció](#)

A tárgyalásos eljárás eredményessége érdekében kérem, szíveskedjen a jogszabályban meghatározott határidőt (8 nap) betartani, és a jogszabályon alapuló véleményét mielőbb az **SMKHEH** hivatali kapus címre megküldeni.

A TFR 34. § előírásai alapján felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a TFR szerinti határidőn belül nem ad véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Kaposvár, 2022. január 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János h.
állami főépítész

Meghívottak:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Hivatali Kapu: **SMKHKJHKTO**
toth.szabolcs@somogy.gov.hu; weber.bela@somogy.gov.hu; koszegi.anett@somogy.gov.hu
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - Hivatali Kapu: **BFNPI**
bfnp@bfnp.hu
3. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság) - Hivatali Kapu: **BMKI**
baranya.titkarsag@katved.gov.hu
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság - Hivatali Kapu: **OVFKER**
ovf@ovf.hu
5. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - Hivatali Kapu: **DDVIZIG**
titkarsag@ddvizig.hu
6. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Hivatali Kapu: **SMKI**
somogy.titkarsag@katved.gov.hu
7. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Hivatali Kapu: **SMKHNSZSZ**
fadgyas.erzsebet@somogy.gov.hu; meszaros.judit@somogy.gov.hu
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály - Hivatali Kapu: **BFKHKOZLEK**
kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu
9. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály - Hivatali Kapu: **ITMVHF**
vasut.nsa@itm.gov.hu
10. Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi, Felügyeleti Hatósági Főosztály - Hivatali Kapu: **ITMLFHF**
caa@nfm.gov.hu
11. Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi és Mérésügyi Osztály - Hivatali Kapu: **MEFFUT**
ut-meff@somogy.gov.hu
12. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Hivatali Kapu: **SMKHEOF**
hideg.gyongyi@somogy.gov.hu
13. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály - Hivatali Kapu: **SMKHFH**
molnar.gabor@somogy.gov.hu; torok.katalin@somogy.gov.hu
14. Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály - Hivatali Kapu: **SMMGSZHERD**
erdeszeti@somogy.gov.hu
15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály - Hivatali Kapu: **HMHH**
hm.hf@hm.gov.hu; hatosagihivatal@hm.gov.hu
16. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság - Hivatali Kapu: **NOVAPORTAL**
somogytitk@somogy.police.hu; somogymrfk@somogy.police.hu; benkeo@somogy.police.hu
17. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály - Hivatali Kapu: **MBFHPBK**
banyafelugyelet@baranya.gov.hu
18. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Hivatali Kapu: **NMHH**
info@nmhh.hu
19. Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal (megyei főépítész) – Hivatali Kapu: **SMO11**
szep.lajos@som-onkorm.hu
20. Fonyód Város Önkormányzat
21. Települési Főépítész – ifj. Lőrincz Ferenc
email: arkerstudio@arker.hu
22. ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
email: arkerstudio@arker.hu
23. Balatonboglár Város Önkormányzat
24. Lengyeltóti Város Önkormányzat
25. Ordacsehi Község Önkormányzat
26. Buzsák Község Önkormányzat
27. Balatonfenyves Község Önkormányzat