



**Fonyódi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.**

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17. Telefon / Fax: +36 85 560 287  
E-Mail: [info@fonyodert.hu](mailto:info@fonyodert.hu) Web: [fonyodert.hu](http://fonyodert.hu)

**Fonyód, 2022. március 10.**

**Iktatószám: 0040-04 / 2022**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a fonyódi belterületi utak felújításának felmérési ügyében  
Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Pénzügyi  
Bizottságának  
2022. március 22-i ülésére**

**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület a 14/2022.(II.10.) számú határozatával döntést hozott 2022. évre az útburkolatok felújításáról és annak összegéről. Cégünk felmérést készített az útburkolatok állapotáról a beérkezett kérések és a helyszíni szemlék alapján, melyet az alábbiakban részletesen kifejtünk.

Fonyód város belterületén elsődlegesen figyelembe vehető utcákat az állandó lakosok száma alapján, valamint az emiatt történő folyamatos terhelés szerint soroltuk be.

A **Trombitás utca** Fonyód talán legrosszabb állapotban lévő belterületi útja. A domb tetején elhelyezkedő szakaszon a több tonnás szemetes teherautók és az új építkezésekhez érkező kamionok - a mostani bejárás során láthatóan - az eredeti aszfaltréteget teljesen eltüntették! Az úttest alsó részén mély nyomvályú és éles perem keletkezett, melyen a kisebb gépjárművek alja fennakad. A PELSOKOM Kft. 2021. év folyamán több ízben jelezte, hogy csak nagy nehézségek árán tudják feladataikat ellátni az utcában és a lakók panaszai is gyakoriak voltak. Az útszakasz aszfalttal csak kis hatékonysággal, csak rövid ideig javítható, ide véleményünk szerint 20 cm vastagságú CKT betonlap (20 cm zúzottkő ágyazattal), 8 cm aszfalt zárórétegű útfelület épülne, K-szegéllyel, csapadékvíz-levezetővel, a Harmatos utca csatlakozásánál csapadékvíz elvezető, továbbá szükséges közműkiváltás, melynek összköltsége 120 méter hosszban, 3 méter szélességben, az árajánlat szerint bruttó 19.999.940,- Ft.



A **Fonyód Bereg utca** burkolat javítását évente többször is mészkőzúzalékkal elvégezzük. Az utcában a Balaton vízszint emelkedése is gondot okoz. A burkolat felújításra aszfaltzárást javasolunk. Lakossági bejelentések alapján elmondható, hogy ez az utca a korábban felújított Kodály Zoltán utcánál forgalmasabb a Port Lacaj vitorlaskikötő miatt. A kivitelezés bekerülési költsége 115 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban bruttó 4.600.000,- Ft.





A **Fonyód Makai utca** felújítása a Domb utcától délre eső zsákutcás szakaszon az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 90 méteres útszakaszra 4 méter szélességben, 6 cm vastagságban aszfalt záróburkolat készítése az árajánlat szerint bruttó 4.950.000, Ft.



A **Fonyód Sirály köz – Vágóhíd utca „S” kanyarral összekötött szakaszán** a teherautók a szilárd útburkolatot teljes mértékben feltörték, több helyen a szennyvízakna fedlapok kiállnak az útburkolatból és veszélyeztetik a gépjárműveket. Az útszakasz 240 m-es szakaszának javítási költsége 3,5 méter szélességben, 6 cm vastagságban az árajánlat szerint bruttó 11.805.750,- Ft.



A **Fonyód Nefelejcs utca** útburkolata a Rózsa és Ibolya utcák közti részen erősen felújításra szorul. Az aszfalt töredezett, kátyús, repedezett és a szélein hiányos, és mivel emelkedő útszakasz mindkét oldalról, a járművek a szétmállott aszfaltot könnyebben tönkre teszik. A felújítás kivitelezésének költsége 105 méter hosszban, 3,5 méter szélességben, 6 cm vastagságban bruttó 5.040.000, Ft.





A **Fonyód Szent László utca** állapota is jelentősen leromlott. Árajánlat alapján a dombos utca, padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasszal, 6 cm vastag aszfaltozással: 410 méter bruttó 27.488.000, Ft-ba kerülne.



**Fonyód Szegedi utca** volt aszfaltos út, ami feltöredezett. Egy része mart aszfalttal lett javítva. Az útszakasz 3,5 méter széles, 105 méter hosszú, melyen 3 db aknakiemelés található. Teljes hosszban javítási és aszfaltozási költsége 6 cm vastagságban az árajánlat alapján bruttó 5.175.000,- Ft.



**Fonyód Váralja utca** szilárd útburkolattal van ellátva, az utolsó 60 m-es szakasz fehér mészkőzúzalékos. Az ott lakók kérése, hogy az út mészkőzúzalékos szakaszát a magántelek határáig szilárd útburkolattal lássuk el 6 cm vastagságban. Ennek aszfaltozása 3 méter szélességen bruttó 2.400.000,- Ft.





**Fonyód Rózsadomb utca** szilárd útburkolattal van ellátva. 50%-a aszfaltos, 50 %-a pedig a meredek szakaszon beton. A Lakók kérése a betonos szakasz aszfalttal való ellátása, melynek hossza 105 méter.

Ennek a költsége az árajánlat alapján 3 méter szélességen 6 cm vastagságban bruttó 4.371.450,- Ft.



A **Fonyód, Bessenyei köz** meglévő szilárd útburkolatának folytatása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 60 méteres útszakaszra, 3,5 m szélességben, 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 4.444.800, Ft.



**Fonyódliget, Thököly utca és Duna utca 7-es főútig kivezető szakaszán** a több tonnás teherautók feltörték a szilárd útburkolatot, A Duna utca szakasza mészkővel feltöltött kátyús útszakasz. A Duna utcai 115 méteres szakasz javítási költsége 3,5 méter szélességben, 6 cm vastagságban az árajánlat szerint bruttó 5.520.000,-Ft, a Thököly utca költsége pedig 90 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban bruttó 3.600.000,-Ft



**Fonyódliget Zichy Mihály utca** a Debreceni utcától aszfaltos, kb. 120 m hosszú. Az aszfalt tele van besüllyedésekkel, töredezett, kátyús. Zichy Mihály utca a 7-es főút torkolatától a Hunyadi László utcáig köves, kb. 200 m hosszú, ami a talajvíz miatt nem tömörödik, állandó kátyúk alakulnak ki. Szilárd útburkolat kialakításánál legalább 3 db esőelvezetőt kell beépíteni az útfrontba, hogy az északi oldalról vezesse el a vizet a déli oldalra. Előzetes árajánlat alapján a 3 db esőelvezető beépítésével együtt 4 méter széles útszakasz, 6 cm vastagságú aszfaltréteggel, bruttó 18.628.700,- Ft.





**Fonyódliget Erkel Ferenc utca** útalap nélküli földes út, melynek aszfaltozása 210 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban bruttó 13.876.800,-Ft



**Fonyódliget Liget utca** közvetlenül az Árpád Part felett húzódó utca. Ebben a térségben az egyetlen kövesút körülbelül 670 m hosszú. Több lakossági bejelentés érkezett a szilárd útburkolat elkészítése miatt. A 6 cm vastagságban aszfaltozott út – 3 méter szélességben - elkészítésének költsége bruttó 26.800.000, Ft



**Fonyódliget Boglári utca** (parkoló) 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 % , mintegy 42 m-es, 4 méter szélességű - szakasz mészkőzúzalékkal van feltöltve. Ezen a szakaszon nagy tócsák alakulnak ki. A lakók kérik a szilárd útburkolattal való ellátását a Niklai utcáig. A munka költsége, 6 cm vastagságban az árajánlat szerint bruttó 2.310.000,- Ft.





**Fonyódliget Debreceni utca** 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, másik 50%-a, mintegy 60 m-es szakasz fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Az útszakasz teljes hosszában, 3 méter szélességben felújításra szorul, melynek hossza 90 m. Javítási költsége 6 cm vastagságú aszfaltréteggel, árajánlat alapján bruttó 3.600.000,- Ft.



A **Fonyódliget, Árvai utca** szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 525 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben javasoljuk 6 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 21.000.000, Ft.



A **Fonyódliget, Csényi utca** szilárd útburkolattal történő ellátása a Niklai utcáig, az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 386 méteres útszakaszra, 3,5 méter szélességben 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését melynek költségvetése bruttó 18.813.750, Ft.





A **Fonyódliget, Fiumei utca** a 7-es főközlekedési út és a vasúti pálya közé eső szakaszának szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 175 méteres útszakaszra, 3 m szélességben javasoljuk 6 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 7.000.000, Ft.



A **Fonyódliget, Kolozsvári utca** a teljes hosszában szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a kb. 390 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése bruttó 15.600.000, Ft.



A **Fonyódligeti** városrészen talán a **Virág utca** állapota a legkritikusabb. Ennek az utcának az elkészítése 2 ütemben valósulhat meg, mivel a szennyvíz-nyomvonal szinte mindenhol megsüllyedt, 20-30 cm-es kátyúkat okozva. Ennek a nyomvonalát teljes mértékben fel kell vágni, mészkőzúzalékkal pótolni és tömöríteni, majd ezek után kaphat szilárd útburkolatot. Az árajánlat alapján a megsüllyedt szakasz felvágása, tömörítése és a teljes útszakasz 6 cm vastagságú aszfaltozása 805 méter hosszban, 4 méter szélességben, bruttó 56.350.000, Ft.





Bélatelep városrészben több utca vagy útszakasz burkolata gyenge döngölt alappal került évtizedekkel ezelőtt kialakításra.

A **Fonyód-Bélatelep Dárdai köz** útszakaszának 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 %, mintegy 178 m-es szakasz mészkőzúzalékkal van feltöltve. Ebből a legkritikusabb rész a 128 méteres, Dembinszky és Tiborc utca közötti szakasz. Ebből az utcából, erről a szakasról több lakossági panasz érkezett, mert nyáron jelentős forgalommal bír és a szállópor a telekhatárokhoz közel épült házakba a nyitott ablakokon át bejut. A 128 m-es szakasz, 3 méter szélességben, szilárd útburkolattal történő ellátása (6 cm vastagságú aszfalt) az árajánlat szerint bruttó 5.120.000,- Ft.



**Fonyód-Bélatelep Győző utca** állapotára is kaptunk lakossági részről bejelentéseket. Itt aszfaltozott útburkolat kialakításának költsége 275 méteren 3,5 méter, további 38 méteren 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban, mindösszesen bruttó 14.720.000, Ft.





A **Fonyód-Bélatelep Huszka utca** szilárd útburkolattal való ellátását többször is kérték az alsóbélatelepi lakók, nyaralók, ez a szépen kialakított, kedvelt strand miatt is aktuális. Javasoljuk 85 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban aszfalt záróburkolat kialakítását, melynek költsége bruttó 3.400.000, Ft lenne.



**Fonyód-Bélatelepen az István király utca** Fonyódot és Balatonfenyvest határoló utca. A 7-es úttól délre fekvő szakaszon az utca aszfaltja teljes mértékben szétmállott. Az előző években többször javítottuk, de a kátyúk már szinte egymásba érnek. Felújításának költsége 205 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban aszfaltozva, bruttó 8.200.000,- Ft lenne.





A **Fonyód-Bélatelep Aradi vértanúk útjának** felújításával kapcsolatban az ott élők többször is megkerestek minket. Ez az útszakasz útalappal nem rendelkezik, 80%-án a két nyomvonal mart aszfalttal lett feltöltve. Erre az utcára, teljes útalap elkészítésére lenne szükség. Árajánlat alapján a munkák költségei 437 méter hosszban, 3 m szélességben, 6 cm vastagságban aszfaltozva, bruttó. 17.480.000,- Ft-ba kerülnének.



**Fonyód-Bélatelep Ordas köz** a Széchenyi és a Magyar Bálint utcát köti össze. Mindkét utca szilárd útburkolattal rendelkezik. Az összekötő Ordas köz mészkő zúzalékkal feltöltött útszakasz. A csapadékos időben felgyülemelő víz megáll a két utca közti szakaszon, ezért a lakók kérik a szilárd burkolattal való ellátását, melynek árajánlat szerinti költsége 81 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságú aszfalttal bruttó 3.240.000,- Ft.



**Fonyód-Bélatelep Dembinszky utca** útalappal nem rendelkezik, 50%-a két nyomsávban fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Szilárd útburkolattal való ellátását többször kérték az ott lakók. Hossza 435 m, javítási, 6 cm vastagságban aszfaltozási költsége árajánlat alapján 3 m szélességben bruttó 17.400.000,- Ft.



A költségvetések készítésénél a kivitelező további **15%-os tartalék-keret** kialakítására tett javaslatot.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására, a fentiekben kifejtettek alapján a rangsorolásról szóló véleményének kialakítására. A Bizottság által kialakított rangsor alapján megfelelő műszaki tartalommal elkészítjük a végleges költségkalkulációt a költségvetésben elfogadott, rendelkezésre álló keret terhére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, vegyék figyelembe azon irányelveinket, hogy mind Fonyód belvárosát, mind Fonyódliget és Alsó-Bélatelep egy-egy szakaszát is érintse az útfelújítás.



**Határozati javaslat:**

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek, hogy az alábbi utak felújítása készüljön el a 2022. évben:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft  
4. 8840 Fonyód, Végőhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégjegyz.: 14-08-312254  
OTP Bank Nyrt.:  
11740085-20010020

*Kristóf Györgyné*

**Kristóf Györgyné  
ügyvezető igazgató**

**Fonyódi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft**