

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

**Vágóhíd utca 17.**

## **Egyszerűsített Mérleg "A" változat**

Időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Előző időszak: 2020. 01. 01. - 2020. 12. 31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

# Egyszerűsített Mérleg "A"

Időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Ezer Ft

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>391 196</b>	<b>474 426</b>
02.	I. Immateriális javak		
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése		
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	391 196	474 426
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesb.		
<b>08.</b>	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>15 529</b>	<b>18 724</b>
09.	I. KÉSZLETEK	579	579
10.	II. KÖVETELÉSEK	13 274	1 811
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 676	16 334
<b>13.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>14 000</b>
<b>14.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>406 725</b>	<b>507 150</b>
<b>15.</b>	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>77 517</b>	<b>77 592</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	13 210	13 210
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
19.	III. TŐKETARTALÉK		
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 730	64 308
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	24 577	74
<b>24.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>		
<b>25.</b>	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>21 265</b>	<b>41 898</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 628	3 851
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 637	38 047
<b>29.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>307 943</b>	<b>387 660</b>
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>406 725</b>	<b>507 150</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2022. 03. 31.

Keltezés: \_\_\_\_\_

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nemzeti Köznevelési Kft.  
4. 8640 Fonyód, Végőhíd u. 17.  
Adószám: 23703121-2-14 - Cégjegyzék: 14-08-312254  
OTP Bank Nyrt.

Kristóf György

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

**Vágóhíd utca 17.**

## **Egyszerűsített Eredménykimutatás (összköltség) A változat**

Időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Előző időszak: 2020. 01. 01. - 2020. 12. 31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Eredmény (összköltség) A

Időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
I.	Értékesítés nettó árbevétele	95 457	316 334
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	353 770	398 634
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	194 285	465 548
V.	Személyi jellegű ráfordítások	163 878	169 922
VI.	Értékcsökkenési leírás	61 793	63 954
VII.	Egyéb ráfordítások	3 445	15 462
	VII. sorból: értékvesztés		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>25 826</b>	<b>82</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	23
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 255	31
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>- 1 249</b>	<b>- 8</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>24 577</b>	<b>74</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>24 577</b>	<b>74</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2022. 03. 31.

Keltezés: \_\_\_\_\_

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Végőhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cég.sz.: 14-00-312254  
OTP Bank Nyrt.:  
11743095-2001-9929

Kristóf György

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Adószám: 23793121-2-14

**2021. december 31.**

Működési támogatás

14.000.000,-

14.000.000,-

Fonyód, 2022. március 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Központi Közhataln Kft  
4. 8640 Fonyód, Végőhid u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégisz.: 14-09-312254  
OTP Bank Nyrt.:  
11843025-20345529  
Kristóf Györgyné  
ügyvezető

Adószám: 23793121-2-14

Fonyódi Városi Jeleztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft  
A. 8640 Fonyód, Végőhíd u. 17.  
Átvételi idő: 23:03:21-2:14: - Cég sz.: 14-09-312264  
OLP Bank Nyrt.  
11174064556303322  
Krisztof Gyorgyné  
ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

Adószám: 23793121-2-14

## LELTÁR

### Pénzkészlet leltár 2021. december 31-én

darab	címlet	összeg (EUR)
277 /	2	554
304 /	1	304
225 /	0,5	112,5
218 /	0,2	43,6
123 /	0,1	12,3
<b>Összesen</b>		<b>1 026,4</b> EUR, azaz

Ezerhuszonhat euró négy eurocent

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312254  
OTP Bank Nyrt.:  
11743086-20013329  
*Kristóf Györgyné*  
Kristóf Györgyné  
ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

Adószám: 23793121-2-14

## LELTÁR

### Pénzkészlet leltár 2021. december 31-én

darab	címlet	összeg (Ft)
26 /	20 000	520 000
46 /	10 000	460 000
18 /	5 000	90 000
40 /	2 000	80 000
71 /	1 000	71 000
64 /	500	32 000
5 959 /	200	1 191 800
3 620 /	100	362 000
6 936 /	50	346 800
7 038 /	20	140 760
184 /	10	1 840
656 /	5	3 280
<b>Összesen</b>		<b>3 299 480</b> Ft, azaz

Hárommillió-kettőszázkilencvenkilencezer-négyszáznyolcvan forint

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégkód: 14-08-312254  
OTP Bank NYRT.  
Kristóf Györgyné  
Kristóf Györgyné  
ügyvezető

23793121 8130 572 14  
Statisztikai számjel

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.  
a vállalkozás  
megnevezése és címe

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2021. december 31-i

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2022. március 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégk.sz.: 14-09-312264  
OTP Bank Nyrt.  
11743005-40918328

*Kristóf Györgyné*

Kristóf Györgyné  
ügyvezető  
a vállalkozás képviselőjében



## A. Általános rész

### **I. Társaság bemutatása**

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

A társaság 2011. 12. 15-én alakult.

Induló törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Jelenlegi törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Alapvető tevékenysége: Zöldterület-kezelés

<u>Tulajdonosok:</u>	<u>Törzstőke %-os megoszlása</u>
- magánszemély	0
- társaság	0
- önkormányzat	100 %

<u>Jegyzett tőke összetétele:</u>	<u>%-os megoszlás</u>
- készpénz	3,8 %
- apport	96,2 %

### **II. Számviteli politika főbb vonásai**

A vállalkozás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint kettős könyvvitelt köteles vezetni, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről egyszerűsített éves beszámolót köteles készíteni.

A vállalkozás számviteli, pénzügyi, ügyviteli rendszerét, nyilvántartásait számviteli politikájában határozta meg. Számviteli politikáját az Szt. alapelveinek és a mérleg-tételek értékelésére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével állította össze.

A fő tevékenység jellegéből adódóan üzleti eredményét a vállalkozás az elszámolt értékesítés nettó árbevételének, illetve az elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, összköltség eljárással állapította meg, és az Szt. 2. számú melléklet „A” változatát alkalmazza az eredménykimutatás tagolására. A mérleg tagolására az Szt. 1. sz. melléklet A” változatát alkalmazza.

Az általános számviteli politika szabályzat mellett elkészítette:

- leltározási szabályzatot,
- pénzkezelési szabályzatot,
- számlázási és bizonylatolási szabályzatot.

A leltározást, pénzkezelést, számlák és bizonylatok kezelését a szabályzatnak megfelelően végezte.

A számviteli politikában meghatározott értékelési előírásoknak megfelelően értékelt.

A vállalkozás a mérlegben szereplő befektetett eszközöket és forgóeszközöket beszerzési költségen értékelte.

A vállalkozás a vásárolt készletét év közben beszerzési áron, követeléseit könyv szerinti értéken értékelte.

A vállalkozás az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre vonatkozó értékcsökkenés elszámolására a 200 ezer forint egyedi értéket elérő eszköz esetében a bruttó érték és a vállalkozás fő tevékenységére jellemző körülmények mérlegelésével megállapított várható használati idő alapján lineáris, százalékban kifejezett leírási kulcsokat alkalmaz, valamint a Tao. tv. szerint 33 %-os értékcsökkenéssel számított eszközök esetében egyedi mérlegelés alapján a két gazdasági év alatt történő elszámolást alkalmazza.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a vállalkozás a használatba vételükkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A mérlegben szereplő saját tőkét és kötelezettséget a vállalkozás könyv szerinti értéken mutatja ki.

A vállalkozás a beszámolóban a tárgyév adatait alakulásától ugyanazon könyvviteli és értékelési elvek alapján szerepelteti.

### III. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

#### III/1. Vagyoni helyzet alakulása

A vállalkozás megítélésében leggyakrabban használt mutatók a következők:

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)x100	93,6
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)x100	3,7
Tőkeösszeg (saját tőke/mérleg főösszege)x100	15,3
Idegen és saját tőke aránya (kötelezettségek/összes forrás)x100	8,3
Források aránya (kötelezettségek/saját tőke)x100	54,0
Tőkenövekedés (saját tőke/jegyzett tőke)x100	587,4

#### III/2. Pénzügyi helyzet értékelése

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Likviditás (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)x100	49,2
Befektetett eszközök finanszírozása (saját tőke/befektetett eszközök)x100	16,4

#### III/3. Jövedelem alakulása

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes bevétel)x100	0,0
Eszközmegtérülési mutató (nettó árbevétel/összes eszköz)x100	62,4
Eszközarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes eszköz)x100	0,0
Vagyonarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)x100	0,1
Tőkearányos nyereség (adózott eredmény/jegyzett tőke)x100	0,6

A vállalkozás 2021. évben a tulajdonosok által körvonalazottnak megfelelően működött.  
A mérlegben és eredménykimutatásban ellenőrzés során feltárt jelentős hiba kimutatására nem került sor.  
A 2021. évben elért 73.715,-Ft adózott nyereség eredménytartalékba kerül.

## **B. Mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

A vállalkozás a mérlegtételek esetében az előző év és a tárgyév adatai ugyanazon könyvviteli, értékelési és számbavételi elvek alapján, ugyanazon tartalommal szerepelteti.

Alapítás-átszervezési, illetve kísérleti fejlesztési költségeket, valamint üzleti vagy cégértéket a vállalkozás nem vett fel könyveibe.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásait a vállalkozás nem változtatta meg, kizárólag lineáris leírási kulcsokat alkalmaz. Terven felüli értékcsökkenési leírást nem került alkalmazásra.

A jegyzett tőke összetétele nem változott, üzletrész visszavásárlás nem következett be.

A vállalkozásnak jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettsége nincs, mérlegen kívüli jövőbeni kötelezettség vállalása nincs, ilyen címen költséget nem számolt el, ezen a jogcímen nem képzett céltartalékot. Vezető tisztségviselőknek kölcsönöket nem nyújtott. Hátrasorolt eszközök nem szerepelnek a könyvekben.

A vállalkozás olyan kötelezettséget, amely

- hátralévő futamideje több, mint öt év,
  - zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított
- nem mutat ki a mérlegben.

A vállalkozásnak kutatás, kísérleti fejlesztés jogcímen nem merült fel költsége.

Értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

Előfordult olyan gazdasági esemény, amely aktív, ill. passzív időbeli elhatárolást tett szükségessé.

Környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek a társaságnál nem merültek fel, környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

## **C. Tájékoztató adatok**

A vállalkozás által foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó fontosabb adatok a következők (adatok ezer forintban):

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Alkalmazottak	45	141.339	8.102

Az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, ennek alakulásáról, a 2021. évi működés eredményéről a tényleges körülményeknek megfelelő, valós képet mutat.

A könyvviteli szolgáltatást Perjési Lili regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 193081) végzi.

A könyvvizsgálatot Hajdu Gyula könyvvizsgáló (MKVK engedély száma: 001441) látja el.

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**  
8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14

**KÖVETELÉSEK JEGYZÉKE**  
**2021. december 31.**

- Belföldi vevők *(tételesen a kiegyenlített vevők listán)* 1.277.553,-
- Belföldi szállítóknak adott előlegek 438.000,-
  - ✓ *Blue Wave Kft.* 438.000,-
- Szállító túlfizetés 92.472,-
  - ✓ *MYM Next Energiakereskedelmi Zrt.* 92.472,-
- Gépjárműadó elszámolási számla 3.250,-

**KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN:** **1.811.275,-**

Fonyód, 2022. március 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312254  
OTP Bank Nyrt.  
*Kristóf Györgyné*  
Kristóf Györgyné  
ügyvezető



## KÖTELEZETTSÉGEK JEGYZÉKE

2021. december 31.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

• Hosszú lejáratú kötelezettség (DRV Zrt.)	3.850.600,-
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>3.850.600,-</b>

### Rövid lejáratú kötelezettségek

• Belföldi szállítók (tételesen a kiegyenlített szállító listán)	18.766.873,-
• Egyéb kötelezettség (biztosíték)	500.000,-
• Egyéb kötelezettség (óvadék)	1.178.033,-
✓ Tóth Szabolcs	148.200,-
✓ Vagabund Vitorlás Sportegyesület	100.000,-
✓ Belicky Beáta	500.000,-
✓ Zsiga Csaba	10.000,-
✓ Vajda Tibor	10.000,-
✓ Horváth Aranka	10.000,-
✓ Vik Vio Kft	10.000,-
✓ J+V Horgász Kft.	10.000,-
✓ Bacsik Eszter	359.833,-
✓ Tóth Margit	10.000,-
✓ Makai Szilvia	10.000,-
• Rövid lejáratú kötelezettség (DRV Zrt.)	1.682.122,-
• Rövid lejáratú kötelezettség (elkülönített bankszámla)	1.215,-
• Személyi jövedelemadó	2.183.000,-
• Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	459.000,-
• Cégaudató	102.180,-
• Kifizető által fizetett százalékos kata	1.378.000,-
• Általános forgalmi adó	182.000,-
• Alkalmazottak munkabére	7.117.017,-
• Szociális hozzájárulási adó	1.917.000,-
• Társadalombiztosítási járulék	2.581.000,-

**Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:** **38.047.440,-**

**KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:** **41.898.040,-**

Fonyód, 2022. március 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégjegyzék: 14-08-312254  
OTP Bank NYK  
Kristóf Györgyné  
ügyvezető



23793121 8130 572 14

Statisztikai számjel

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

a vállalkozás

megnevezése és címe

## KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

a

2021. december 31-i

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2022. március 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
A. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégf.sz.: 14-09-312254  
OTP Bank NYRt.  
21743083-603/0000



Kristóf Györgyné

ügyvezető

a vállalkozás képviseletében

1. <u>Közhasznú szervezet azonosító adatai</u>		
Név:	Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.	
Székhely:	8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.	
bejegyző határozat száma:	Cg. 14-09-312254	
nyilvántartási szám:	23793121-2-14	
képviselő neve:	Kristóf Györgyné, ügyvezető	
2. <u>Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása</u>		
Zöldterület gazdálkodás Önkormányzati intézmények, önkormányzati utak, közterületek fenntartása Strandok, parkolók, kilátók üzemeltetése Hulladékszállítás		
3. <u>Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként) közhasznú tevékenység megnevezése:</u>		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv.	
Az alapító Fonyód Város Önkormányzata által átadott feladatok, különösen a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés.		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
Fonyód Város lakossága és az ide érkező turisták		
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:		
Fonyód Város 5.205 fős állandó lakosa és a turistaként a városba látogató évi mintegy 20.000 fő		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
Fonyód Város tulajdonában lévő ingatlanok, területek, berendezések, ill. a város intézményeinek kezelése, üzemeltetése, folyamatos fejlesztése, beruházások megvalósítása		
4. <u>Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (eFt)</u>		
Felhasznált vagyoncím megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok	714.917	
5. <u>Cél szerinti juttatások kimutatása (eFt)</u>		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Szolgáltatások árbevétele	95.458	316.334
Önkormányzati támogatás	316.070	364.195
Költségvetéstől kapott támogatás	36.490	32.748
Egyéb	1.209	2.714

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (eFt)			
	Tisztség:	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Kristóf Györgyné	ügyvezető	6.270	6.611
Dr. Barabás Ferenc	Felügyelő Bizottság elnöke	80	80
Nagy Brigitta	Felügyelő Bizottság tagja	50	50
Kardos János	Felügyelő Bizottság tagja	50	50
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:		6.450	6.791
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (eFt)			
		Előző év (1)	Tárgyév (2)
Alapadatok			
B. Éves összes bevétel		449.233	714.991
Ebből:			
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		-	-
D. közszolgáltatási bevétel		-	-
E. normatív támogatás		-	-
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		-	-
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]		449.233	714.991
H. Összes ráfordítás (kiadás)		424.656	714.917
I. ebből személyi jellegű ráfordítás		163.878	169.922
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		424.656	714.917
K. Adózott eredmény		24.577	74
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]		Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]		Igen	Nem



Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

23793121-2-14

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által támogatott  
PÁLYÁZATI BERUHÁZÁS SORÁN MEGVALÓSULT  
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEJTÁRA  
2021-12-31

*Értékcsökkenés passzív időbeli elhatárolás feloldása*

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>123 Épületek</b>						
063	Kripta Villa	32 391 929	9 382 124	1 943 516	11 325 640	21 066 289
065	Fogadó kapuépület	27 353 529	7 766 610	1 641 212	9 407 822	17 945 707
066	Kiszolgáló épület	24 257 639	6 887 577	1 455 458	8 343 035	15 914 604
<b>Épületek összesen:</b>		<b>84 003 097</b>	<b>24 036 311</b>	<b>5 040 186</b>	<b>29 076 497</b>	<b>54 926 600</b>

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>124 Egyéb építmények</b>						
064	Parkoló	47 885 358	13 619 850	2 873 121	16 492 971	31 392 387
068	Strand	226 217 383	62 970 019	13 573 043	76 543 062	149 674 321
069	Bélatelepi kishajó kikötő	16 845 539	4 680 849	1 010 732	5 691 581	11 153 958
<b>Egyéb építmények összesen:</b>		<b>290 948 280</b>	<b>81 270 718</b>	<b>17 456 896</b>	<b>98 727 614</b>	<b>192 220 666</b>

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>141 Üzemi berendezések</b>						
051	Sorompós rendszer	4 353 021	3 475 857	631 188	4 107 045	245 976
055	Beléptető rendszer	2 257 164	1 802 331	327 289	2 129 620	127 544
<b>Üzemi berendezések összesen:</b>		<b>6 610 185</b>	<b>5 278 188</b>	<b>958 477</b>	<b>6 236 665</b>	<b>373 520</b>

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>144 Egyéb berendezések</b>						
052	Stégek	4 628 529	3 695 850	671 137	4 366 987	261 542
053	Lejáró lépcsők	330 609	263 987	47 938	311 925	18 684
054	Utca bútorok	9 469 749	7 561 532	1 373 114	8 934 646	535 103
056	Korosztályos játszótér (játékeszközök)	16 929 131	13 517 795	2 454 724	15 972 519	956 612
057	Vizes játszótér (játékeszközök)	63 805 677	50 948 395	9 251 823	60 200 218	3 605 459
<b>Egyéb berendezések összesen:</b>		<b>95 163 695</b>	<b>75 987 559</b>	<b>13 798 736</b>	<b>89 786 295</b>	<b>5 377 400</b>

Mindösszesen:	476 725 257	186 572 776	37 254 295	223 827 071	252 898 186
---------------	-------------	-------------	------------	-------------	-------------

				arány
Passzív időbeli elhatárolás feloldása:	T 4811	K 9671	26 957 208	72,36%
	T 4812	K 9673	10 297 087	27,64%
		Összesen:	37 254 295	100,00%

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyód Városfejlesztési és Városkezelési  
 Nonprofit Közhasznú Kft.  
 4. 8640 Fonyód, Végőnád u. 17.  
 Adószám: 23703121-14 - Cégjegyz.: 14-08-312254  
 OTP Bank Nyrt.  
 11760000-20014327

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné  
 ügyvezető



Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

23793121-2-14

Magyar Fejlesztési Ügynökség által támogatott  
PÁLYÁZATI BERUHÁZÁS SORÁN MEGVALÓSULT  
TÁRGYI ESZKÖZÖK LELTÁRA  
2021-12-31

*Értékcsökkenés passzív időbeli elhatárolás feloldása*

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>144 Egyéb berendezések, felszerelések</b>						
084	Wibit vízi élménypark	26 800 000	13 510 504	3 886 000	17 396 504	9 403 496
085	Wibit midi show park	2 100 000	1 058 659	304 500	1 363 159	736 841
086	Wibit beach tent – fogadó sátor	750 000	378 092	108 750	486 842	263 158
087	Wibit volley – strandröplabda pálya (2db.)	1 200 000	604 948	174 000	778 948	421 052
088	Komplex karerősítő	451 500	227 613	65 468	293 081	158 419
089	Evezőpad (szabadtéri fitneszgép)	161 500	161 500	0	161 500	0
090	Szabadtéri fitneszgép (szabadtéri fitneszgép)	257 900	130 015	37 396	167 411	90 489
091	Gyalogló (szabadtéri fitneszgép)	211 700	106 724	30 697	137 421	74 279
092	Lábizom erősítő (szabadtéri fitneszgép)	211 000	106 370	30 595	136 965	74 035
093	Bicikli (szabadtéri fitneszgép)	299 100	150 785	43 370	194 155	104 945
094	Strandfoci palánk	998 000	475 759	144 710	620 469	377 531
095	Napvitorla	999 400	476 426	144 913	621 339	378 061
<b>Egyéb berendezések, felszerelések összesen:</b>		<b>34 440 100</b>	<b>17 387 395</b>	<b>4 970 399</b>	<b>22 357 794</b>	<b>12 082 306</b>

Passzív időbeli elhatárolás feloldása: T 4815 K 9671 4 970 399

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cég.sz.: 14-09-312254  
OTP Bank Nyrt.

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

23793121-2-14

Balatoni Fejlesztési Tanács által támogatott  
PÁLYÁZATI BERUHÁZÁS SORÁN MEGVALÓSULT  
TÁRGYI ESZKÖZÖK LELTÁRA  
2021-12-31

*Értékcsökkenés passzív időbeli elhatárolás feloldása*

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>144 Egyéb berendezések, felszerelések</b>						
034	Strandlejáró 1db. (Fonyódliget)	330 000	301 652	28 348	330 000	0
035	Strandlejáró 12db. (Árpád-part)	3 360 000	3 071 362	288 638	3 360 000	0
036	Strandlejáró 1db. (Árpád-part)	497 460	454 728	42 732	497 460	0
037	Strandlejáró 2db. (Bélatelep)	1 350 000	1 234 029	115 971	1 350 000	0
038	Strandlejáró 3db. (Bélatelep)	1 050 000	959 801	90 199	1 050 000	0
039	Strandlejáró 1db. (Bélatelep)	580 000	529 976	50 024	580 000	0
040	Strandlejáró 4db. (Tungsram strand)	1 420 000	1 298 016	121 984	1 420 000	0
<b>Egyéb berendezések, felszerelések összesen:</b>		<b>8 587 460</b>	<b>7 849 564</b>	<b>737 896</b>	<b>8 587 460</b>	<b>0</b>

Passzív időbeli elhatárolás feloldása:	T 4813	K 9671	368 948	50,00%
	T 4814	K 9673	368 948	50,00%
		Összesen:	737 896	100,00%

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégkód: 14-09-312254  
OTP Bank Nyrt.  
Fonyód, 2021. december 31.

Kristóf Györgyné  
ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.

23793121-2-14

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által támogatott  
PÁLYÁZATI BERUHÁZÁS SORÁN MEGVALÓSULT  
TÁRGYI ESZKÖZÖK LELTÁRA  
2021-12-31

*Értékcsökkenés passzív időbeli elhatárolás feloldása*

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>123 Épületek</b>						
063	Kripta Villa	32 391 929	9 382 124	1 943 516	11 325 640	21 066 289
065	Fogadó kapuépület	27 353 529	7 766 610	1 641 212	9 407 822	17 945 707
066	Kiszolgáló épület	24 257 639	6 887 577	1 455 458	8 343 035	15 914 604
<b>Épületek összesen:</b>		<b>84 003 097</b>	<b>24 036 311</b>	<b>5 040 186</b>	<b>29 076 497</b>	<b>54 926 600</b>

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>124 Egyéb építmények</b>						
064	Parkoló	47 885 358	13 619 850	2 873 121	16 492 971	31 392 387
068	Strand	226 217 383	62 970 019	13 573 043	76 543 062	149 674 321
069	Bélatelepi kishajó kikötő	16 845 539	4 680 849	1 010 732	5 691 581	11 153 958
<b>Egyéb építmények összesen:</b>		<b>290 948 280</b>	<b>81 270 718</b>	<b>17 456 896</b>	<b>98 727 614</b>	<b>192 220 666</b>

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>141 Üzemi berendezések</b>						
051	Sorompós rendszer	4 353 021	3 475 857	631 188	4 107 045	245 976
055	Beléptető rendszer	2 257 164	1 802 331	327 289	2 129 620	127 544
<b>Üzemi berendezések összesen:</b>		<b>6 610 185</b>	<b>5 278 188</b>	<b>958 477</b>	<b>6 236 665</b>	<b>373 520</b>

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
<b>144 Egyéb berendezések</b>						
052	Stégek	4 628 529	3 695 850	671 137	4 366 987	261 542
053	Lejáró lépcsők	330 609	263 987	47 938	311 925	18 684
054	Utca bútorok	9 469 749	7 561 532	1 373 114	8 934 646	535 103
056	Korosztályos játszótér (játékeszközök)	16 929 131	13 517 795	2 454 724	15 972 519	956 612
057	Vizes játszótér (játékeszközök)	63 805 677	50 948 395	9 251 823	60 200 218	3 605 459
<b>Egyéb berendezések összesen:</b>		<b>95 163 695</b>	<b>75 987 559</b>	<b>13 798 736</b>	<b>89 786 295</b>	<b>5 377 400</b>





23793121-2-14

### *Értékcsökkenés passzív időbeli elhatárolás feloldása*

Passzív időbeli elhatárolás feloldása:	T 4815	K 9671	4 970 399
--	--------	--------	-----------

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8840 Fonyód, Végőhid u. 17.  
Adószám: 23693121-2-14 - Cégföld.: 14-00-312254  
OTF Bank Nr.:  
*Kristóf György*

Kristóf Györgyné  
ügyvezető



Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

23793121-2-14

Balatoni Fejlesztési Tanács által támogatott  
PÁLYÁZATI BERUHÁZÁS SORÁN MEGVALÓSULT  
TÁRGYI ESZKÖZÖK LELTÁRA  
2021-12-31

*Értékcsökkenés passzív időbeli elhatárolás feloldása*

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmozott écs.	Nettó érték
<b>144 Egyéb berendezések, felszerelések</b>						
034	Strandlejáró 1db. (Fonyódliget)	330 000	301 652	28 348	330 000	0
035	Strandlejáró 12db. (Árpád-part)	3 360 000	3 071 362	288 638	3 360 000	0
036	Strandlejáró 1db. (Árpád-part)	497 460	454 728	42 732	497 460	0
037	Strandlejáró 2db. (Bélatelep)	1 350 000	1 234 029	115 971	1 350 000	0
038	Strandlejáró 3db. (Bélatelep)	1 050 000	959 801	90 199	1 050 000	0
039	Strandlejáró 1db. (Bélatelep)	580 000	529 976	50 024	580 000	0
040	Strandlejáró 4db. (Tungsram strand)	1 420 000	1 298 016	121 984	1 420 000	0
<b>Egyéb berendezések, felszerelések összesen:</b>		<b>8 587 460</b>	<b>7 849 564</b>	<b>737 896</b>	<b>8 587 460</b>	<b>0</b>

Passzív időbeli elhatárolás feloldása:	T 4813	K 9671	368 948	50,00%
	T 4814	K 9673	368 948	50,00%
		Összesen:	737 896	100,00%

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
A-összén: 23793121-2-14 - Cégjegyzék: 14-08-312254  
OTP Bank Nyrt.  
11748888-2021/12/31

*Kristóf Györgyné*

Kristóf Györgyné  
ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
23793121-2-14

Kis értékű tárgyi eszközök leltára  
2021-12-31

Megnevezés	Beszerzési idő	Beszerzési érték
Motoros fűkasza (STIHL FS 460/C) (gysz.173644484)	2011.12.29	1
Motoros fűkasza (STIHL FS 460/C) (gysz.173644460)	2011.12.29	1
Sövényvágó gép (STIHL HS 45) (gysz. 167652420)	2011.12.29	1
Magassági ágnyeső (STIHL HT 101) (gysz. 278414093)	2011.12.29	1
Motoros permetező (STIHL SR 430) (gysz. 363463355)	2011.12.29	1
Motorfűrész (STIHL MS 171) (278732444)	2011.12.29	1
Önjáró fűnyírógép (MTD GE48-5)	2011.12.29	1
Önjáró fűnyírógép (MTD GE48-5)	2011.12.29	1
Önjáró fűnyírógép (MTD GE48-5)	2011.12.29	1
Önjáró fűnyírógép (MTD GE48-5)	2011.12.29	1
Önjáró fűnyírógép (Husqvarna R52 S)	2011.12.29	1
Csónak (Pelso 45)	2011.12.29	1
Nádvágó (HOD 3070 ) + csónakmotor (Yamaha)	2011.12.29	1
Iktató rendszer	2011.12.29	1
Számítógép	2011.12.29	1
Zagyszivattyú (Heron EMPH 80W)	2011.12.29	1
Felsőmaró (Skil)	2012.03.20	23 900
Fúrt kút	2012.05.31	64 770
Szivattyú (Pedrollo)	2012.05.31	49 000
Mikrohullámú sütő (Sharp)	2012.07.09	17 000
Hűtőszekrény (Zanussi)	2012.09.03	47 000
Lézernyomtató Xerox Phaser 3250	2013.03.28	28 331
Bojler, ABG-10 égővel és tartozékokkal	2013.04.01	1
Versenykajak, ALFA 520, sötétzöld	2013.04.01	1
Túrakenu	2013.04.01	1
Túrakenu	2013.04.01	1
Túrakajak	2013.04.01	1
Túrakajak	2013.04.01	1
Szegélynyíró (STIHL FS50)	2013.04.23	59 900
Porszívó SAM	2013.06.17	14 000
Mikrosütő (SAM 20 L)	2013.06.18	15 748
Szegélynyíró (STIHL FS40)	2013.07.18	57 900
Sarokcsiszoló (230mm)	2014.01.08	30 669
Sarokcsiszoló (125mm)	2014.01.08	23 882
Használt számítógép Dell	2014.01.13	23 929
Használt monitor 17" TFT	2014.01.15	12 831
DELL T310 Intel Xeon Quad szerver	2014.01.17	91 375
Mobiltelefon (Nokia 106) 2db.	2014.01.31	12 583



Használt TFT monitor 19" Del P 1905	2014.04.14	14 480
Nyomtató HP Laserjet Pro P1102	2014.05.09	29 300
Takarítókocsi kosárral 2x23liter	2014.05.30	29 458
Talicska 2db.	2014.05.30	26 390
Routerboard RB2011L	2014.06.04	16 530
Csempevágó	2014.06.06	11 000
Irodaszék	2014.06.23	10 630
Router TP-Link 150Mbps	2014.07.01	3 780
Tisztavíz szivattyú Güde GDT 901 1db.	2014.07.07	27 455
Festő létra	2014.07.10	10 500
Magastámlás irodai forgószék	2014.08.05	12 591
5 polcos könyvespolc (Horsens)	2014.08.12	9 843
Ipari száraz-nedves porszívó (Nilfisk Alto Aero 21-01)	2014.10.08	29 900
Notebook (Acer)	2015.01.09	94 488
Nedves-száraz porszívó (Karcher)	2015.04.20	22 980
Szűrőfűrés (Skill 4003)	2015.05.13	6 966
Kapálógép 4 kapás (KF-Dragon 45)	2015.06.09	99 900
Strandbója B-500 (3db.)	2015.06.23	95 250
Strandbója B-500 (3db.)	2015.06.23	95 250
Strandbója B-500 (3db.)	2015.06.23	95 250
Bozótívógó (H135R)	2015.07.08	86 535
Notebook táska	2015.11.05	7 236
Szalagcsiszoló (Makita)	2015.11.30	35 200
Irodaszék	2015.12.15	19 685
Vízforraló	2015.12.17	3 149
Hőszugárvó FK1/0	2015.12.17	5 990
Porszívó (Nilfisk Multi 20 T inox)	2016.04.21	29 990
Permetezőgép (18 literes)	2016.04.21	26 900
Mobiltelefon (Lenovo A2010 black)	2016.05.04	16 527
Útvefúrógép (Metabo SBE650)	2016.06.08	22 047
Hűtőszekrény (92 literes)	2016.06.13	29 134
Pénzbedobós széf	2016.06.29	81 839
Elektromos fűnyíró	2016.06.30	15 990
Mobilklíma (Midea)	2016.07.15	75 000
Lap vibrátor (Aumann AVP 1850)	2016.10.26	99 900
Irodaszék	2016.11.08	15 748
Hálózati rögzítő egység + 2db. HDD (tárhely) <small>térfigyelő rendszerhez</small>	2016.11.09	139 884
Kávéfőző (Nescafé Dolce Gus)	2016.11.16	18 110
Táskarádió	2016.11.16	6 299
Szieszta kályha	2017.01.05	20 787
Műtrágyaszóró	2017.01.23	95 860
Strandbója 500x600 (12db.)	2017.05.04	384 048
Strandbója 500x600 (8db.)	2017.05.04	201 600
Zsombszivattyú	2017.05.10	56 677
Vonalkód olvasó állvánnyal (Zebex Z-3151)	2017.05.31	24 900
Motoros szivattyú (GMP 100 4T)	2017.06.06	48 440
Szemétygyűjtő antracit öntvény oszlopos (17 db.)	2017.06.16	744 855

Szemétgyűjtő antracit öntvény oszlopos (5 db.)	2017.06.16	273 050
Csikkgyűjtő antracit (1 db.)	2017.06.16	38 227
Kétoldalas utcanévtáblák (83 db.)	2017.06.26	2 905 000
Fali szemétgyűjtő öntvény konzollal (2db.)	2017.07.27	57 150
Simplex kutyaszemét gyűjtő (2db.)	2017.07.27	115 824
Urban szemétgyűjtő antracit (7 db.)	2017.09.13	597 408
Irodaszék	2017.11.20	19 685
Fúró-vésőkalapács (SDS-Plus)	2017.12.13	54 094
Akkumulátoros szett (flex + csavarbehajtó)	2017.12.13	91 024
Inverteres hegesztő (Digital Pulse)	2017.12.13	59 212
Betonfúrókészlet (7 részes x-pro)	2017.12.13	20 315
Vésőkészlet (SDS-Plus)	2017.12.13	20 984
Forgácselszívó	2017.12.20	77 820
Polcos szekrény	2018.05.15	79 134
Strand bója B-25 „500” 10db.	2018.05.28	310 930
Mobiltelefon (Nokia 3310) 5 db.	2018.05.28	39 219
Szivattyú (4Block m4/14)	2018.06.06	99 921
Torony ventilátor	2018.06.21	30 685
Adóvevő szett (Motorola TLKR -782)	2018.06.25	48 110
Pénzkazetta	2018.06.29	7 244
Hűtőszekrény (Zanussi)	2018.08.23	53 543
Tablet készülék (Apple iPad)	2018.11.29	86 756
Iratmegsemmisítő	2018.12.30	11 811
Konstruktív csikkgyűjtő	2019.05.16	36 322
Urban szemétgyűjtő antracit (25 db.)	2019.05.16	1 974 850
IBC 1000 literes tartály	2019.05.29	25 000
Könyvespolc	2019.06.07	9 567
Permetezőgép (18 literes)	2019.06.20	31 000
Motoros szivattyú (GMP 100 4T)	2019.06.20	40 866
Szennyvíz szivattyú GSX 1101	2019.06.20	25 197
Virágtartó kaspó (2 db.)	2019.06.27	55 000
Virágtartó kaspó (2 db.)	2019.06.27	83 800
Műanyag szék (2 db.)	2019.06.28	9 134
Műanyag asztal	2019.06.28	6 693
Kerti váza (10 db.)	2019.06.30	305 000
Strand bója BJ-500 5db.	2019.07.08	175 000
Strand bója BJ-500 5db.	2019.07.08	222 250
Szünetmentes torony (Legrand)	2019.07.12	14 157
Szünetmentes FSP Nano 600VA	2019.07.18	12 520
Műanyag asztal	2019.08.08	6 693
Talkabaout rádió (Motorola) 1 pár	2019.08.15	23 122
Porzsák nélküli porszívó (700W piros)	2019.09.02	22 047
Többcélú létra (3 részes) 3x14 fokos	2019.11.28	61 157
Akkus fúró	2020.01.30	7 000
Akkus fúró	2020.02.24	23 622
Online pénztárgép	2020.05.18	120 000
Online pénztárgép	2020.05.18	120 000



Számítógép Lenovo	2020.06.16	51 968
Monitor HP	2020.06.16	11 772
Nyomtató DPP-350C BT	2020.06.16	44 900
Router TP-Link Switch 5 portos	2020.06.19	2 283
Mobiltelefon (Samsung Galaxy A41 64 GB fekete)	2020.06.22	63 772
Bója-500 (6 db.)	2020.06.26	228 000
Mobiltelefon (Samsung S10)	2020.07.02	161 409
Laptop (Dell Inspiron)	2020.07.06	193 614
Mobiltelefon (Huawei Y6)	2020.07.06	29 913
Mobiltelefon (Huawei Y6S)	2020.07.06	29 913
Megafon hangosbeszélő (2db.)	2020.07.14	23 212
Torony ventilátor (3 db)	2020.07.16	20 075
Műanyagszék	2020.07.29	5 276
Mobiltelefon (LG K20 16GB kék)	2020.08.03	15 740
Bankjegyszámláló	2020.08.06	39 902
Érmeszámláló	2020.08.07	70 787
Infra hőmérő	2020.09.28	14 390
Vízforraló rozsdamentes	2020.09.30	4 331
Sarokcsiszoló	2020.10.13	25 906
Hőnyomtató (2 db)	2021.02.26	25 500
Strandbója (10 db)	2021.04.21	482 600
Peti csúszda	2021.05.12	160 800
Honda benzinmotoros vízszivattyú	2021.05.31	199 040
Szonda PH	2021.06.11	30 900
Szonda RX	2021.06.11	32 900
Akkus fúró	2021.07.12	7 874
Nas hálózati adattároló	2021.07.14	154 087
Nokia 225 4G	2021.07.15	7 866
Nokia 225 4G	2021.07.15	7 866
Nokia 225 4G	2021.07.15	7 865
Nokia 225 4G	2021.07.15	7 866
Nokia 225 4G	2021.07.15	9 990
Vízszivattyú Pronar (Mitsubishi)	2021.08.10	54 445
Számítógép Intensa	2021.10.08	123 102
<b>Összesen</b>		<b>14 484 118</b>

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft

4. 8840 Fonyód, Végőhid u. 17.

Adószám: 23153121-2-14 - Cégjegyzék: 14-08-312254

OTLP: 00000000000000000000000000000000

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető



IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK LEJTÁRA  
2021.12.31.

113 Vagyoni értékű jogok

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
026	Tárgyi eszköz, készlet, lejtár, pénzügy szoftver (CT-EcoSTAT)	350 000	350 000	0	350 000	0
<b>Vagyoni értékű jogok összesen:</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

123 Épületek

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
063	Kripta Villa	32 391 929	9 382 124	1 943 516	11 325 640	21 066 289
065	Fogadó kapuépület (Sándortelepi strand)	27 353 529	7 766 610	1 641 212	9 407 822	17 945 707
066	Kiszolgáló épület (Sándortelepi strand)	24 257 639	6 887 577	1 455 458	8 343 035	15 914 604
119	Posta épülete	100 000 000	0	1 402 740	1 402 740	98 597 260
123	Présház épülete	36 000 000	0	362 959	362 959	35 637 041
<b>Épületek összesen:</b>		<b>220 003 097</b>	<b>24 036 311</b>	<b>6 805 885</b>	<b>30 842 196</b>	<b>189 160 901</b>

124 Egyéb építmények

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
064	Parkoló (Sándortelepi strand)	47 885 358	13 619 850	2 873 121	16 492 971	31 392 387
068	Strand (Sándortelepi)	233 217 383	64 768 297	13 993 043	78 761 340	154 456 043
069	Bélatelepi kishajó kikötő	16 845 539	4 680 849	1 010 732	5 691 581	11 153 958
073	Trianoni bazalt szikla emlékmű	450 000	0	0	0	450 000
097	Szökőkút (Dísz tér)	17 026 827	0	0	0	17 026 827
108	Szökőkút (kollégium előtt)	6 096 000	0	0	0	6 096 000
113	Székelykapu (2db.)	1 168 400	0	0	0	1 168 400
121	Szökőkút	290 627	0	0	0	290 627
<b>Egyéb építmények összesen:</b>		<b>322 980 134</b>	<b>83 068 996</b>	<b>17 876 896</b>	<b>100 945 892</b>	<b>222 034 242</b>

141 Üzemi berendezések

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
001	Motoros fűrés (STIHL MS 361/C)	103 180	103 180	0	103 180	0
004	Hómaró (MTD E640F)	16 439	16 439	0	16 439	0
005	Önjáró fűnyírógép (CastelGarden XS 55 HS)	39 949	39 949	0	39 949	0
006	Traktor (Pronar 320) YKA-425	2 473 744	2 473 744	0	2 473 744	0
011	Aprítógép (Caravaggi BIO 230)	1 512 279	1 512 279	0	1 512 279	0
012	Késes szárzúzó Caroni TL1500 "Y"	711 274	711 274	0	711 274	0
015	Magassági ágnyeső (STIHL HT-131)	138 975	138 975	0	138 975	0
016	Traktor (YIC-508) (AGT-835 HLT Delux) + Bagodi mezőg. pótkocsi (YJL-212)	1	1	0	1	0
017	Áramfejlesztő (Honda EC 4000 aggregátor)	62 302	62 302	0	62 302	0
019	Rotációs kapa (Robix 156 H)	11 034	11 034	0	11 034	0
020	Fűnyíró traktor (Viking MT 6127 ZL) (gysz. 980025706)	947 997	947 997	0	947 997	0
023	Fűnyíró traktor (Viking MT 6127 ZL) (gysz. 980069173)	1 570 000	1 570 000	0	1 570 000	0
031	Gyalugép (Bernardo ADM 260)	250 394	250 170	224	250 394	0
032	Körfűrés (Bernardo CSB 315)	125 984	125 984	0	125 984	0
033	Bozótívágó (H545RX) 4db.	719 600	719 600	0	719 600	0
041	Aszfalt újrahasonosító gép (Upza)	2 241 550	1 905 626	325 025	2 230 651	10 899
042	Aszfaltívágó gép	190 500	190 500	0	190 500	0
050	Bozótívágó (H545RX)	179 900	179 900	0	179 900	0



051	Sorompós rendszer (Sándortelepi strand parkoló)	4 353 021	3 475 857	631 188	4 107 045	245 976
055	Beléptető rendszer (Sándortelepi strand)	2 257 164	1 802 331	327 289	2 129 620	127 544
058	Öntözőrendszer (Sándortelepi strand)	20 408 912	14 389 125	2 959 292	17 348 417	3 060 495
059	Fűnyíró traktor (CUB CADET CC 1016 KHG Kawasaki)	999 000	785 392	144 855	930 247	68 753
060	Motoros fűnyíró (CUB CADET CC 1024 122CM Kawasaki)	999 900	786 102	144 986	931 088	68 812
067	Motoros fűrészes (STIHL MS261)	188 900	188 900	0	188 900	0
070	Parkoló fizetőautomata 2db. (Vigadótér)	3 575 672	2 388 371	518 472	2 906 843	668 829
071	Parkoló fizetőautomata 2db. (Hunyadi utca)	3 200 621	2 137 857	464 090	2 601 947	598 674
072	Parkolórendszer (Vigadótér)	3 873 405	2 587 245	561 644	3 148 889	724 516
076	Traktor (MTZ 820.4) + rotációs rézsükasza+hóeke (Hidrot) YMC-073	13 384 621	7 781 117	1 940 770	9 721 887	3 662 734
077	Traktor (MFH 2500 SCHMIDT TYP11) YCM-283	5 666 460	3 196 505	821 637	4 018 142	1 648 318
098	Bontókalapács (15,3 kg)	154 724	154 724	0	154 724	0
099	Marógép (Holzmann FS 160L)	324 100	142 530	46 995	189 525	134 575
100	Szalagfűrész gép	559 000	245 830	81 055	326 885	232 115
117	Robot fűkasza (Agria)	9 643 914	1 260 823	1 398 368	2 659 191	6 984 723
118	Szivattyú (Wilo )	238 188	29 064	34 537	63 601	174 587
124	Asztalemelő motor	349 501	0	25 408	25 408	324 093
<b>Üzemi berendezések összesen:</b>		<b>81 472 205</b>	<b>52 310 727</b>	<b>10 425 835</b>	<b>62 736 562</b>	<b>18 735 643</b>

#### 142 Egyéb járművek

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
021	Renault Trafic személygépkocsi (KGB-167)	2 284 000	2 284 000	0	2 284 000	0
022	Škoda Fabia személygépkocsi (KNS-192)	725 000	725 000	0	725 000	0
078	Ford Ranger tehergépkocsi (LSC-282)	2 007 874	1 520 484	401 575	1 922 059	85 815
080	Robogó (2db.) Piaggio Typhoon 50 2T szürke	905 598	646 573	181 120	827 693	77 905
096	Nissan tehergépkocsi (PLC-610)	2 522 300	1 557 607	504 460	2 062 067	460 233
101	Iveco Daily tehergépkocsi (PTJ-607)	2 834 646	1 522 166	566 929	2 089 095	745 551
107	Motor 1,9 DCI Renault	150 000	150 000	0	150 000	0
109	Škoda Superb 1,6 személygépkocsi (MIH-832)	3 282 495	1 350 769	656 499	2 007 268	1 275 227
110	Iveco Daily tehergépkocsi (RFP-001)	4 558 500	1 853 374	911 700	2 765 074	1 793 426
111	Volkswagen Transporter tehergépkocsi (RJA-882)	3 028 500	1 067 028	605 700	1 672 728	1 355 772
114	Nissan D22 Pick Up tehergépkocsi (LBB-003)	2 598 000	818 548	519 600	1 338 148	1 259 852
122	Volkswagen 7HC személygépkocsi (NJH-657)	4 118 500	0	417 492	417 492	3 701 008
125	Iveco 40C11 tehergépkocsi (STC-409)	4 784 000	0	335 535	335 535	4 448 465
<b>Egyéb járművek összesen:</b>		<b>33 799 413</b>	<b>13 495 549</b>	<b>5 100 610</b>	<b>18 596 159</b>	<b>15 203 254</b>

#### 143 Irodai berendezések

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
029	Online pénztárgép (Várhegyi kilátó)	150 400	150 400	0	150 400	0
030	Online pénztárgép (Piac)	191 008	191 008	0	191 008	0
061	Notebook (Dell Inspiron) + táska	111 275	111 275	0	111 275	0
074	Online pénztárgép (Strand)	159 500	159 500	0	159 500	0
075	Asztali számítógép + Win 8.1 Pro (5db.)	613 386	613 386	0	613 386	0
079	Széf (Comsafe Cashmatic-2)	117 835	117 835	0	117 835	0
102	Online new pénztárgép (SAM4S NR-300)	121 500	121 500	0	121 500	0
104	Online new pénztárgép (SAM4S NR-300)	120 000	120 000	0	120 000	0
<b>Irodai berendezések összesen:</b>		<b>1 584 904</b>	<b>1 584 904</b>	<b>0</b>	<b>1 584 904</b>	<b>0</b>

#### 144 Egyéb berendezések

	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
007	Evezős mentőkatamarán + tartozékok (Martini Redlife)	197 930	197 930	0	197 930	0
008	Evezős mentőkatamarán + tartozékok (Martini Redlife)	410 820	410 820	0	410 820	0
009	Defibrillátor (Medtronic Lifepak 1000)	432 893	432 893	0	432 893	0
034	Strandlejáró 1db. (Fonyódliget)	330 000	301 652	28 348	330 000	0
035	Strandlejáró 12db. (Árpád-part)	3 360 000	3 071 362	288 638	3 360 000	0



036	Strandlejáró 1db. (Árpád-part)	497 460	454 728	42 732	497 460	0
037	Strandlejáró 2db. (Bélatelep)	1 350 000	1 234 029	115 971	1 350 000	0
038	Strandlejáró 3db. (Bélatelep)	1 050 000	959 801	90 199	1 050 000	0
039	Strandlejáró 1db. (Bélatelep)	580 000	529 976	50 024	580 000	0
040	Strandlejáró 4db. (Tungsram strand)	1 420 000	1 298 016	121 984	1 420 000	0
043	Magas kéttornyos vár (játék)	793 750	653 670	115 094	768 764	24 986
044	Kéttornyos vár híddal (játék)	698 500	575 232	101 283	676 515	21 985
045	Kéttornyos vár híddal (játék)	698 500	575 232	101 283	676 515	21 985
046	Magas kéttornyos vár (játék)	793 750	653 670	115 094	768 764	24 986
047	Barbi hintás torony (játék)	442 595	361 495	64 176	425 671	16 924
048	Barbi hintás torony (játék)	442 595	361 495	64 176	425 671	16 924
049	Hinta 2 lapulókével (játék)	176 530	176 530	0	176 530	0
052	Stégek (Sándortelepi strand)	4 628 529	3 695 850	671 137	4 366 987	261 542
053	Lejáró lépcsők (Sándortelepi strand)	330 609	263 987	47 938	311 925	18 684
054	Utca bútorok (Sándortelepi strand)	9 469 749	7 561 532	1 373 114	8 934 646	535 103
056	Korosztályos játszótér (játékeszközök) (Sándortelepi strand)	16 929 131	13 517 795	2 454 724	15 972 519	956 612
057	Vizes játszótér (játékeszközök) (Sándortelepi strand)	63 805 677	50 948 395	9 251 823	60 200 218	3 605 459
062	Karácsonyi led fényfűzőr készlet	3 465 698	2 062 599	502 526	2 565 125	900 573
081	Ivókút (Ildikó II) antracit, nyomógomb nélküli	210 185	108 047	30 477	138 524	71 661
082	Rozsdamentes strandlejárók (4db.)	1 413 990	721 252	205 029	926 281	487 709
083	Rozsdamentes strandlejárók (2db.) Sándortelepi strand	556 693	283 958	80 720	364 678	192 015
084	Wibit vízi élménypark	26 800 000	13 510 504	3 886 000	17 396 504	9 403 496
085	Wibit midi show park	2 100 000	1 058 659	304 500	1 363 159	736 841
086	Wibit beach tent – fogadó sátor	750 000	378 092	108 750	486 842	263 158
087	Wibit volley – strandröplabda pálya (2db.)	1 200 000	604 948	174 000	778 948	421 052
088	Komplex karerősítő	451 500	227 613	65 468	293 081	158 419
089	Evezőpad (szabadtéri fitneszgép)	161 500	161 500	0	161 500	0
090	Szabadtéri fitneszgép (szabadtéri fitneszgép)	257 900	130 015	37 396	167 411	90 489
091	Gyalogló (szabadtéri fitneszgép)	211 700	106 724	30 697	137 421	74 279
092	Lábizom erősítő (szabadtéri fitneszgép)	211 000	106 370	30 595	136 965	74 035
093	Bicikli (szabadtéri fitneszgép)	299 100	150 785	43 370	194 155	104 945
094	Strandfoci palánk	998 000	475 759	144 710	620 469	377 531
095	Napvitorla	999 400	476 426	144 913	621 339	378 061
103	Piaci árusító asztalok	800 000	800 000	0	800 000	0
105	Rozsdamentes strandi lejáró (3db.)	1 810 201	610 533	262 479	873 012	937 189
106	Halász szoborhoz emléktábla	115 000	115 000	0	115 000	0
115	Pavilonkonténer + klímaberendezés	5 477 510	1 201 150	794 239	1 995 389	3 482 121
116	Mosdókonténer bokszt termoablakkal	3 162 300	619 334	458 534	1 077 868	2 084 432
120	Faház	328 000	0	29 578	29 578	298 422
<b>Egyéb berendezések összesen:</b>		<b>160 618 695</b>	<b>112 145 358</b>	<b>22 431 719</b>	<b>134 577 077</b>	<b>26 041 618</b>

#### 162 Beruházás (Városi Strand)

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Tárgyévi écs.	Halmazott écs.	Nettó érték
Beruházás (Városi Strand)	3 250 000	0	0	0	3 250 000
<b>Beruházások összesen:</b>	<b>3 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 250 000</b>

<b>Immateriális javak, tárgyi eszközök, beruházások összesen:</b>	<b>824 058 448</b>	<b>286 991 845</b>	<b>62 640 945</b>	<b>349 632 947</b>	<b>474 425 658</b>
---	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Fonyód, 2021. december 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.  
 Nonprofit Közhasznú Kft.  
 4. 8840 Fonyód, Végőhíd u. 17.  
 Adószám: 23-03121-2-14 - Cégjegyzék: 14-00-0-2254  
 JÓDP Bank NYK  
 Kristóf Györgyné  
 ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.

## **Teljeségi nyilatkozat**

Hajdu Gyula Könyvvizsgáló részére!  
7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.

Fonyód, 2022. április 13.

A jelen teljeségi nyilatkozat a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254; adószáma: 23793121-2-14) („a Társaság”)** 2021. év december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### ***Pénzügyi kimutatások***

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.



2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;



- o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
- o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

#### *A rendelkezésre bocsátott információ*

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
14. Közöltünk Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - o vezetés,
  - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
17. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses

megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

18. Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
19. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
20. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
21. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
22. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszak hibak korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
23. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
24. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig, nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.
25. A mérlegfordulónapja utáni események számbavétele során felmértük a COVID-19 vírus járvány veszélyhelyzeti rendelkezésekből és eseményekből származó, a vállalkozás folytatását, a további működést befolyásoló tényezők kockázatát. A kockázatfelmérés eredményeként a kiegészítő mellékletben nem rögzítettünk érdemi megállapítás.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégjegyz.: 14-09-312234  
OTB Bank Kft.  
11740088-20079543

Kristóf Györgyné  
Kristóf Györgyné  
ügyvezető

*Hajdu Gyula Egyéni vállalkozás keretében működő kamarai tag könyvvizsgáló  
Engedély száma: 001441; Költségvetési minősítés száma: KM001541;  
7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.; Tel: 82/490-110; Fax: 82/589-064; e-mail: hajdu.gyula@kapos-net.hu*

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

**2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának  
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**Készült: a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit  
Közhasznú Kft. tulajdonosa számára**

**Készítette: Hajdu Gyula  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Engedély száma: 001441.**



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

**2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának  
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**a társaság tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztem a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254; adószáma: 23793121-2-14) (a továbbiakban: „a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 507.150 e Ft, az adózott eredmény közhasznú tevékenységből 74 e Ft nyereség az adózott eredmény a vállalkozási tevékenységből 0 e Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az értékesítés árbevétele 316.334 e Ft – valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### **Egyéb információk: A közhasznúsági jelentés**

Az egyéb információk a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254) 2021. évi közhasznúsági jelentéséből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági jelentésre.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági jelentés lényegesen ellentmond-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá a közhasznúsági jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

E felelősségem teljesítése során a közhasznúsági jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, mint a közhasznúsági jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2021. évi közhasznúsági jelentése összhangban van a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2021. évi éves beszámolójával és a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteim alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) a közhasznúsági jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm, jelentős és lényeges hibás állítás nem befolyásolja a beszámoló és a közhasznúsági jelentés tartalmát.



## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Bodrog, 2022. április 13.

HAJDU GYULA  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Eng.szám: 001441  
Bodrog, Kossuth u. 114.  
  
Hajdu Gyula  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Engedély száma: 001441



# JEGYZŐKÖNYV

**Mely készült a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2022 május 11. napjának 10. órájakor megtartott üléséről.**

Jelen annak: Dr. Barabás Ferenc elnök  
Nagy Brigitta tag  
Kardos János tag  
Kristóf Györgyné cégvezető.

Dr. Barabás Ferenc elnök: Az FB. mai ülését megnyitom, megállapítom, hogy a gyűlés határozatképes.

Napirendként kérem felvenni és elfogadni a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi mérleg beszámolójáról a jelentést.

## 1/2022. (05.11.) sz. Határozat:

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú határozattal a napirendet elfogadták.

1.

Kristóf Györgyné:

Közlöm a T. Felügyelő Bizottsággal, hogy a könyvvizsgáló a 2021. évi gazdálkodásunkat megvizsgálta, és megállapította, hogy a 2021. december 31 napra elkészített mérleg szerint az eszközök és források egyező végösszege 507.150 e. Ft. Az adózott eredmény a közhasznú tevékenységből 74. e Ft. A vállalkozási tevékenységből 0 Ft a nyereség.

A könyvvizsgáló megállapította, hogy az egyszerűsített éves beszámoló valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

Kérem a T. Felügyelő Bizottságot, hogy fogadja el a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft 2021. évi mérlegét és beszámolóját.

Dr. Barabás Ferenc elnök:


Javasolom az előterjesztés elfogadását.

## **2/2022.05.11.sz. Határozat**


A felügyelő Bizottság egyhangú igen szavazattal a 2021.évi éves jelentést és a mérlegbeszámolót elfogadta, illetve a Képviselő Testületnek javasolja elfogadásra.

Egyéb kérdés észrevétel nem hangzott el. Elnök az ülést berekeszti.

Kmf.

  
Nagy Brigitta  
FB-tag

  
Kardos János  
FB-tag

  
Dr. Barabás Ferenc  
FB elnök