

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

FONYÓD JÁRÁS SZOCIÁLIS, CSALÁD-, ÉS GYERMEKGYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT VÁZLATTERVÉHEZ



8640 Fonyód Dobó I. u.
HRSZ: 8044/2

Tervező cég:

TükeTerv KFT.

8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.

Felelős Építész Tervező és jogosultsága:

Dulánszky Mária

É1-02-0632

Fonyód, 2022.04.23.

TükeTervKft.

8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.

Tel: 20/509 1949; 20/979 9390

email.: krista.gabor@gmail.com; architekt.dulaanszky@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

Külzetlap

Tartalomjegyzék

Statisztikai lap

Építészeti műszaki leírás

Építész Műszaki tervlapok:

É-00	Helyszínrajz	M 1:200
É-01	Földszinti alaprajz	M 1:100
É-02	Emelti alaprajz	M 1:100
É-03	Padlás alaprajz	M 1:100
É-04	A-A metszet	M 1:100
É-05	B-B metszet	M 1:100
É-06	É.-i homlokzat	M 1:100
É-07	D.-i homlokzat	M 1:100
É-08	K.-i, Ny.-i homlokzat	M 1:100
É-09	Látványterv	

STATISZTIKAI ADATLAP

építési engedélykéreleméhez
egyszerűsített bejelentéshez

	Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterület e* m ²	Létesítendő lakások (üdülő- egységek) száma, db
Lakóépület			
1.	Egylakásos lakóépület		
2.	Kétlakásos lakóépület		
3.	Három- és több lakásos lakóépület		
4.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
5.	Üdülőépület		
Nem lakóépület			
6.	hivatali (iroda)épület		
7.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
8.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
9.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
10.	közlekedési és hírközlési épület		
11.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
12.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
13.	egyéb nem lakóépület	484,18	1
14.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

TükeTervKft.

8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.

Tel: 20/509 1949; 20/979 9390

email.: krista.gabor@gmail.com; architekt.dulaanszky@gmail.com

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános adatok

Építés helye: **8640 Fonyód Dobó I. u**
Helyrajzi szám: **HRSZ: 8044/2**

Övezeti besorolás **Vt₄**
Szabályozási keretfeltételek
beépítettség 75%
beépítési mód Szabadon álló
előkert min.5 m
hátsókert min. 6 m
min zöldfelület 70%
építménymagasság 7,50 m
min. teleknagyság 500 m²

Épület funkciója: FONYÓD JÁRÁS SZOCIÁLIS, CSALÁD-,
8640 Fonyód Dobó I. u.
ÉS GYERMEKGYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT
Szintszáma: Földszint-beépíthet tetőtér
Beépítési mód: Szabadon álló
Telek terület 3274 m²
Oldalkert: min:3,75 m
Előkert: 8 m
Brutto alapterület: 336,06 m²
Beépítési %: (max. 75%) 10,27 % »»» **Megfelel**

Belmagasság Általánosan: 2,70 m

Megrendelő: **Fonyód Város Önkormányzata**
Cím: 8640 Fonyód Fő u. 19.

Felelős építész tervező:	Dulánszky Mária	É1-02-0632, TÉ-02-0632
Statikus tervező:	Körtvélyi Róbert	MMK 01-9009, 01-06222
Gépész tervező:	Bíró Zsolt	G-20-0300
Villamos tervező:	Almási Gergely	V-01/17220

Tervezési program:

KIINDULÁSI ADATOK

Telek helyrajzi száma:	8044/2
Építési övezeti besorolás:	Vt4
Telek területe:	3274 m ²
Épület rendeltetése:	Járási Szociális, Családi, és Gyermekjóléti központ

ELŐZMÉNY:

A FONYÓD JÁRÁS SZOCIÁLIS, CSALÁD-,ÉS GYERMEKGYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT jelenlegi épülete Fonyód Fő u. 43 nem alkalmas a központ feladatainak ellátásához. Esetleges átalakítása felmerült, de elhelyezkedése és területi kialakítása sem műszaki sem gazdaságossági szempontból nem megoldható, emiatt az Önkormányzat új területet keresett az épületnek!

A Dobó I. u. közelebb helyezkedik el a városközponthoz natura2000 terület szomszédságában nyugodt környezet biztosítható a bejáró idősöknek. Megközelíthetősége jelentősen kedvezőbb a járási feladatokat is ellátó épületnek, valamint a parkolás is megoldott a szomszédos területen kialakított parkolóval.

Létszámadatok:

Az intézmény ellátási területén biztosított szolgáltatások, engedélyezett férőhelyek:

- Étkeztetés:
Fonyód, Balatonfenyves
- Házi segítségnyújtás – 54 fő
Fonyód, Balatonfenyves
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – kihelyezhető készülékek száma: 120 darab
Fonyód, Balatonfenyves
- Nappali ellátás – 30 férőhely
Fonyód
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat:
Fonyód, Balatonfenyves
- Család- és Gyermekjóléti Központ:
Fonyód, Balatonfenyves, Balatonboglár, Balatonlelle, Lengyeltóti, Karád, Visz, Látrány, Somogytúr, Somogybabod, Gamás, Ordacsehi, Szőlősgyörök, Hács, Gyugy, Somogyvár, Somogyvamos, Buzsák, Kisberény, Pamuk és Öreglak.

A központ ellátási feladatai miatt 32 fő dolgozói létszámmal kell számolni mely személyek az épületben, illetve külső helyszíneken látnak el feladatokat.

A TERVEZÉSI HELYSZÍN

8640 Fonyód Dobó I. u. irányából közelíthető meg az ingatlan. A vízszintes terepviszonyokkal rendelkező teleken tervezési folyamatot befolyásoló növényzet a keleti oldalon É-D irányú húzódó árok és annak növényzete.

HELYISÉGIGÉNYÉK ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

Kialakítás során a földszinten helyezkedik el minden olyan funkció, ami a központ működéséhez kapcsolódó ügyfeleit érinti. Emiatt a teljes földszint akadálymentes kialakítással készül. Az emeleten a működéshez szükséges iroda és kiegészítő funkciók kerültek. A kialakult padlástérben kapott helyet a felajánlott adományok elhelyezése mely jellemzően csak hetekig kerül tárolásra aztán a rászorultakhoz kerül.

JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ IGÉNYEK, INFORMÁCIÓK

A terület megközelítése a Dobó I. u. felől történik. a személygépkocsik részére, az udvari beállítás biztosított további lehetőség az épülettől 50 m lévő önkormányzati parkoló.

Külön jelölt megállás biztosított a gazdasági bejárathoz (ételszállítás).

AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Kialakítás során a földszinten helyezkedik el minden olyan funkció, ami a központ működéséhez kapcsolódó ügyfeleit érinti. Emiatt a teljes földszint akadálymentes kialakítással készül. Az épülethez akadálymentes parkoló(k) kerül kialakításra.

A magasságok meghatározásakor szempont volt, hogy kapcsolódó közútról 5% rámpán elérhető bejárat -0,02 szintje.

KÖZMŰELLÁTOTTSÁG MÉRTÉKE

A terület közműcsatlakozásai az épület igényeihez nem megoldottak.

A szükséges bővítésekre van lehetőség.

EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

A tervezés során törekedni kell a korszerű, időtálló, környezetbarát anyagok alkalmazására a költséghatékonyságot is szem előtt tartva. A beépítendő anyagokkal szemben további alapvető követelmény a tartósság, könnyű tisztíthatóság és karbantarthatóság. Az épület kialakításánál – a funkcionális igények és beépítési mutatók kielégítésén túl – követelmény a környezetéhez léptékében, anyaghasználatában, telepítésében igazodó megformálás, megépülésével nem csökkenti a szomszédos telkek használati értékét. Az alapvető tájolási igények betartásán túl gondoskodni kell a helyiségek megfelelő mértékű természetes megvilágításának és árnyékolásának biztosításáról is.

VAGYONBIZTONSÁGI ELVÁRÁSOK MÉRTÉKE

Védelmi és riasztó rendszer készül az épületben

Alkalmazott épületszerkezetek és anyagok:

ALAPOZÁS

Az épület alapozása cölöpalapokkal és fejlemezzel, valamint vasbeton lemezzel kerül kialakításra.

SZIGETELÉS

A lábazat és fal, valamint padló talajnedvesség elleni szigetelés kialakítása szükséges. Módja: Lángolvasztás és ragasztás (2 rtg. modifikált GV4 bitumenes vastaglemezt). 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, 1 rtg. hideg bitumen máz emulzióra felhordva

Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelő lemez:

- A bitumen fajtája: SBS
- A hordozóanyag: 200 g/m² poliészterfátyol
- Felületkezelés felül/alul: Finomhomok/PP fólia
- A lemez vastagsága: 4 mm
- Szakítóerő hosszirányban (N) Min.: 860
- Szakítóerő keresztirányban (N) Min.: 720

KÜLSŐ ÉS TEHERHORDÓ FALAZAT

Porotherm N+F30

Méret: 250 x300 x238 mm

Anyagszükséglet - 16 db/m²

nyomószilárdság - 11 N/mm²

Hővezetési tényező λ_{10} , száraz 0,16 W/mK

Tűzvédelmi osztály (tégla és falazat) - A1 osztály

Tűzállósági határérték (EN 1996-1-2) (2*1,5 cm mészcement vakolattal) - REI 240
REI-M 90

BELSŐ VÁLASZFAL

Porotherm N+F10

Méret: 100 500 x238 mm

Anyagszükséglet - 8 db/m²

nyomószilárdság - 5 N/mm²

Tűzvédelmi osztály (tégla és falazat) - A1 osztály

FÖDÉM:

A födém 20 cm vtg vasbeton lemezből készül ugyanúgy, mint a szinteket összekötő lépcső.

LÉPCSŐ:

A szinteket összekötő lépcső vasalt vasbeton szerkezetű hagyományos zsaluzattal készül.

TETŐSZERKEZET

Hagyományos fa ácsszerkezet gomba és rovarvédelemmel ellátva (tetol Fb vagy ezzel egyenértékű) mártott technikával kezelve.

TükeTervKft.

8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.

Tel: 20/509 1949; 20/979 9390

email.: krista.gabor@gmail.com; architekt.dulaanszky@gmail.com

NYÍLÁSZÁRÓK

Hőhidmentes műanyag külső nyílászárók 88 mm-es tokszélességgel és a három rétegű hőszigetelő üvegezéssel, külső oldalon tölgy színű fóliázással.

-a tok-szárny kapcsolat $U_f=1,0W/m^2K$

árnyékolás: redőnnyel

BURKOLAT:

Földszint teljes területén, valamint a lépcsőház és emelet közlekedő, valamint vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat, benne kialakított taktilis (akadálymentes) sávokkal.

Irodák melegburkolattal ellátottak.

HOMLOKZATKÉPZÉS

Nyílászárók:	Műanyag Tölgy/fehér színű nyílászárók / 3rtg üvegezéssel
Homlokzatvakolat:	STO Fehér – 16004.79.C1 /1,5 mm kapart színvakolat
Homlokzatvakolat:	STO Szürke – 1618.34.C2 /1,5 mm kapart színvakolat

KÉMÉNY:

Nem készül

CSAPDÉKVÍZ ELVEZETÉS:

33 cm kiterített szélességű alumínium csatornarendszer 100 mm függőleges levezetőkkel.

A keletkezett csapadékvizet 125-160 mm keresztmetszetű KG PVC csővel összekötött vezeték a telken áthaladó árokba kerül mely elvezeti a területről.

KÜLSŐ TÉR BURKOLAT

A gépkocsibeálló Leier térkő hamu 11*23*8 térburkoló téglával.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Fűtés: Az épület padlófűtés rendszere biztosítja a szükséges hőmérsékletet.

Hűtés: A földszinti közösségi terekben, valamint az emeleti irodákban fűdémszerkezetben épített mennyezethűtés kerül kialakításra.

HMV: Használati melegvíz a tárolótartályból, amely energiaellátása a hőszivattyúról, valamint elektromos fűtőpatronnal történik.

Rétegrendek:

1.

TONDACH Bolero terrakotta
tetőcserép

Lécezés 3,5 cm

Ellenléc 5 cm

TONDACH TUNING FOL-K
páraáteresztő tetőfólia
szarufa

10/15

2.

kerámia csúszásm. burk.

1 cm

Aljzatbeton

6 cm

lépéshang

Astrotherm AT-100 lépésálló 3 cm

vasbeton födém 20 cm

glettelés/festés

4.

STO homlokzat vakolat

Austrotherm grafit 15 cm

vakolat

Phorotherm NF 30 30 cm

vakolat

glettelésbelső festés

5.

kerámia burkolat 1,0 cm

aljzatbeton 6,0 cm

hőtükör fólia

Astrotherm AT-100 lépésálló
hőszigetelés 15 cm

GV45 Polietilén erősítésű

bitumenes vízszigetelés 2 rtg

vasbeton lemez 20 cm

kavicságy 15 cm

termett talaj/feltöltés

6.

Padlástér

Aljzatbeton 6,0 cm

Astrotherm AT-100 lépésálló
hőszigetelés 20,0 cm

vasbeton lemez 20 cm

TükeTervKft.

8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.

Tel: 20/509 1949; 20/979 9390

email.: krista.gabor@gmail.com; architekt.dulaanszky@gmail.com

HELYISÉGLISTA

EMELET:

Lépcsőházi előtér	1,86 m ²
Váró	14,29 m ²
Közlekedő	19,23 m ²
Vezetői iroda	10,39 m ²
Iroda	20,04 m ²
Irodaszer raktár	3,29 m ²
Iroda	11,78 m ²
Iroda	11,76 m ²
Irattár	20,62 m ²
Tárgyaló	16,49 m ²
Iroda	9,61 m ²
Férfi wc	9,59 m ²
Női mosdó	5,78 m ²
Női wc	6,39 m ²
Közlekedő	8,26 m ²
Teakonyha	13,08 m ²
Összesen:	182,94m²

FÖLDSZINT:

Előtér/váró	9,85 m ²
Tárgyaló	15,25 m ²
AKM ügyf. wc	4,52 m ²
Ügyfeles iroda	6,91 m ²
Nappali tartózkodó	39,92 m ²
Közlekedő AKM	8,20 m ²
AKM Női wc	5,37 m ²
AKM Ffi wc	5,37 m ²
AKM zuhanyzó	7,78 m ²
Gépészeti tér /mosókonyha	12,00 m ²
Étkező	38,74 m ²
Pihenőszoba AKM	14,39 m ²
Gazdasági bejárat	2,73 m ²
Étkezési raktár	4,09 m ²
Melegítőkonyha	13,21 m ²
Lépcsőház	3,81 m ²
Tároló	1,66 m ²
Összesen:	193,80 m²

PADLÁS SZINT:

Közlekedő	4,12 m ²
Adomány raktár	103,32 m ²
Padlástér	138,07 m ²
Összesen:	245,51 m²

Hasznos alapterület: 484,18 m²

SZÁMTÁSOK:

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

Építmény érték számításnál a 245/2006 (XII.5.) korm rend 1 melléklete alapján:

- | | | | |
|----|---|--|-------------|
| 1. | Lakó, üdülő, kulturális, nevelési,
oktatási, hitéleti, egészségügyi,
szociális, igazgatási rendeltetésre
szolgáló épület, épületrész | nettó alapterület
105,84 m ² | 140.000/ m2 |
|----|---|--|-------------|

484,18 x 140.000= 14.817.600,-Ft
azaz a rendelet alapján építmény értéke: **67.785.200,- Ft**

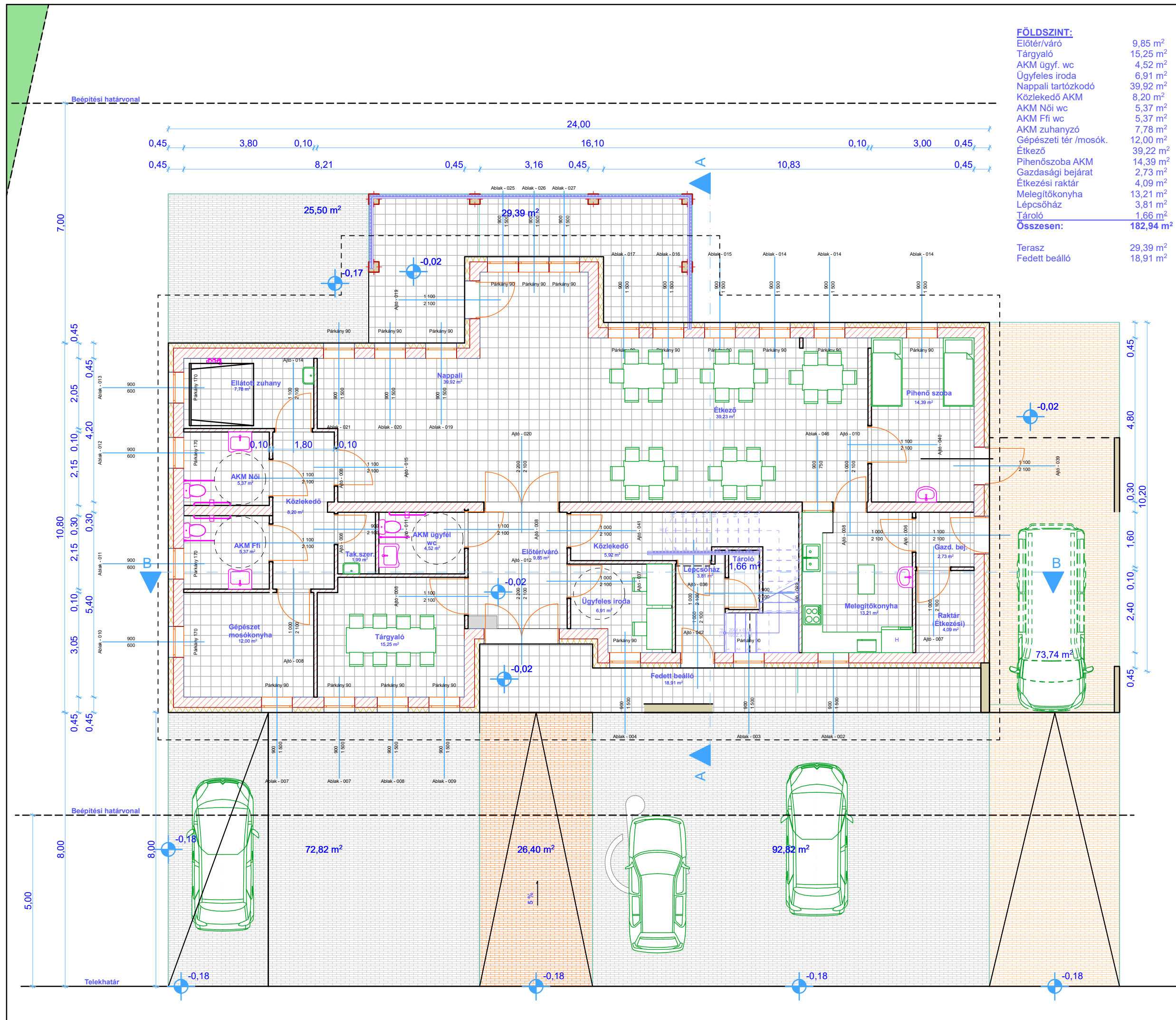
Épület hasznos alapterület **484,18 m²**

Kelt: Fonyód, 2022. év 04. 23.



Dulánszky Mária

vezető tervező



FÖLDSZINT:	
Előter/váró	9,85 m ²
Tárgyaló	15,25 m ²
AKM ügyf. wc	4,52 m ²
Ügyfeles iroda	6,91 m ²
Nappali tartózkodó	39,92 m ²
Közlekedő AKM	8,20 m ²
AKM Női wc	5,37 m ²
AKM Ffi wc	5,37 m ²
AKM zuhanyzó	7,78 m ²
Gépészeti tér /mosók.	12,00 m ²
Étkező	39,22 m ²
Pihenőszoba AKM	14,39 m ²
Gazdasági bejárat	2,73 m ²
Étkezési raktár	4,09 m ²
Melegítőkonyha	13,21 m ²
Lépcsőház	3,81 m ²
Tároló	1,66 m ²
Összesen:	182,94 m²
Terasz	29,39 m ²
Fedett beálló	18,91 m ²

VÁZLAT TERV
Fonyódi Járás Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központ új épület építés
8640 Fonyód Dobó I. u.
HRSZ: 8044/2

Megrendelő:
FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8640 Fonyód Fő u. 19.

FÖLDSZINT ALAPRAJZ
TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Építész tervező:
DULÁNSZKY MÁRIA
Okl. építész, építészmérnök
É1 02-0632, TÉ 02-0632,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 9799390

KRISTA GÁBOR
építészmérnök
MMK 14-00881, 14-54553,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 5091949

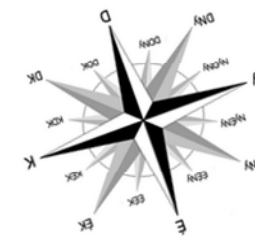
Statikus tervező:
KÖRTVÉLYI RÓBERT
Okl. építőmérnök
MMK 01-9009, 01-06222
1174 Budapest Minár Gyula u.13.
Email: rkortvely@gmail.com
Tel.: 06 20 4878794

Gépész tervező:
BÍRÓ ZSOLT
gépészmérnök
G 20-0300
8360 Keszthely, Kisfaludi u. 16
Email: b33.kft@gmail.com
Tel: +36 30 6454286

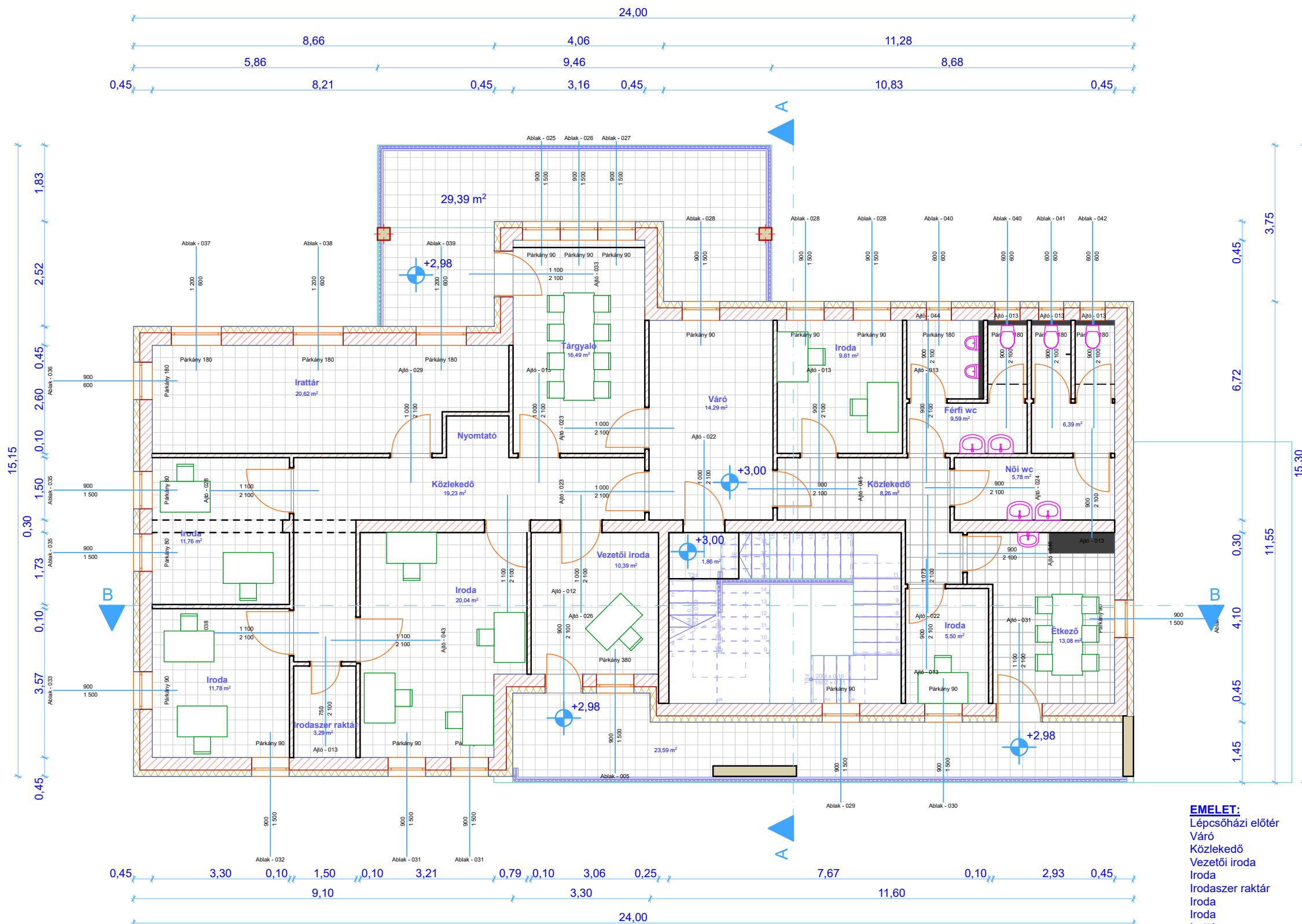
Villamos tervező:
ALMASI GERGŐ
villamosmérnök
V-01/17220
1156 Budapest Nyírpalota út 34 3.em. 21
Email: almasigergo@villszerkiv.com
Tel: +36 30 2026204

MEGJEGYZÉS:
A tervdokumentáció a ptk. 86 paragrafusában szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll, felhasználásának körét és terjedelmét a tervezési- vállalkozási szerződés határozza meg. A szerzői jogok a vezető tervezőt illetik

M 1:100
2022.04.23.
É-01



0,00= bfm 104,25



EMELET:	
Lépcsőházi előtér	1,86 m ²
Váro	14,29 m ²
Közeledő	19,23 m ²
Vezetői iroda	10,39 m ²
Iroda	20,04 m ²
Irodaszer raktár	3,29 m ²
Iroda	11,78 m ²
Iroda	11,76 m ²
Iratár	20,62 m ²
Tárgyaló	16,49 m ²
Iroda	9,61 m ²
Férfi wc	9,59 m ²
Női mosdó	5,78 m ²
Női wc	6,39 m ²
Közeledő	8,26 m ²
Teakonyha	13,08 m ²
Összesen:	182,46 m²

Terasz	23,59 m²
Terasz	29,39 m²

VÁZLAT TERV
Fonyódi Járás Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központ új épület építés
8640 Fonyód Dobó I. u.
HRSZ: 8044/2

Megrendelő:
FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8640 Fonyód Fő u. 19.

EMELET ALAPRAJZ

TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Építész tervező:
DULÁNSZKY MÁRIA
Okl. építész, építészmérnök
É1 02-0632, TÉ 02-0632,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 9799390

KRISTA GÁBOR
építészmérnök
MMK 14-00881, 14-54553,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 5091949

Statikus tervező:
KÖRTVÉLYI RÓBERT
Okl. építőmérnök
MMK 01-9009, 01-06222
1174 Budapest Minár Gyula u.13.
Email: rkortvely@gmail.com
Tel.: 06 20 4878794

Gépész tervező:
BÍRÓ ZSOLT
gépészmérnök
G 20-0300
8360 Keszthely, Kisfaludi u. 16
Email: b33.kft@gmail.com
Tel: +36 30 6454286

Villamos tervező:
ALMASI GERGŐ
villasmérnök
V-01/17220
1156 Budapest Nyírpalota út 34 3.em. 21
Email: almasigergo@villszerkiv.com
Tel: +36 30 2026204

MEGJEGYZÉS:
A tervdokumentáció a ptk. 86 paragrafusában szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll, felhasználásának körét és terjedelmét a tervezési- vállalkozási szerződés határozza meg. A szerzői jogok a vezető tervezőt illetik

M 1:100
2022.04.23.

É-02



8640 Fonyód Fő u. 19.

TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Tel: +36 20 9799390

Tel: +36 20 5091949

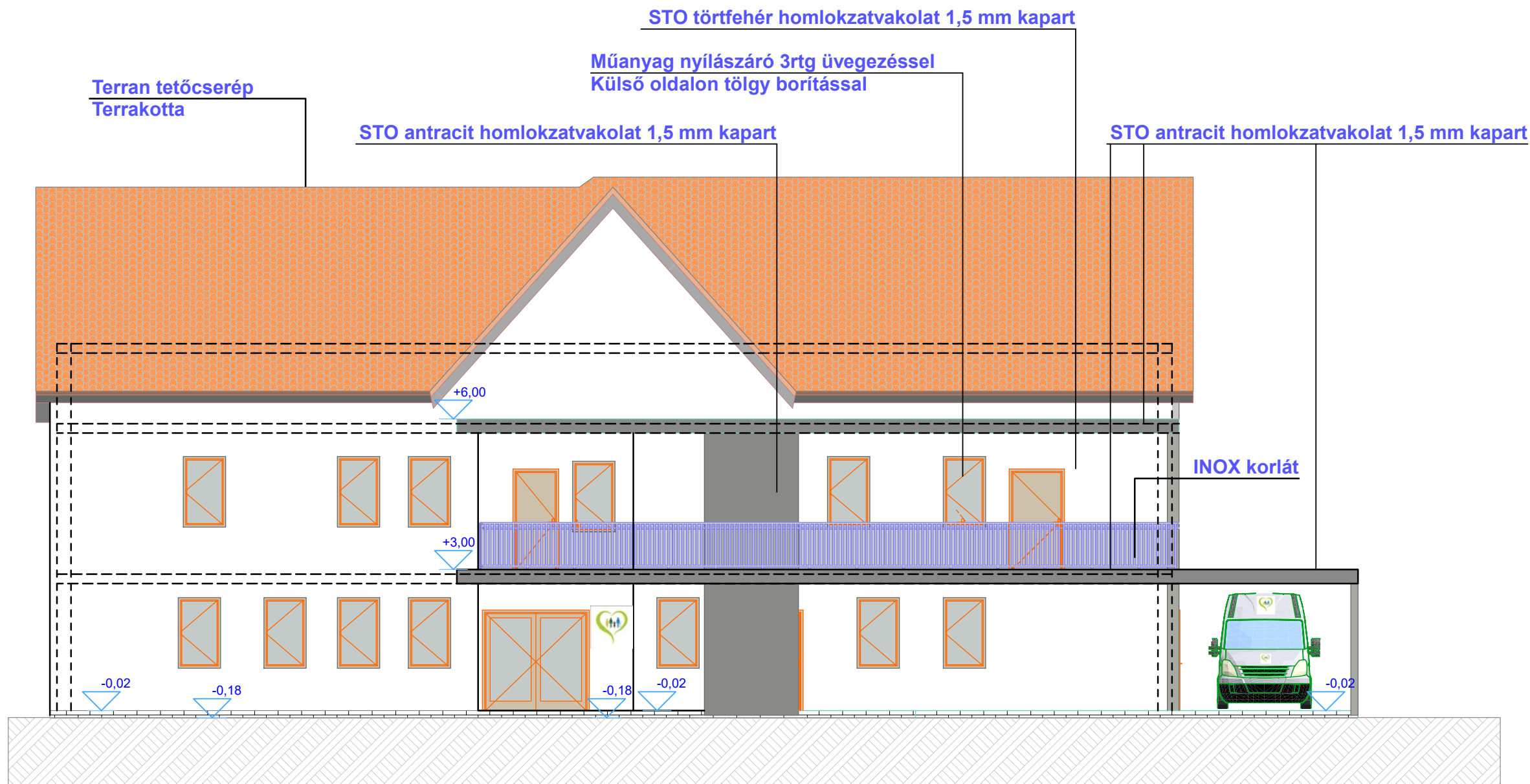
Tel.: 06 20 4878794

Tel: +36 30 6454286

Email: almasigergo@alumni.bme.hu

parac

É-03



VÁZLAT TERV

**Fonyódi Járás Szociális, Család-
és Gyermejjóléti Központ új
épület építés**

8640 Fonyód Dobó I. u.
HRSZ: 8044/2

Megrendelő:

**FONYÓD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
8640 Fonyód Fő u. 19.

ÉSZAKI HOMLOKZAT

TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Építész tervező:

DULÁNSZKY MÁRIA

Okl. építész, építészmérnök
É1 02-0632, TÉ 02-0632,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 9799390

KRISTA GÁBOR

építészmérnök
MMK 14-00881, 14-54553,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 5091949

Statikus tervező:

KÖRTVÉLYI RÓBERT

Okl. építőmérnök
MMK 01-9009, 01-06222
1174 Budapest Minár Gyula u.13.
Email: rkortvely@gmail.com
Tel.: 06 20 4878794

Gépész tervező:

BÍRÓ ZSOLT

gépészmérnök
G 20-0300
8360 Keszthely, Kiszaludi u. 16
Email: b33.kft@gmail.com
Tel: +36 30 6454286

Villamos tervező:

ALMÁSI GERGŐ

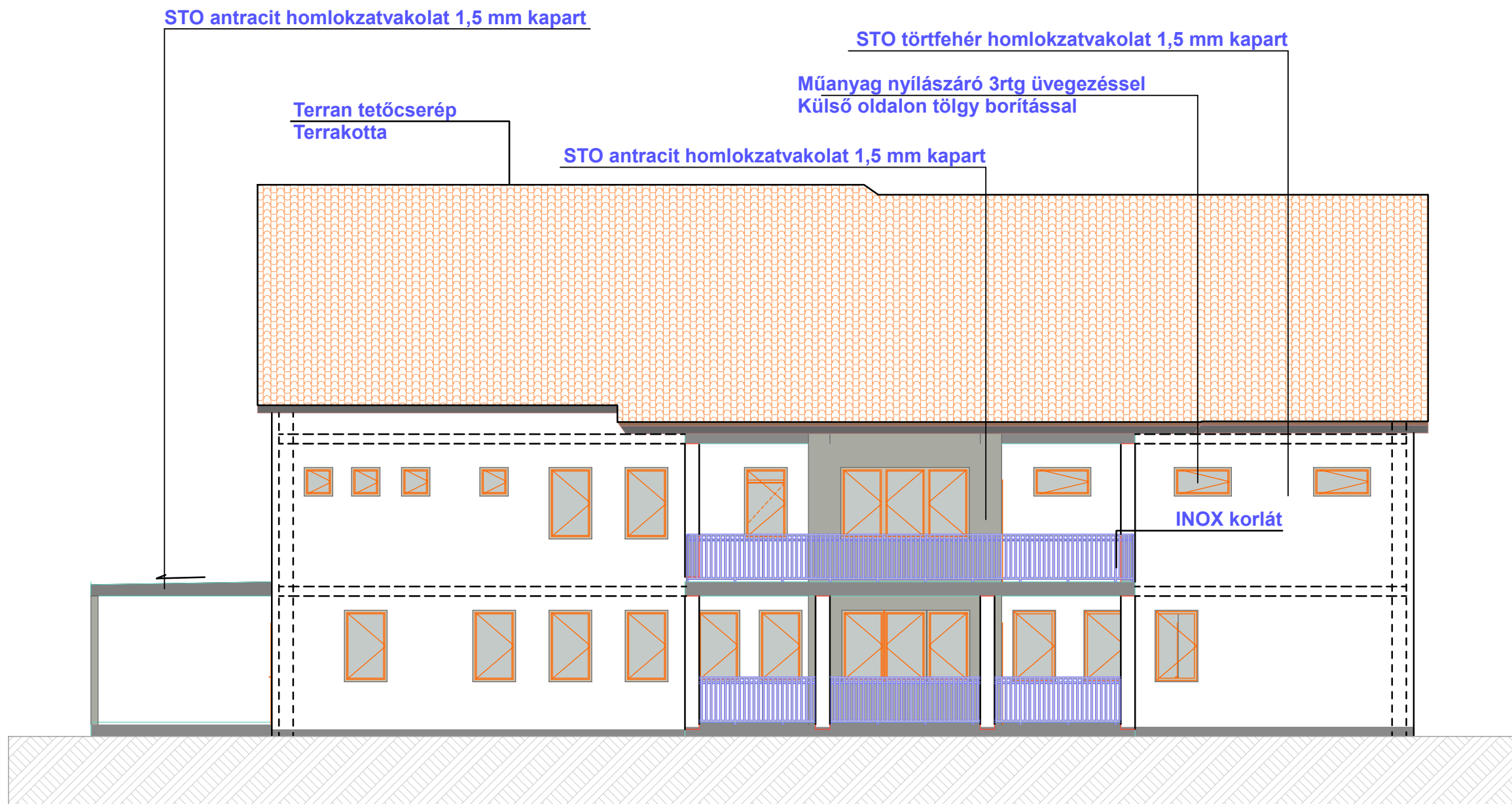
villamosmérnök
V-01/17220
1156 Budapest Nyírpalota út 34 3.em. 21
Email: almasigergo@villszerkiv.com
Tel: +36 30 2026204

MEGJEGYZÉS:

A tervdokumentáció a ptk. 86
paragrafusában szabályozottak
szerint a törvény védelme alatt áll,
felhasználásának körét és
terjedelmét a tervezési- vállalkozási
szerződés határozza meg. A
szerzői jogok a vezető tervezőt
illetik

M 1:100
2022.04.23.

É-06



VÁZLAT TERV

**Fonyódi Járás Szociális, Család-
és Gyermekejölési Központ új
épület építés**

8640 Fonyód Dobó I. u.
HRSZ: 8044/2

Megrendelő:

**FONYÓD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
8640 Fonyód Fő u. 19.

DÉLI HOMLOKZAT

TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Építész tervező:

DULÁNSZKY MÁRIA

Okl. építész, építészmérnök
É1 02-0632, TÉ 02-0632,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 9799390

KRISTA GÁBOR

építészmérnök
MMK 14-00881, 14-54553,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 5091949

Statikus tervező:

KÖRTVÉLYI RÓBERT

Okl. építőmérnök
MMK 01-9009, 01-06222
1174 Budapest Minár Gyula u.13.
Email: rkortvely@gmail.com
Tel.: 06 20 4878794

Gépész tervező:

BÍRÓ ZSOLT

gépészmérnök
G 20-0300
8360 Keszthely, Kisfaludi u. 16
Email: b33.kft@gmail.com
Tel: +36 30 6454286

Villamos tervező:

ÁLMÁSI GERGŐ

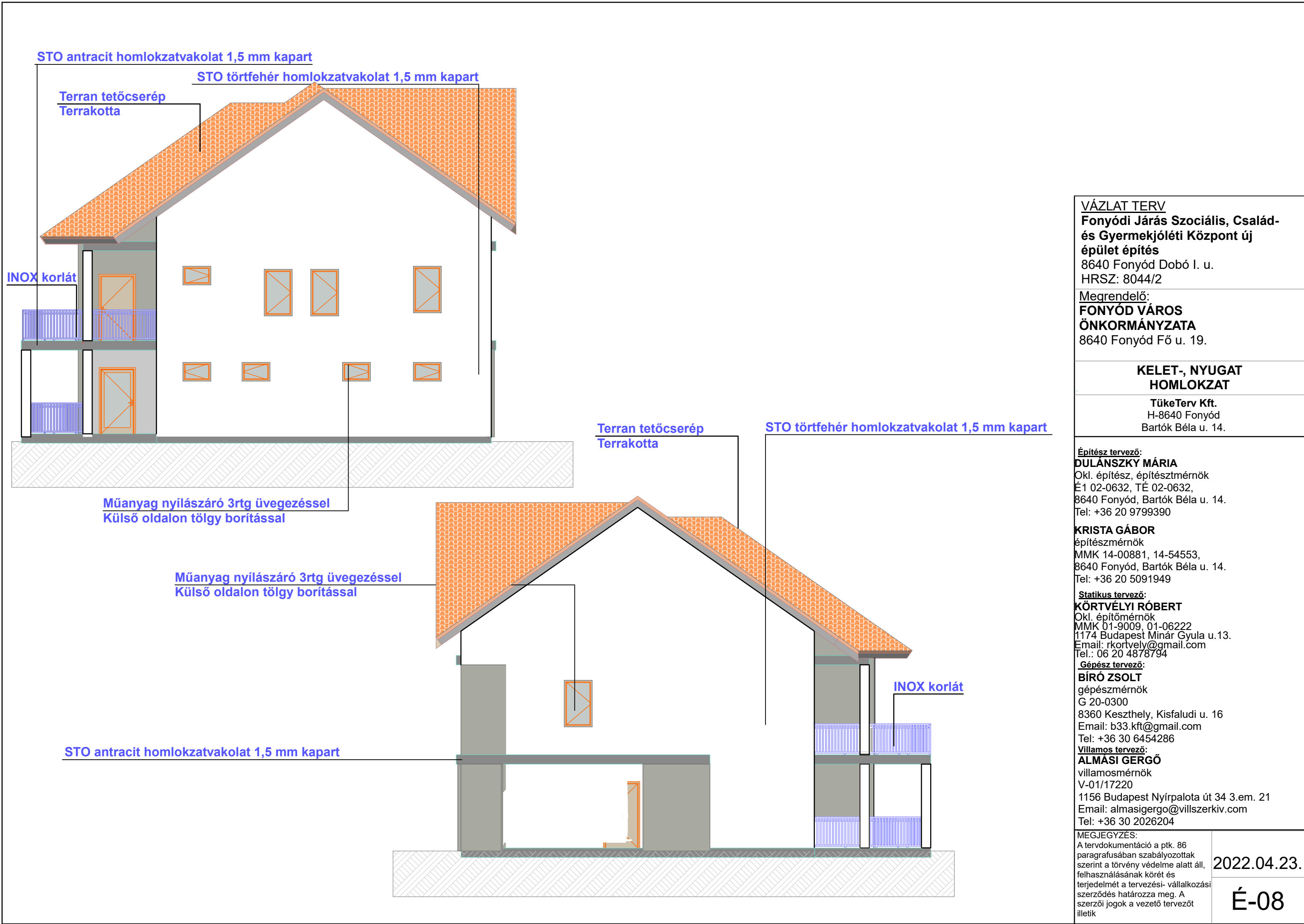
villamosmérnök
V-01/17220
1156 Budapest Nyírpalota út 34 3.em. 21
Email: almasigergo@villszerkiv.com
Tel: +36 30 2026204

MEGJEGYZÉS:

A tervdokumentáció a ptk. 86
paragrafusában szabályozottak
szerint a törvény védelme alatt áll,
felhasználásának körét és
terjedelmét a tervezési- vállalkozási
szerződés határozza meg. A
szerzői jogok a vezető tervezőt
illetik

2022.04.23.

É-07



VÁZLAT TERV
Fonyódi Járás Szociális, Család-
és Gyermejjóléti Központ új
épület építés
8640 Fonyód Dobó I. u.
HRSZ: 8044/2

Megrendelő:
**FONYÓD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
8640 Fonyód Fő u. 19.

**KELET-, NYUGAT
HOMLOKZAT**

TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Építész tervező:
DULÁNSZKY MÁRIA
Okl. építész, építészmérnök
É1 02-0632, TÉ 02-0632,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 9799390

KRISTA GÁBOR
építészmérnök
MMK 14-00881, 14-54553,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 5091949

Statikus tervező:
KÖRTVÉLYI RÓBERT
Okl. építőmérnök
MMK 01-9009, 01-06222
1174 Budapest Minár Gyula u.13.
Email: rkortvely@gmail.com
Tel.: 06 20 4878794

Gépész tervező:
BÍRÓ ZSOLT
gépészmérnök
G 20-0300
8360 Keszthely, Kisfaludi u. 16
Email: b33.kft@gmail.com
Tel: +36 30 6454286

Villamos tervező:
ALMÁSI GERGŐ
villamosmérnök
V-01/17220
1156 Budapest Nyírpalota út 34 3.em. 21
Email: almasigergo@villszerkiv.com
Tel: +36 30 2026204

MEGJEGYZÉS:
A tervdokumentáció a ptk. 86
paragrafusában szabályozottak
szerint a törvény védelme alatt áll,
felhasználásának körét és
terjedelmét a tervezési- vállalkozási
szerződés határozza meg. A
szerzői jogok a vezető tervezőt
illetik

2022.04.23.

É-08



DOKUMENTÁCIÓ
Pályázat neve Szociális kp. neve
cím

Megrendelő:
**FONYÓD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
8640 Fonyód Fő u. 19.

LÁTVÁNYTERV

TükeTerv Kft.
H-8640 Fonyód
Bartók Béla u. 14.

Építész tervező:
DULÁNSZKY MÁRIA
Okl. építész, építészmérnök
É1 02-0632, TÉ 02-0632,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 9799390

KRISTA GÁBOR
építészmérnök
MMK 14-00881, 14-54553,
8640 Fonyód, Bartók Béla u. 14.
Tel: +36 20 5091949

Statikus tervező:
KÖRTVÉLYI RÓBERT
Okl. építőmérnök
MMK 01-9009, 01-06222
1174 Budapest Minár Gyula u.13.
Email: rkortvely@gmail.com
Tel.: 06 20 4878794

Gépész tervező:
BÍRÓ ZSOLT
gépészmérnök
G 20-0300
8360 Keszthely, Kisfaludi u. 16
Email: b33.kft@gmail.com
Tel: +36 30 6454286

Villamos tervező:
ALMÁSI GERGŐ
villamosmérnök
V-01/17220
1156 Budapest Nyírpalota út 34 3.em. 21
Email: almasigergo@villszerkiv.com
Tel: +36 30 2026204

MEGJEGYZÉS:
A tervdokumentáció a ptk. 86
paragrafusában szabályozottak
szerint a törvény védelme alatt áll,
felhasználásának körét és
terjedelmét a tervezési- vállalkozási
szerződés határozza meg. A
szerzői jogok a vezető tervezőt
illetik

2022.04.23.

É-09