

Fonyódi Járási Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

8640 Fonyód, Fő u. 43.



Készítette: Nagy Ferenc
Okl. építész
É 14-0361

Fonyód, 2022.03.16.

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8640 Fonyód, Fő u. 19.

Hidvégi József

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm megkeresésüket a **Fonyódi Járási Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ** (8640 Fonyód, Fő u. 43, hrsz: 6617/13) felújításával kapcsolatban. Az épület helyszíni bejárása, valamint a Fazekas Alíz intézményvezetővel történt egyeztetés alapján a jelenlegi épület sajnos nem alkalmas az Önök által felvázolt bővítésre és a későbbi feladatok ellátására.

Létszámadatok:

Jelenleg 30-40 fő az ellátottak létszáma mely kiegészül 30 fő dolgozói létszámmal.

Alaprajzi kialakítás:

Az eltolt szintes kialakítás, valamint az épület jelenlegi méretei a szükséges iroda és kiszolgáló helyiségek mérete és száma nem felel meg az intézmény működéséhez és a járási feladatok ellátásához szükséges elvárásoknak. Az irodák túlszűfoltak az egyes szervezeti egységek kompromisszumokkal kell együtt dolgozzanak.

Az ellátási rész nem felel meg az intézmény felé elvárt akadálymentes feltételeknek sem megközelíthetőség, sem a belső kialakítása miatt. Az ellátottak részére megfelelő méretű és színvonalú park nem alakítható ki. Az épület falszerkezete és határoló szerkezetei, nyílászárói nem felelnek meg a jelen kor energetikai követelményeinek. A belső villamos és gépészeti rendszere teljes felújításra szorul.

Az elképzelt bővítés az ingatlan keleti oldalán készült volna, ahol szerkezetileg az épület alatt húzódó K-Ny valamint É-D irányú pincék állapota, és elhelyezkedése nem teszi lehetővé az egyszerű mellé alapozással készülő épület kialakítását. A bővítés oly mértékben érintené a meglévő épületszerkezetet, hogy annak kivitelezhetősége kétséges, illetve olyan bekerülési költsége lenne mely nem gazdaságos.

A pincében jelenleg is mindkét részen szerkezeti repedések láthatók (fotók). Az épület falszerkezetei, valamint padlózatai süllyedés nyomait mutatják, ami visszavezethető a pince állapotára.

A falszerkezeten lévő haránt repedések és süllyedések mértéke alapozási problémákat vet fel az alápincézetlen részeken is, melynek korrekt megoldása az épület alaptestének szakaszos megerősítése, amely ismét túl költséges.

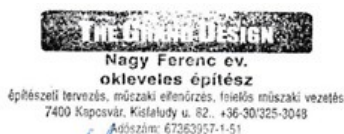
Összefoglaló:

A jelenlegi épület nem alkalmas a központ feladatainak ellátásához. Átalakítást követően is csak kompromisszumok árán lehet a funkcionalitásnak megfelelő méretű helyiségek egy részének kialakítása. Az átalakítás, a megerősítés, valamint a felújítás költsége megközelíti egy új épület építésének költségeit.

Az épület bővítése a tervezett irányban gazdaságosan nem megoldható.

Mivel a jelenlegi épület területén nem fér el a központ, a bővítés ebben a formában nem megoldható, ezért sem műszaki sem gazdaságossági szempontból nem javaslom kialakítását.

Fonyód, 2022.03.16.



Nagy Ferenc
Okl. építész
É 14-0361

Melléklet fotódokumentáció:

Fotódokumentáció: Fonyód 2022.03.16

































