



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2021.07.08.

Ügyiratszám:  
Szfvár-B-0831-0002 /2021

Előadó:  
Laskovics Tamás

E-mail:  
laskovics@kdtvizig.hu

Telefonszám:  
06/22-315-370

**Tárgy:** Fonyód 02/120 hrsz. ingatlanrész Önkormányzati tulajdonba adási kérelemre válasz  
**Melléklet:** Helyszínrajz

**FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**HIDVÉGI JÓZSEF** úr részére,  
polgármester

**8640**  
**Fonyód**  
**Fő utca 19.**

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2021 JUL 12	Mell. 1-
Szám: 01/767-3	
Előzm.: JC-T.H.	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló Fonyód 02/120 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletén elhelyezkedő, a Fonyód 8765/2 és 10194 hrsz.-ú ingatlanok szomszédságában lévő szárazföldi – a mellékelt helyszínrajzon késsel sraffozott - terület (a továbbiakban: Érintett terület) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 19. § (4) bekezdésével összhangban, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. sz. mellékletében megállapított vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik, valamint az Érintett terület vízminőségvédelmi puffertérület és közvetlen vízparti elhelyezkedésű, amire tekintettel szükséges a vízgazdálkodási alapfeladataink ellátáshoz, ezért nem kívánjuk az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogviszonyukat megszüntetni.

Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendeletének melléklete az Érintett terület előtti partszakaszt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználhatóként jelöli, így az Érintett terület, mint kikötő szárazföldi területének bérbeadását – a meder bérletével együtt, mint egész kikötői egység - támogatjuk.

Ennek feltétele, hogy a kikötőre vonatkozóan az Igazgatóságunkhoz benyújtásra kerüljön egy tervdokumentáció, melynek többek között tartalmazni kell a kikötő állapotregisztráló helyszínrajzát és egy területkimutatást, mely tételesen kimutatja a szárazföldi terület bérletével, mederbérlettel, valamint mederhasználati joggal érintett területek nagyságát.

A területbérleti, mederbérleti – és amennyiben szükséges, mederhasználati – szerződések megkötésére a benyújtott tervdokumentáció és kérelem elbírálása után kerülhet sor.

  
**Tisztelettel:**  
**Dr. Csonki István**  
**Igazgató**





# HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 800

