

DR. KAPONYA SZILVIA
ügyvéd, mediátor

8640 Fonyód, Hegyalja utca 9.
Tel: +36 30 47 8 47 10
E-mail: dr.kaponya.szilvia@t-online.hu

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Fonyód
Fő u. 19.
8640

Tisztelt Hidvégi József Polgármester Úr!
Tisztelt Hatos Norbert Beruházási és Kabinet Irodavezető Úr!

Ügyfeleim, dr. Bornstein Ágnes és Bornstein Tobias Daniel megbízásából az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz.

Ügyfeleim – beépítési céllal – megvásárolták a Fonyód, Meredek utcában található 7227/6 hrsz.-ú ingatlant, amely beépítetlen terület.

Az ingatlan jelenleg nem minősül építési teleknek (nem beépíthető), mert nem felel meg az OTÉK 33. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feltételnek, mivel a rendeltetésszerű használathoz szükséges ivóvíz nem biztosított.

A Meredek utcában ivóvíz törzshálózat nem üzemel. A vízszolgáltató állítása szerint a tárgyi ingatlan önálló ivóvízbekötéssel történő ellátása kizárólag a törzshálózat tárgyi ingatlanig történő bővítésével oldható meg, amely két módon lehetséges:

1. az ingatlan a közelben a Sándor utcai törzshálózatra csatlakozik. Ezzel kapcsolatban jelzem, hogy a Meredek utcában egy éve történt útépítés, így Ügyfeleim csatlakozása esetén a frissen elkészült burkolat bontása elkerülhetetlen. Ráadásul ez a megoldás a szolgáltató szerint azért is aggályos, mert az ivóvízbekötéssel érintett terület már „közművekkel zsúfolt”.
2. A vízellátás másik, a kivitelezés szempontjából költségkímélőbb iránya, hogy a Sipos-hegyi erdőn keresztül csatlakozik az ingatlan az ivóvíz-törzshálózatra. Ennek kivitelezése jelenleg azért nem lehetséges, mert a rendezési terv és a földhivatali nyilvántartás aszinkronban vannak: a rendezési terv utcaként jelöl olyan területrészt, amely a térképmásolat szerint a 7233 hrsz.-ú ingatlan (erdő) része.

A Fonyód, belterület 7233 hrsz.-ú ingatlan erdő, amelynek tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a SEFAG Zrt., a tulajdonosi jogokat pedig a Magyar Földalapkezelő Központ gyakorolja.

Fonyód Város Főépítésze úgy nyilatkozott, Ügyfeleim igénye jogos; ezzel összhangban 2020. VIII.7-én e-mailben megkereste Önöket, hogy a rendezési tervnek megfelelően a 7233 hrsz.-ú ingatlanból út kerüljön kialakításra.

Kérem, szíveskedjenek a szabályozási terv módosítása során a rendezési (szabályozási) tervnek a földhivatali nyilvántartással egyező kialakítását elvégezni.

Várom megtisztelő válaszukat.

Fonyód, 2021. április 27.

dr. Kaponya Szilvia
ügyvéd, mediátor