

FONYÓDI PIAC- ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT TERVEZET 2023.

Szervezet neve:	Fonyód Város Önkormányzata
Címe:	8640 Fonyód, Fő u.19.
Adószáma:	15731405-2-14
Képviselőre jogosult személy neve:	Hidvégi József polgármester

Készült: 2022. 10. 17.

.....
üzemeltető

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a fonyódi 8044/13, 10235, 10242/2, 8059/1, 8059/2 8044/7, 10243 hrsz.-ú területeken a Fonyód Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója és üzemeltetője Fonyód Város Önkormányzata.
3. E szabályzat alkalmazásában:
 - Árús: az, aki a szabályzat hatálya alá tartozó területen a 4. pont szerinti vásári tevékenységet, vagy a 4. pont szerinti piaci árusítást végez;
 - Vásár: az a terület, hely, ahol ruhaneműk, iparcikkek, használt cikkek, népművészeti- és népi iparművészeti cikkek, képzőművészeti termékek és fotó művészeti cikkek értékesítése, továbbá ahol a mutatóványos, és a helyben végezhető szolgáltató- és javító ipari tevékenység végzése folyik;
 - Piac: az a terület, hely, ahol élelmiszerek, mezőgazdasági termékek és termények árusítása történik.
 - Egység: a vásárcsarnokban kialakított zárható elárúsítóhely melynek a hasznos utcafronti szélessége 2.38 m.
 - Büfétermék: a forgalmazás helyén előállított meleg- és hideg ételek, grillezett húsok, frissen sülték, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal, lángos-, palacsintafélék, meleg és hideg szendvicsfélék, valamint ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint az italok, cukrászati készítményeket, sütő- és édesipari termékek, kávé, szeszesital és szeszmentes italok.
4. Vásári és piaci tevékenység, árusítás esetében:
 - szezon: június első vásári napjától augusztus utolsó vásári napjáig;
 - szezonon kívüli időszak: szeptember első vásári napjától május utolsó vásári napjáig terjedő időszak;
 - az elárúsító helyek nagysága a piacon az elárúsító asztal középvonalától számított 2 méteres merőleges terület;
 - A használtcikk vásárban az árusításra felkínált árusítóhelyek öt folyóméteres hosszban kerültek kialakításra. Egy árusítóhelyhez személyautó részére parkolóhely tartozik. Amennyiben az árusítóhely megosztással kerül bérbeadásra úgy a hozzátartozó parkolóhelyet, a három vagy attól több folyóméter árusítóhelyet bérlő kereskedő használhatja, így parkolási helyre jogosult. Egyéb esetben a vásár üzemeltetője az arra külön kialakított helyen (Blaha Lujza utcai parkoló) biztosít parkolási lehetőséget a kereskedők részére a gépkocsik parkolására.

5. Az önkormányzat az általa fenntartott piacot és vásárt heti két alkalommal, szerdai és szombati napokon, tartja nyitva. Szezonban 05.00 órától - 16.00 óráig, szezonon kívül 06.00 órától 14.00 óráig ezen időtartamon belül az arra jogosultak árusíthatnak.
6. A vásár külön helyén, a szezonban kedvtelésből tartott kisállatok (kutya, macska stb.) árusíthatók.
7. A piacon és vásáron árusításra jogosultak körét, továbbá a forgalomba nem hozható termékeket, és az árusítás feltételeit, az árusítható termékeket, szolgáltatások körét külön jogszabály tartalmazza.

II. Fejezet

A piac rendje

1. A piaci, vásári árusítóhelyek a szabályzatban megjelölt napokon,
szezonon kívül:
 - a bérletesek: 06:00 – 07:00
 - a napijegyesek: 07:00 – 08:00szezonban:
 - a bérletesek: 05:00 – 06:00
 - a napijegyesek: 06:00 – 07:00 óráig foglalhatók el.
2. A piaci, vásári árusítóhelyeket
 - szezonon kívül 16:00
 - szezonban 17:00 óráig el kell hagyni.
3. A piaci és vásári helyekért a főbejáratnál napidíjat vagy bérletet (helypénzt) kell fizetni. A díjakat a szabályzat melléklete tartalmazza.
4. A bérletek a melléklet 6. pontjában rögzített „licitálási versenyen” után napijegyes elővételben is beszerezhetők, illetve megvásárolhatók.
5. A külön jogszabályban meghatározott esetben és módon, az erre vonatkozó igazolás mellett az árusítás helyéért nem kell fizetni.
6. A napidíj és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
7. A jegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
8. Az árusnak a piaci- és vásári hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.

9. A piac és vásár rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a piacfelügyelő jogosult ellenőrizni. A piacfelügyelő hatósági jogosultsággal felruházott személy.
10. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
11. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, büfé-kocsi, pult stb.) a piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a piac és vásár területéről elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
12. Tej és tejtermék, füstölt árú és húskészítmény kizárólag a vásárcsarnokban illetve az üzemeltető által erre a célra kijelölt zárt elárusítóhelyen értékesíthető.
13. A Piac és Vásár területén büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítési támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel állítható fel. A büfétermékek forgalmazása, előállítása során felmerülő közmű igénybevétel (hűtéshez, fűtéshez, sütéshez, főzéshez, szennyvízgyűjtéshez szükséges infrastruktúrát) az árus saját költségén maga köteles biztosítani, a külön jogszabályban meghatározott állategészségügyi, népegészségügyi, és egyéb jogszabályokban megállapított kötelezettségek alapján a környezetének zavarása nélkül (így különösen: zaj-, szag-, és látásártalom).

III. Fejezet

Vegyes rendelkezések

1. Az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, valamint aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni.
2. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén, valamint ha az árus magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza, a piac üzemeltetője az árust a piac területéről, kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.
3. A piacon, amennyiben az elárusítóhely rendelkezik a piacüzemeltetés által felállított fix asztallal, csak ezeken, az asztalokon lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
4. Közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!
5. *A vásárcsarnok kivételével a piac és vásár területén létesített villamos energia csatlakozásokról kizárólag csak pénztárgépek és elektronikus mérlegek üzemeltethetők!*
6. A Piacüzemeltetési szabályzatban valamint egyéb jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a piacfelügyelőnek van döntési jogköre. A döntés ellen panasszal a polgármesterhez lehet fordulni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

1. Ez a piac- és vásárüzemeltetési szabályzat 2023. 01. 01. napján lép hatályba.
2. A piac- és vásárüzemeltetési szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi piacüzemeltetési szabályzatok hatályukat veszítik.
3. Ezen szabályzatot Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (....) határozatával hagyta jóvá.

Fonyód, 2022. 11.

.....

üzemeltető

Melléklet

Piaci helyek megváltási díjai

Vásári:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| a) szezonon kívül: | 1.000.- Ft/fm/nap |
| b) szezonban: | 2.200.- Ft/fm/nap |

Piaci (élelmiszer piac):

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| a) szezonon kívül: | 700.- Ft/fm/nap |
| b) szezonban: | 1.500.- Ft/fm/nap |
| c) vásárcsarnok szezonon kívül: | 1.000.-Ft/fm/nap |
| d) vásárcsarnok szezonban: | 2.000.-Ft/fm/nap |

<u>Kisállat vásár:</u>	3.000.- Ft/fm/nap
------------------------	-------------------

Használt cikk vásár:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| a) szezonon kívül: | 1.000 Ft.-/fm/nap |
| b) szezonban: | 1.500 Ft.-/fm/nap |

1. Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a piacon éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg (60.000.- Ft/fm/év).
2. A piaci szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (30.000.- Ft/fm/szezon).
3. *Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a vásárcsarnokban éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg (80.000.- Ft/fm/év).*
4. *A vásárcsarnokban szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (40.000.- Ft/fm/szezon).*
5. Aki a tárgyévet megelőző évben rendelkezett a használt cikk vásáron éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog, illeti meg, melynek összegét minden év január hó második keddi és az azt követő csütörtöki napon külön értesítés alapján fizetheti meg (60.000.- Ft/fm/év).
6. A használt cikk vásári szezon bérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (30.000.- Ft/fm/szezon).
7. Aki a tárgyévet megelőző évi szezonban rendelkezett a vásáron bérleti joggal arra az elárusítóhelyére előbérleti jog illeti meg, melynek összegét – 46.000.- Ft/fm/szezon – minden év január hó harmadik keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg. A kereskedőnek lehetősége van sátorhelyének a szezonon kívüli időszakra, történő bérletére is, 46.000.- Ft/fm/szezonon kívüli időszak.
8. A vásáron az éves és a szezon bérletek megváltása után megmaradt sátorhelyek a szezonra minden év március hó 3. péntek napján a külön értesítésben megjelölt helyen és időben megtartandó „licit versenyen” válthatók meg, ahol a bérleti díjak a fenntartó által megnevezett alap összegről (46.000.- Ft/fm/szezon) indulnak. Az - az árus szerzi meg a sátorhely bérleti jogát, aki annak megváltásáért a legmagasabb összeget ajánlja. Ilyen hiányában a bérleti díj az alap összegnek megfelelő érték.
9. Az I. fejezet 3. pontjában meghatározott Büféterméket Büfé-kocsiból, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiból árusító árus, kereskedő a vásáron és piacon csak éves bérlet megváltása esetén jogosult árusítani melynek összege - 92.000.- Ft/ fm/ év. Az - az árus, aki az előző évben rendelkezett a piacon és vásáron bérleti joggal minden év január hó harmadik keddi és az azt követő csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg bérleti díját.
10. A kisállat vásáron a szezonbérletek minden év március hó 3. keddi és az azt követő csütörtöki napon a külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (60.000.-Ft/fm/szezon)
11. *Az élelmiszer piacon és a használt cikk vásárban az éves bérletek, valamint az iparcikk vásárban a szezonos és éves díjak befizetése a kereskedő döntése alapján két egyenlő*

részletben történik. Az első részlet megfizetése a fenti napokon, a második részlet megfizetése június 1-ig történik meg. Aki a második részlet megfizetését a fenn említett határidőig elmulasztja, sátorhelyének, elárusítóhelyének használatára való jogosultságát elveszíti.

12. A fonyódi vásáron és piacon árusító, folyamatosan 5 éve bejelentett állandó fonyódi lakhellyel rendelkező fonyódi lakosnak, illetve fonyódi székhelyű gazdasági társaságnak (kereskedő, őstermelő, egyéni vállalkozó) a bérleti díjból 30% kedvezmény biztosított 1 sátorhelyre a szezon- vagy az éves bérletre vonatkozóan.
13. Az üzemeltető a vásáron 11 folyóméter vagy annál nagyobb elárusítóhelyet bérlő árus részére a fizetendő bérleti díjból 10% kedvezményt biztosít.