

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Fonyód közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Tómeder övezete
- Erdők övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

A kerékpárút fejlesztéssel érintett területek a Települési térség területén belül találhatók, a vizsgált országos és kiemelt térségi övezetek közül a 9. módosítási pont érintett az Ökológiai hálózat magterületének és pufferterületének övezetével. A módosítás az övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készült.

### 2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Fonyód közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

Fonyód közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Vízerosciónak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett területeket az alábbi övezetek érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

### **3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

Fonyód Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. (Fonyódot érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.) Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének felsorolt három övezete közül csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti a 9. módosítási pont (Fonyódliget halastó melletti terület rendezése) tekintetében. Naperőmű elhelyezés jelen módosítás során a 9. módosítási pont tekintetében sem releváns. Fonyód Város Önkormányzata a naperőmű létesítés céljából igénybe vehető területeket Fonyód településrendezési eszközeinek esedékes, teljes településre kiterjedő felülvizsgálata során jelöli ki és fogalmazza meg a kijelölt területekre vonatkozó előírásokat.

#### **Összegzés:**

**Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Fonyód Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak, az érintett országos és térségi övezetek térmértékei nem módosulnak.**