

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: JAKUS Tibor

Ajánlattevő címe: 8640, Fonyód, Szabadság utca 37.

Telefonszáma: +36 70 3678820

E-mail címe: edit.szeghalmi@gmail.com

Adóazonosító jele: 8345504159

Ajánlatkérés tárgya:

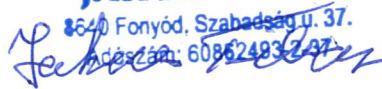
Ingtalan címe, helyrajzi száma, amelyre a bérleti ajánlat benyújtásra kerül:

Fonyód, 5037/2 helyrajzi számú Huszka utcai strandon lévő 17 m2 területű épület

A megajánlott nettó bérleti díj Ft/év: 1 500 000 Ft

Az ajánlat 8 számozott oldalt tartalmaz (+ csatolt mellékletek), amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Fonyód, 2023. január 3.

JAKUS TIBOR
8640 Fonyód, Szabadság u. 37.
Telefonszáma: 608624832-97

cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Fonyód, 5037/2 helyrajzi számú Huszka utcai strandon lévő 17 m2 területű épület bérlésére

Ajánlattevő: **Jakus Tibor**

Született: Bonyhád, 1961.08.06.

Anyja neve: Palkó Mária

Lakcíme: 8640, Fonyód, Szabadság utca 37.

Bérleti időszak: 2023. március 1. napjától 2033. február 28. napjáig

Ajánlott bérleti díj: 1 500 000 Ft/év + Áfa

Ajánlattevő 2018. április óta üzemelteti folyamatosan a Huszka utcai strandon található épületet büféként. Az induláskor már legalább tíz éve üresen álló építmény a használatba vétel pillanatában nagyon rossz állapotban volt. Mivel új épület építésére nem volt lehetőség, így ajánlattevő a meglévőt újíttatta fel. A munkálatok kiterjedtek a fal és az aljzat burkolására, a belső és külső festésre, a vízhálózat javítására és új szaniterek és szerelvények beépítésére. Teljeskörű felújítást kapott a villamos hálózat, bekötésre került három fázis, valamint jelentős beruházással 10-ről 75 amperre bővítették a hálózat terhelhetősége, ezzel biztosítva a büfében található gépek (hűtők, sütők, egyéb konyhai eszközök) zavartalan működését. Beépítésre került továbbá egy nagy teljesítményű elszívó, légtisztító rendszer, amelynek működtetéséhez további villamos hálózat fejlesztés volt szükséges.

Az épület villanyórái, elektromos üzemeltetése a fentieknek megfelelően Jakus Tibor ajánlattevő nevének vannak, így sikeres pályázat esetén zavartalanul történhet a büfé további elektromos energia ellátása, sikertelen pályázat esetén viszont csak az áramhálózat fejlesztés beruházási költségeinek megtérítése után tudja ajánlattevő átadni a villamos hálózat üzemeltetését az új üzemeltetőnek, átírás csak a teljes beruházási összeg (850 000 Ft) kifizetése után történhet.

Az épület vízhatlanná és páratűrővé tételén túl, az egész épület és belső kialakítása megfelelővé vált a HACCP minősítési rendszer szabályainak, így az üzemeltetés már a tevékenység végzéséhez szükséges összes szakhatósági engedély megszerzését követően kezdődött meg. Ezek az engedélyek jelenleg is érvényesek, ajánlattevőt azóta sem marasztalták el semmilyen mulasztás miatt, hisz a higiénikus működésre még a kis alapterület ellenére, és jelentős terhelés idején is nagy hangsúlyt fektet.

A büfé a "Papírhajó" nevet viseli jelenleg. A most már sokak által ismert logót egy tehetséges magyar grafikus egyedi kérés alapján készítette. A logóval nagyjából egyidős a büfé Facebook oldala, ahol rendszeresen népszerűsítik és továbbítják az üzemeltetők a fonyódi és környékbeli eseményeket és híreket.

A büfé egyszerre őrzi a hagyományos balatoni jelleget, és nyit az új irányok, igények felé. Ezt a nyitottságot szeretné ajánlattevő a jövőben is fenntartani, és sikeres pályázat esetén a következő fejlesztéseket tervezi.

Az évente szokásos esztétikai frissítésen (tisztasági festés, nagytakarítás, sérült szúnyoghálók cseréje stb.) túl, aktuálissá vált a tető cseréje, ami a nyílászárók cseréjével, és az épület újraburkolásával együtt történne meg. Az új külső burkolat még jobban harmonizálna a strandon közben telepített új egységek (mosdók, öltözők) stílusával, és az új tetőszerkezet időtállóvá és könnyebben átszellőztethetővé tenné a büfé egészét.

A felújításra ajánlattevő generálkivitelező által visszaigazolt érvényes ajánlattal rendelkezik **5000 000 forint értékben**, mely sikeres pályázat esetén azonnal elfogadható, és a felújítás így már a következő nyári szezon előtt, 2023. Tavasza során megtörténne.

A strand és a büfé fejlesztései eddig is kéz a kézben haladtak egymást erősítve, a fürdővendégek egyre nagyobb elégedettségét eredményezve, ezt a fejlődést ajánlattevő a jövőben is támogatná saját eszközeivel.

Mivel egy büfé igazi fókusza a felszolgált étel és ital, így természetesen azok minőségét is fenntartani, valamint tovább fejleszteni tervezi ajánlattevő, és tudatosan optimalizálná a kínálatot annak érdekében, hogy a vendégek élménye minél pozitívabb, minél örömtelibb legyen.

Mivel a strandfejlesztéseknek is köszönhetően a vendégkör legnagyobb része kisgyermekes családokból áll, így a teljes működést az ő igényeikhez közelíti ajánlattevő minden változtatással. Nem cél tehát a széles kínálat az alkoholos italok terén, sem a hosszú esti nyitvatartás. Ezzel a múltban is sikerült fenntartani a békés, vidám légkört, és elkerülni a kellemetlen helyzetek legnagyobb részét.

Tervben van továbbá olyan kínálat fejlesztés, amely kifejezetten a biciklisek igényeire kíván reagálni, hisz az új szervíz állomás talán még tovább növeli majd azok számát, akik a Balaton körbetekérése során látogatják meg a strandot és a büfét felfrissülésre, gyors energiára vágyva.

Végül, de nem utolsó sorban, kitérnénk a kiszolgálásra. Ajánlattevő mellett, felesége a garancia arra, hogy az ételek finomak, az italok hűvösek és a büfé és környezete tiszta és hívogató legyen, de 2022-ben már sikerült egy főnyi segítséggel is bővíteni a személyzetet, így egyrészt korrekt fizetést és munkakörülményeket biztosított ajánlattevő egy környékbeli diáknak, másrészt ezzel is gyorsítani tudta a sokszor kényes sorok kiszolgálását.

Fonyód, 2023. január 3.

JAKUS TIBOR
8640 Fonyód, Szabadság u. 37.
Köszönt: 60862498-273

cégszerű aláírás

MELLÉKLETEK

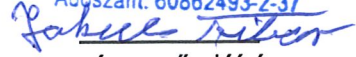
- I. Nyilatkozat
- II. Igazolás a pályázati kiírásnak megfelelő óvadék megfizetéséről
- III. Általános adóigazolás

MELLÉKLET I.

NYILATKOZAT

Alulírott Jakus Tibor, ajánlattevő ezennel kifejezetten hozzájárul, hogy a döntésben illetékes Képviselő-testület ajánlatát nyílt ülésen tárgyalja.

Fonyód, 2023. január 3.

JAKUS TIBOR
6640 Fonyód, Szabadság u. 37.
Adószám: 60862493-2-37

cégszerű aláírás

MELLÉKLET II.

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon kívül		
könyvelt összeg	-75,000 HUF	elszámolás összege	-75,000 HUF
könyvelés értéknapja	2023.01.04	tranzakció összege	
megbízó neve	Jakus Tibor e.v.	partner neve	Fonyód Önkormányzat
megbízó számlaszáma	HU93 1040 3040 5052 6881 7756 1001	partner számlaszáma	HU66 1174 3095 1573 1405 0000 0000
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	BNK23004D0CFJBFJ	partner bank	OTP BANK PLC. (OTPVHUHB)
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	Huszka strand pályázati óvadék 60862493-2-37
elszámolás napja	2023.01.04		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2023.01.04

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner

tényleges partner típusa



MELLÉKLET III.



FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 03/13775-2/2022/
Ügyintéző: Varga-Vörös Júlia
Azonosító: 8345504159
Mutató: 20964
Tárgy: Határozat - Jakus Tibor

Jakus Tibor
Fonyód
Szabadság utca 37.
8640

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.10.27. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Név: Jakus Tibor

Adóazonosító jel: 8345504159

Lakhely: 8640 Fonyód, Szabadság utca 37. szám alatti adóalanynak a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat beadásának céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Fonyód Város Önkormányzata, 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. számú mellékletének VI. bekezdésének 2. pontja értelmében, az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes.

Fonyód, 2022.10.27.

Nagy Brigitta jegyző megbízásából:



Nagyné Horváth Gabriella
Pénzügyi Irodavezető

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980; E-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra