

Helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő u. 19.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:..... év..... hónap

aláírás (kezdeményező)

Helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő u. 19.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő terület megnevezése:

3. A védendő terület pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész, területi lehatárolás):

4. A helyi területi védelemre javasolt érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó jól értelmezhető áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás!)

5. A védendő terület rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi területi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:.....év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

Helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa

FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő u. 19.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

5. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt:..... év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

Az egyedi védelemmel érintett ingatlanok

1. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

1.1. Fonyód-Bélatelep

001	Attila u. 34.	5100	H1	Villa
002	Attila-Géza u. sarka	5118	H1	Villa
003	Báthori u. 5.	5185	H1	Villa
004	Báthori u. 12.	5163	H1	Villa
005	Báthori u. 14.	5161	H1	Nevelőotthon főépülete
006	Bélatelep, Vasútállomás	5955/1	H1	Vasútállomás
007	József A. u. sarok	5956	H1	Vízmű épülete
008	József A. u. 58.	6022	H1	Villa
009	Wekerle Sándor u. 16.	5764	H1	Villa
010	Mátyás király u. 57.	5457	H1	Villa

011	Nyár u.	5167	H1	Villa
-----	---------	------	----	-------

1.2. Fonyód Városházpont

012	Fürdő u.	8246/1	H1	Hajóállomás
013	Fürdő u. 3.	8252	H1	Galéria épülete
014	Fürdő u. 7.	8262	H1	Nevelő otthon épülete
015	Ady E. u. 1.	8229	H1	Középiskolai Kollégium
016	Szent István u. 2.	8111	H1	Villa
017	Szent István u. 33-35.	7410,7411	H1	Ikerház
018	Sándor u. 21.	7192	H1	Villa
019	Karácsony S. u. 32.	8136	H1	Villa
020	Blaha L. u. 8..	8177	H1	Irodaépület
021	Dobó utca 13.	7395/4	H1	Villa

1.3. Fonyód - Településmag

022	Fő u. 1.	6716	H1	Villa (Madárház)
023	Fő u. 19.	6674/12	H1	Városháza
024	Fő u. 105.	6577	H1	Gatyás csárda
025	Templom u.	6718	H1	Hajba ház
026	Templom u.	6719	H1	Rk. templom
027	Szabadság u. 11	6757	H1	Villa
028	József u. 21.	6809	H1	Ref. És Ev. templom
029	József A. u. 14.	6796	H1	Kripta villa

1.4. Fonyód – Településmag, Várhegy

030	Szent László u. 9.	6454	H1	Villa
031	Bartók Béla u. 22.	6440	H1	Zeneiskola
032	Bartók Béla u. 24.	6439	H1	Villa
033	Bartók Béla u. 26.	6438	H1	Villa
034	Bartók Béla u. 30.	6436/2	H1	Villa
035	Bartók Béla u. 38.	6433	H1	Villa
036	Bartók Béla u. 40.	6433	H1	Villa
037	Bartók Béla u. 46. a,b	6430/2,3	H1	Villa
038	Bartók Béla u. 46. c	6430/1	H1	Villa
039	Bartók Béla u. 48., 50., 52.	6429	H1	Villa
040	Bartók Béla u. 54.	6428	H1	Villa
041	Bartók Béla u. 58.	6426	H1	Villa
042	Bartók Béla u. 68.	6420	H1	Villa
043	Bartók Béla u. 74.	6417	H1	Villa
044	Bartók Béla u. 76.	6416	H1	Villa
045	Magay u. 26.	6125	H1	Villa
046	Magay u. 28.	6126	H1	Villa

1. A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

1.1. Fonyód Városközpont

047 Szent István u. 17.

7362

H2

Villa faoszlopos tornáca

048 Vasas u. 11.

7356

H2

Villa zárt verandája

1.2. Fonyód – Településmag, Várhegy

049 Bartók u. Kossuth erdő

6699

H2

Volt moziépület

050 Bartók Béla u. 28.

6437

H2

Villa nyitott terasza

051 Bartók Béla u. 62.

6425

H2

Villa homlokzati ornamentikája

1. A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

1.1. Fonyód-Bélatelep

052	Kossuth L. köz	5758	H3	Köváza és kőpad
-----	----------------	------	----	-----------------

1.2. Fonyód Városcsözpont

053	Fürdő-Bajcsy u. sarka	8263	H3	Kerekes kút
054	Mólok menti zöldterület	8248/2	H3	Szobor („Emberpár”)

1.3. Fonyód – Településmag

055	Fő u.	6736/1	H3	Kőkereszt
056	Fő u.	6562/2	H3	Kőkereszt
057	Fő u.	6547	H3	Szivattyús kút
058	Kisfaludy u. temető	6598/2	H3	Kőkereszt
059	József u. –Badacsonyi u. sarok	6784	H3	Kerítés
060	József u.	6808	H3	Walkó kilátó

1.4. Fonyód – Településmag, Várhegy

061	Bartók Béla u.	6700	H3	Kútház, lépcsősor és kőpadok
062	Bartók Béla u.	6700	H3	Kő obeliszk
063	Bartók Béla u.	6700	H3	Oszlopos szoborfülke
064	Bartók Béla u. 78.	6415	H3	Kapu és kerítésmezők
065	Fay András u.	6406	H3	Síremlék
066	Kossuth erdő	6700	H3	Szobor („Balatoni szél”)
067	Kossuth erdő	6700	H3	Kettőskereszt

1. A helyi jelentőségű természeti védelem alatt álló területek (Ht) lehatárolása

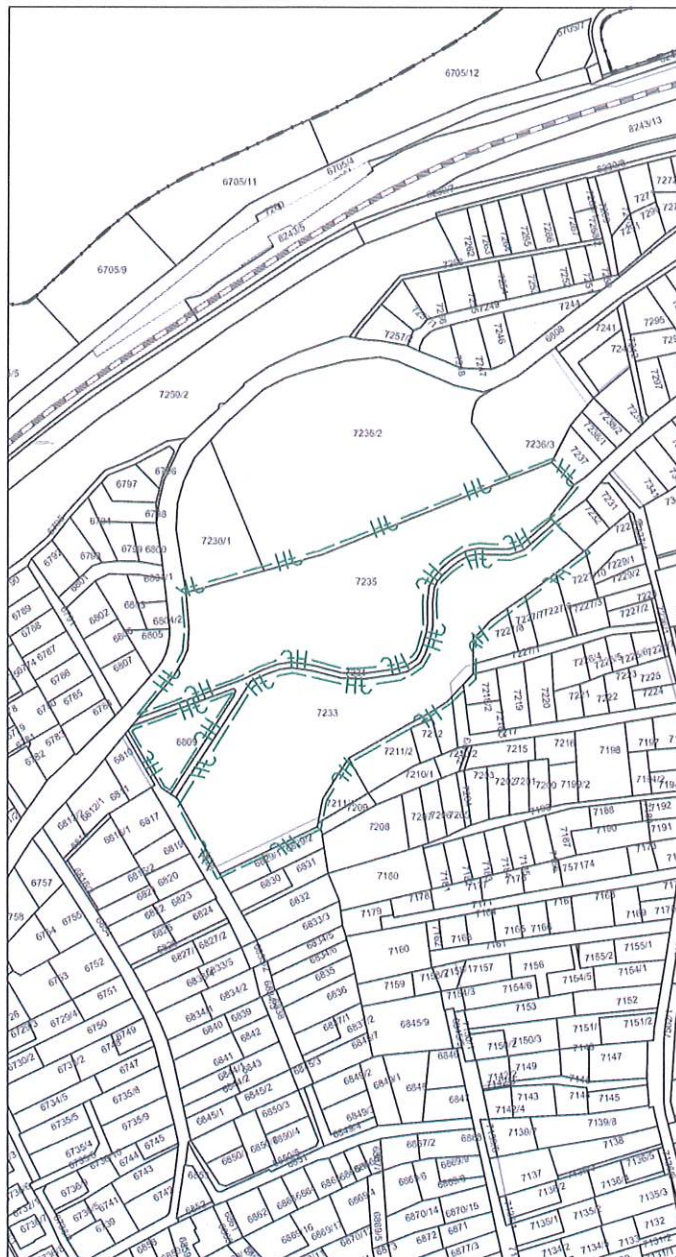
Ssz	Megnevezése	Hrsz.	védelem tí- pusa	kiterjedése
.				
01.	Sípos-hegy	7233	Ht	21.086 m2
		7235		20.322 m2
		6809		2587 m2
02.	Várhegy	6404	Ht	52.967 m2
		6484		60.997 m2
		6405		1.254 m2
		6406		1.247 m2
		6407		1.136 m2
		6408		473 m2
03.	Kossuth-erdő	6696	Ht	33.151 m2

A helyi jelentőségű természeti védelem alatt álló területek (Ht) lehatárolásának
térképi bemutatása

FONYÓD

Helyi jelentőségű természeti védelem alatt álló területek (Ht)

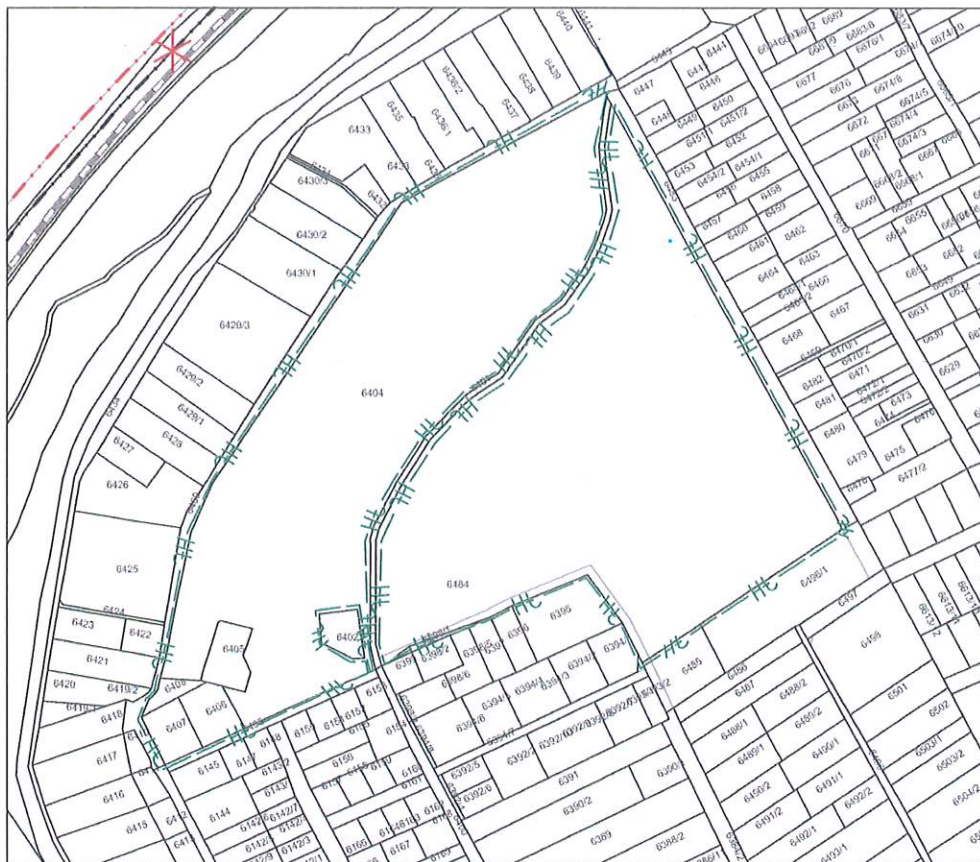
Sípos-hegy



FONYÓD

Helyi jelentőségű természeti védelem alatt álló területek (Ht)

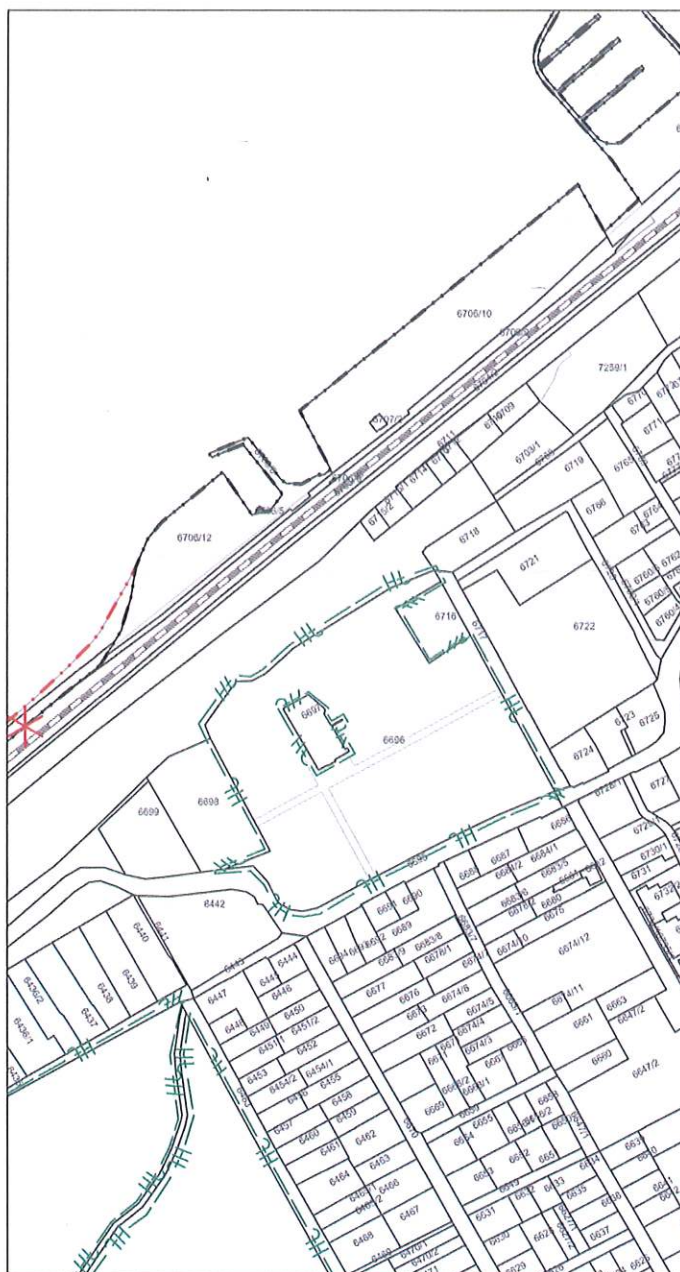
Várhegy



FONYÓD

Helyi jelentőségű természeti védelem alatt álló területek (Ht)

Kossuth - erdő



1. A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolása

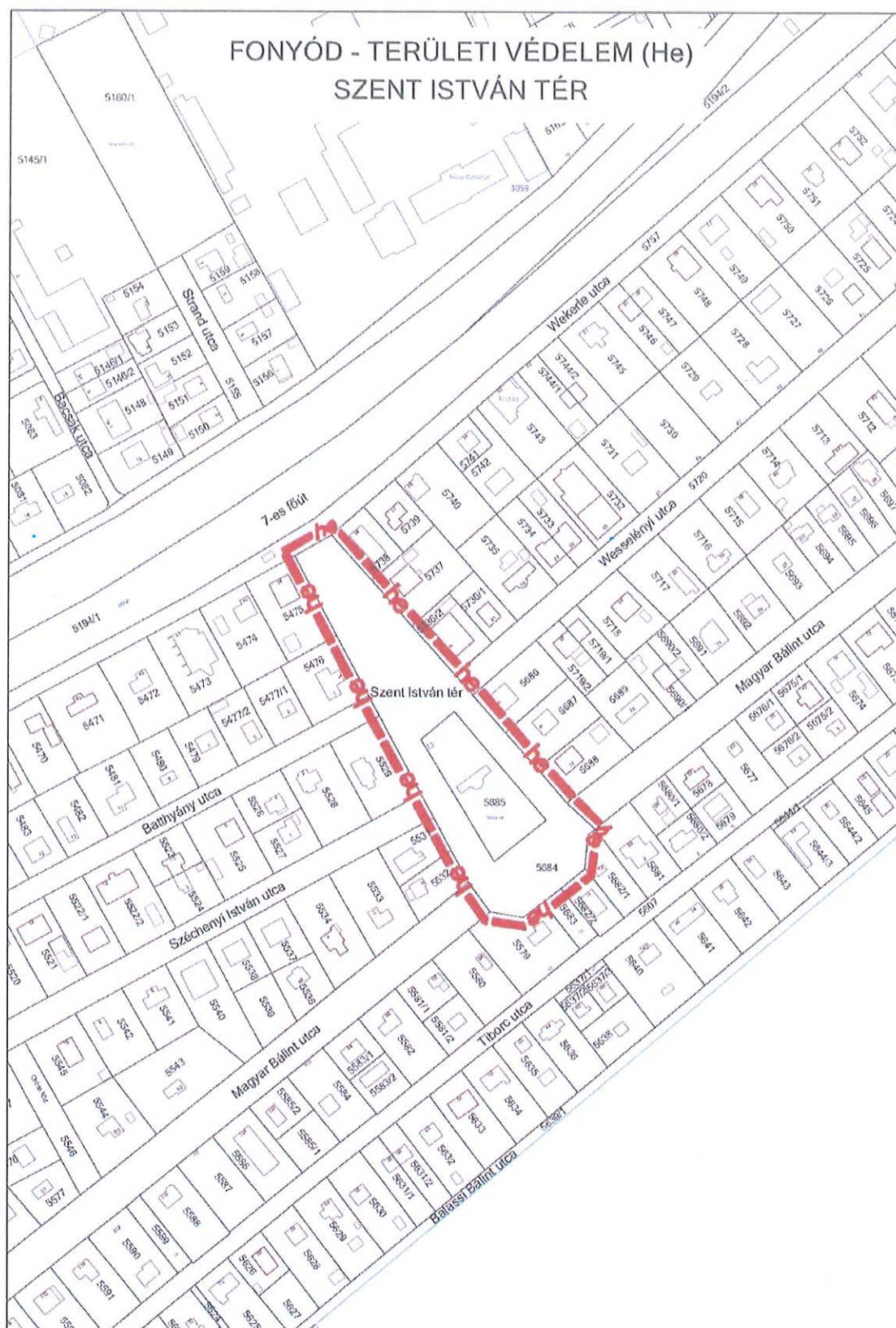
1.1. Fonyód-Bélatelep

Szent István tér	5684, 5685	He	Rk. Templom és környéke
------------------	---------------	-----------	-------------------------

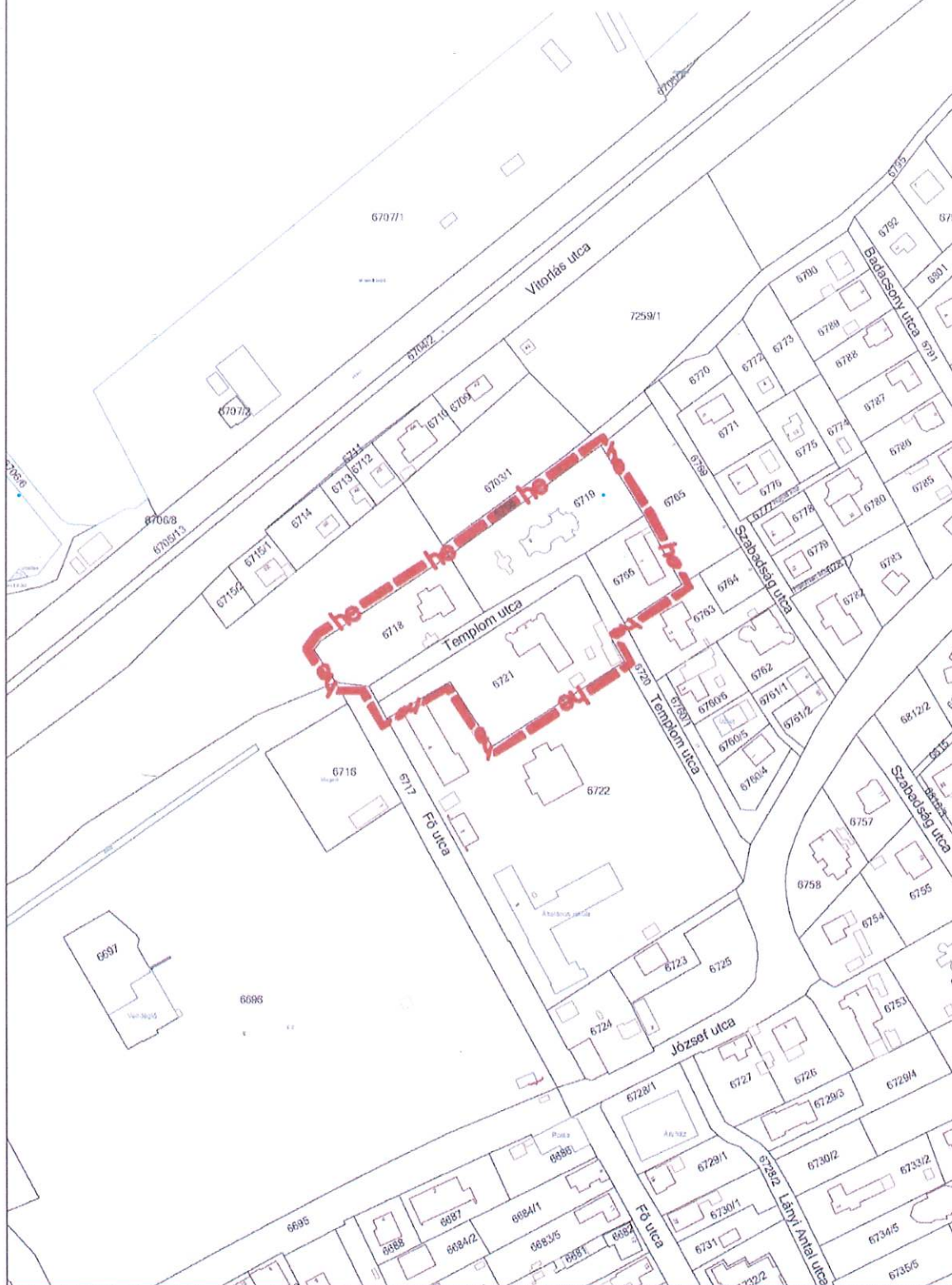
1.2. Fonyód-Településmag

Templom u.	6718, 6719, 6721, 6766	He	Rk. Templom és környéke
------------	---------------------------------	-----------	-------------------------

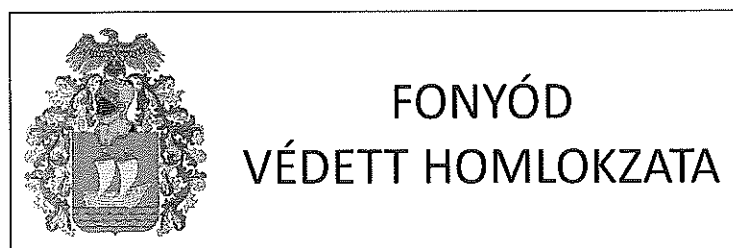
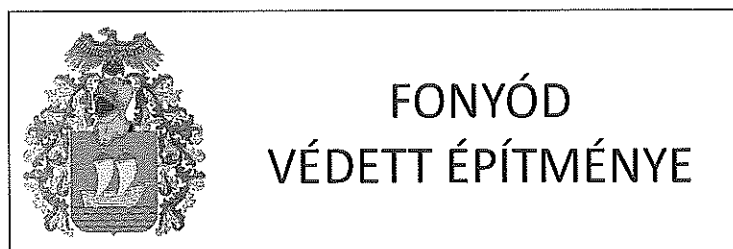
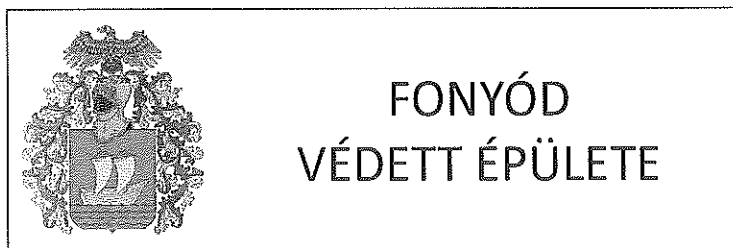
Szaplonczay sétány, Zichy Béla tér	6434	He	Szaplonczay sétány és Zichy
Bartók Béla út és magaspart	6700 6702 6703/2		Béla tér területe



FONYÓD - TERÜLETI VÉDELEM (He)
TEMPLOM UTCA - RK. TEMPLOM ÉS KÖRNYÉKE



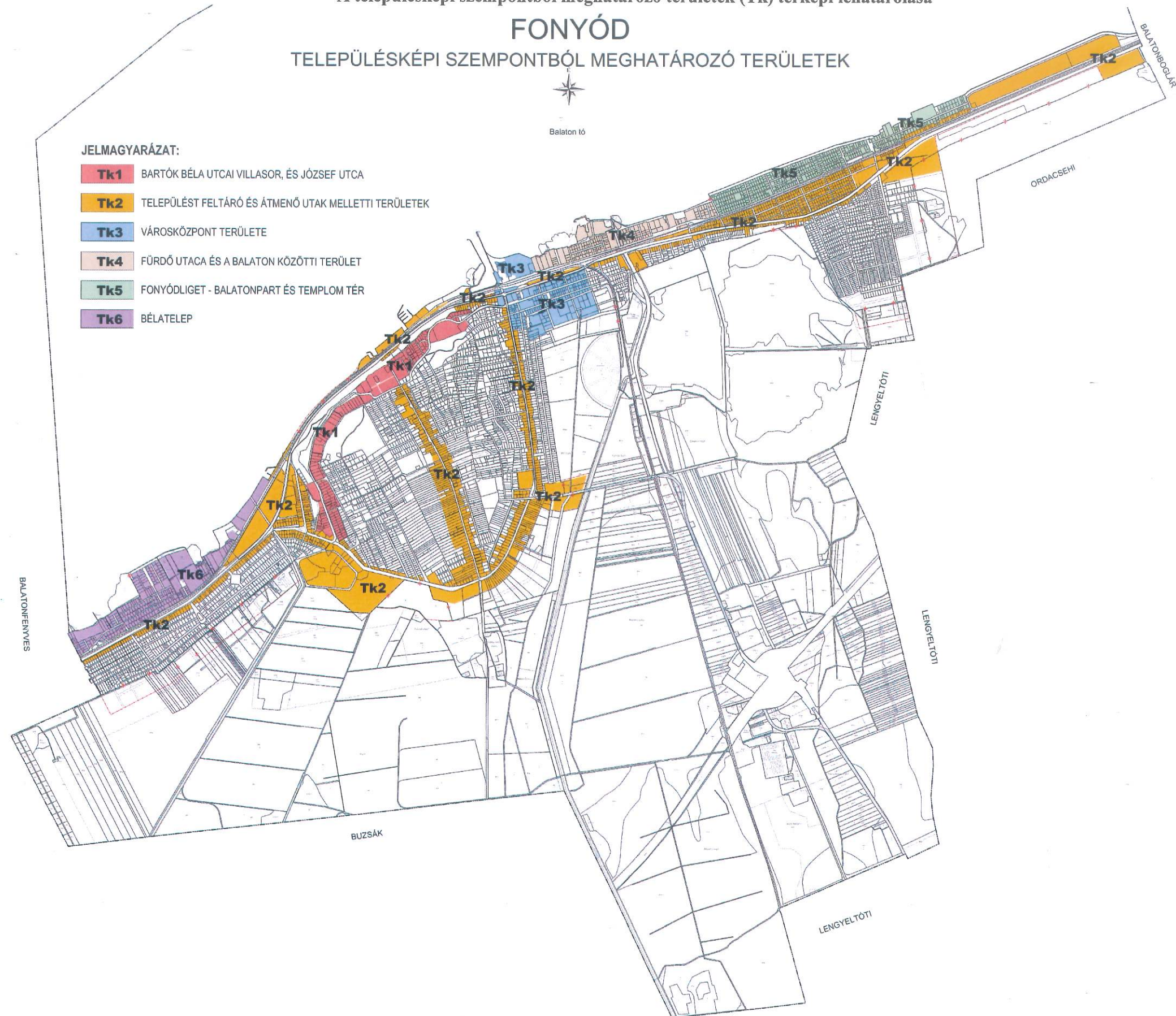
A helyi védelem jelző táblatípusok



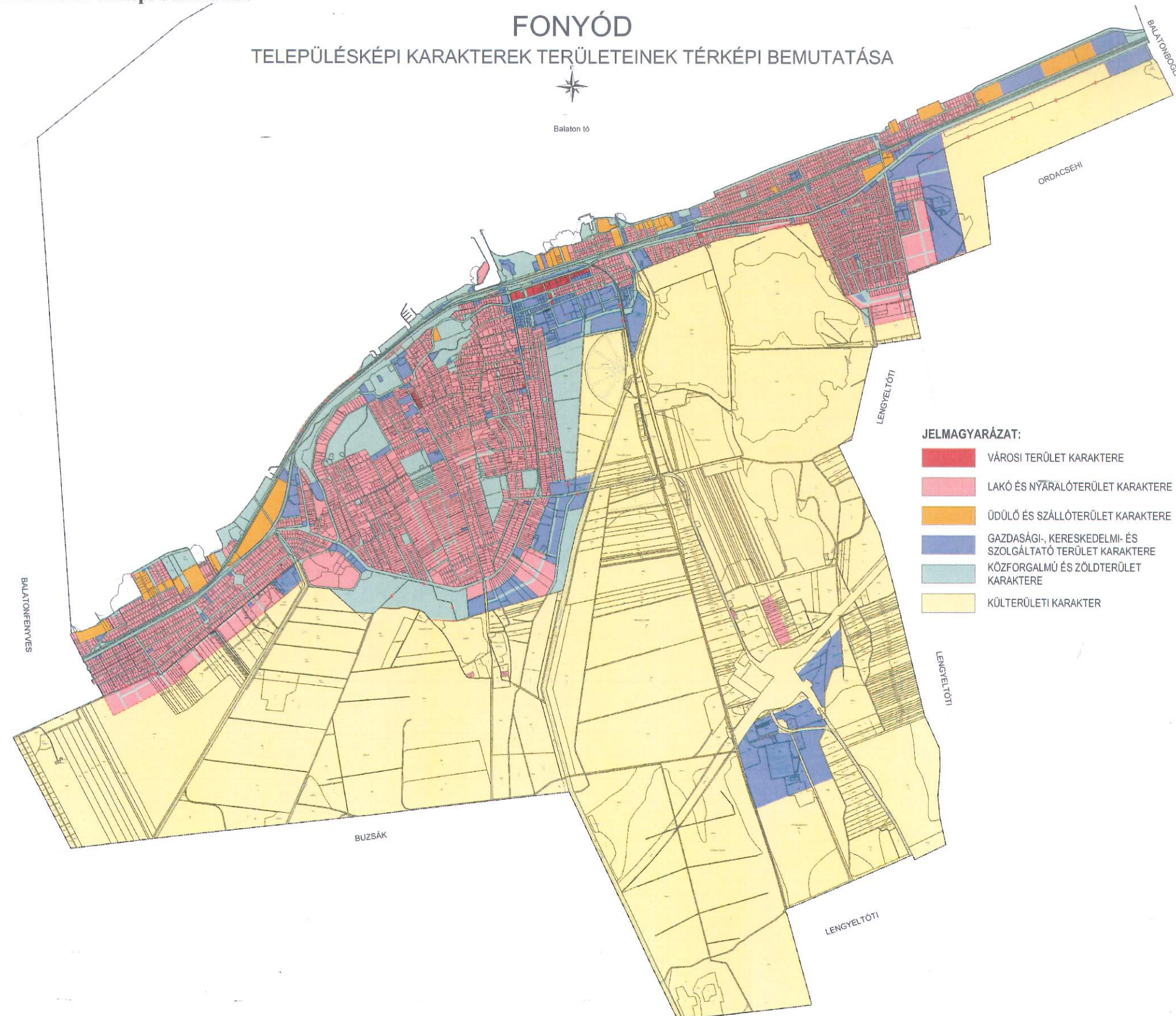
A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása

FONYÓD

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



Inváziós fajok jegyzéke

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

1. A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, - az alábbi ültetési távolságot kell tartani:
 - 1.1. a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre; amennyiben a szomszéd ingatlan(ok) tulajdonosa(i) írásban hozzájárul(nak) úgy a telekhatárra vagy attól 0,5 méterre is telepíthető.
 - 1.2. a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,0 méterre;
 - 1.3. fát a növekedési jellemzőitől függően
 - 1.3.1. alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re;
 - 1.3.2. közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
 - 1.3.3. magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre ültethető.
 - 1.4. a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.
 - 1.5. Az épülettől való távolság tekintetében az alábbi ültetési távolságokat is be kell tartani:
 - 1.5.1. 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje az épülettől legalább 1,0 méter;
 - 1.5.2. 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől legalább 3,0 méter;
 - 1.5.3. egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével) épülettől legalább 4,0 méter;
 - 1.5.4. diófa épülettől legalább 6,0 méter.

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. *7-es számú főút felett a közútkezelő külön engedélyével*
2. *Fonyód, Piac és Vásár területéhez tartozó parkolóknban*
3. *Fonyód, Benzinkút mellett lévőparkolóban*
4. *Fonyódliget, Boglár utcában lévő parkolóba*

17. melléklet a .../... (.....) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött tevékenységek

A polgármester településképi véleményét a **főépítész szakmai véleményére** alapozza az alábbi **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek** esetében, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
 - b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
 - c) az építés az alábbiakban érintett:
1. Bármely területen megvalósuló:
 - a) 1000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
 - b) 500 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
 - c) kettőnél több egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.
 2. Építmény építése, bővítése:
 - a) védelemmel érintett területen és építményen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
 3. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (**H1, H2 és H3**) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.
 4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t
 - a) védelemmel érintett területen és építményen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
 5. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.
 6. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
 - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
 7. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:
 - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
 8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
 - a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
 9. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű
 - 9.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
 - 9.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
 - 9.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);

- 9.4. ideiglenes fedett lovarda;
- 9.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

10. A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m³ térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár nélkül:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

11. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

12. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

13. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. A 2,0 m mélységet és 20 m³ térfogatot meghaladó légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

- a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

15. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett területen és épületen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:
 - a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
 - e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
 - f) meglévő rendeltetés
 - fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
 - fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
 - fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
 - fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
 - fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
 - a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:
 - a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:
 - a) védelemmel érintett területen vagy épületben (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;

- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet:
- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot:
- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen vagy épületen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
11. Temető területén:
- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke elhelyezése.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
15. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló

- 15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- 15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- 15.3. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- 15.4. ideiglenes fedett lovarda,
- 15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése.

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. A telkek utcai telekhatárán létesítendő Kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

20. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

21. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

22. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen vagy építményen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

23. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

24. Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.

25. Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.

26. Közterületen sporthorgász versenyhez kapcsolódóan sátor elhelyezése.

27. Sátorszerkezetű építmény felállítása kereskedelmi üzlet funkciójának kiszolgálására, saját telkén, május 1. – szeptember 30. között.

28. Közterületről látható csomagautomata elhelyezése.

FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő utca 19.

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI K É R E L E M
településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

1. Kérelmező (építtető) adatai:

Név:	
Lakcím vagy székhely:	
Levelezési cím: (amennyiben előzőtől eltér)	
Kapcsolattartó	
E-mail, telefon:	

2. Tervező adatai:

Név:	
Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím:	
Tervező szervezet:	
E-mail, telefon:	

3. Kérelem tárgyának rövid leírása:

4. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai, státusza:

Ingatlan címe:		hrsz:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
A tervezett építmény/épület száma és rendeltetése:			
HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:			

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt építészeti-műszaki dokumentáció tartalma (kérjük a csatolás tényét x-el jelölni):

építési engedélyezési tervdokumentáció:	műszaki leírás:	
	helyszínrajz:	
	alaprajzok:	
	homlokzati rajzok:	
	metszetek:	
színterv:		
látványterv:		
tömegformálás:		
homlokzatkialakítás:		
utcakép bemutatása:		
reklámelhelyezés ábrázolása:		
rendeltetés meghatározása:		
fényképfelvétel(ek):		
egyéb szakhatósági állásfoglalás:		
Egyéb:		

7. ÉTDR azonosító: _____

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

FONYÓD VÁROS POLGÁRMESTERE

8640 Fonyód, Fő utca 19.

BEJELENTÉSI K É R E L E M

Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

1. Bejelentő (építtető) adatai:

Név:	
Lakcím vagy székhely:	
Levelezési cím: (amennyiben előzőtől eltér)	
Kapcsolattartó	
E-mail, telefon:	

2. Tervező adatai:

Név:	
Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím:	
Tervező szervezet:	
E-mail, telefon:	

2. Bejelentés (tárgya megfelelő bejelölése):

Építési tevékenység		Reklámelhelyezés		Rendeltetésváltoztatás	
Rövid leírása:					

3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:		hrsz:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	

4. Bejelentés időtartama:

Végleges építmény		Ideiglenes építmény	nap
Cégér, cégjelző- és címjelző	év	hirdetmény és hirdető-berendezés	év

5. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma (kérjük a csatolás tényét x-el jelölni):

műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):	
helyszínrajz:	
alaprajzok:	
homlokzati rajzok:	
metszetek:	
utcaképi vázlat:	
színterv:	
látványterv:	
fényképfelvétel(ek):	
rendeltetések meghatározása:	
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (CD, DVD):	
Egyéb:	

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

FONYÓD VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8640 Fonyód, Fő utca 19.

K É R E L E M

Szakmai Konzultáció lefolytatásához

1. Kérelmező (építtető) adatai:

Név:	
Lakcím vagy székhely:	
Levelezési cím: (amennyiben előzőtől eltér)	
Kapcsolattartó	
E-mail, telefon:	

2. Tervező adatai:

Név:	
Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím:	
Tervező szervezet:	
E-mail, telefon:	

3. A kérelem tárgyának rövid leírása:

4. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai, státusza:

Ingatlan címe:		hrsz:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:	
Telek területe	m2	Egyéb:	
A tervezett építmény/épület rendeltetése:			
Az épület bruttó beépített alapterülete:			

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt építészeti-műszaki dokumentáció tartalma (kérjük a csatolás tényét x-el jelölni):

e-építés naplóba vagy ÉTDR-be feltöltésre kerülő tervdokumentáció:	
színterv:	
látványterv:	
tömegformálás:	
homlokzatkialakítás:	
utcakép bemutatása:	
fényképfelvétel(ek):	
egyéb szakhatósági állásfoglalás:	
Egyéb:	

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)