



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. január 20-án Fonyód Város Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében, 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Tárgy: Lakossági fórum Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének (TAK) és településképi védelméről (TKR) szóló rendeletének elkészítésére vonatkozóan az eljárás véleményezési szakaszában.

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (VIII.25.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

A partnerek a lakossági fórum időpontjáig a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 10⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon a csatolt jelenléti ív résztvevői vettek részt. A lakossági fórumon a polgármester bevezetőjét követően a tervező ismertette a megjelentekkel a kézikönyv módosításának és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételek hangzottak el:

- *A kiszabott településképi- védelmi bírságot fordíthatja-e az önkormányzat saját tulajdonra? pl.: helyi védett ingatlanra.*

Válasz: A TKR tervezet alapján Fonyód Város Önkormányzata támogatást biztosít. Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a helyi védelem alatt álló építmények, építményrészek, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.

A támogatottak köréből az önkormányzat nem került kizárásra.

- *A kiszabott településképi- védelmi bírság ismétlési ideje mennyi?*

Válasz: A jogszabálysértés megszüntetésére annak mértékétől függően biztosít határidőt az önkormányzat. A határidő a jogszabálysértés értelmében eltérő. A határidő lejártát követően ismételhető meg a bírság.

- *A közterületi lakókocsi elhelyezés szabályai? Konkrét probléma kapcsán: Port Lacajnál tömegével vannak illegálisan nyáron (Cordia és a vízpart között)*

Válasz: A TKR átdolgozása során, a probléma kezelésére került a tervezetbe a 26.§ (9) bekezdés, amely a következőt tartalmazza:



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

„(9) Közterületen sátor, lakókocsi és lakóautó elhelyezése, szálláshely létesítése, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából tilos.”

Továbbá jeleznénk, hogy a helyzet orvoslására ez a rendelkezés még önmagában nem elég, javasolt Cordiával való együttes összefogás, ugyanis a közterület mellett lévő beépítetlen területre (amely a Cordiaé) húzzák át a felszólítást követően a lakókocsijukat, ahol már az önkormányzatnak nincs hatásköre. Az állapot megszüntetéséhez a Cordiának az ingatlanát kerítéssel kellene lehatárolnia.

- *A Bajcsy-Zsilinszky utca burkolat javítása fontos lenne. Járhatatlan (babakocsit sem lehet tolni rajta).*

Válasz: köszönjük az észrevételt, de az nem kapcsolódik a tervezethez. Ettől függetlenül a polgármester válaszolt, mely alapján az utca javítására a következő az eljárási menet. Az utcában élőknek a bekerülési költség 50%-át finanszíroznia kell (össze kell dobniuk), a másik felét pedig az önkormányzat hozzá adja. A lakosoknak jelezniük kell az önkormányzat felé, hogy a fentiek tudatában vállalják az utca felújítását és akkor az önkormányzat a jövő évi költségvetésben forrást tesz rá félre.

- *Cigány önkormányzati üdülő utca felőli homlokzatán 15 db légkondi készülék került felszerelésre.*

Válasz: A TKR tervezet 25.§ (1) bekezdése tiltja az épület utcai homlokzatán látható helyre technológiai létesítmény elhelyezését.

„(1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző berendezés, stb.) látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.”

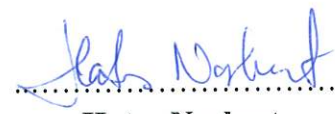
A véleményezési határidő lejártát követően (8 nap múlva) el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő testületi ülésen ismertetni kell a Képviselő-testülettel, akik döntenek annak elfogadásáról.

Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának dokumentációjában az összefoglalót és Képviselő-testület döntését szerepeltetni kell

Jelenlévők megbízzák Hidvégi József Polgármestert és Hatos Norbert Beruházási és Kabinet Iroda vezetőt a jegyzőkönyv aláírásával.


Hidvégi József
Fonyód Város Önkormányzata
polgármester

k.m.f


Hatos Norbert
Fonyód Város Önkormányzat
Beruházási és Kabinet
Irodavezető

Jelenléti ív

Készült: 2023. január 20-án Fonyód Város Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében, 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Tárgy: Lakossági fórum Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének (TAK) és településképi védelméről (TKR) szóló rendeletének elkészítésére vonatkozóan az eljárás véleményezési szakaszában.

Jelen vannak:

Név-Képviselő Szervezet:

Cím:

Aláírás:

MAKKOS CSABA 8640 FONYÓD NAPSUGAR 28

Dr. GINKAI TÓTH ERŐS 8640 FONYÓD, DOBÓ I. u. 15

Vajta J. László 8640 Fonyód Kőfalud u. 16/A

Mezőcsizy László 8640 Fonyód Szépl. u. 1.

GEMBŐI RÓBERT 8640 FONYÓD, SZÉPL. u. 5.

FONYÓDI POLG. HIVATAL
HATOS NORBERT 8640 FONYÓD, FŐ u. 19.

VADÁSZ RUDOLF AKKOR TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT. 7400 KAPOSVÁR, DÖRSEGY u. 21.

Károlyi Tamás 7400 KAPOSVÁR, DÖRSEGY u. 21.

Hölcsi János 8640 Fonyód Fő u. 19.

TADGYAS ANITA 7400 KAPOSVÁR, DÖRSEGY u. 21.

Tadgyas Anita