

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: *Molnár István Csaba*

Ajánlattevő címe: *8640 Fonyód, Ibolya utca 2.*

Telefon-, faxszáma: +36209844183; +3685363428

E-mail címe: *mocsaba64@freemail.hu*

Ajánlatkérés tárgya:

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

8640 Fonyód, Dióshegyi utca 6882/4 hrsz.

Fonyód belterület 6882/4 hrsz.

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

Ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
11.023.600,- Ft	2.976.400,- Ft	14.000.000,- Ft

Az ajánlat 1, azaz egy számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Fonyód, 2023. január 11.

Molnár István Csaba

ajánlattevő

Fonyód Város Önkormányzata

8640 Fonyód,

Fő u. 19.

Ügyszám: 01/1041- /2022. pályázati felhívás

Tárgy: Dióshgyi u. 6882/4 hrsz-ú ingatlan – tájékoztatás tervekről

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Molnár István Csaba** (lakcím: 8640 Fonyód, Ibolya u. 2.), mint ajánlattevő, a Fonyód belterület Dióshgyi u. 6882/4 hrsz-ú ingatlan eladása iránt kiírt pályázat kapcsán az alábbiakban vázolnám az ingatlan hasznosításával kapcsolatos rövidtávú terveimet.

Több, mint 30 éve élek családommal Fonyódon, a pályázat tárgyát képező ingatlan szomszédságában, az Ibolya utcában. Szeretem a várost, de főként a környéket, ismerem az itt lakókat és a környezetünk sajátosságait, véleményem szerint ez városunk egyik legélhetőbb része.

Fiam lassan 10 éve él a fővárosban, mára két pici unokával ajándékoztak meg bennünket feleségemmel. Fiam nem titkoltan lokálpatrióta, otthonának mindig is Fonyódot tekintette, de menyem és nagyobbik unokám is beleszeretett a Balatonba és városunkba, így régóta beszédtéma itthon a családjuk esetleges hazatérése, mivel álláspontjuk szerint gyermeknevelés szempontjából itt jóval ideálisabbak a körülmények, mint a fővárosban.

A fiam családjának visszatelepülése reményében vásárolnám meg az ingatlant, ahol számukra egy modern családi házat tervezünk felhúzni, mely a telek elhelyezkedéséből adódóan ideális közelségre, de kellő távolságra lenne az Ibolya utcai otthonunktól.

Ha a fiam családjának visszatelepülése egyáltalán nem, vagy csak évek múlva történne meg, a házat akkor is megépítenénk a telekre, amit idegenforgalmi céllal vagy bérbeadás útján hasznosítanánk.

Végezetül hozzájárulok ahhoz, hogy a képviselő-testület az ajánlatomat nyílt ülésen tárgyalja meg.

Megköszönve együttműködésüket!

Fonyód, 2023. január 11.

Tisztelettel,


Molnár István Csaba
ajánlattevő

Mellékletek:

- 1 eredeti pld felolvasólap
- 1 eredeti pld NAV igazolás köztartozásmentességről
- 1 eredeti pld önkormányzati igazolás köztartozásmentességről
- 1 másolati pld banki igazolás ajánlati biztosíték megfizetéséről

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon kívül		
könyvelt összeg	-551,180 HUF	elszámolás összege	-551,180 HUF
könyvelés értéknapja	2023.01.10	tranzakció összege	
megbízó neve	Molnár István Csabáné	partner neve	Fonyód Város Önkormányzata
megbízó számlaszáma	HU64 1040 3930 7057 5549 5149 1019	partner számlaszáma	HU79 1174 3095 1573 1405 0653 0000
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	BNK23010CDCFBLL	partner bank	OTP BANK PLC. (OTPVHUHB)
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	Dióshegyi u.6882/4 hrsz-ú ingatlan pályázat ajánlati biztosíték
elszámolás napja	2023.01.10		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2023.01.10

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója
megbízó típusa		partner típusa
megbízó országkódja	86	partner országkódja
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa
statisztikai kód		szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

tényleges partner

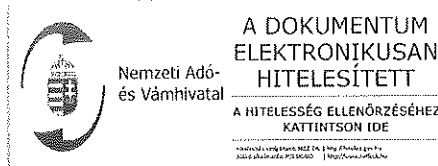
tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner

tényleges partner típusa





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9347043498
Ügyintéző: Bartis Judit
Telefonszám: (82) 508-577
Ügyszám: 9494002654

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

MOLNÁR ISTVÁN CSABA
8356132169
8640 FONYÓD IBOLYA U. 2

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Fonyód Város Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2023. január 9.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kovács Gáborné
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7941003170046331297328439



Fonyód Város Jegyzője

Ügyiratszám: 03/277-2/2023
Ügyintéző: Varga-Vörös Júlia
Azonosító: 8356132169
Mutató: 7402
Tárgy: Határozat – Molnár István Csaba

Molnár István Csaba
Fonyód
Ibolya utca 2.
8640

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.01.10. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Név: Molnár István Csaba

Adóazonosító jel: 8356132169

Lakhely: 8640 Fonyód, Ibolya utca 2. szám alatti adóalanynak a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett.

Az adózónak végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.


A felhasználás helye Fonyód Város Önkormányzata, 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. számú mellékletének VI. bekezdésének 2. pontja értelmében, az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes.

Fonyód, 2023.01.10.

Nagy Brigitta jegyző megbízásából:


Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-989, e-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra