

Nagyközségi Közös Tanács VB.  
Szakigazgatási Szerve  
Fonyód Fő u. 19. Tel.:118.

Ügyintéző: Fenyővári János  
Szám: 9032-5/1975

Tárgy: Fonyód nagyközségi területén 2138/2 hrsz-u ut igénybevételi ügye.

### H a t á r o z a t

A Fonyód Kiss és Mandulás utcák között új 2138/2 hrsz-u ut megnyitása tárgyában hozott 7650/1975. számú határozatom az alábbiak szerint kijavítom, ill. kiegészítem.

1./ A határozat 1. pontjában szereplők szelyett az alábbiak érvényesek:

A Kelemen Béláné tulajdonát képező 1539/10 hrsz-u telekből, amely 200 □-öl térmértékű, 16 □-öl területet veszek igénybe az alábbi kártalanítással:

A területért kártalanítás nem jár. Kerítésért 2652.-Ft., szikkasztóért 1000.-Ft., zoltkárért 500.-Ft., összesen 4152.-Ft. azaz Négyezer egyszázötvenkettő forint kártérítésre jogosult.

Az igénybevett 16 □-öl terület a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

2./ A 2. pontban rögzítetteket az alábbiakban egészítem ki:  
1539/9 hrsz-u ingatlan a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

3./ A 3. ponthoz tartozó adatok helyett az alábbiakat tartom érvényben:

A Nagy Lajos fonyódi lakos tulajdonát képező 1539/20 hrsz-u 113.□-öl területből igénybevett 12 □-öl területért kártalanítás nem jár. Kerítésért 800.-Ft. azaz nyolcszáz forint kártalanításra jogosult. Az igénybevett 12 □-öl terület a 2138/2 hat. hrsz-u ut területéhez csatolandó.

4./ A 7. pontban felvett adatok szerint az alábbiakat tartom érvényben:

Az Özv. Balogh Józsefné és társa tulajdonát képező 1552/18 hrsz-u 217 □-öl tértértékű ingatlanból 67 □-öl területet veszek igénybe az alábbi kártalanítás szerint:

Az összterület 20 %-a feletti 27 □-öl területért 8.100.-Ft. fasszinért 2288.- Ft., kerítésért 1.478.-Ft., zöldkárért 390.-Ft., összesen : 12.266.-Ft. azaz Tizenkétezer kettőszázhatvanhat forint kártalanításra jogosult.

Az igénybevett 67 □-öl terület a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandó.

5./ A határozat 8. pontjában szereplő adatok helyett az alábbiakat tartom érvényben:

Az Uzsáki Dezső és felesége tulajdonát képező 1552/16, 1552/19, 1552/14 hrsz-u, összesen 285 □-öl térmértékű ingatlanból 84 □-öl területet veszek igénybe az alábbi kártalanítással.



Az összterület 20 %-a feletti terület 27 □-ölért 8.100.-Ft., kerítésért 1.410.-Ft., szikkasztóért 1.000.-Ft., zöldkárért 1.410.-Ft., összesen: 11.920.-Ft. azaz Tizenegyezer kilencszázhusz forint kártalanításra jogosult.

Az igénybevett 84 □-öl terület a 2.138/2 hrsz-u ut területéhez ~~kimeradt csatolással~~

- 6./ A határozat 9. pontjában szereplő adatok helyett az alábbiakat tartom érvényben:

A Tarr László tulajdonát képező 1308/172 hrsz-u 696 □-öl nagyságú területből 29 □-öl területet veszek igénybe. A terület 20 %- alatti, ezért az igénybevételért kártalanítás nem jár. Az igénybevett 29 □-öl terület a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatolandó.

- 7./ A határozat 10. pontjában felvett adatokat az alábbiakkal egészitem ki:

A Dr. Lengyel István és meje tulajdonát képező 1308/65 hrsz-u ingatlan területéhez csatolandó 11 □-öl területkiegészítés összegét /3.300.-Ft.-ot/ nevezett 6 hónapon belül köteles a tanács részére megfizetni.

- 8./ A határozat 11. pontjában felvett Papp József és társai tulajdonát képező 1308/66 hrsz-u területhez csatolandó 15 □-öl területkiegészítésért járó 4.500.-Ft.-ot nevezettek a határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül kötelesek a tanács részére megfizetni.

- 9./ A határozat 12. pontjában szereplők helyett az alábbiakat tartom érvényben:

A Keresztes György és társai tulajdonát képező 1583 hrsz-u 964 □-öl területből 254 □-öl területet veszek igénybe, amely a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatolandó az alábbi kártalanítással:

Az összterület 20 %-a feletti 61 □-öl területért 18.300.-Ft., zöldkárért 795.-Ft., összesen 19.095.-Ft. azaz Tizenkilencezer kilencvenöt forint kártalanításra jogosult.

Az igénybevétel során kialakult 1583/1 új hrsz-u 440 m<sup>2</sup> azaz 222 □-öl terület tekintve, hogy önállóan beépítésre alkalmatlan, a fent nevezettek tulajdonát képező 1582/2 hrsz-u 217 □-öl térmértékű ingatlanhoz csatolandó. ~~Xxxxxxxx~~

A fenti számú határozatom egyéb kikötéseit a továbbiakban is érvényben tartom.

Az ut céljára igénybevett területek a 2138/2 hrsz-u ut területéhez csatolandók.

Jelen határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy megyei Tanács VB. Marcali Járási Hivatalának Műszaki Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

#### I n d o k o l á s

Felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a fenti számú határozatomban az 1. ponthoz tartozó adatoknál az ingatlan hrsz-a elgépelés folytán rosszul szerepelt és ezért annak módosítását, ill. az igénybevett 16 □-öl terület területének a 2138/2 hrsz-u ut területéhez való csatolását elő kellett írnom.



A határozat 2. pontjában elgépelte hrsz-ot helyesen az 1539/9 hrsz-ra javítottam ki. A határozat 3. pontjában szereplő adatokat a tévedésből elgépelte hrsz. kijavításával, valamint az igénybevett terület 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez való csatolásával módosítottam. A határozat 7. pontjában felvett adatokat a 1552/18 hrsz-u ingatlan összterületének megjelölésével, valamint az igénybevett 67 □-öl terület utterületéhez való csatolásával kiegészítettem. A határozat 8. pontjában szereplő adatokat az ingatlanok összterületének megjelölésével, valamint az igénybevett 84 □-öl terület utterülethez való csatolásával egészítettem ki. A határozat 9. pontjában szereplő adatokat az igénybevett 29 □-öl terület 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez való csatolásával egészítettem ki. A határozat 10. pontjában felvett adatokat a tanács részére fizetendő 3.300.-Ft. összegre vonatkozóan módosítottam és hat hónapon belüli befizetési kötelezettséget írtam elő. A határozat 11. pontjában felvett adatokat az 1308/66 hrsz-u ingatlanhoz csatolandó 15 □-öl területkiegészítésért járó 4.500.- Ft. befizetésére vonatkozó határidőt hat hónapra módosítottam. A határozat 12. pontjában szereplő adatok helyett az ingatlanok pontos hrsz-át, területhagyságát, valamint az igénybevett terület utterülethez való csatolását, továbbá az újonnan kilakított 1583/1 hrsz-u, 122 □-öl területnek az 1582/2 hrsz-u 217 □-öl térmértékű ingatlanhoz való csatolását módosítottamként írtam elő.

Ugyanakkor az ut céljára igénybevett területeket a 2138/2 kat. hrsz-u ut területéhez csatoltattam.

A határozat nem döntött a leeső területek hovacsatolásáról, ugyanakkor elgépelési hibák fordultak elő a hrsz-ok vonatkozásában, ezért a kiadott fenti számú határozatom a határozatban szereplő egyéb kikötések további érvényben tartása mellett az 1957. évi IV. tv. 52.§-a alapján kiegészítettem, illg módosítottam.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Kelemen Béláné Fonyód Mandulás u. 12.
- 2./ Ágoston Lajosné Pusztakovacsi Fő u. 84.
- 3./ Nagy Lajos Fonyód Mikes K.u. 22.
- 4./ Varju Józsefné Somogyjád Kossuth L.u. 68.
- 5./ Adolmann Gusztáv Kaposvár Kisfaludy u. 48.
- 6./ Werninger Jánosné Budapest IX. Ráday u. 45.
- 7./ Knoll István Budapest IX. Ráday u. 45.
- 8./ Dr. Donyor Erhardtán Budapest XI. Budafoki u. 9.
- 9./ Fenyő Istvánné Budapest VII. Vesselényi u. 29.
- 10./ Özv. Balogh Józsefné Kaposvár Lenin u. 20.
- 11./ Balogh Sarolta Kaposvár Lenin u. 20.
- 12./ Uzsák Rezső Szulok Sallai u. 11.
- 13./ Parr László Fonyód Szt. István u. 47.
- 14./ Dr. Lengyel Istvánné Fonyód Mikes K.u. 12.
- 15./ Papp József Fonyód Hunyadi J.u. 3/b.
- 16./ Simon Ottó Fonyód Hunyadi J.u. 3/b.
- 17./ Forkaláb Zsuzsanna Fonyód Fürdő u. 8.
- 18./ Keresztes Mihály Fonyód Sándor u. 95.
- 19./ Keresztes Zoltán Dobogókő SZOT. Üdülő
- 20./ Fazekas István Fonyód Badacsonyi u. 17.



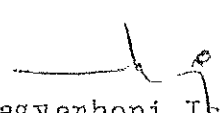
- 21./ Keresztes Ferenc Budapest XXI. Csepeli kikötő Fő u 11.
- 22./ Keresztes Győző 8800. Nagykanizsa Csányi u. 6/c.
- 23./ Keresztes György Fonyód Sándor u. 95.
- 24./ Sinkovics László Fonyód Kiss U.3.
- 25./ Nagyközségi Közös Tanács VB. Elnöke Helyben
- 26./ Somogy megyei Tanács VB. EKV. Osztály Kaposvár  
/Hiv.sz.: 20.211/1974./

Jógarőre emelkedés után:

- 27./ Marcali Járási Földhivatal Fonyódi Kirendeltsége
- 28./ Adócsoporthelyben /azzal, hogy a határozati részben előírtakra a szükséges intézkedést tegye meg./

Fonyód 1975. július 31.



  
Magyarhoni István  
építési csoportvezető



Marcali Járási Földhivatal, Kirendeltsége

Fonyód: Fő u 26 szám.

127138/1975 tk sz.

### H a t á r o z a t .

Fonyód Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szervének 76508/1975, 9032-5/1975, valamint a Somogy megyei Tanács VB. Marcali Jársi Hivatal Műszaki Osztályának 67608/1975 sz határozata és ahhoz csatolt területkimutatás és vázrajzok alapján a földhivatali kirendeltsége a

fonyódi 5584 sz betétben 1539/10 hrsz alatt felvett Kelemen Béláné Dala Mária nevén álló ingatlan 200 n-öles területét 15n-öllel

fonyódi 5241 sz betétben 1539/9 hrsz alatt felvett Ágoston Lajosné Prand Mária nevén álló ingatlant teljes egészében, a

fonyódi 3140 sz betétben 1539/4 hrsz alatt felvett Ottófy Ottó nevén álló ingatlan 312n-öles területét 17n-öllel, a

fonyódi 6288 sz betétben 1539/20 hrsz alatt felvett Nagy Lajos és felesége Döbrödy Mária nevén álló ingatlan 113n-öles területét 12n-öllel csökkentse, a

fonyódi 4313 sz betétben 1539/7 hrsz alatt felvett Varju Józsefné Járfás Tóth Erzsébet nevén álló ingatlan területét 1n-öllel növelje, a

fonyódi 5159 sz betétben 1552/4 hrsz alatt felvett Magyar Állam tulajdonát Képező ingatlan 220n-öles területét 129n-öllel, a

fonyódi 804 sz betétben 1552/5 és 1552/6 hrsz alatt felvett Adelman Gusztáv és felesége Horváth Anna nevén álló ingatlant 220n-öles területét 54n-öllel, a

fonyódi 292 sz betétben 1552/10 hrsz alatt felvett Dr Bunyer Erhardné Dr Knoll Ágnes, Fonyó Istvánné Knoll Magdolna, Knoll István, dr Knoll Péter, Knoll Kornélia és Knoll Pál nevén álló 222n-öles területét 85n-öllel, a

fonyódi 2007 sz betétben 1552/18 hrsz alatt felvett özv. Balogh Józsefné Pelek Mária és Balogh Sarolta nevén álló ingatlan 198n-öles területét 67n-öllel, a

fonyódi 2008 sz betétben 1552/14, 1552/16, és 1552/19 hrsz alatt felvett Uzsák László és felesége Szanyi Mária nevén álló 285n-öles területét 84n-öllel, a

fonyódi 310 sz betétben 1308/172 hrsz alatt felvett Tarr László nevén álló ingatlan területét 29n-öllel, a

fonyódi 310 sz betétben 1308/52 hrsz alatt felvett Tarr László nevén álló ingatlan területét 150n-öllel csökkentse, a

fonyódi 6132 sz betétben 1308/65 hrsz alatt felvett dr Lengyel Istvánné Palásty Margit nevén álló ingatlan területét 11n-öllel növelje, a

fonyódi 6191 sz betétben 1308/66 hrsz alatt felvett Papp József Simon Ottó és felesége Horváth Irén, Fazekas István és felesége Herner Éva és Porkoláb Zsuzsanna nevén álló 224n-öles ingatlant

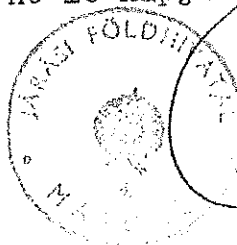


fonyódi 266 sz betétben 1582/2 és 1583 hrsz alatt felvett Keresztes Ferenc, Keresztes Győző, Keresztes Zoltán; Keresztes György és Sinkovics Lászlóné sz. Keresztes Erzsébet nevén álló ingatlan\* területét 255n-öllel csökkentse.

A levont illetve kisajátított 1143 n-öl területét részletet olvaszsa be a fonyódi 2138/2 hrsz, telekkönyvezés tárgyát nem képező utba.

A határozat ellen az 1972 évi 31 tvr alapján államigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek. A képbetétéstől számított 30 napon belül azonban kérheti a határozat megváltoztatását a marcali járásbíróstól. Erre irányuló kérelmet a fonyódi földhivatali kirendeltségnél kell benyújtani.

Fonyódon 1975 évi szeptember hó 10 napján



Kékes Pál  
főelőadó