

01/55- /2023.
Pályázati felhívás
ingatlan eladás útján történő értékesítésére

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Fonyód Város Önkormányzata

Címe: 8640 Fonyód, Fő u. 19.

Telefon: 06 85/562-980

E-mail: info@fonyod.hu, ingatlan[@fonyod.hu](mailto:fonyod.hu)

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Hidvégi József polgármester (polgarmester@fonyod.hu)

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a Fonyód, 10077/6 helyrajzi számú ingatlant.

a) Az ingatlan helye: Fonyód, 10077/6 helyrajzi szám

b) Az ingatlak alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:

Hrsz	terület	kikiáltási ár nettó	kikiáltási ár bruttó	megnevezés
10077/6	3200 m ²	38.400.000.- Ft	48.768.000.- Ft	beépítetlen terület

c) A pályázathoz befizetendő ajánlati biztosíték

Az ajánlatkérő az ajánlat adását ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti. Az ajánlati biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5 % - a. Az ajánlati biztosítékot az önkormányzat

11743095-15731405-06530000 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az ajánlati biztosíték visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követően a vételárba beszámításra kerül, és a megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték nem kerül számára visszafizetésre.

d) Az ingatlan terhei, előírások:

Az ingatlan nem rendelkezik közművekkel. A közművek a Niklai utcában megtalálhatóak. A közmű kiépítése és rákötése a nyertes ajánlattevő költsége és feladata.

e) A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezetek, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül.

f) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban, vagy önállóan a helyszínen.

g) Pályázatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. (hétfő) 10:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Fonyód, 10077/6 hrsz-ú ingatlanhoz - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

- i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az az ajánlattevő vehet részt:
- akinek nincs adótartozása Fonyód Város Önkormányzata, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
 - aki a c) pontban jelölt ajánlati biztosítékot megfizette.
- j) Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.
- k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint jár el az önkormányzat.
- l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:
- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
 - Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
 - Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
 - Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
 - A c) pont szerinti ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs adótartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
 - ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.
- m) A pályázatok felbontásának helye, ideje.
- A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2023. március 20. (hétfő) 10:15 óra**
- Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem
- A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le. A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.
- n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.fonyod.hu weboldalon történő közzététellel teszi meg az ajánlatkérő.
- o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.
- p) Érvénytelen a pályázat:
- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,
 - amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

Melléklet:

- a 10077/6 hrsz-ú ingatlant tartalmazó térképmásolat, tulajdoni lap,
- leírás az ingatlanról,
- felolvasó lap minta

Fonyód, 2023. február 20.

Hidvégi József
polgármester