



# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Ügyiratszám: SFK/3464/2023.

Tárgy: A fonyódi 10068/7 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/20 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/18 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/17 hrsz.-ú és a fonyódi 10068/22 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Mell.: záradékolt változási vázrajz

Fonyód Város Önkormányzata  
Hidvégi József polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!



Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a korábban fonyódi 10068 hrsz. alatt nyilvántartott, „legelő” megnevezésű, 83469 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, mely Fonyód város közigazgatási területén található.

Tárgyi ingatlan évek óta önkormányzatunk értékesítésre kijelölt ingatlanai között szerepelt, az értékesítésre kiírt pályázatokra azonban ajánlat nem érkezett.

Az értékesítés elősegítése érdekében az ingatlan megosztásáról rendelkezünk. A telekalakítási eljárás lefolytatását követően 23 ingatlan került kialakításra. A vonatkozó helyi építési szabályoknak megfelelően kialakított ingatlanok között szerepelnek az alábbi, „kivett helyi közút” megjelölésű ingatlanok:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
10068/7	kivett helyi közút	2106 m <sup>2</sup>
10068/17	kivett helyi közút	2106 m <sup>2</sup>
10068/18	kivett helyi közút	8019 m <sup>2</sup>
10068/20	kivett helyi közút	930 m <sup>2</sup>
10068/22	kivett helyi közút	954 m <sup>2</sup>

Kollégáimmal történt személyes egyeztetésre valamint az alábbi jogszabályhelyekre hivatkozással keresem Önt tárgyi ingatlanok Fonyód Város Önkormányzata részére történő ingyenes átadás érdekében.



# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) a) pontja értelmében *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. §-a értelmében *(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

*(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

*a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;*

*(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

*(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

*(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).*

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében *Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1)*



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

bekezdésében **foglalt kivétellel - nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítésként nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

Hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kérem szíves tájékoztatását, illetve képviselő testületük döntését a fonyódi 10068/7 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/20 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/18 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/17 hrsz.-ú és a fonyódi 10068/22 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Siófok, 2023. március 16.

Tisztelettel:

  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester  
4

