

Közterülethasználati szerződésmódosítás tervezet

amely létrejött egyrészről: **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., adószám:15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester), - (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”),

másrészről: „**TELEL**”**Műszaki Fejlesztő Kft.** (8640 Fonyód, Kassá utca 2., adószám: 10439359-2-14, képviseli: Tantalics Béla ügyvezető), - (a továbbiakban „**Használó**”) a továbbiakban együtt: „**Felek**” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos és a Használó 2022. május 04. napján közterülethasználati szerződést kötött 15 év időtartamra a Fonyód,8765/2 hrsz-ú, Árpádpárt megnevezésű ingatlanból 70 m2 nagyságú terület bérletére fixen rögzített épület elhelyezése céljára.
2. Felek megállapítják, hogy a Használó a közterületen elhelyezni kívánt épületre építési engedéllyel még nem rendelkezik, a szerződés hatályba lépésének feltételei nem állnak fenn, ezért a használni kívánt terület Használó részére történő átadására 2022. október 15. napján nem került sor.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2.3 pontját a következőképpen módosítják:
„Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének kezdeti időpontja, a Használó jelen szerződés tárgyát képező 70 m2 nagyságú területen elhelyezni kívánt építményre vonatkozó építési engedély véglegessé válásának napja. Amennyiben a Használó legkésőbb 2025. október 15. napjáig a használt területen elhelyezni kívánt építmény vonatkozásában véglegessé vált építési engedéllyel nem rendelkezik, úgy a közterülethasználati szerződés fenti időpont elérésével a felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik.”
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a szerződés hatálybalépésének időpontjáig jogosult a területet más személy részére hasznosítani, a jelen szerződésben vállalt bérbeadói kötelezettségek sérelme nélkül.
5. Tulajdonos és Használó a közterülethasználati szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják.

Felek a szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Fonyód, 2023...

.....
Hidvégi József polgármester
Fonyód Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Tantalics Béla ügyvezető
TELEL Műszaki Fejlesztő Kft.
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2023 ...

.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Záradék:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződésmódosítást a ... határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2023. ...

.....
Nagy Brigitta
jegyző