

Fonyód Város Önkormányzata Ajánlatkérő részére

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Hidvégi József polgármester

Fonyód

Fő utca 19.

8640

P Á L Y Á Z A T

a Fonyód Város Önkormányzata tulajdonát képező Fonyód belterület 10077/6. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ SZÜLETÉSI NÉV: KOVÁCS JOLÁN (születési hely és idő: Ságvár, 1946. október 07., anyja neve: Pattzai Jolán, személyi azonosító: 2-461007-6910, adóazonosító jel: 8291333769, magyar állampolgár) 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3. I. emelet 1. ajtó alatti lakos magyar állampolgár, természetes személy *mint ajánlattevő*, a **Fonyód belterület 10077/6. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület”** ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 3200 m² területnagyságú belterületi telekingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában ajánlatot kívánok tenni.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ kijelentem, hogy a Fonyód belterület 10077/6. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű 3200 m² területnagyságú belterületi ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét meg kívánom vásárolni és vállalom, hogy bruttó **38.400.000,- Ft** (azaz Harmincnegymillió-négyszázezer Forint) vételárat egy összegben, megfizetek, a pályázati kiírásban megadott határidőn belül, továbbá vállalom a pályázati kiírásban szereplő további feltételeket, azokat aláírással teljes körűen elfogadom, magamra nézve kötelező érvényűnek fogadom el.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ a pályázatban foglalt közművekkel kapcsolatos tájékoztatást, valamint az építési előírásokat tudomásul vesse.

Vállalom, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási joggal érintett szervezetek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül a teljes vételárat egyösszegben megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatkérő az ajánlat adását az ajánlati ár 5%-os mértékű ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti, melyet az ajánlat benyújtásának határidejéig az ajánlatkérő 11743095-15731405-06530000. számú bankszámlájára kell megfizetni.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték a nem nyertes ajánlattevőnek az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 napon belül visszajár. A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követően a vételárba beszámításra kerül és a megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül. Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ kijelentem, hogy sem a Fonyód Város Önkormányzata, sem pedig a NAV felé nincsen adótartozásom.



Németh Elemér Istvánné – ajánlattevő



Dr. Németh Roland - ügyvéd

Iroda: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3.,
Tel.: +36-20/775-3976,
e-mail: dr.nemeth.roland@gmail.com

Tudomásul veszem, miszerint pályázatnyertesség esetén az adásvételi szerződés joghatályos létrejöttének feltétele, hogy se a Somogy Vármegyei Önkormányzat, se pedig a Magyar Állam ne éljen elővásárlási jogával.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ a pályázat tárgya ingatlan hasznosítása, használata vonatkozásában elő kívánom adni, hogy a szomszédos, Fonyód belterület 10077/34. hrsz. alatt felvett ingatlan 1/2-ed osztatlan közös tulajdona a családom tulajdonában áll, így a két területet együtt kívánjuk fejleszteni, melynek eredményeként az önkormányzat jelentős ingatlanadó bevételekhez juthat. Az ingatlan vonatkozásában továbbá meg kell oldani a bejárás jogi lehetőségét is.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ kijelentem, miszerint hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy ajánlatomat a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt ülésén tárgyalja.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ kijelentem, miszerint a Fonyód Város Önkormányzatától az adótartozásról szóló igazolást kérvényeztem, melyet legkésőbb a hiánypótlási eljárásban kívánok csatolni.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ kijelentem, hogy természetes személy, magyar állampolgár vagyok.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ a jelen okirat aláírása útján megbízom, illetőleg meghatalmazom Dr. Németh Roland 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3. szám alatti ügyvédet (KASZ.: 36059270, kam. lajstromszám: 853361) a jelen nyilatkozat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazom, hogy a bontási eljáráson helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon, aki a megbízást és a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ kijelentem, miszerint 1.920.000,- Ft ajánlati biztosítékot megfizettem a Fonyód Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11743095-15731405-06530000. számú bankszámlájára, melynek fizetési igazolását csatoljuk a jelen nyilatkozathoz.

Fonyód, 2023. március 19. napján.

Mellékletek:

személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel másolata

felolvasó lap

fizetési igazolás

NAV nullás igazolás

Németh Elemér Istvánné
NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ
- ajánlattevő -

A jelen okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43. §-a alapján készítettem és KASZ.: 36059270, kam. lajstromszám: 853361 alatt ellenjegyzem Fonyódon, 2023. március 19. napján:

Dr. Németh Roland
ügyvéd
8630 Balatonboglár, Sétáló u. 3. l. em.
adószám: 50231241-2-34
lajstromszám: 853361 KASZ: 36059270
bank: 10403040-50526778-55881005

Németh Elemér Istvánné
Németh Elemér Istvánné – ajánlattevő

Iroda: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3.,
Tel.: +36-20/775-3976,
e-mail: dr.nemeth.roland@gmail.com

Dr. Németh Roland - ügyvéd

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ

Ajánlattevő címe: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3. I. emelet 1. ajtó

Telefonszáma: +36-30/924-2709

E-mail címe: jolly1946@gmail.com

Ajánlatkérés tárgya: *Pályázat a Fonyód 10077/6. hrsz-ú ingatlanhoz*

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

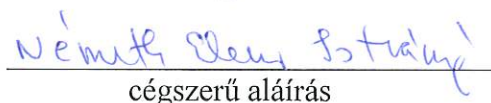
Fonyód belterület 10077/6. hrsz. alatt felvett ingatlan

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
38.400.000,- Ft	0,- Ft	38.400.000,- Ft

Az ajánlat 2 számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés: Fonyód, 2023. március 19.


cégszerű aláírás

Születési név/Birth name:
KOVÁCS JOLÁN

Születési hely/Place of birth:
SÁGVÁR (MAGYARORSZÁG)

Születési idő/Date of birth:
1946. október 07.

Allampolgárság/Nationality: MAGYAR/HUN

Nemje/Sex:
NŐ/F

Anya születési neve/Mother's name:
PATTZAI JOLÁN

Kiadó hatóság/Authority: KEKKH

858906TA

2015.06.25.

I<HUN858906TA<1<<<<<<<<<<<<<
4610074F6506250HUN<<<<<<<<<<<O
NEMETH<ELEMER<ISTVANNE<<<<<<

 MAGYARORSZÁG 796780LP
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Személyi azonosító: 2-461007-6910
Családi és utónév:
NÉMETH ELEMER ISTVANNE

AH-20000208 - 3000780 - 01 - 2017 - 0793

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: 8291333769

NEVE: NÉMETH ELEMÉRNÉ

SZÜLETÉSI DÍJE: 1946.10.07.

SZÜLETÉSI HELYE: SÁGVÁR

ANYJA NEVE: PATTZAI JOLÁN

KIALLTATÁS KELTE: 1996.10.12.

20/4435535

APÉH 2.2. ADÓAZONOSÍTÓ JELE: 638 8752745

Nemethy Eleon Istvánne



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 9509902373



Ügyintéző: Mezriczky Zoltánné

Telefonszám: (85) 795-248

Ügyszám: 2926204855

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ

75074281-1-34

8630 BALATONBOGLÁR SÉTÁLÓ UTCA 3. 1.em. 1.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Fonyód Város Önkormányzata eljárásához, önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Adóazonosító jele: 8291333769

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

Fonyód, 2023. március 20.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

.....
Mezriczky Zoltánné
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8002295393009350297223337



FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 03/59341-2/2023/

Ügyintéző: Varga-Vörös Júlia

Azonosító: 8291333769

Mutató: 22197

Tárgy: Határozat - Németh Elemér Istvánné

Németh Elemér Istvánné

Balatonboglár

Sétáló utca 3. 1/1.

8630

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.03.20. -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Név: Németh Elemér Istvánné

Adóazonosító jel: 8291333769

Lakhely: 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3. 1/1. szám alatti adóalanynak a Fonyód Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság* címén nyilvántartott, *de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Fonyód Város Önkormányzata, 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. számú mellékletének VI. bekezdésének 2. pontja értelmében, az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes.

Fonyód, 2023.03.20.

Nagy Brigitta jegyző megbízásából:


3. Nagyné Horváth Gabriella
Pénzügyi Irodavezető

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980; E-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Tranzakció részletei

Tranzakció azonosító:	23050906516
Indító számlaszám:	11773432-01120345
Rögzítés dátuma:	2023.03.19.
Végrehajtás dátuma:	2023.03.19.
Tranzakció állapota:	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése:	Belföldi forint átutalás
Összeg:	1.920.000
Ellenoldali számlaszám	11743095-15731405-06530000
Közlemény:	77/6. hrsz-ú ingatlan pályáz atához Németh Elemér Istvánn
Kedvezményezett neve:	Ajánlati biztosíték a Fonyód 100

Németh Elemér István

ÜGYVÉDI OKIRAT

MEGHATALMAZÁS

Alulírott NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ SZÜLETÉSI NÉV: KOVÁCS JOLÁN (születési hely és idő: Ságvár, 1946. október 07., anyja neve: Pattzai Jolán, személyi azonosító: 2-461007-6910, adóazonosító jel: 8291333769, magyar állampolgár) 8630 Balatonboglár, Sétáló utca 3. I. emelet 1. ajtó alatti lakos ajánlattevő, *mint meghatalmazó*, meghatalmazom

NÉMETH-HÁM KORNÉLIA SZÜL.: HÁM KORNÉLIA (Siófok, 1978. augusztus 04., an.: Lang Irén, személyi azonosító: 2-780804-5506, adóazonosító jel: 8407573760, szig. szám: 760094BE, tel: +36-20/824-5342, e-mail cím: nemethhamkornelia@gmail.com) 8640 Fonyód, Álmos utca 12. szám alatti lakos magyar állampolgár, természetes személy *meghatalmazottat*, hogy a NAV, valamint a Fonyód Város Önkormányzat mint adóhatóságok előtt adóigazolás beszerzése végett, valamint a *Fonyód belterület 10077/6. hrsz.* alatt felvett **3200 m²** terület nagyságú „*kivett beépítetlen terület*” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan pályázat benyújtási, valamint bontási eljárásokban nevemben és helyettem teljes jogkörrel eljárjon, és minden egyéb szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Meghatalmazó kijelenti, miszerint a jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Balatonboglár, 2023. március 19.

Németh Elemér Istvánné

NÉMETH ELEMÉR ISTVÁNNÉ

- meghatalmazó -

Alulírott NÉMETH-HÁM KORNÉLIA meghatalmazott a fenti meghatalmazást elfogadom.

Németh-Hám Kornélia

NÉMETH-HÁM KORNÉLIA

- meghatalmazott -

Ellenjegyzem:

[Signature]
DR. NÉMETH ROLAND
ügyvéd
8630 Balatonboglár, Sétáló u. 3. I. em.
adószám: 50231241-2-34
lajstromszám: 853361 KASZ: 36059270
bank: 10403040-50526778-55881005

KASZ.: 36059270

Lajstromszám: 853361

Balatonboglár, 2023. március 19.