



**Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.**

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17. Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-Mail: info@fonyodert.hu Web: fonyodert.hu

Fonyód, 2023. március 3.

Iktatószám: 0058-03/2023

ELŐTERJESZTÉS

**a fonyódi belterületi utak felújításának felmérési ügyében
Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Pénzügyi
Bizottságának
2023. március 28-i ülésére**

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 22/2023(II.16.) számú határozatával döntést hozott 2023. évre az útburkolatok felújításáról és annak összegéről. Cégünk felmérést készített az útburkolatok állapotáról a beérkezett kérések és a helyszíni szemlék alapján, melyet az alábbiakban részletesen kifejtünk.

Fonyód város belterületén elsődlegesen figyelembe vehető utcákat az állandó lakosok száma alapján, valamint az emiatt történő folyamatos terhelés szerint soroltuk be.

Bélatelep városrészben több utca vagy útszakasz burkolata gyenge döngölt alappal került évtizedekkel ezelőtt kialakításra.

A legtöbb lakossági panasz évek óta a **Fonyód-Bélatelep Dárdai köz** állapotára érkezik. Az utca teljes hosszának csaknem fele szilárd útburkolattal rendelkezik, de a másik 50 %, mintegy 190 m-es szakasz mart aszfalttal van feltöltve, illetve egy rövid szakaszon burkolat nélküli. Ebből a legkritikusabb rész a 128 méteres, Dembinszky és Tiborc utca közötti szakasz. Ebből az utcából, főleg erről a szakasról folyamatos a lakossági panasz, mert nyáron jelentős forgalommal bír és a szállópor a telekhatárokhoz közel épült házakba a nyitott ablakokon át bejut. A 128 m-es szakasz, 3 méter szélességben, szilárd útburkolattal történő ellátása (6 cm vastagságú aszfalt) az indikatív árajánlat szerint bruttó 6.800.000,- Ft. Az utca legdélebbi szakaszára zúzottkő-terítést javasolunk, ennek költsége kevesebb, mint bruttó 800 e Ft.



Fonyód-Bélatelep Győző utca állapotára is kaptunk lakossági részről bejelentéseket. Itt aszfaltozott útburkolat kialakításának költsége - az indikatív árajánlat szerint - 275 méteren 3,5 méter, további 38 méteren 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban, mindösszesen bruttó 18.460.000, Ft.



A **Fonyód-Bélatelep Huszka utca** szilárd útburkolattal való ellátását többször is kérték az alsóbélatelepi lakók, nyaralók, ez a szépen kialakított, nagyon kedvelt strand miatt is aktuális lenne. Javasoljuk 85 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban aszfalt záróburkolat kialakítását, melynek - az indikatív árajánlat szerinti - költsége bruttó 4.400.000, Ft lenne.



A Fonyód-Bélatelep Aradi vértanúk útjának felújításával kapcsolatban az ott élők többször is megkerestek minket. Ez az útszakasz útalappal nem rendelkezik, 80%-án a két nyomvonal mart aszfalttal lett feltöltve. Erre az utcára, teljes útalap elkészítésére lenne szükség. Az indikatív árajánlat alapján a munkák költségei 437 méter hosszban, 3 m szélességben, 6 cm vastagságban aszfaltozva bruttó 22.700.000,- Ft-ba kerülnének.



Fonyód-Bélatelep Ordas köz a Széchenyi és a Magyar Bálint utcát köti össze. Mindkét utca szilárd útburkolattal rendelkezik. Az összekötő Ordas köz mészkő zúzalékkal feltöltött útszakasz. A csapadékos időben felgyülemelő víz megáll a két utca közti szakaszon, ezért a lakók kérik a szilárd burkolattal való ellátását, melynek az indikatív árajánlat szerinti költsége 81 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságú aszfalttal bruttó 4.200.000,- Ft.



Fonyód-Bélatelep Dembinszky utca útalappal nem rendelkezik, 50%-a két nyomsávban fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Szilárd útburkolattal való ellátását többször kérték az ott lakók. Hossza 435 m, 6 cm vastagságban aszfaltozási költsége az indikatív árajánlat alapján 3 m szélességben bruttó 22.600.000,- Ft. A gyér forgalmú utcában a szőrt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk.



Szintén a lakók kérésére kerül előterjesztésre újonnan a **Fonyód-Bélatelep Báthori utca**, a Zoltán utcától nyugatra eső szakasza, amely útalappal nem rendelkezik, 50%-a két nyomsávban fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Szilárd útburkolattal való ellátását szeretnék. Hossza kb. 285 m, 6 cm vastagságban aszfaltozási költsége árajánlat alapján 3 m szélességben az indikatív árajánlat alapján, bruttó 13.400.000,- Ft. A gyér forgalmú utcában a szórt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk.



Fonyód központi részén a Trombitás utca Fonyód talán legrosszabb állapotban lévő belterületi útja. A domb tetején elhelyezkedő szakaszon a több tonnás szemetes teherautók és az új építkezésekhez érkező kamionok - a mostani bejárás során láthatóan - az eredeti aszfaltreteget teljesen eltüntették! Az úttest alsó részén mély nyomvályú és éles perem keletkezett, melyen a kisebb gépjárművek alja fennakad. A PELSOKOM Kft. 2021. év folyamán több ízben jelezte, hogy csak nagy nehézségek árán tudják feladataikat ellátni az utcában és a lakók panaszai is gyakoriak voltak. Az útszakasz aszfalttal csak kis hatékonysággal, csak rövid ideig javítható, ide véleményünk szerint 20 cm vastagságú CKT betonlap (20 cm zúzottkő ágyazattal), 8 cm aszfalt zárórtegű útfelület épülne, K-szegéllyel, csapadékvíz-levezetővel, a Harmatos utca csatlakozásánál csapadékvíz elvezető, továbbá szükséges közműkiváltás, melynek összköltsége 120 méter hosszban, 3 méter szélességben, az indikatív árajánlat szerint bruttó 25.999.922,- Ft.



A **Fonyód Bereg utca** burkolat javítását kb. évente mészkőzúzalékkal elvégezzük. Az utcában a Balaton vízszint emelkedése is gondot okoz. A burkolat felújításra aszfaltzárást javasolunk. Lakossági bejelentések alapján elmondható, hogy ez az utca a korábban felújított Kodály Zoltán utcánál forgalmasabb a Port Lacaj vitorlaskikötő miatt. A kivitelezés bekerülési költsége - az indikatív árajánlat szerint - 115 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban, bruttó 5.980.000,- Ft.



A **Fonyód Makai utca** felújítása a Domb utcától délre eső zsákutcás szakaszon az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 90 méteres útszakaszra 4 méter szélességben, 6 cm vastagságban aszfalt záróburkolat készítése az indikatív árajánlat szerint bruttó 6.400.000, Ft.



A **Fonyód Sirály köz – Vágóhíd utca** 'S'-kanyarral összekötött szakaszán a teherautók a szilárd útburkolatot teljes mértékben feltörték, több helyen a szennyvízakna fedlapok kiállnak az útburkolatból és veszélyeztetik a gépjárműveket. Az útszakasz 240 m-es szakaszának javítási költsége 3,5 méter szélességben, 6 cm vastagságban az indikatív árajánlat szerint bruttó 15.300.000,- Ft.



A **Fonyód Szent László utca** állapota is jelentősen leromlott. Az indikatív árajánlat alapján a dombos utca, padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasszal, 6 cm vastag aszfaltozással: 410 méter bruttó 35.700.000, Ft-ba kerülnének.



Fonyód Szegedi utca volt aszfaltos út, ami feltöredezett. Egy része mart aszfalttal lett javítva. Az útszakasz 3,5 méter széles, 105 méter hosszú, melyen 3 db aknakiemelés található. Teljes hosszban javítási és aszfaltozási költsége 6 cm vastagságban az indikatív árajánlat alapján bruttó 6.730.000,- Ft.



Fonyód Váralja utca szilárd útburkolattal van ellátva, az utolsó 60 m-es szakasz fehér mészkőzúzalékos. Az ott lakók kérése, hogy az út mészkőzúzalékos szakaszát a magántelek határáig szilárd útburkolattal lássuk el 6 cm vastagságban. Ennek aszfaltozása 3 méter szélességben - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 3.100.000,- Ft.



Fonyód Rózsadomb utca szilárd útburkolattal van ellátva. 50%-a aszfaltos, 50 %-a pedig a meredek szakaszon beton. A Lakók kérése a betonos szakasz aszfalttal való ellátása, melynek hossza 105 méter.

Ennek a költsége - az indikatív árajánlat alapján - 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban bruttó 5.590.000,- Ft.



A **Fonyód, Bessenyei köz** meglévő szilárd útburkolatának folytatása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 60 méteres útszakaszra, 3,5 m szélességben, 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 5.780.000, Ft.



A **Fonyód, Huszár utca**, szilárd útburkolat nélküli, teljes hosszában. Az ott lakók kérésére, újonnan kerül előterjesztésre. Erre a kb. 320 méteres útszakaszra, 3 m szélességben, 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költsége - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 16.400.000, Ft. A gyér forgalmú utcában a szórt, itatott burkolat készítését (teljes, vagy részleges hosszúságban), egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk.



Szintén a lakók kérésére került bele újként a **Dr. Szalay Elemér utca**, ami a Kálvária utcából nyíló rövid zsákutca. A két nyomon zúzottkő-terítéssel rendelkező utca 150 méterének, 3 m szélességű, 6 cm vastagságú aszfaltozása - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 8.400.000 Ft. A gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését (teljes, vagy részleges hosszúságban), egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 50.000 Forint folyómétere 3 m szélességben.



A lakók kérése a **Sánc utca** szilárd burkolattal történő ellátása is. A Palánkvár melletti rövid zsákutca szilárd alap nélküli, jelenleg mészkő zúzalékos borítású, a keleti vége, burkolattal nem rendelkezik. 75 méter hosszban aszfaltburkolattal történő ellátása - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 4.355.000 Forint, de a gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését, mint olcsóbb alternatívát javasoljuk, ennek költsége szintén indikatív ajánlat szerint -, bruttó 3.750.000 Forint.



Fonyódligeten is még számos utcában hiányzik az aszfalt záróréteg és több helyen a meglévő burkolat minősége drasztikusan leromlott. A lakossági panaszok legtöbbször sajnós még mindig ebből a városrészről érkeznek.

A **Rezeda utca** aszfalt és márt aszfalt burkolatú utca, a burkolatok minősége erősen leromlott, felújításuk szükséges. Lakossági panaszra kerül először az előterjesztésbe. A teljes kb. 250 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben javasoljuk 6 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 12.600.000, Ft.



A **Nádor utca** az év legnagyobb részében jelentős forgalmat bonyolít, aszfaltburkolata rendkívül leromlott, a legkritikusabb szakasza a Zrínyi és a Nagyenyedi utcák között van. A 200 méteres hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban javasolt aszfalt záróréteg készítése (kiegészítve a Nagyenyedi utcai merőleges becsatlakozással 5-5 méteren, ennek költsége - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 11.400.000, Ft.



A **Duna utca**, 7-es főútig kivezető szakaszán a több tonnás teherautók feltörték a szilárd útburkolatot, a teljes szakasza mészkővel feltöltött, kátyús. A Duna utcai 115 méteres szakasz javítási költsége 3,5 méter szélességben, 6 cm vastagságban az indikatív árajánlat szerint bruttó 7.200.000,-Ft



Fonyódliget Zichy Mihály utca a Debreceni utcától aszfaltos, kb. 120 m hosszú. Az aszfalt tele van besüllyedésekkel, töredezett, kátyús. Zichy Mihály utca a 7-es főút torkolatától a Hunyadi László utcáig köves, kb. 200 m hosszú, ami a talajvíz miatt nem tömörödik, állandó kátyúk alakulnak ki. Szilárd útburkolat kialakításánál legalább 3 db esőelvezetőt kell beépíteni az útfrontba, hogy az északi oldalról vezesse el a vizet a déli oldalra. Előzetes, indikatív árajánlat alapján a 3 db esőelvezető beépítésével együtt 4 méter széles útszakasz, 6 cm vastagságú aszfalttréteggel, bruttó 24.180.000,- Ft.



Fonyódliget Erkel Ferenc utca útalap nélküli földes út, melynek aszfaltozása 210 méter hosszban, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban, költsége - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 18.070.000,- Ft. A gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését (teljes, vagy részleges hosszúságban), egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk.



Fonyódliget Boglári utca (parkoló) 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 % , mintegy 42 m-es, 4 méter szélességű - szakasz mészkőzúzalékkal van feltöltve. Ezen a szakaszon nagy tócsák alakulnak ki. A lakók kérik a szilárd útburkolattal való ellátását a Niklai utcáig. A munka költsége, 6 cm vastagságban az indikatív árajánlat szerint bruttó 3.003.000,- Ft.



A **Fonyódliget, Árvai utca** szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 525 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben javasoljuk 6 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 26.650.000, Ft.



A **Fonyódliget, Csényi utca** szilárd útburkolattal történő ellátása a Niklai utcáig, az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 386 méteres útszakaszra, 3,5 méter szélességben 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését melynek - az indikatív árajánlat szerinti - költségvetése bruttó 23.900.000, Ft.



A **Fonyódliget, Fiumei utca** a 7-es főközlekedési út és a vasúti pálya közé eső szakaszának szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 175 méteres útszakaszra, 3 m szélességben javasoljuk 6 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 9.100.000, Ft.



A **Fonyódliget, Kolozsvári utca** a teljes hosszában szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a kb. 390 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben, 6 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek - az indikatív árajánlat szerinti - költségvetése bruttó 19.890.000, Ft.



A **Fonyódligeti** városrészen talán a **Virág utca** állapota a legkritikusabb. Ennek az utcának az elkészítése 2 ütemben valósulhat meg, mivel a szennyvíz-nyomvonal szinte mindenhol megstüllyedt, 20-30 cm-es kátyúkat okozva. Ennek a nyomvonalát teljes mértékben fel kell vágni, mészközüzalékkal pótolni és tömöríteni, majd ezek után kaphat szilárd útburkolatot. Az indikatív árajánlat alapján a megstüllyedt szakasz felvágása, tömörítése és a teljes útszakasz 6 cm vastagságú aszfaltozása 805 méter hosszban, 4 méter szélességben, bruttó 73.200.000, Ft.



A költségvetések készítésénél a kivitelező további **15%-os tartalék-keret** kialakítására tett javaslatot.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására, a fentiekben kifejtettek alapján a rangsorolásról szóló véleményének kialakítására. A Bizottság által kialakított rangsor alapján megfelelő műszaki tartalommal elkészítjük a végleges költségkalkulációt a költségvetésben elfogadott, rendelkezésre álló keret terhére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, vegyék figyelembe azon irányelveinket, hogy mind Fonyód belvárosát, mind Fonyódliget és Alsó-Bélatelep egy-egy szakaszát is érintse az útfelújítás.

Határozati javaslat:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek, hogy az alábbi utak felújítása készüljön el a 2023. évben:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fonyód, 2023.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 · Cégj.sz: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20019629

Kristóf Györgyné

**Kristóf Györgyné
ügyvezető igazgató**