



HELYSZÍNRAJZ - VÁLTOZAT - M=1:1000



TELEK ÉS BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Építési övezet:	Vt 4	
Legkisebb kialakítható telek:	500 m2	
Telek területe a telekhatár módosítások után:	1.521 m2	megfelel
Maximális beépítettség:	75,00 %	
Épületegyüttes bruttó alapterülete:	394,81 m2 = 25,96 %	megfelel
Maximális homlokzatmagasság:	7,50 m	
Homlokzatmagasság tervezett:	5,77 m	megfelel
Megengedett beépítési mód:	szabadon álló	
Tervezett beépítési mód:	szabadon álló	megfelel
Minimális zöldterület:	10,00%	
Tervezett zöldterület:	892,05 m2 = 58,65 %	megfelel
Előírt parkolószám:	1 db / 10 m2 fő helyiség:	27 db
Tervezett parkolószám:	telken belül:	4 db
	telek előtti közúton:	6 db
	önkormányzati parkolóban:	17 db

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043; FAX: 511-923 www.arker.hu E-MAIL: info@arker.hu MEKazonosító: C-14-798	PROJEKT MEGNEVEZÉSE: FONYÓDI JÁRÁS SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT ÚJ SZOCIÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉSE 8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/16	RAJZSZÁM: E-000
ELJÁRÁS FAJTÁJA: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		KIADÁS DÁTUMA: 2023. 06. 12.
RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ - VÁLTOZAT - M=1:1000		JELZÓSZÁM: 30-.../2013
TULAJDONOS, ÉPÍTŐTŐ: FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8640 FONYÓD FŐ UTCA 19.		ALÁÍRÁS:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, MUNKATÁRSAK: LŐRINCZ FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É1 14-0270 HALAS IVÁN OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É1 02-0094		ALÁÍRÁS:
STATIKUS TERVEZŐ:	ÉPÜLET-GEPESET:	
GEODÉZIA:	ÉPÜLET VILLAMOS TERVEZŐ:	
TALAJMECHANIKA:	GYENGEÁRAM TERVEZŐ:	
ÜTTERV, CSAPADÉKVÍZ:	SPRINKLER TERVEZŐ:	
FELVONÓ TERV:	TÜZVÉDELMI TERVEZŐ:	