



HELYSZÍNRAJZ - M=1:1000



TELEK ÉS BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Építési övezet:	Vt 4	
Legkisebb kialakítható telek:	500 m2	
Telek területe a telekhatár módosítások után:	1.521 m2	megfelel
Maximális beépítettség:	75,00 %	
Épületegyüttes bruttó alapterülete:	394,81 m2 = 25,96 %	megfelel
Maximális homlokzatmagasság:	7,50 m	
Homlokzatmagasság tervezett:	5,77 m	megfelel
Megengedett beépítési mód:	szabadon álló	
Tervezett beépítési mód:	szabadon álló	megfelel
Minimális zöldterület:	10,00%	
Tervezett zöldterület:	892,05 m2 = 58,65 %	megfelel
Előírt parkolószám:	1 db / 10 m2 fő helyiség:	27 db
Tervezett parkolószám:	telken belül:	4 db
	telek előtti közúton:	6 db
	önkormányzati parkolóban:	17 db