

KERETMEGÁLLAPODÁS

a Fonyódi Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének szabályozási elveiről és az ebből fakadó járulékos kérdések komplex rendezési módjáról

amely létrejött egyrészről:

Fonyód Város Önkormányzata (székhelye: 8640 Fonyód, Fő utca 19., adószáma: 15731405-2-14, önkormányzati törzsszáma: 731409, statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14, képviseli: Hidvégi József polgármester) - a továbbiakban: **„Önkormányzat”**,

másrészről:

NIKÉ Sportegyesület Magyar Sportakadémia (székhelye: 8640 Fonyód, Fő utca 19., nyilvántartási száma: 14-02-0003741, adószáma: 18787364-1-14, statisztikai számjele: 18787364-9312-521-14, képviseli: Balogh Vilmos elnök) – a továbbiakban: **„Egyesület”** között az alábbi feltételek szerint.

1./ ELŐZMÉNYEK

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2016. november 25. napján területbérleti szerződést kötöttek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Fonyód, 10242/2. helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 18.090 m² területű ingatlanból mindösszesen 7340 m² nagyságú területrészre vonatkozóan, annak érdekében, hogy az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon Sportcsarnok létesüljön a társasági és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. (a továbbiakban: Tao tv.) rendelkezései alapján látványcsapatsportok támogatására az Egyesületnek felajánlott társasági adó felhasználásával.

A felek között a területbérleti jogviszony a Sportcsarnok építésének megkezdése napjától (munkaterület átadása: 2018. június 14.) kezdődően a Sportcsarnok használatba vételi engedélyének véglegessé válásától számított 22. év június 30. napjáig létesült. A bérlet területből 3340 m² terület a sportfejlesztés keretében felépülő Sportcsarnok elhelyezése, további 4000 m² terület pedig parkoló- és egyéb szolgáltatási tevékenység céljából került bérbeadásra, a bérleti szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt területi elhelyezkedés szerint. A területbérleti díj éves összege a bérleti jogviszony időtartama alatt 27.720.000,-Ft-ban került meghatározásra, azzal, hogy az Egyesület a bérleti díj megfizetésére fix évi 2,405% mértékű kamatfizetés terhe mellett, a szerződés megszűnéséig fizetési halasztást kapott.

1.2. Az Egyesület a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (SMKH) SO-07D/EH/838-49/2016. számú, 2016. július 29. napján véglegessé vált építési engedélye alapján a Sportcsarnokot felépítette, a sportberuházás az önkormányzati ingatlanon megvalósult. Az SMKH a megvalósult multifunkciós Sportcsarnok épületre SO/ETDR/2403-18/2022. számú, 2022. június 01. napján véglegessé vált határozatával a használatbavételi engedélyt megadta. A beruházáshoz önkormányzati forrás nem került felhasználásra. A Sportcsarnok tulajdonjogi, használati, üzemeltetési kérdéseiről, és az egymással szembeni pénzügyi kötelezettségek teljesítéséről, illetve elszámolásáról felek jelen megállapodásban rendelkeznek.

Fonyód Város Önkormányzata
(Hidvégi József polgármester)

NIKÉ Sportegyesület Magyar Sportakadémia
(Balogh Vilmos János elnök)

1.3.Fő rendezési elvként felek az alábbiakat fektetik le:

- **Ad.1.** A felépült Sportcsarnok rendeltetésű épület önálló ingatlanként az Egyesület kizárólagos tulajdonába kerül és az épület mindenkorai tulajdonosát az önkormányzati ingatlanon -korlátozott terjedelemben - földhasználati jog illeti meg, földhasználati díj fizetési kötelezettség mellett.
- **Ad.2.** Az épületfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződés megkötésével a felek között létrejött területbérleti szerződés okafogyottá válik, ezért felek a bérleti szerződést megszüntetik, megállapítva a bérleti időszakban felmerült területbérleti díj és kamat együttes összegét, valamint ennek megfizetésére vonatkozó szabályokat.
- **Ad.3.** Az Egyesület a Sportcsarnok üzembe helyezését követő legalább 15 (tizenöt) évben köteles fenntartani az ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását a Tao Tv. 22/C.§ (6) bekezdése alapján (kötelező fenntartási időszak). Az Egyesület a Sportcsarnok-üzemeltetési kötelezettségét olyan módon látja el, hogy jelen szerződésben rögzített feltételek mellett az üzemeltetési feladatok ellátásával az Önkormányzatot bízta meg 2042. december 31. napjáig terjedő időtartamra. A kötelező hasznosítási időszak idejére a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjog kerül bejegyzésre a Sportcsarnok, mint önálló ingatlannak minősülő felépítmény tulajdoni lapjára, az igénybe vett társasági adó támogatás mértékéig (Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pont).
- **Ad.4.** Felek közös ügyleti akarata, hogy a Sportcsarnok épülete a sporttal összefüggő kötelező önkormányzati feladatok és a helyi közösségi sportcélok hatékony megvalósítása érdekében az üzemeltető Önkormányzat tulajdonába kerüljön átadásra és ekként a jelentős részben társasági adó támogatásból megvalósult Sportcsarnok önkormányzati, és ezáltal nemzeti vagyon részévé váljon. Felek ennek érdekében a Tao tv. 22/C.§ (11) bekezdésében foglaltak alapján 2024. június 01. napját követő 60 napon belül benyújtják a Magyar Kézilabda Szövetséghez, mint a sportfejlesztési programot jóváhagyó szervezethez a közös kérelmüket az ingatlan átadásához való hozzájárulás iránt. A hozzájárulás megtagadása esetére az Egyesület a Sportcsarnokra vonatkozóan vételi jogot biztosít az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat a Tao Tv. 22/C.§ (11) bekezdése alapján legkorábban 2042. június 01. napját követően gyakorolhat érvényesen.

1.4.Szerződő felek a fenti rendezési módnak megfelelő lényeges szabályokat jelen keretmegállapodás II-V. fejezeteiben rögzítik, míg a részletes szerződéses feltételeket felek az adott kérdést tárgyaló, külön megállapodásokban dolgozzák ki.

II. A Sportcsarnok épületének önálló ingatlanként történő feltüntetése és földhasználati jog alapítása

2.1.Az SMK H Földhivatali Osztálya által 641863/2022. számon záradékolt épületfeltüntetési vázrajzon fonyódi 10242/2/A. helyrajzi számmal jelölt, „Sportcsarnok” megjelölésű, 2805 m2 alapterületű ingatlan az Egyesület, mint építkező kizárólagos tulajdonába kerül. Az önálló ingatlant az önkormányzati tulajdonú fonyódi 10242/2. helyrajzi számú ingatlanon földhasználati jog illeti meg a vázrajzon II. számmal jelölt 8345 m2 nagyságú területen.

2.2.Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól alkotott 21/2004.(VIII.30.) önkormányzati rendeletének 10.§ (2) bekezdése és a rendelet 1/A. számú melléklete alapján a sportcélú építmény tulajdonosát terhelő éves földhasználati díj összege az épület alatti 2805 m2

Fonyód Város Önkormányzata
(Hidvégi József polgármester)

NIKÉ Sportegyesület Magyar Sportakadémia
(Balogh Vilmos János elnök)

területre vonatkozóan 10.000,-Ft/m²/év+ÁFA díjszabás alapulvételével 28.050.000,-Ft (Huszonnyolcmillió-ötvenezer forint)+ÁFA, míg a földhasználati joggal érintett területből fennmaradó, parkoló hasznosítású 5540 m² területrésze 300,-Ft/m²/év+ÁFA díjszabás alapulvételével 1.662.000,-Ft (Egymillió-hatszázhatvankétezer forint)+ÁFA; azaz a **földhasználati díj éves összege mindösszesen 29.712.000,-Ft (Huszonkilencmillió-hétszáztizenkétezer forint)+ÁFA**. A földhasználati díj összege 2023. évben, a törtévre tekintettel időarányosan számított 14.856.000,-Ft (Tizennégymillió-nyolcszázötvenhatezer forint)+ÁFA. A földhasználati díj összege minden évben, első alkalommal 2024. január 01. napjától kezdődően a KSH által előző évre vonatkozóan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy az Egyesületet az Önkormányzattal szemben terhelő földhasználati díj éves összege és a Felek között 2023. június 15. napján létrejött „*Sportcsarnok üzemeltetési és bérleti szerződés*” alapján az Önkormányzatot az Egyesülettel szemben terhelő bérleti díj éves összege és esedékessége megegyezik, ezért felek az egymással szemben fennálló, különböző jogcímű fizetési kötelezettségeik teljesítése során a beszámítás szabályait alkalmazzák.

III. Területbérleti szerződés megszüntetése

- 3.1. A Sportcsarnok épületének önálló ingatlanként történő feltüntetésével és földhasználati jog alapításával a területbérleti szerződés létjogosultsága megszűnik, mivel a Sportcsarnok alatti 2805 m², és az azt övező 5540 m² nagyságú földterület használatára vonatkozóan az épületfeltüntetési megállapodás rendelkezései válnak irányadóvá. A területbérleti szerződés ezért 2023. június 15. napjának hatályával a teljes bérelt terület vonatkozásában megszüntetésre kerül.
- 3.2. A területbérleti szerződés alapján 2018. június 14. és 2023. június 15. közötti bérleti időszakban felmerült területbérleti díj (138.600.000,-Ft) és kamat (3.333.330,-Ft) együttes összege: **141.933.330,-Ft**, azaz Száznegyvenegymillió-kilencszázharmincháromszázharminc forint. Ennek megfizetésére az Önkormányzat az Egyesület részére 2042. december 31. napjáig fizetési halasztást biztosít, kamatfizetés terhével. A bérleti díjhátralék fenti összege után fizetendő kamat mértéke 2023. június 16. napjától kezdődően az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt értéke.
- 3.3. Abban az esetben, ha az Önkormányzatnak a Sportcsarnokot érintő üzemeltetési joga bármely okból megszűnik, úgy a területbérleti díj teljes összege az üzemeltetési szerződés megszűnésével egyidejűleg, egy összegben esedékessé válik.
- 3.4. A Sportcsarnok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő átadása esetén a területbérleti díjtartozás a vételárban elszámolásra (beszámításra) kerül.

IV. A Sportcsarnok üzemeltetése, használatának szabályozása

- 4.1. Az Egyesület a Sportcsarnok hasznosítási kötelezettségének úgy tesz eleget, hogy üzemeltetési feladatok ellátásával az Önkormányzatot bízta meg 2042. december 31. napjáig terjedő határozott időre. Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződés alapján vállalja a Sportcsarnok legalább tizenöt éven át tartó „sportcélú, elsődlegesen piaci alapú” üzemeltetését (a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) 22/C. § (6) bekezdés a) pont). Az előírások szerint a piaci alapú hasznosítási (üzemeltetési) kötelezettség alól kivételek az úgynevezett közösségi célú események lebonyolítására biztosított üzemidők, pl. diák- és iskolai sportesemények, szabadidősport események és más közösségi célú események, ideértve a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott

iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatait, egyéb közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítását, amelyek ingyenesen vagy kedvezményes áron vehetők igénybe.

- 4.2. Az Önkormányzat a Sportcsarnokot bérlokként/üzemeltetőként használja, és a saját forrásaira támaszkodva üzemelteti (hasznosítja), valamint biztosítja legalább a jogszabály által előírt mértékben és arányban a közösségi célú igénybevételt, üzemidőt. Az üzemeltetésből származó bevételek - mind a közösségi célú időszakon (üzemidőn) kívüli időszakban, mind a közösségi célú időszak alatt az Önkormányzatot illetik, ezen bevételekkel szabadon rendelkezik.
- 4.3. Az Önkormányzat viseli az üzemeltetéssel kapcsolatos terheket, ezek alatt különösen, de nem kizárólagosan a működéshez szükséges szolgáltatások költségeit, illetve a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés) kell érteni. Az üzemeltetés költségei közé tartoznak továbbá a közterhek, a karbantartás és felújítás költségei, a biztosítás megkötésének és fenntartásának költségei, és minden más, az új Sportcsarnok üzemeltetéséhez, fenntartásához, fejlesztéséhez kapcsolódó költség és ráfordítás (így pl. a tűzvédelmi- vagy munkavédelmi előírások teljesítéséhez kapcsolódó költségek és ráfordítások, stb.).
- 4.4. Az Önkormányzat a Sportcsarnok használatának ellenértékeként naptári évenként **29.712.000,-Ft (Huszonkilencmillió-hétszáztizenkétezer forint)+ÁFA** összegű bérleti díjat köteles fizetni az Egyesület részére. A bérleti díj összege 2023. évben, a törtévre tekintettel időarányosan számított 14.856.000,-Ft (Tizennégymillió-nyolcszázötvenhatezer forint)+ÁFA. Az adott naptári évre eső bérleti díj minden évben a KSH által előző évre vonatkozóan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. A bérleti díj minden év június 30. napjáig előre esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesületet terhelő azonos összegű és esedékességű földhasználati díj fizetési kötelezettségre tekintettel a Ptk. 6:49. §-a szerinti, pénzkövetelések beszámítására vonatkozó előírásokat alkalmazzák.

V. A Sportcsarnok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő átadása

- 5.1. Felek közös ügyleti szándéka arra irányul, hogy a Tao. tv. rendelkezéseinek keretei között a Sportcsarnok épülete az Önkormányzat tulajdonába kerüljön. A Tao tv. 22/C.§ (11) bekezdése szerint a Sportcsarnok a kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig nem idegeníthető el, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával. Fentiek alapján a tulajdonjog átruházására két rendezési mód van, attól függően, hogy az ingatlan átadására a tilalmi idő alatt, vagy azt követően kerül sor.

V/A. A Sportcsarnok átadása az elidegenítési tilalmi időszak alatt

- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2024. június 01. napját követő 60 napon belül közösen benyújtják a Magyar Kézilabda Szövetséghez (továbbiakban: MKSZ) mint a sportfejlesztési programot jóváhagyó szervezethez közös kérelmüket az ingatlan átadásához való hozzájárulás iránt. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az MKSZ hozzájárulása esetén, a hozzájáruló nyilatkozat kézhezvételét követő 60 napon belül egymással adásvételi szerződést kötnek, melynek rendelkezései szerint az Egyesület a fonyódi 10242/2/A. helyrajzi számú ingatlan (Sportcsarnok) tulajdonjogát az Önkormányzatra ruházza át, míg ezzel egyidejűleg a Felek az Egyesület részére a Sportcsarnokra vonatkozóan 15 (tizenöt) éves időszakra szóló használati jogot alapítanak, mely tartalma szerint 100 m2 alapterületű birkózó terem kizárólagos sportcélú használatára és évente 12 (tizenkét) alkalommal a Sportcsarnok egész napos sportcélú használatára jogosítja az Egyesületet.

5.3. A Sportcsarnok átadásának ellentételezését, a vételár elemeit és számítási módját Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

- Szerződő felek a közöttük 2023. június ... napján létrejött „Területbérleti szerződés megszüntetéséről rendelkező” megállapodásban rögzítették, hogy az Egyesületnek az Önkormányzattal szemben 141.933.330,-Ft összegű területbérleti díj tartozása áll fenn, melynek megfizetésére az Önkormányzat 2042. december 31. napjáig fizetési halasztást engedélyezett, kamatfizetés terhével. Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napján a területbérleti díj jogcímű számlatartozás lejárttá válik és a fennálló – kamattal növelt - területbérleti díjtartozással *megegyező összeg* képezi a nettó vételár egyik alkotóelemét.
- Az Egyesületnek az Önkormányzattal szemben a Sportcsarnok áram- és gázközmű ellátásával felmerülő közüzemi díjtartozás jogcímén 17.240.982,-Ft (Tizenhétmillió-kétszáznegyvenezerkilencszáznolcvankét forint)+ÁFA összegű számlatartozása áll fenn, melyet tovább növel a 2023. június 30. napjáig felmerülő közüzemi díjak összege. Az Önkormányzat a közüzemi díj jogcímű követelésének rendezésére 2042. december 31. napjáig az Egyesületnek fizetési halasztást engedélyezett, kamatfizetés terhével. Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napján a közüzemi díj jogcímű számlatartozás lejárttá válik, a fizetési kedvezmény megszűnik, és az esedékessé vált - kamattal növelt - számlatartozással *megegyező összeg* képezi a vételár másik elemét.
- A Felek között 2023. június ... napján létrejött „Sportcsarnok üzemeltetési és bérleti szerződés” alapján a Jogosultat a Kötelezett részére 29.712.000,-Ft (Huszonkilencmillió-hétszáztizenezer forint) + ÁFA éves bérleti díjfizetési kötelezettség terheli, mely minden év június 30. napjáig előre esedékes. A bérleti díj minden évben a KSH által előző évre vonatkozóan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés megkötése esetén a bérleti jogviszony fennállása alatt felmerült bérleti díjjal *megegyező összeg* képezi a vételár harmadik elemét.
- Az ellenérték részét képezi fentiek felül az Önkormányzat által a tulajdonjog megszerzésével egyidejűleg az Egyesület javára 15 éves időtartamra biztosítandó használati jog értéke. Felek a használati jog éves értékét 50.000.000,-Ft+ÁFA összegben, a teljes időszakra (15 évre) szóló használati jog értékét pedig 750.000.000,-Ft+ÁFA összegben határozzák meg, mellyel *megegyező összeg* képezi a vételár negyedik elemét.
- Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg számlát állít ki a fentiek szerint számított vételárról, melyben beszámításra kerül az Egyesületnek az Önkormányzattal szemben fennálló és lejárttá tett területbérleti és közüzemi díjtartozása; valamint a használati jog teljes időtartamra számított ellenértéke; továbbá a „Sportcsarnok üzemeltetési és bérleti szerződés” alapján az Önkormányzat által - tényleges fizetéssel vagy beszámítással - teljesített bérleti díjak összege. A beszámítás révén a felek egymással szemben támasztott követeléseik megszűnnek, és az adásvételi szerződés megkötésekor tényleges fizetési kötelezettsége a feleknek egymással szemben nem keletkezik. Felek kötelesek a beszámítás elvégzéséhez szükséges pénzügyi bizonylatok (számlák) kiállítására.

5.4. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan vételárát közös megegyezéssel állapították meg, amelynek során mérlegelték a jelen szerződésben foglalt jogügylet valamennyi körülményét és a Felek által elérni kívánt azon célt, hogy a Sportcsarnok közösségi érdekeket és sportcélakat szolgálva önkormányzati vagyon (nemzeti vagyon) részévé váljon, erre tekintettel felek egyezően kijelentik, hogy jelen

szerződésben foglalt jogüggyellett összefüggésben egyező akarattal kizárják a jelen szerződés, illetve annak alapján létrejövő adásvételi szerződés feltűnő értékaránytalanság, vagy bármely más jogcímen történő megtámadását.

- 5.5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy fenti feltételekkel az MKSZ hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését követően a Sportcsarnok átadásáról rendelkező végleges szerződés megkötik egymással. Az Önkormányzat tulajdonszerzése esetére tudomásul veszi, hogy az ingatlant a Magyar Állam javára a kötelező fenntartási időszak végéig az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog illeti meg.
- 5.6. Az Egyesület kötelezi magát arra, hogy az ingatlant a végleges szerződés megkötésének időpontjáig – a Magyar Állam jelzálogjogát meghaladóan - semmilyen jogcímen nem terhel meg és harmadik személy részére nem idegeníti el, szavatolja továbbá, hogy az ingatlan a fenti jelzálogjogon kívül per-, teher- és igénymentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába.
- 5.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha az MKSZ a Sportcsarnok átadásához a hozzájárulását megtagadja, úgy Felek a hozzájárulás ismételt beszerzését – a fentiekben írt azonos feltételekkel – legalább kétévenkénti gyakorisággal megkísérlik, és ennek érdekében kifejezetten vállalják, hogy együttműködnek egymással.

V/B. A Sportcsarnok átadása az elidegenítési tilalmi időszak lejártát követően

- 5.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Sportcsarnok átadására a jóváhagyó szervezet hozzájárulása hiányában fenti módon az elidegenítési tilalommal érintett időszak alatt nem kerülhet sor, úgy az Önkormányzat tulajdonszerzését a Tao tv. 22/C.§ (11) bekezdésében meghatározott elidegenítési tilalmi időszak lejártát követően megnyíló vételi jog alapítással biztosítják.
- 5.9. Az Egyesület nyilatkozik, hogy a Sportcsarnok, mint tárgyi eszköz beruházás könyv szerinti értékének leírására 2042. június 01. napjával kerül sor, így a Tao tv. 22/C.§ (11) bekezdése alapján ez az az időpont, mellyel a jogszabályban alapított elidegenítési és terhelési tilalom megszűnik. Felek megállapodnak ezért abban, hogy a Sportcsarnokra 2042. június 02. napjától 2042. december 31. napjáig terjedő időszakban gyakorolható vételi jogot alapítanak, mely időszak alatt az Önkormányzat a Sportcsarnok tulajdonjogát egyoldalú jognyilatkozattal, a vételi jogot alapító külön szerződésben részletezett opciós vételárért vásárolhatja meg.
- 5.10. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat javára a 2042. december 31. napjáig terjedő időre szóló vételi jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztetik, és a vételi jog biztosítására az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. Felek közösen kérelmezik a Magyar Állam hozzájárulását a vételi jog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- 5.11. Az Egyesület a vételi jogot alapító külön szerződés aláírásával kötelezettséget vállal annak tűrésére, hogy az Önkormányzat a vételi jogát – annak érvényességi ideje alatt - egyoldalú nyilatkozattal érvényesítse és a Sportcsarnokra vonatkozó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Az Egyesület kijelenti, hogy a vételi jog fennállása alatt tartózkodik minden olyan magatartástól, ami az Önkormányzatnak a vételi jogból eredő jogait megghiúsítaná vagy csorbítaná.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Felek nyilatkoznak, hogy Magyarországon szabályszerűen bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett jogi személyek, így szerzési és elidegenítési képességük nem korlátozott. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Az Egyesület kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében található átláthatósági előírásoknak megfelel, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6.2. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik fél indokolt kérésére aláírnak és egymásnak átadnak minden olyan esetleges további okiratot, kiállítanak bármely további jognyilatkozatot és megtesznek minden olyan további intézkedést, amely szükséges lehet a jelen szerződésben foglalt jogügyletek teljesítéséhez, vagy az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz.
- 6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 6.4. Jelen szerződés hét sorszámozott oldalból áll és három eredeti példányban készült. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Fonyód, 2023. június napján.

Fonyód Város Önkormányzata
(Hidvégi József polgármester)

NIKÉ Sportegyesület Magyar Sportakadémia
(Balogh Vilmos János elnök)

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Véglegessé vált használatbavételi engedély |
| 2. számú melléklet: | Az SMK H Földhivatali Osztálya által 641863/2022. számon záradékolt épületfeltüntető vázrajz |
| 3. számú melléklet: | Területbérleti szerződés megszüntetéséről rendelkező megállapodás |
| 4. számú melléklet: | Épület önálló ingatlanként történő feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról rendelkező megállapodás |
| 5. számú melléklet: | Sportcsarnok üzemeltetési és bérleti szerződés |
| 6. számú melléklet: | Vételi jogot alapító szerződés |

Fonyód Város Önkormányzata
(Hidvégi József polgármester)

NIKÉ Sportegyesület Magyar Sportakadémia
(Balogh Vilmos János elnök)